

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΔΗΓΙΕΣ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1-2 ΠΕ Πόρτο-Ράφτη

➤ Απαιτούμενα δικαιολογητικά :

1. Έντυπο δήλωσης ιδιοκτησίας του Ν.1337/83 συμπληρωμένο από τον ιδιοκτήτη,
2. Συμβόλαια του σημερινού ιδιοκτήτη και του ιδιοκτήτη 28-05-2014 και τυχόν διαγράμματα που τα συνοδεύουν,
3. Πιστοποιητικό μεταγραφής, βαρών διεκδικήσεων, μη εκποίησης από το Υποθηκοφυλακείο (για τις ιδιοκτησίες με τίτλους ιδιοκτησίας προ 04-11-2019),
4. Αντίγραφο μερίδας του σημερινού ιδιοκτήτη και του ιδιοκτήτη κατά την 28-05-2014 από το Υποθηκοφυλακείο, (για τις ιδιοκτησίες με τίτλους ιδιοκτησίας προ 04-11-2019),
5. Αντίγραφα κτηματολογικού φύλλου – κτηματολογικού διαγράμματος.

Λουιές ΠΕ (3^η ΠΕ Πόρτο-Ράφτη, 4-5 ΠΕ Πόρτο-Ράφτη, 2^η ΠΕ Μαρκοπούλου, Νότια Επέκταση Μαρκοπούλου) **(υποβάλλονται σε εξαιρετικές περιπτώσεις)**

➤ Απαιτούμενα δικαιολογητικά :

1. Έντυπο δήλωσης ιδιοκτησίας του Ν.1337/83 συμπληρωμένο από τον ιδιοκτήτη,
2. Συμβόλαια του σημερινού ιδιοκτήτη και του ιδιοκτήτη 10-03-1982 και τυχόν διαγράμματα που τα συνοδεύουν,
3. Πιστοποιητικό μεταγραφής, βαρών διεκδικήσεων, μη εκποίησης από το Υποθηκοφυλάκειο,
4. Αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη από το Υποθηκοφυλακείο,
5. Αντίγραφα κτηματολογικού φύλλου – κτηματολογικού διαγράμματος.

➤ Χρήσιμες πληροφορίες

- Η δήλωση ιδιοκτησίας αφορά δικαιούχους και όχι ακίνητο.
- Σε περίπτωση που ένα ακίνητο ανήκει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα πρέπει να υποβληθούν τόσες δηλώσεις ιδιοκτησίας όσα είναι τα πρόσωπα που έχουν εμπράγματο δικαίωμα επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

- Υποχρεωμένος να υποβάλλει δήλωση ιδιοκτησίας είναι : ο ιδιοκτήτης κάθε ακινήτου που έχει πλήρη ή ψιλή κυριότητα και κάθε δικαιούχος επικαρπίας.
- Η δήλωση ιδιοκτησίας υποβάλλεται ανεξάρτητα από αν το ακίνητο είναι οικοδομημένο ή αδόμητο.

➤ ΠΡΟΣΟΧΗ!!

- Η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την άρτια και χωρίς σφάλματα εκπόνηση της μελέτης πράξης εφαρμογής.
- Η μη υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας από τον ιδιοκτήτη επιφέρει σοβαρές νομικές συνέπειες και συγκεκριμένα:
 - 1) Καθίσταται άκυρη κάθε δικαιοπραξία που αφορά το ακίνητο για το οποίο δεν υποβλήθηκε δήλωση.
 - 2) Δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας στο ακίνητο που δεν υποβλήθηκε δήλωση ιδιοκτησίας.
 - 3) Μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής ο ιδιοκτήτης που δεν υπέβαλλε δήλωση ιδιοκτησίας οδηγείται εκ των πραγμάτων στη σύνταξη διορθωτικής πράξης με οικονομική επιβάρυνση του ιδίου.