



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ.
«ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ»

ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ, 07 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 905

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 12 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Συνεδρίασεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου
Μεσογαίας της 7^{ης} Ιουνίου 2023

Αρ.Αποφ.: 69/2023

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τον καθορισμό θέσεων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πόρτο Ράφτη, που θα παραχωρηθούν στα πλαίσια του υπαίθριου εμπορίου για το έτος 2023.

Στο Πόρτο Ράφτη την 7^η του μηνός Ιουνίου έτους 2023 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09.30 π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Μ.Μ. κατόπιν της υπ' αριθμ. **890/02-06-2023** έγγραφης προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη.

Στην έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Μπισιώτης Χρήστος, Πρόεδρος
2. Κολιαβασίλης Παναγιώτης, Αντιπρόεδρος
3. Γκεμίση Ελένη, Τακτικό Μέλος
4. Νάσσου Σταμάτιος, Τακτικό Μέλος
5. Ραπακιέττα Λάουρα, Τακτικό Μέλος
6. Παπαγιάννη Παναγιώτα Διοικητής Α΄ Λιμενικού Τμήματος Μαρκοπούλου

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Μαντάλα Μαρία, Τακτικό Μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο, κ. Μαυρογιάννη Σοφία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **πρώτο (1^ο) θέμα** της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στο Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας τα εξής:

«Στο πλαίσιο της εκμετάλλευσης των χώρων της Ζώνης Λιμένα και προκειμένου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο να παραχωρήσει για το έτος 2023, σε ενδιαφερόμενους επαγγελματίες το ιδιαίτερο δικαίωμα της απλής χρήσης χώρων εντός ΧΖΛ Πόρτο Ράφτη για άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου, θα πρέπει να καθοριστεί ο μέγιστος αριθμός των επιτρεπομένων θέσεων, η καθορισμένη έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και το ύψος του οικονομικού ανταλλάγματος, καθώς επίσης ο τρόπος καταβολής του οικονομικού ανταλλάγματος και οι ειδικοί και γενικοί όροι και προϋποθέσεις της παραχώρησης.»

Επισημάνε επίσης:

«1. ότι η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης δεν χορηγείται με σύναψη σύμβασης αλλά με τη μονομερή απόφαση παραχώρησης που ακολουθεί μετά από την αίτηση του ενδιαφερομένου, το δε οικονομικό αντάλλαγμα καθορίζεται μονομερώς από το Διοικητικό Συμβούλιο και όχι κατόπιν συμφωνίας.

2. Η χορήγηση ή μη των αδειών αυτών εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων και ασκείται μετά από συνεκτίμηση των αναγκών τους και ορισμένων κριτηρίων σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 1 της υπ' αριθ. Φ.3131/17/96/12.3.1997 ΚΥΑ.

3. Η χορήγηση των προαναφερόμενων αδειών είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένη με την χρήση χώρου, παρεπομένως δε και με την παραχώρηση χώρου από τον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης ΧΖΛ. Συνεπώς οι αιτήσεις για την χορήγηση της άδειας απαιτείται να περιέχουν πρωτίστως και αίτημα για παραχώρηση χώρου, η εξέταση του οποίου προηγείται χρονικώς, καθώς δεν είναι δυνατή η χορήγηση της άδειας αν δεν εγκριθεί η παραχώρηση του χώρου.

4. Η χρονική διάρκεια της άδειας θα πρέπει να είναι ίση με τη διάρκεια της παραχώρησης και σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 της υπ'αρ. Φ.3131/17/96/28-2-1997 Κ.Υ.Α. δεν δύναται να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την ημερομηνία έκδοσής της.

5. Επισημαίνεται ότι όπως προβλέπεται από την παρ.3 του άρθρου 9 της αναφερόμενης ΚΥΑ, η παραχώρηση της χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα για την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου ενεργείται κατά τις κείμενες περί παραχωρήσεων χώρων της ζώνης λιμένα διατάξεις (αρ. 8321.6/01/12/12-3-2012 απόφαση Υπ.Ανάπτυξης Ανταγ. & Ναυτιλίας).

Προτείνονται οι ίδιες θέσεις με το 2022.

Συγκεκριμένα:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΘΕΣΗ
Λιμάνι Αγ.Νικολάου Σχέδιο Τ2	<u>Συνολικά Τρείς (3)</u> για στάσιμο υπαίθριο εμπόριο	Τμήμα 1: (Α,Β,Γ,Δ)=Ε(01)=2,50 τ.μ. Τμήμα 2: (Ε,Ζ,Η,Θ)=Ε(02)=2,50 τ.μ. Τμήμα 3: (Ι,Κ,Λ,Μ)=Ε(03)=2,50 τ.μ.
Πάρκινγκ Πλαζ Αυλακίου Σχέδιο Τ4	Έξι (6) για οπωροκηπευτικά- μέλι-καλαμπόκι Μία (1) για μπιζού <u>Συνολικά επτά (7) για στάσιμο</u> <u>υπαίθριο εμπόριο</u>	Τμήμα1: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ) =Ε(01)=78,63 τ.μ. (5 κιόσκια) Τμήμα 2: (Ε,Ζ,Η,Θ)=Ε(02)=2,50τ.μ. Τμήμα 3: (Ι,Κ,Λ,Μ)=Ε(03)=2,50 τ.μ.
Λεωφ.Γρέγου Σχέδιο Τ5	<u>Συνολικά Πέντε (5)</u> θέσεις για στάσιμο υπαίθριο εμπόριο	Τμήμα 1: (Α,Β,Γ,Δ) =Ε(01)=2,50 τ.μ. Τμήμα 2: (Ε,Ζ,Η,Θ)=Ε(02)=2,50 τ.μ. Τμήμα 3: (Ι,Κ,Λ,Μ)=Ε(03)=2,50 τ.μ. Τμήμα 4: (Ν,Ξ,Ο,Π)=Ε(04)=2,50 τ.μ Τμήμα 5: (Ρ,Σ,Τ,Υ)=Ε(05)=2,50 τ.μ

Σε επόμενη συνεδρίαση του ΔΣ θα δοθούν οι θέσεις στους ενδιαφερόμενους κατόπιν ανοιχτής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα εξής :

- 1.Την εισήγηση του Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ
- 2.Τις διατάξεις του Ν. 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 145 Α’/13.07.1995).
- 3.Τις διατάξεις του Ν. 3131/1996.
- 4.Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του νόμου 3153/2003.
5. Τις υπ’ αριθμ. πρωτ.: 8210/01/12-24.02.2012 (ΑΔΑ: Β4ΠΩΦ-ΧΥ1) και 8321.6/01/12.03.2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) Εγκυκλίου της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του ΥΠ.Α.ΑΝ. σύμφωνα με τις οποίες παρέχονται οδηγίες σχετικά με την περιοχή δικαιοδοσίας και την περιοχή αρμοδιότητας των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων, ως φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων, αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα μέσω της παραχώρησης του

ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 28 του Ν.2738/1997 (Α΄180) και την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη Ζώνη Λιμένα.

6. Τις παραγράφους 15, 16 και 18 του άρθρου 18 του ν.2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α΄), σύμφωνα με τις οποίες, μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής ανήκουν η ανάληψη πρωτοβουλιών και αναζήτηση τρόπων και μεθόδων αξιοποίησης των χώρων της Ζώνης Λιμένα, η παρακολούθηση των θεμάτων που αφορούν τα πάσης φύσεως λιμενικά τιμολόγια, δικαιώματα και τέλη, ο καθορισμός των ενδεικνυόμενων μέτρων για την εντός ζώνης λιμένων εξασφάλιση της προστασίας του αιγιαλού και παραλίας από κάθε είδους επεμβάσεις που αλλοιώνουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, καθώς και η παρακολούθηση της εφαρμογής τους από τις λιμενικές αρχές.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του νόμου 4071/2012 (ΦΕΚ 85 Α΄ / 11.04.2012) περί έναρξης λειτουργίας των δημοτικών λιμενικών ταμείων.

8. Την υπ΄ αριθ. Φ.3131/17/96/12.3.1997 ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και ΕΟΤ» (ΦΕΚ 178 Β΄/1997).

9. Την υπ΄ αριθ. 1329.1/29/2002 (ΦΕΚ Β΄ 801/28.06.2002) απόφαση του ΥΕΝ «Πόροι υπέρ Ειδικού Κλάδου Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων Ναυτικού» και ειδικότερα την παράγραφο 45 του άρθρου 11., σύμφωνα με την οποία προς ενίσχυση των πόρων του ΕΚΟΕΜΝ, καθορίζεται εισφορά που συνίσταται σε δικαίωμα αντιστοίχου ποσοστού 3% επί των εισπράξεων των Λιμενικών Ταμείων από εκμισθώσεις χερσαίων ζωνών λιμένων.

10. Την υπ΄ αριθμ. 21/16-01-1969 πράξης της Λιμενικής Επιτροπής επί του από Νοεμβρίου 1968 τοπογραφικού Ι.Παπαπάνου περί «Καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πόρτο Ράφτη» που εγκρίθηκε με την με την 41582/21-10-1969 απόφαση Νομάρχη (Φ.Ε.Κ-239/Δ΄/16-12-1969).

11. Την υπ΄ αριθμ. 114/2022 Απόφαση ΔΣ ΔΛΤΜ με θέμα «Λήψη απόφασης για καθορισμό τελών χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρτο Ράφτη για τα έτη 2022-2023» (ΑΔΑ: ΨΡΛΛΩΛΝ-ΖΧΠ).

12. Η υπ΄ αριθμ. 232/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Λήψη απόφασης για έγκριση του ύψους ανταλλάγματος χρήσης χώρων Χ.Ζ.Λ. Πόρτο Ράφτη για τα έτη 2022-2023» (ΑΔΑ: 95ΔΖΩΛΝ-ΨΟΖ).

13. Τα Τ2, Τ4, Τ5 τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ. Μηχ. Δ. Πεσματζόγλου θεωρημένα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον καθορισμό θέσεων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, για το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο για το έτος 2023 ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΘΕΣΗ
Λιμάνι Αγ.Νικολάου Σχέδιο Τ2	<u>Συνολικά Τρείς (3)</u> για στάσιμο υπαίθριο εμπόριο	Τμήμα 1: (Α,Β,Γ,Δ)=Ε(01)=2,50 τ.μ. Τμήμα 2: (Ε,Ζ,Η,Θ)=Ε(02)=2,50 τ.μ. Τμήμα 3: (Ι,Κ,Λ,Μ)=Ε(03)=2,50 τ.μ.
Πάρκινγκ Πλαζ Αυλακίου Σχέδιο Τ4	Έξι (6) για οπωροκηπευτικά- μέλι-καλαμπόκι Μία (1) για μπιζού <u>Συνολικά επτά (7) για στάσιμο</u> <u>υπαίθριο εμπόριο</u>	Τμήμα1: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ) =Ε(01)=78,63 τ.μ. (5 κιόσκια) Τμήμα 2: (Ε,Ζ,Η,Θ)=Ε(02)=2,50τ.μ. Τμήμα 3: (Ι,Κ,Λ,Μ)=Ε(03)=2,50 τ.μ.
Λεωφ.Γρέγου Σχέδιο Τ5	<u>Συνολικά Πέντε (5)</u> θέσεις για στάσιμο υπαίθριο εμπόριο	Τμήμα 1: (Α,Β,Γ,Δ) =Ε(01)=2,50 τ.μ. Τμήμα 2: (Ε,Ζ,Η,Θ)=Ε(02)=2,50 τ.μ. Τμήμα 3: (Ι,Κ,Λ,Μ)=Ε(03)=2,50 τ.μ. Τμήμα 4: (Ν,Ξ,Ο,Π)=Ε(04)=2,50 τ.μ Τμήμα 5: (Ρ,Σ,Τ,Υ)=Ε(05)=2,50 τ.μ

2. Το συνολικό ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα, σύμφωνα με την υπ.αριθμ.114/2022 (ΑΔΑ: 95ΔΖΩΛΝ-ΨΟΖ) απόφαση του Δ.Σ του Δ.Λ.Τ.Μ., ορίζεται ως ακολούθως:

	Ζώνη Α'	Ζώνη Δ'	Ζώνη Ε'
Χρήση Ζώνης	Πανόραμα, Πλαζ Αυλακίου	Λιμάνι Αγ. Νικολάου, Πόρτο Ράφτη	Βουρλέζα, Λεωφ. Γρέγου, Αγ. Σπυριδώνας Ερωτοσηλιά
Για άσκηση υπαίθριου εμπορίου	250,00/έτος	250,00€/έτος	250,00€/έτος

Το ανωτέρω οικονομικό αντάλλαγμα επιβαρύνεται επιπλέον με την εισφορά υπέρ ΕΚΟΕΜΝ ποσοστού 3,00%, ενώ έκαστος ενδιαφερόμενος επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις χαρτοσήμου και ΟΓΑ 3,6%.

Το οικονομικό αντάλλαγμα θα καταβληθεί έως 30/09/2023 με κατάθεση στον Λογαριασμό Τραπέζης που διατηρεί το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

3. Στις περιπτώσεις ύπαρξης οφειλής από τον αιτούντα προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, δεν είναι δυνατή η εκ νέου παραχώρηση χώρου για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου μέχρι την εξόφληση της οφειλής αποδεικνυόμενου με παραστατικό εξόφλησης.

4. Σε περίπτωση ύπαρξης αιτήσεων περισσότερων από τις παραχωρούμενες θέσεις θα δοθεί προτεραιότητα προτίμησης εφόσον πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις έκδοσης αδειών, πρωτίστως στις κοινωνικές ομάδες της παρ 3 του άρθρου 2 της ΚΥΑ Φ.3131/17/96 (ΦΕΚ Β 178/12.03.97) λαμβάνοντας παράλληλα και δευτερευόντως υπ' όψη το εισοδηματικό κριτήριο της παρ γ του ίδιου άρθρου.

Σε περίπτωση που υπάρξουν παραπάνω από δύο (2) ενδιαφερόμενοι που ανήκουν σε μία από τις κοινωνικές ομάδες της παρ 3 του άρθρου 2 και πληρούν παράλληλα το εισοδηματικό κριτήριο της παρ γ του ίδιου άρθρου, θα επιλεγθούν οι ενδιαφερόμενοι που έχουν το μικρότερο οικογενειακό εισόδημα (ακόμα και στην περίπτωση μεταξύ πολυτέκνων όπου δεν ισχύει το εισοδηματικό όριο θα επιλέγονται βάση του μικρότερου οικογενειακού εισοδήματος)

Η αυθαίρετη αλλαγή χώρου απαγορεύεται σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ.2 του Ν.4264/2014 «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ118Α'/2014).

5. Η παραχώρηση είναι προσωπική, δεν επιτρέπεται να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά, με ή χωρίς αντάλλαγμα και δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται και που ο ενδιαφερόμενος οφείλει να τις εξασφαλίσει.

6. Οι παραχωρισιούχοι οφείλουν να εξασφαλίζουν την άνετη, ομαλή και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων καθώς και την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του ως άνω πεζοδρομίου. Η αυθαίρετη αλλαγή χώρου απαγορεύεται.

7. Η χρήση του χώρου θα είναι σύμφωνη με τους όρους κοινής ησυχίας και σε καμία περίπτωση δεν θα δημιουργεί πρόβλημα όχλησης των περιοίκων ή των περιπατητών.

8. Δεν επιτρέπεται να παρακωλύεται η λειτουργικότητα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και πρέπει να εξασφαλίζεται πάντοτε η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος των πεζοδρομίων.

9. Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί συνεχώς τον χώρο που του παραχωρήθηκε καθαρό, θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής και είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις

εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις που διέπουν τη δραστηριότητά του αλλά και τη χρήση χώρων εντός χερσαίων ζωνών λιμένων.

10. Με μέριμνα του παραχωρησιούχου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το νόμο 743/1977 (ΦΕΚ 319 Α' / 17.10.1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

12. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας για αποζημίωση.

13. Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους ανωτέρω τιθέμενους όρους καθώς και στην περίπτωση διοικητικών παραβάσεων που θα γνωστοποιούνται στην Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας από τη Λιμενική Αρχή, το Διοικητικό Συμβούλιο του νομικού προσώπου, με απόφασή του, δύναται να μην χορηγεί στον συγκεκριμένο επαγγελματία χώρο, για όσο χρονικό διάστημα θα αποφασιστεί.

Β) Καθορίζονται ειδικές κατευθύνσεις, μέτρα, κανόνες και διαδικασίες για την προστασία του περιβάλλοντος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Πόρτο Ράφτη και για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ώστε να προλαμβάνονται ή να μειώνονται κατά το δυνατόν οι αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και να εξασφαλίζεται τοιουτοτρόπως υψηλό επίπεδο προστασίας της δημόσιας υγείας, υπό τις οποίες γίνεται η παραχώρηση, παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός των άλλων και την ανάκλησή της, ως εξής:

1. Οι μικροπωλητές ιδιοκτήτες ή/και εκμεταλλευτές, οι οποίοι ασκούν τις δραστηριότητές τους, ανεξάρτητα από τον φορέα που τους έχει χορηγήσει την άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, οφείλουν:

α. Να διατηρούν τον χώρο ο οποίος επηρεάζεται από τη δραστηριότητα τους καθαρό, γύρω και κάτω από τον πάγκο τους.

β. Να διαθέτουν ιδιωτικό μέσο προσωρινής αποθήκευσης, ανάλογα με τις ανάγκες της δραστηριότητάς τους, για την προσωρινή αποθήκευση μικροαπορριμμάτων από τους ίδιους και τους πελάτες τους, το οποίο θα πρέπει να διατηρούν καθαρό.

γ. Να φροντίζουν ώστε η τοποθέτηση του πάγκου ή κιосκιού και κάθε πρόσθετης κατασκευής να μην δυσχεραίνει αφ' ενός την ασφαλή κίνηση των πολιτών και των μέσων καθαριότητας και αφ' ετέρου το έργο των υπαλλήλων καθαριότητας.

2. Νωπά Οπωροκηπευτικά και παρόμοια συναφή: Οι αδειούχοι μικροπωλητές νωπών οπωροκηπευτικών και παρόμοιων συναφών προϊόντων (καλαμπόκια, βότανα, αρωματικά φυτά και καρκεύματα, ελιές και λάδι, φρούτα, διάφορα παραδοσιακά προϊόντα κλπ), που ασκούν τη δραστηριότητα τους στη Χερσαία Ζώνη Λιμένος, κατόπιν αδείας από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, οφείλουν ομοίως να τηρούν όλα όσα αναγράφονται στη διάταξη της ανωτέρω παραγράφου και επιπρόσθετα:

α. Απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των πάγκων να πετούν στο οδόστρωμα, το πεζοδρόμιο ή σε κοινόχρηστους χώρους, υπολείμματα των προϊόντων τους, άδειες συσκευασίες, περιτυλίγματα κλπ.

β. Να μεριμνούν ώστε να μην υπάρχει καμία διαρροή υγρών ή ελαίων από τα προϊόντα τα οποία εμπορεύονται.

3. Όλοι οι μικροπωλητές οφείλουν να διευκολύνουν τις Υπηρεσίες Καθαριότητας (του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ή του Δήμου Μαρκοπούλου) στην αποκομιδή των απορριμμάτων και στον γενικό καθαρισμό, συμμορφούμενοι με τις υποδείξεις των εξουσιοδοτημένων οργάνων των αρμόδιων υπηρεσιών και να μην παρακωλύουν με κανένα τρόπο την εκτέλεση του έργου της.

4. Μετά το πέρας των εργασιών τους, οι μικροπωλητές:

α. Υποχρεούνται να καθαρίζουν επιμελώς τον χώρο, να τακτοποιούν, μαζεύουν και απομακρύνουν όλα τα αντικείμενα που χρησιμοποιούν (καφάσια, τελάρα, σίδερα, πάγκοι πώλησης κλπ) καθώς και τα προϊόντα που δεν έχουν πωληθεί.

β. Απαγορεύεται να χρησιμοποιούν τα καλαθάκια μικροαπορριμμάτων για την εναπόθεση των αποβλήτων τους, τα οποία πρέπει να μεταφέρουν στους μεγάλους κάδους μηχανικής αποκομιδής, καλά συσκευασμένα και συμπιεσμένα.

5. Η Λιμενική Αρχή ελέγχει την τήρηση των διατάξεων που αφορούν στο υπαίθριο εμπόριο.

Γ) Καθορίζει ειδικότερα τις υποχρεώσεις των κατόχων αδειών υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, σύμφωνα με το άρθρο 2 της υπ' αριθ. Φ.3131/17/96/12.3.1997 ΚΥΑ, ως εξής: Οι κάτοχοι είναι υποχρεωμένοι όπως:

1. Πωλούν μόνο τα είδη που αναγράφονται στην άδειά τους και με τα μέσα που καθορίζονται σ' αυτήν.

2. Ασκούν τη δραστηριότητα τους στο χώρο που καθορίζεται στην άδεια.
3. Διατηρούν τα μέσα διάθεσης των προϊόντων τους σε καλή κατάσταση και σύμφωνα με τους όρους που έχουν τεθεί για την έκδοση της άδειας.
4. Μη χρησιμοποιούν υγραέρια ή άλλες επικίνδυνες ή εύφλεκτες ύλες, εφόσον δεν πληρούνται οι όροι ασφάλειας.
5. Συμμορφώνονται απροφάσιστα με τις συστάσεις και υποδείξεις των εντεταλμένων οργάνων.
6. Τηρούν τις ισχύουσες αγορανομικές, υγειονομικές, φορολογικές και ασφαλιστικές, αναφορικά με την άσκηση των δραστηριοτήτων τους, υποχρεώσεις.
7. Μη προσαρμόζουν σε σταθερό τρόπο στους χερσαίους χώρους, τραπέζια ή πάγκους ή άλλα αντικείμενα.
8. Τηρούν τους γενικούς ή ειδικούς όρους που τέθηκαν για την παραχώρηση του χώρου.
9. Μη καταλαμβάνουν χώρο μεγαλύτερο ή διαφορετικό από τον παραχωρηθέντα.
10. Μη παρεμποδίζουν την ομαλή λειτουργία των λοιπών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στο χερσαίο χώρο του λιμένα.
11. Μεριμνούν για την καθαριότητα και καλή αισθητική εμφάνιση του χώρου που τους έχει παραχωρηθεί και λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την αποτροπή πρόκλησης ατυχημάτων.
12. Μη ασκούν τις δραστηριότητές τους επί των πλοίων, εφόσον δεν κατέχουν την ανάλογη άδεια.
13. Συμμορφώνονται απροφάσιστα και απομακρύνονται άμεσα από το χώρο που βρίσκονται, σε περίπτωση που η Λιμενική Αρχή ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας κρίνει ότι παρεμποδίζουν την ομαλή λειτουργία του λιμένα.

Δ) Σε εφαρμογή του Ν. 2323/95 όπως ισχύει, της υπ. αριθμ. Φ.3131/17/96 ΚΥΑ & της υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας το Ν.Π.Δ.Σ θα χορηγήσει στους ενδιαφερόμενους άδειες, άσκησης υπαιθρίων στάσιμων, εμπορικών δραστηριοτήτων εφόσον προηγουμένως έχει εκδοθεί για κάθε έναν ξεχωριστά ατομική πράξη παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης.

Συγκεκριμένα, για κάθε τμήμα θα προηγούνται με την σειρά που αναφέρονται οι:

- 1) Ανάπηροι ή θύματα πολέμου του άρθρου 1 του Ν.Δ. 1044/71 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1043/80, οι οποίοι δεν έχουν τύχει αποκαταστάσεως.
- 2) Ανάπηροι ή θύματα ειρηνικής περιόδου του Ν. 1370/44.
- 3) Ανάπηροι ή θύματα πολέμου αμάχου πληθυσμού των Ν. 812/43 και Ν. 1512/50.
- 4) Ανάπηροι με ποσοστό άνω του 50% των οποίων η αναπηρία δεν οφείλεται σε πολεμικά γεγονότα.
- 5) Πολύτεκνοι, προσκομίζοντας τα ανάλογα δικαιολογητικά.

Ε) Ο Φορέας εκμετάλλευσης θα εξετάζει τα αιτήματα των ενδιαφερομένων με τις νόμιμες διαδικασίες για την παραχώρηση του χώρου.

ΣΤ) Μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών ο φορέας εκμετάλλευσης χορηγεί σε όσους προτίθεται να εκδώσει άδεια, κατάλληλο αποδεικτικό μέσο (π.χ. αντίγραφο εγκριτικής απόφασης) με τη χρήση του οποίου ο ενδιαφερόμενος εφοδιάζεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και προσκομίζει στο φορέα εκμετάλλευσης προκειμένου να εκδώσει την άδεια υπαίθριου εμπορίου τα εξής:

- α. Αντίγραφο της άδειας άσκησης επιτηδεύματος της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (ΔΟΥ).
- β. Αποδεικτικό είσπραξης της οικείας ΔΟΥ για την καταβολή του προβλεπόμενου φόρου.
- γ. Πιστοποιητικό εγγραφής του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα.

Ζ) Παρεπόμενες υποχρεώσεις:

Οι δικαιούχοι, μετά την παραλαβή της έγκρισης της άδειας παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης υπαίθριου χώρου, θα πρέπει να προσκομίσουν στο Φορέα εκμετάλλευσης, τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την έκδοση της άδειας λειτουργίας.

Σε περίπτωση μη τήρησης οιαδήποτε από τους άνω τιθέμενους όρους, θα αίρεται η παραχώρηση με σχετική απόφαση του Δ.Σ. του ΔΛΤ και ο ενδιαφερόμενος θα εγκαταλείπει αμέσως την χρήση του χώρου, χωρίς καμία αξίωση για καταβολή αποζημιώσεων ή άλλων τυχόν δικαιωμάτων.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρήση χώρων μεγαλύτερων επιφανειών από τους προς παραχώρηση, και εμφανιζόμενους στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται στην καταβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης με σχετική απόφαση του ΔΛΤ, για ολόκληρη την καταληφθείσα αυθαίρετως έκταση. Η απαίτηση για καταβολή του τέλους αυθαίρετης χρήσης δεν θεωρείται επ' ουδενί ως σιωπηρή συναίνεση για νομιμοποίηση της αυτογνώμου αυθαίρετης χρήσης και δεν εξαλείφει ούτε αναστέλλει τις εξ' αυτής απορρέουσες έννομες συνέπειες ποινικές και διοικητικές ως και τα μέτρα διοικητικής αποβολής και αναγκαστικής εκτέλεσης.

Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται μόνον από τον ενδιαφερόμενο μη επιτρεπομένης της εκμετάλλευσης του χώρου από τρίτους με οιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ.).

Για την παρούσα πράξη –απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Η παρούσα έλαβε αύξοντα αριθμό **69/2023**.

Αφού συνετάχθη το παρόν υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΓΚΕΜΙΣΗ ΕΛΕΝΗ
ΝΑΣΣΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΡΑΠΑΚΙΕΤΤΑ ΛΑΟΥΡΑ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**