



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Μαρκόπουλο 2-9-2022
Αρ. πρωτ.: 14432

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

Έχοντας υπ' όψιν του:

- α) τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006,
- β) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,
- γ) τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ),
- δ) τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/7-6-2010),
- ε) τα άρθρα της ΚΥΑ υπ' αριθ. 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/22.07.20 τεύχος Β') «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης»
- στ) την υπ αριθμ. απόφαση 98.2021 (ΑΔΑ: Ω0ΛΕΩΛΝ-ΨΗΘ) με θέμα Έγκριση Κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας
- η) την υπ. αριθμ. 98/2021 (ΑΔΑ: Ω0ΛΕΩΛΝ-ΨΗΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για έγκριση και καθορισμού των χώρων τοποθέτησης των διαφημιστικών πλαισίων,
- θ) τη υπ αριθμ 405/2021 απόφαση Ο.Ε.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική μίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

Συνολικά 25 θέσεις για τοποθέτηση πλαισίων σε κοινόχρηστους χώρους για να τοποθετηθούν διαφημιστικά πλαίσια τύπου ΡΑΚΕΤΑΣ με μέγιστο συνολικό ύψος 270cm (διάσταση Βάσης + Διάσταση Ενημερωτικού Πλαισίου, όπως εγκρίθηκε και από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής με την υπ' αριθμ. πράξη **386611/29-09-2021 της 22ης Συνεδρίασης**). Οι τύποι των πινακίδων θα τηρούν τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. ΚΥΑ υπ' αριθ. 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/22.07.20 τεύχος Β') «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης» και η τοποθέτηση αυτών και τους όρους της υπ' αριθμ. **απόφασης 98.2021 (ΑΔΑ: Ω0ΛΕΩΛΝ-ΨΗΘ)** με θέμα Έγκριση Κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Η διαφήμιση θα επιτρέπεται και στις δυο όψεις του ανωτέρω διαφημιστικού μέσου.

Συγκεκριμένα οι θέσεις αφορούν: **14 θέσεις στο Μαρκόπουλο και 11 στο Πόρτο Ράφτη, συνολικά 25 θέσεις.** Σύμφωνα με την υπ' αριθμ **98.2021 απόφαση ΔΣ**, καθορίστηκαν οι χώροι τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων ως εξής:

• **ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ**

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ
1	Είσοδος Μαρκοπούλου, οδός Αναπαύσεως έναντι καταστήματος «velekis»
2	Λ. Πόρτο Ράφτη, πριν την electronet
3	Λ. Πόρτο Ράφτη, στην συμβολή της με την οδό 28 ^{ης} Οκτωβρίου
4	Λ. Πόρτο Ράφτη, στον κόμβο της Λ. Βραυρώνος
5	Αφετηρία ΚΤΕΛ Μαρκοπούλου
6	Κεντρική πλατεία Μαρκοπούλου, έμπροσθεν τράπεζας Eurobank
7	Κεντρική πλατεία Μαρκοπούλου, έμπροσθεν τράπεζας Alpha Bank
8	Βόρεια Περιφερειακή οδός Ελληνικής Δημοκρατίας με την Λ. Πόρτο Ράφτη
9	Είσοδος Κέντρου Υγείας Μαρκοπούλου
10	Είσοδος Μαρκοπούλου πριν την περιοχή του νεκροταφείου
11	Συμβολή οδών Βαΐων με Ελληνικής Δημοκρατίας
12	Κόμβος Κουρτάκη, Μαρκόπουλο
13	Οδός Πίνη, έναντι Θεάτρου Σάρας.
14	Αρχή οδού Χαρ. Νικολάου, Μαρκόπουλο

• **ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ
1	Πλατεία Αγίου Σπυρίδωνα
2	Παραλία Χαμολιάς πλησίον περιπτέρου
3	Πλατεία Αυλακίου (έμπροσθεν πλαζ)
4	Διασταύρωση Λ. Πόρτο Ράφτη, προς λιμάνι Πόρτο Ράφτη
5	Λ. Γρέγου στην συμβολή με την οδό Μαραθώνος στο Πόρτο Ράφτη
6	Οδός Αγίου Νικολάου περιοχή «λιμάνι» στον μονόδρομο έναντι περιπτέρου
7	Οδός Αγίου Νικολάου και Βραυρώνος, προς «Κάστρο»
8	Διασταύρωση Αγίας Μαρίνας με την οδό Πανοράματος
9	Λ. Αγίας Μαρίνας, περιοχή καλός Γιαλός, πλησίον στάσης λεωφορείων

10	Λ. Πόρτο Ράφτη, έναντι κυκλικού κόμβου super market Γέγου
11	Λ. Πόρτο Ράφτη, 36° χλμ (lidl) στη συμβολή της με την οδό Διαγόρα, Πόρτο Ράφτη.

Άρθρο 2

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές εργασίες το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το **Δήμο Μαρκοπούλου** ή το Ελληνικό Δημόσιο για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών ετών προ της δημοσίευσης της παρούσης.

Άρθρο 3

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ Κ' ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/1981 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010)

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **26 Σεπτεμβρίου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πμ έως 10:30 πμ**, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας η οποία ορίστηκε με **την υπ' αριθμ. 22/2022 απόφαση Δ.Σ.**

Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή ολοκλήρωσης της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, αυτή θα επαναληφθεί την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο την 29-09-2022 όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/1981. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε αυτούς που ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας προτού να αρχίσει ο διαγωνισμός αφού παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται σαν να μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα του νομού τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργειά της και αναλυτική διακήρυξη αυτής θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στα κατά τόπους δημοτικά καταστήματα ανά ΔΕ, στην ιστοσελίδα του δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας και τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία καθώς και την παραλαβή της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο **Δήμο Μαρκοπούλου** καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδιος υπάλληλος: **Ευάγγελος Καμαργιάννης στο τηλ. 2299020155**).

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν.4257/2014(ΦΕΚ 43 Α΄ 14-4-2014) και από την υπ' αριθμ. 98.2021 απόφαση ΔΣ με θέμα Έγκριση Κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Μαρκοπούλου (ΑΔΑ: Ω0ΛΕΩΩΛΝ-ΨΗΘ).

Άρθρο 4

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο.
2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου.
3. Πιστοποιητικό ότι έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις του όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
4. Πιστοποιητικό εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος, επί ένα τουλάχιστον έτος πριν την δημοπρασία, σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων –οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ή τον νόμιμο εκπρόσωπο .
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:
 - Α. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
 - Β. γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα διαφημιστικά πλαίσια, σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου.
9. Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το 2020 καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί, ή καταγγελθεί, ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.
10. Εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (δηλ. του **1152,00 €**) και για χρονικό διάστημα ενός έτους της σύμβασης, ήτοι **#115,20# €**. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη

«ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ».

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.

Άρθρο 5 **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο **πλειοδότης** υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή «συμμετοχής», με αντίστοιχη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, **ποσού ίσου με το μίσθωμα ενός έτους** που επιτεύχθηκε.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά την λήξη της σύμβασης για την εκπλήρωση στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει .

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας Α΄ τάξεως, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους– μέλους της Ε.Ε.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται.

Άρθρο 6 **ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ** **ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρημένων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.
2. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως, διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης, λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, ή από διοικητική αρχή, ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους παραχωρημένους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους, που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
4. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2^Α (η) Π.Δ. 270/81). Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας, αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη. Ο τελευταίος υποχρεούται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας, από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 7 **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων ορίζεται τριετής (3 έτη) και θα αρχίζει από την επόμενη ημέρα υπογραφής των συμβάσεων μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη, ή της παρελεύσεως απράκτου του 10ημέρου του ΠΔ 270/1981.

Από την ημέρα δε αυτή, αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη. Το μίσθωμα για τα διαφημιστικά πλαίσια θα καταβάλλεται από την υπογραφή της σύμβασης.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προκαταβάλει έναντι του συνολικού μισθώματος στο ταμείο του Δήμου, το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα ενός (1) έτους. Τα μισθώματα των υπολοίπων ετών θα καταβάλλονται σε ισόποσες **εξαμηνιαίες** δόσεις έως την τελευταία εργάσιμη του 1^{ου} μήνα κάθε εξαμήνου.
2. Η καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων και των τυχόν τελών διαφήμισης, πέρα από την επιβολή των νομίμων προσαυξήσεων και προστίμων, έπειτα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καταγγέλλεται η μισθωτική σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται. Η είσπραξη των οφειλών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.
3. Ουδεμία άλλη οικονομική υποχρέωση του μισθωτή προς εκμισθωτή υφίσταται καθώς στο μίσθωμα, το ποσόν που έχει ορισθεί καλύπτει και συμπεριλαμβάνει κάθε άλλου είδους παροχές, υποχρεώσεις και τέλη.
4. Στην περίπτωση κατά την οποία από υπαιτιότητα του Δήμου ή άλλης αρχής, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα, η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

Άρθρο 8

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των **46,08 €** ετησίως ανά διαφημιστικό πλαίσιο και ήτοι συνολικά **46,08 X 25 = 1.152 €** ετησίως για **25 διαφημιστικά πλαίσια**.

Άρθρο 9

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

1. Οι χώροι έχουν καθορισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόφαση 98.2021 απόφαση ΔΣ, άρθρο 10 (**ΑΔΑ: Ω0ΛΕΩΔΝ-ΨΗΘ**). Προηγούμενος, έχουν εγκριθεί για τον τύπο από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής .
2. Η ανάδοχος εταιρεία θα κατασκευάσει τα διαφημιστικά πλαίσια. Το ήμισυ της συνολικής επιφάνειας του κάθε πλαισίου αξιοποιείται από την ανάδοχο εταιρεία και το άλλο ήμισυ από τον Δήμο Μαркоπούλου για την παροχή χρήσιμων πληροφοριών για τους πολίτες και τους επισκέπτες (χάρτης, τουριστικά αξιοθέατα, χρήσιμα τηλέφωνα, κλπ)τα οποία είναι υποχρεωμένος ο πλειοδότης να τα αναλάβει και να τα υλοποιήσει
3. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση του, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.
4. Τα διαφημιστικά πλαίσια ανήκουν στην ιδιοκτησία και κυριότητα του πλειοδότη
5. Η τοποθέτηση πλαισίων επιφανείας μεγαλύτερης της εγκριθείσας για τα διαφ/κα μέσα, εκτός των προβλεπόμενων κυρώσεων από τους νόμους, θα επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης.
6. Στα πλαίσια τύπου ρακέτας, που είναι τοποθετημένα σε απόσταση μικρότερη 20 μέτρων από φωτεινό σηματοδότη, ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετεί διαφήμιση με χρώματα που δεν χρησιμοποιούνται στη σηματοδότηση και τα εν λόγω πλαίσια, δεν θα είναι φωτεινά.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης, για την τοποθέτηση των **25 διαφημιστικών νέων πλαισίων**, δεσμεύεται να τηρεί τις διατάξεις του Ν.2696/99 (ΚΟΚ) στην τοποθέτηση των διαφημιστικών μέσων.
8. Ο Δήμος Μαркоπούλου Μεσογαίας κατέχει το δικαίωμα αύξησης των προς εκμίσθωση παραχωρημένων χώρων, δίχως να απαιτείται συναίνεση του πλειοδότη για τοποθέτηση διαφορετικών διαφημιστικών μέσων, οι οποίοι δεν θα αποτελούν αντικείμενο της παρούσης σύμβασης.
9. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, έπειτα από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 10**ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετημένων διαφημιστικών πλαισίων, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης. Η κατάσταση των θέσεων όπου είναι τοποθετημένα, συνοδεύει την παρούσα απόφαση.
2. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ειδοποίησή του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, όλες τις ζημιές επί των διαφημιστικών πλαισίων ώστε να διατηρείται η καλαίσθητη εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 10 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
4. Ο Δήμος Μαρκοπούλου δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα διαφημιστικά πλαίσια από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα, η οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των πλαισίων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών, βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.
5. Ο Δήμος Μαρκοπούλου δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λπ. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα, δηλαδή υποχρεούται να προστατεύει τους παραχωρημένους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους, από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων.
6. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για την συντήρηση και την διατήρηση όλων των διαφημιστικών μέσων καθαρών, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αναλόγως, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη-μισθωτή.
7. Η διαφημιστική ρακέτα πρέπει να φέρει σε εμφανές σημείο την επωνυμία του πλειοδότη, ή της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσής.
8. Ο πλειοδότης, σε περίπτωση αλλαγής της θέσης του ήδη τοποθετημένου πλαισίου λόγω τυχόν προβλημάτων, αναλαμβάνει την απομάκρυνση και την επανατοποθέτηση του σε νέα θέση, που θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 11**ΠΑΡΑΤΑΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

1. Ρητά ορίζεται ότι ο πλειοδότης δύναται, εφ' όσον τηρηθούν εκ της πλευράς του επί την ως άνω πενταετία τα συμφωνηθέντα, μονομερώς να ζητήσει με κοινοποίηση προς τον Δήμο της σχετικής δήλωσής του και να ανανεωθεί, έτσι, η παρούσα σύμβαση για δεύτερη πενταετία, μετά το πέρας της οποίας η εκ νέου ανανέωση θα μπορεί να λάβει χώρα κατόπιν νεότερης διαπραγμάτευσης και συμφωνίας έγγραφης μεταξύ των μερών.
2. Η παράταση της σύμβασης επιτρέπεται ρητά με συναίνεση των συμβαλλομένων μερών & κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση των παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 12**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ**

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα απόφαση και την σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί, ο Δήμος Μαρκοπούλου δεν έχει

υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων και τελών διαφήμισης ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων».

Άρθρο 13

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτική δημοπρασία, θα πληρωθούν από το Δήμο.

Άρθρο 14

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 15

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη, προσκομίζοντας :

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
- Καταστατικό της εταιρείας
- Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και μη υποβολής αίτησης πτωχεύσεως
- Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Φορολογική ενημερότητα
- Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης κατέθεσε την προβλεπόμενη, προκαταβολή στο Ταμείο του Δήμου.

Άρθρο 16

ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος θα χορηγεί στον ανάδοχο άδεια εγκατάστασης των διαφημιστικών πλαισίων που δύναται να ηλεκτροφωτιστούν όπου υπάρχει παροχή δημοτικού φωτισμού

Άρθρο 17

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι παραβάσεις που αναφέρονται στα παραπάνω άρθρα επιφέρουν την έκπτωση του ανάδοχου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες :

- Την λύση της σύμβασης
- Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης

Άρθρο 18

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της παρούσας απόφασης του καθορισμού των όρων εκμίσθωσης, ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, θα διευκρινίζεται και θα λύνεται αμετάκλητα από την Οικονομική Επιτροπή, ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Δ. Αλλαγιάννης