



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 28-02-2020

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3621

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **2^{ης}/26-02-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 57/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για επανέγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου, στα Ο.Τ. 1175, 1176, 1177, 1178 και 1181, που αφορά στην απόδοση, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, τμημάτων επιφανειών από ιδιοκτησίες του συγκεκριμένου χώρου προς διεύρυνση των όμορων κοινόχρηστων χώρων αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **3136/21.02.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)**

Γιαννάκης Γεώργιος, **11)** Κοφινάς Κων/νος, **12)** Πολίτης Ιωάννης, **13)** Λαδά Γιαννούλα, **14)** Πανουργιάς Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Πίντζου Ελισάβετ, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Χρυσάφης Σταύρος, **6)** Αδάμος Γεώργιος, **7)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **8)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **9)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **10)** Μπρίτσας Χρήστος, **11)** Δρίτσας Χρήστος, **12)** Νάσσου Φωτεινή, **13)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της εκφωνήσεως του **1^{ου}** θέματος προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ.Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα & Μπρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος, ο οποίος και αποχώρησε προ της εκφωνήσεως του **11^{ου}** θέματος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **16^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ'αρ.**130/2019** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου, στα Ο.Τ. 1175, 1176, 1177, 1178 και 1181, που αφορά στην απόδοση, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, τμημάτων επιφανειών από ιδιοκτησίες του συγκεκριμένου χώρου προς διεύρυνση των όμορων κοινόχρηστων χώρων αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα.

Σύμφωνα με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.2046/04-02-2020 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, αφού τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία (άρθρο 154 ΠΔ/14-7-99 ΦΕΚ-580/Δ/27-7-99), δημοσίευση σε δύο εφημερίδες για δύο συνεχόμενες ημέρες, ανάρτηση της τροποποίησης στον Δήμο, και ειδοποίηση των όμορων ιδιοκτητών με επίδοση από δικαστικό επιμελητή, **ουδεμία ένσταση** υποβλήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου στις προβλεπόμενες προθεσμίες και κατά συνέπεια προωθεί το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο, για επανέγκριση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με το **υπ'αρ.3^ο/07-02-2020 Πρακτικό (Αρ.Απόφασης 17/2020)**, επανεγκρίνει την τροποποίηση και προωθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το λόγο έλαβε η επικεφαλής της παράταξης «Μαζί για τον Δήμο μας» κα Μαντάλα Μαρία, η οποία έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής: «...Συναινούμε στην ψήφιση του θέματος και εισηγούμαστε τα ακόλουθα και τα θέτουμε προς ψήφιση:

Το Άρθρο 2 & 2 Ν 4315/2014 αναφέρει:

2.Η παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. [1337/1983](#) αντικαθίσταται ως εξής:
 «4. Μετά από σχετική αίτηση του ιδιοκτήτη και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής, είναι δυνατόν αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα, να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας.

Η μετατροπή γίνεται μέχρι την πραγματοποίηση της εισφοράς σε γη και εφαρμόζεται μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας όσο και η εναπομένουσα ιδιοκτησία καλύπτουν τους περιορισμούς της κατά κανόνα αρτιότητας, ή
- β) η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας μπορεί να συμπεριληφθεί σε όμορο κοινόχρηστο χώρο όπως πλατεία, άλσος ή μεγάλο χώρο πρασίνου, ή όμορο κοινωφελή χώρο.

Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, ομοίως κατά τα ανωτέρω, δύναται αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται με τη διαδικασία διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που θα υποβληθεί εντός εξαμήνου από την έκδοση της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής. Ειδικώς στην περίπτωση που η επιφάνεια αποδίδεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων απαιτείται, πέρα από την κύρωση διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

ΑΙΤΗΜΑ

Με ενέργειες του Δήμου να προταθεί τροπολογία του άρθρου ως εξής

«4. Μετά από σχετική αίτηση του ιδιοκτήτη και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής, είναι δυνατόν αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα, να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας.

Η μετατροπή γίνεται μέχρι την πραγματοποίηση της εισφοράς σε γη και εφαρμόζεται μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας όσο και η εναπομένουσα ιδιοκτησία καλύπτουν τους περιορισμούς **της κατά παρέκκλιση αρτιότητας**, ή
- β) η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας μπορεί να συμπεριληφθεί σε όμορο κοινόχρηστο χώρο όπως πλατεία, άλσος ή μεγάλο χώρο πρασίνου, ή όμορο κοινωφελή χώρο.

Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, ομοίως κατά τα ανωτέρω, δύναται αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται με τη διαδικασία διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που θα υποβληθεί εντός εξαμήνου από

την έκδοση της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής. Ειδικώς στην περίπτωση που η επιφάνεια αποδίδεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων απαιτείται, πέρα από την κύρωση διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ'αρ.130/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.πρωτ.οικ.2046/04-02-2020 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ. 17/2020 απόφαση της ΕΠΖ (Πρακτικό υπ'αρ.3/07-02-2020)

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Επανεγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου, στα Ο.Τ. 1175, 1176, 1177, 1178 και 1181, που αφορά στην απόδοση, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, τμημάτων επιφανειών από ιδιοκτησίες του συγκεκριμένου χώρου προς διεύρυνση των όμορων κοινόχρηστων χώρων αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **57/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ