



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 28-02-2020

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3620

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **2^{ης}/26-02-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 55/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για διάνοιξη οδού μεταξύ των Ο.Τ.Γ827 και Γ825-Γ826, στην περιοχή 4^η - 5^η Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **3136/21.02.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Γιαννάκης Γεώργιος, **11)** Κοφινάς Κων/νος, **12)** Πολίτης Ιωάννης, **13)** Λαδά Γιαννούλα, **14)** Πανουργιάς Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Πίντζου Ελισάβετ, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Χρυσάφης Σταύρος, **6)** Αδάμος Γεώργιος, **7)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **8)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **9)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **10)**

Μπρίτσας Χρήστος, **11)** Δρίτσας Χρήστος, **12)** Νάσσου Φωτεινή, **13)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της εκφωνήσεως του **1^{ου}** θέματος προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ.Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα & Μπρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος, ο οποίος και αποχώρησε προ της εκφωνήσεως του **11^{ου}** θέματος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **14^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η κα. ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗ με την υπ'αρ.πρωτ.137/03-01-2020 αίτησή της, ζητά την διάνοιξη οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ827 και Γ825 – Γ826, στην περιοχή 4^η – 5^η Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.1489/28-1-2020 έγγραφο, εισηγείται τα εξής: «...Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό, με το οποίο ζητείται η διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ827 και Γ825-Γ826, στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη.

Σας γνωρίζουμε ότι η οδός μεταξύ των Ο.Τ. Γ827 και Γ825-Γ826 είναι αδιαμόρφωτη και αδιάνοικτη, ενώ το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπει δρόμο πλάτους 8,00μ.

Σε ό,τι αφορά τις ιδιοκτησίες που καταλαμβάνουν την εγκεκριμένη αδιάνοικτη οδό, ισχύουν τα κάτωθι :

Ο.Τ. Γ825 :

- κ.α. 6650515 :
- Ιδιοκτήτης : Δημήτριος Τζωρτζάτος, 100%,
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 555,70 τ.μ.,
- Τελική ιδιοκτησία : το οικόπεδο 06 στο Ο.Τ.Γ825, εμβ. 550,95 τ.μ.,
- Εισφορά σε χρήμα : 20,10 τ.μ.×215,59 €/τ.μ.= 4333,36 €,
- Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα : 17,68 τ.μ.,
- Προσκύρωση : 23,43 τ.μ.,
- Επικείμενα προς αποζημίωση :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Δέντρο μεσαίο	1 τεμ.	20 €/τεμ.	20,00 €
Μανδρότοιχος από τσιμεντόλιθους	37,8 τ.μ.	20 €/τ.μ.	756,00 €
ΣΥΝΟΛΟ :			776,00 €

Ο.Τ. Γ826 :

- κ.α. 650508 :

- Ιδιοκτήτης : Ευαγγελία Φράγκου, 100%,
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 1529,51 τ.μ.,
- Τελική ιδιοκτησία : -,
- Εισφορά σε χρήμα : -,
- Αποζημίωση : 100,17 τ.μ.,
- Επικείμενα προς αποζημίωση :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Οπωροφόρα μεσαία	5 τεμ.	40 €/τεμ.	200,00 €
Μανδρότοιχος από μπετόν	3,3 κ.μ.	200 €/τ.μ.	660,00 €
Ξυλότυπος	13,2 τ.μ.	8 €/τ.μ.	105,60 €
Συρματοπλέγμα νέο	16,5μ.	6 €/μ.	99,00 €
ΣΥΝΟΛΟ :			1064,60 €

Ο.Τ. Γ827

- κ.α. 650537 :
- Ιδιοκτήτης : Αναστάσιος Παπανικολάου, 100%,
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 5801,95 τ.μ.,
- Τελική ιδιοκτησία στο Ο.Τ. Γ827 : το οικόπεδο 01 εμβ. 2047,96 τ.μ.,
- Εισφορά σε χρήμα : 274,06 τ.μ.×170,51 €/τ.μ.= 46.729,97 €,
- Αποζημίωση : 0,03 τ.μ.,
- Επικείμενα προς αποζημίωση :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Κλήμα μεσαίο	300 τεμ.	15 €/τ.μ.	4.500,00 €
ΣΥΝΟΛΟ :			4.500,00 €

Διευκρινίζεται ότι :

- προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αιτούμενη διάνοιξη, θα πρέπει να προηγηθεί η καταβολή των αποζημιώσεων,
- όπως προκύπτει από τη σχετική υψομετρική μελέτη, για τη διαμόρφωση της οδού απαιτούνται χωματουργικές εργασίες (ορύγματα) στη συμβολή της αδιάνοικτης οδού και της οδού Άστρους.

Παρακαλούμε για τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ827 και Γ825-Γ826, στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη...».

Η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** με την υπ'αριθμόν **10/2020** απόφαση (**Πρακτικό υπ'αρ.3/07-02-2020**), γνωμοδότησε θετικά σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ'αρ.πρωτ. 137/03-01-2020 αίτηση της κας Χριστίνα Ιωαννίδη, την υπ'αρ.πρωτ.οικ.1489/28-1-2020 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ. 10/2020 απόφαση της ΕΠΖ (Πρακτικό υπ'αρ.3/07-02-2020)

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη διάνοιξη οδού μεταξύ των Ο.Τ.Γ827 και Γ825-Γ826, στην περιοχή 4^η – 5^η Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **55/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ