



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 12-3-2020

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 4268

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1^{ης}/12-2-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(ως προς τα στοιχεία του σημερινού ιδιοκτήτη)

Αριθμ. Αποφ. 31/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.630610 στο Ο.Τ. Γ948 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **12^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **2282/07.02.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)**

Πίντζου Ελισάβετ, **11)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **12)** Αδάμος Γεώργιος **13)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **14)** Κοφινάς Κων/νος, **15)** Πολίτης Ιωάννης, **16)** Λαδά Γιαννούλα, **17)** Δρίτσας Χρήστος, **18)** Πανουργιάς Νικόλαος, **19)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Χρυσάφης Σταύρος, **4)** Γιαννάκης Γεώργιος, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μπρίτσας Χρήστος, **8)** Νάσσου Φωτεινή.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου** θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Δράκου Δήμητρα, Μπρίτσας Χρήστος και Νάσσου Φωτεινή.

Κατά τη συζήτηση του **3ου** θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κουβέλης Αλέξανδρος.

Προ της εκφωνήσεως του **21ου** θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Συλλελόγλου Ανδρέας, Αδάμος Γεώργιος, Νάσσου Φωτεινή και Δράκου Δήμητρα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **31^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο Μπισμπίκης Γεώργιος του Νικολάου, με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου **19606/25-11-2019** αίτησή του, ζητά την προσκύρωση τμήματος καταργουμένης αγροτικής οδού στο **Ο.Τ. Γ948** με κωδικό ιδιοκτησίας **630610** της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα της πράξης εφαρμογής που επισυνάπτονται.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, στην ιδιοκτησία Δρακοπαναγιωτάκη Δημητρίου του Ελευθερίου και της Ευγενίας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% (σημερινή ιδιοκτησία Γεωργίου Μπισμπίκη του Νικολάου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Αναστασίας Τσολάκου του Γεωργίου συζ. Γεωργίου Μπισμπίκη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, δυνάμει του υπ. αριθ. 8710/21-12-2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας, συμβολαιογράφου Παναγιώτας Καρναμπάκου), με κ.κ. 630610 στο Ο.Τ. Γ948 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 0.82τ.μ. **Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να**

πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζεται η υφιστάμενη κυκλοφορία αυτοκινήτων και οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **24-02-2020** όρισε τιμή μονάδος **125,00 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **0,82m² x 125,00€ = 102,50€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **15-01-2020** με το **1^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 5/2020)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 19606/25-11-2019 αίτηση του κ.Μπισμπίκη Γεωργίου, την από 15-01-2020 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 1^ο – Αρ.Απόφασης 5/2020), την από 24-02-2020 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία ΔΡΑΚΟΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, (σημερινή ιδιοκτησία Γεωργίου Μπισμπίκη του Νικολάου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Αναστασίας Τσολάκου του Γεωργίου συζ. Γεωργίου Μπισμπίκη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, δυνάμει του υπ. αριθ. 8710/21-12-2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας, συμβολαιογράφου Παναγιώτας Καρναμπάκου) με κ.κ. 630610 στο Ο.Τ. Γ948 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 0,82 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του Δρακοπαναγιωτάκη Δημητρίου του Ελευθερίου και της Ευγενίας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, (σημερινή ιδιοκτησία Γεωργίου Μπισμπίκη του Νικολάου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Αναστασίας Τσολάκου του Γεωργίου συζ. Γεωργίου Μπισμπίκη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, δυνάμει του υπ. αριθ. 8710/21-12-2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας, συμβολαιογράφου Παναγιώτας Καρναμπάκου) με κ.κ. 630610 στο Ο.Τ. Γ948 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011 και με

την Διορθωτική Πράξη της Περιφέρειας Αττικής, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αρ.πρωτ.100766/29-07-2019 που παρελήφθη από το Δήμο με αρ.πρωτ.16968/14-10-2019, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Α.Οικονόμου, με στοιχεία Κ1Κ2'Κ2 επιφάνειας **0,82 τ.μ.**, αντί ποσού **125,00€**, ήτοι σύνολο **0,82 τ.μ. Χ 125,00€ = 102,50 €** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **102,50€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ