



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 04-10-2024

Αρ. Πρωτ. : 20476

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **31^{ης} / 01.10.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 318/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για διάνοιξη τμήματος της οδού Νηρηίδων μεταξύ των Ο.Τ. 361 και Γ364 στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **1^η** του μηνός **Οκτωβρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **19921/27.09.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος
- 3)** Χρυσάφης Σταύρος
- 4)** Χασιώτης Σταμάτιος
- 5)** Κιμπεζής Γεώργιος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος
- 2)** Αϊδινιώτης Ιωάννης

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους. Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για διάνοιξη τμήματος της οδού Νηρηίδων μεταξύ των Ο.Τ. 361 και Γ364 στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για: *«ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών»*. Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6796/04.04.2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Αίτημα για διάνοιξη τμήματος της οδού Νηρηίδων μεταξύ των Ο.Τ. 361 και Γ364 στην 3^η Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 4087/03-03-2023 αίτηση του κου Α.Σ.

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετ. που αφορά διάνοιξη τμήματος της οδού Νηρηίδων μεταξύ των Ο.Τ. 361 και Γ364, στην 3^η Π.Ε., στο Πόρτο Ράφτη, ώστε να αποκτήσει πρόσβαση μέσω εγκεκριμένης οδού η ιδιοκτησία 12Ν στο Ο.Τ. 364. Τονίζεται ότι, επί του παρόντος, η πρόσβαση προς την ιδιοκτησία 12Ν διεξάγεται μέσω μη εγκεκριμένης οδού εντός του Ο.Τ. 361.

Σας γνωρίζουμε ότι το τμήμα της οδού Νηρηίδων μεταξύ των Ο.Τ. 361 και 364 είναι αδιαμόρφωτο και αδιάνοικτο και το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπει πεζόδρομο πλάτους 3,00μ.

Σε ότι αφορά τις εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες που πρέπει να αποζημιωθούν και σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης εφαρμογής και τον πίνακα των επικειμένων, ισχύουν τα κάτωθι:

Ο.Τ. Γ361:

- κ.α. 040228

Ιδιοκτήτες: Κ.Μ., 50%

Α.Π., 50%

Τελική ιδιοκτησία: το οικ. 02 στο Ο.Τ. Γ361, εμβ. 289,0τ.μ.

Αποζημίωση: -,

Επικείμενα προς αποζημίωση: σύμφωνα με την με αρ. 251/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οφείλεται αποζημίωση από τον Δήμο ποσού 143,10€.

Ο.Τ. Γ364:

- κ.α. 040249: η ιδιοκτησία δεν έχει περίφραξη και έχει αφήσει σε κοινή χρήση την οδό,
- κ.α. 040229: η ιδιοκτησία έχει υλοποιήσει την περίφραξη στα όρια που προβλέπονται από την Πράξης Εφαρμογής και έχει θέσει σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα.

Διευκρινίζεται ότι:

- Α) προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι αιτούμενες διανοίξεις, θα πρέπει να προηγηθεί η καταβολή των αποζημιώσεων, καθώς και η συνεννόηση και η συνεργασία με τους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών,
- Β) για τη διαμόρφωση του προς διάνοιξη τμήματος δεν απαιτούνται χωματοουργικές εργασίες μεγάλης έκτασης. Στα πλαίσια της διάνοιξης της οδού θα πρέπει να καθαίρεθούν και απομακρυνθούν διαμορφώσεις αύλειου χώρου από τσιμέντο (που μάλλον κατασκευάστηκαν μετά την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) και μεγάλο πεύκο.

Παρακαλούμε:

- α) την Οικονομική Υπηρεσία για:
 - α1) τη διερεύνηση σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α. 040228,
 - α2) σε περίπτωση μη καταβολής, για τις απαιτούμενες ενέργειες για την καταβολή της αποζημίωσης,
 - α3) την ενημέρωση της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την απαιτούμενη αποζημίωση,
- β) εν συνεχεία, τη **γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής** σχετικά με τη διάνοιξη τμήματος της οδού Νηρηίδων μεταξύ των Ο.Τ. 361 και Γ364, στην 3^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη και την **προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο**.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6796/04.04.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την με αρ. πρωτ. 4087/03.03.2023 αίτηση, την υπ' αρ. 251/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της διάνοιξης τμήματος της οδού Νηρηίδων μεταξύ των Ο.Τ. 361 και Γ364 στην 3^η Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ώστε να αποκτήσει πρόσβαση μέσω εγκεκριμένης οδού η ιδιοκτησία 12Ν στο Ο.Τ. 364.

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η ως άνω διάνοιξη, θα πρέπει να προηγηθεί η καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης, ποσού 143,10 €, στους κ.κ. Μ.Κ. και Π.Μ.Α., για την ιδιοκτησία με κ.α. 040228 στο Ο.Τ. Γ361.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **318/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ