



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 08-11-2022

Αρ. Πρωτ. : 18651

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **31^{ης} / 31.10.2022** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 316/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Απόκτησης ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις του Πράσινου Ταμείου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **31^η** του μηνός **Οκτωβρίου**, έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **17936/27.10.2022** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Με την υπ' αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΜ7ΩΛΝ-ΣΞΘ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση - πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 2^{ης}/09.01.2022 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 09.01.2022 έως 31.12.2023. Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης - πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 8670/21.01.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 14/2022 (ΑΔΑ: Ω3Ω5ΩΛΝ-ΑΜΣ) απόφαση Δημάρχου Μαркоπούλου Μεσογαίας ορίστηκαν οι δύο (2) Αντιδήμαρχοι ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα **(4)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 3) Κορωνιάς Νικόλαος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Στρατουδάκης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 2) Μαντάλα Μαρία | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 3) Πολίτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Προ της συζητήσεως του 9^{ου} θέματος, εξήλθε από την αίθουσα ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος και επανήλθε προ της συζητήσεως του 10^{ου} Θέματος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Απόκτησης ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις του Πράσινου Ταμείου**», έθεσε ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 17773/25.10.2022 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έργων – Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Απόκτησης ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις του Πράσινου Ταμείου.

Σχετ.: η με αρ. πρωτ. 7883/27-12-2019 πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου (κωδικός πρόσκλησης: Κ.Χ. 2019).

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι :

Με την με αρ. 7585/18-12-2019 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την με αρ.πρωτ. 7883/27-12-2019 πρόσκληση υποβολής προτάσεων του Πράσινου Ταμείου, κλήθηκε το σύνολο των Δήμων της χώρας να υποβάλλει προτάσεις για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης κοινόχρηστων χώρων. Η πρόσκληση αφορά κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, όπως πλατείες, άλση, πράσινο, παιδικές χαρές, χώρους στάθμευσης που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Δεν αφορά αποζημιώσεις για διάνοιξη οδών, πεζόδρομων κλ., αποζημιώσεις χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο ή τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα και είναι χαρακτηρισμένοι ως Κοινόχρηστοι Χώροι, ούτε Κοινοφελείς Χώρους που προορίζονται για εκπαίδευση, πρόνοια, πολιτιστικούς ή αθλητικούς χώρους κλπ.

Σύμφωνα με το σχετικό οδηγό διαχείρισης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν είναι τα εξής :

- το ειδικό έντυπο συμμετοχής συμπληρωμένο, συνοδευόμενο από απόσπασμα google earth με σημειωμένο το περίγραμμα του Κ.Χ.,
- το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο (κείμενο, διάγραμμα),
- πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ή πράξη εφαρμογής (κείμενο, διάγραμμα, πίνακες) και τυχόν τροποποιήσεις,
- απόφαση κύρωσης της πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ή της πράξης εφαρμογής και μεταγραφή αυτής,
- πράξη καθορισμού τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης. Ο καθορισμός μπορεί να γίνει είτε δικαστικά είτε εξωδίκως.

α) Σε περίπτωση δικαστικού καθορισμού, το Π.Τ. αποζημιώνει με την οριστική τιμή όπως αυτή ρυθμίζεται με το Ν.2882/01, όπως ισχύει.

β) Σε περίπτωση εξωδικαστικού συμβιβασμού ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, δηλ. **γνωμοδότηση δικηγόρου** (πλήρως αιτιολογημένη και συνοδευόμενη από μνημονευόμενα έγγραφα, χωρίς περιθώρια παρερμηνειών ή ασαφειών), **απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου**. Στην περίπτωση του εξώδικου συμβιβασμού, **το Π.Τ. αποζημιώνει μέχρι την αντικειμενική αξία, όπως αυτή καθορίζεται από τα προσκομιζόμενα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.**

Αφού εξετασθούν τα δικαιολογητικά και πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, ο Δυνητικός δικαιούχος (Ο.Τ.Α.) εντάσσεται στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα και καθίσταται προσωρινός δικαιούχος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.

Σε δεύτερη φάση οι προσωρινοί δικαιούχοι προσκομίζουν τα εξής δικαιολογητικά :

- Δικαστική αναγνώριση δικαιούχων,
- Αποδεικτικά εξόφλησης των βαρών των παροδίων,
- Αποδεδειγμένη εξόφληση από το Δήμο του ποσού πέραν της αντικειμενικής αξίας, σε περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού πέραν αυτής,
- Αντίγραφο μερίδας ή βεβαίωσης ΥΠΕΝ περί μη έκδοσης τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης,
- Δήλωση Φ.Μ.Α.,
- Στοιχεία δημοσιότητας.

Σημειώνεται ότι :

– Το χρηματοδοτικό πρόγραμμα καλύπτει αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις των δικαιούχων (Ο.Τ.Α.). Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτό οι υποχρεώσεις τρίτων. Σε περίπτωση οικονομικών υποχρεώσεων τρίτων (όπως παρόδιων ιδιοκτητών) απαιτείται η εξασφάλιση από τους δικαιούχους του Προγράμματος της απαραίτητης χρηματοδότησης για την κάλυψη των υποχρεώσεων των τρίτων και η προσκόμιση των αποδεικτικών στοιχείων της κάλυψης αυτής, προκειμένου να ενεργοποιηθεί η χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου.

– Στο σύνολο της αποζημίωσης περιλαμβάνεται η γη και τα επικείμενά της εφόσον περιλαμβάνονται σε σχετικό πίνακα που κυρώνεται μαζί με την πράξη αναλογισμού ή πράξη εφαρμογής και εφόσον οι φερόμενοι ιδιοκτήτες έχουν αναγνωρισθεί ως δικαιούχοι.

– Υφίσταται δυνατότητα τμηματικής απαλλοτρίωσης εφόσον με επαρκώς αιτιολογημένη πρόταση του Δήμου τεκμηριώνεται η επάρκεια, η αυτοτέλεια και πολεοδομική λειτουργικότητα του τμηματικώς αποκτώμενου Κοινόχρηστου χώρου και η αναγκαιότητα επιλογής αυτής της λύσης.

– Για την ένταξη του προτεινόμενου χώρου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. σχετικά με το κριτήριο της πολεοδομικής και κοινωνικής συμβολής του προτεινόμενου προς απόκτηση Κ.Χ.

– Οι δικαιούχοι του Χ.Π. αναλαμβάνουν την πληροφόρηση της κοινής γνώμης για το περιεχόμενο, την πορεία και τα επιταχυνόμενα αποτελέσματα από την υλοποίησή του, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος τους, χρησιμοποιώντας πινακίδες ή/και κάθε έντυπο ή ηλεκτρονικό υλικό. Επίσης, οι δικαιούχοι οφείλουν να καταγράφουν και να τηρούν αρχείο με τα σχετικά στοιχεία δημοσιότητας.

Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

Η Τεχνική Υπηρεσία, αφού μελέτησε τους Κοινόχρηστους Χώρους που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, τις ανάγκες κάθε περιοχής, το στάδιο ολοκλήρωσης των Διοικητικών διαδικασιών, προτείνει την ένταξη των κάτωθι χώρων στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα :

- Ο.Τ. Γ380Α (Κοινόχρηστος Χώρος), εμβαδού 268,18 τ.μ.,
- Ο.Τ. Γ362 (Κοινόχρηστος Χώρος), εμβαδού 509,51 τ.μ.

Κατόπιν των παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να λάβει απόφαση για:

1. Την υποβολή πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Απόκτησης ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις του Πράσινου Ταμείου.
2. Τον ορισμό υπεύθυνου/νων επικοινωνίας.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου προκειμένου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες για την υλοποίηση των ανωτέρω.

**Η αναπλ. Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Αικατερίνη Σκοπελίτη
Πολιτικός Μηχανικός**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 17773/25.10.2022 εισήγηση του Τμήματος Έργων – Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υποβολή πρότασης για ένταξη του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Απόκτησης ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις του Πράσινου Ταμείου.
2. Δεσμεύεται για την τυχόν απαιτούμενη αναμόρφωση του προϋπολογισμού και την αντίστοιχη εγγραφή της υπηρεσίας σε ΚΑ, εφόσον εγκριθεί.
3. Ορίζει υπεύθυνους επικοινωνίας τους: 1. Δήμαρχο Μαρκόπουλου Μεσογαίας, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνο (Γραφείο Δημάρχου), 2. κα

Νικέλλη Σαφώ, αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος Έργων - Μελετών (Τεχνική Υπηρεσία), 3. κα Κούτρα Φιλισία, αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Οικονομική Υπηρεσία).

4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο προκειμένου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες για την υλοποίηση των ανωτέρω.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **316/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ