



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 08-03-2021

Αρ. Πρωτ. : 4300

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **5^{ης} / 02.03.2021** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 71/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου Γ1157 και Γ1145 στον οικισμό Πόρτο Ράφτη, για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων Πόρτο Ράφτη Α' Φάση».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **2^α** του μηνός **Μαρτίου**, έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **3483/26.02.2021** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι **(6)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 3) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 4) Μαντάλα Καλή | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Πολίτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 6) Στρατουδάκης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1) Μαντάλα Μαρία | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
|-------------------------|--------------------------------|

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κουβέλη Αλέξανδρο, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Στρατουδάκης Ιωάννης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για έγκριση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου Γ1157 και Γ1145 στον οικισμό Πόρτο Ράφτη, για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων Πόρτο Ράφτη Α΄ Φάση»”,** έθεσε ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 2578/12.02.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που έχει ως κατωτέρω:

«ΘΕΜΑ: Έργο «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων Πόρτο Ράφτη Α΄ Φάση»: Παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου Γ1157 και Γ1145 στον οικισμό Πόρτο Ράφτη για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου.

- Σχετ. : 1. Η υπ’ αριθμ. 20272/21-12-2020 σύμβαση του έργου
2. Το υπ’ αριθ. πρωτ. 2663/5.02.2021 έγγραφο του αναδόχου

Σχετικά με το 2^ο σχετικό έγγραφο, η ανάδοχος εταιρεία ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ, αιτείται να τους παραχωρηθεί χώρος στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ 1157 και Γ1145 δημοτικό σχολείο για την κάλυψη αναγκών του έργου του θέματος και για χρόνο όσο εκτελούνται οι εργασίες αλλά και για τον μετέπειτα χρόνο συντήρησης του έργου του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων Πόρτο Ράφτη Α΄ Φάση.

Οι ανωτέρω χώροι που αιτούνται βρίσκονται στην 4^η -5^η πολεοδομική ενότητα Πόρτο Ράφτη και αφορούν οικοδομικά τετράγωνα –κοινόχρηστο και κοινωφελές- που συμπεριλαμβάνονται στην αρ. 1/2003 μεμονωμένη κυρωμένη πράξη εφαρμογής με α.π. 10556/1835/2002. Αποτελούν σήμερα ενιαία έκταση και δεν έχουν διαμορφωθεί –διανοιχθεί οι περιμετρικές οδοί .

Η Υπηρεσία μας κατόπιν πρόθεσης της διοίκησης του Δήμου Μαρκοπούλου προέβη στην αποτύπωση του χώρου αυτού, εκτάσεως 3.288,51 μ² και στην επί του εδάφους οριοθέτηση του. (συνημμένο σχέδιο).

Παρακαλούμε, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου, ως προϊσταμένη αρχή να αποφασίσετε για την έγκριση προσωρινής παραχώρησης έκτασης στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ 1157 και Γ1145 δημοτικό σχολείο στην ανάδοχο εταιρεία για την κάλυψη αναγκών τοποθέτησης εργοταξιακών γραφείων και υλικών για ποσότητες που δεν θα υπερβαίνουν αυτές που απαιτούνται για την εκτέλεση των άμεσων προσεχών εργασιών του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, που έχει διάρκεια μέχρι την 21η Δεκεμβρίου 2023. Στην περίπτωση που θα απαιτηθεί για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, νωρίτερα από την λήξη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, από πλευράς Δήμου ο χώρος αυτός, ο ανάδοχος εντός εύλογης προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έγγραφη ειδοποίησή του, θα πρέπει να απομακρυνθεί και να αποδώσει την έκταση σε κατάσταση καθαρή κι όπως αυτή του αποδόθηκε.»

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής και έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2578/12.02.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τα συνημμένα έγγραφα, ήτοι το υπ' αριθμ. πρωτ. 2663/05.02.2021 έγγραφο του αναδόχου και το από 15.02.2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας με τον προς παραχώρηση χώρο, την με αρ. πρωτ. 5501/11/11/2015 Απόφαση ένταξης πράξης (κωδ. ΟΠΣ 5000083) κι όπως αυτή έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα και την υπ. αρ. πρωτ. 20272/21-12-2020 σύμβαση του υποέργου 1: «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων Πόρτο Ράφτη Α Φάση»,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσωρινή παραχώρηση έκτασης 3.288,51 μ² ευρισκομένης στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ 1157 και Γ1145 δημοτικό σχολείο της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, στην ανάδοχο εταιρεία ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ, στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων Πόρτο Ράφτη Α' Φάση», για την κάλυψη αναγκών τοποθέτησης εργοταξιακών γραφείων και υλικών, για ποσότητες που δεν θα υπερβαίνουν αυτές που απαιτούνται για την εκτέλεση των άμεσων προσεχών

εργασιών του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, που έχει διάρκεια μέχρι την 21^η Δεκεμβρίου 2023.

Στην περίπτωση που θα απαιτηθεί για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, νωρίτερα από την λήξη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, από πλευράς Δήμου ο χώρος αυτός, ο ανάδοχος εντός εύλογης προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έγγραφη ειδοποίηση του, θα πρέπει να απομακρυνθεί και να αποδώσει την έκταση σε κατάσταση καθαρή κι όπως αυτή του αποδόθηκε.

Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **71/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ