



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 13-7-2020

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 10385

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **8^{ης}/08-07-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 110/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για μίσθωση κτιρίου, για τη στέγασση του παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **8^η** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **9804/3-7-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Δρίτσας Δημήτριος, **7)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **11)** Αδάμος Γεώργιος, **12)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **13)** Κοφινάς Κων/νος, **14)** Πολίτης Ιωάννης, **15)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **16)** Μπρίτσας Χρήστος, **17)** Δρίτσας Χρήστος, **18)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **2)** Νέρας Ευάγγελος, **3)** Πίντζου Ελισάβετ, **4)** Χρυσάφης Σταύρος, **5)** Γιαννάκης Γεώργιος, **6)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **7)** Λαδά Γιαννούλα, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της συζητήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πίντζου Ελισάβετ, Νέρας Ευάγγελος & Βαμποράκη Μελοπομένη.

Προ του **8ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έλαβε η Αντιδήμαρχος Παιδείας Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικής Πολιτικής κα Μελοπομένη Βαμποράκη, η οποία έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«...Στις 18-11-2019 λάβαμε την υπ. αρ. 249/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αναγκαιότητα ίδρυσης 5ου Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου και 4ου Νηπιαγωγείου Π. Ράφτη, προκειμένου να λειτουργήσει από το σχολικό έτος 2020-2021 η δίχρονη υποχρεωτική εκπαίδευση και στο Δήμο μας, λαμβάνοντας υπόψη σχετικό έγγραφο της Δνσης Ά-θμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής. Στη συνέχεια αποστείλαμε την εν λόγω απόφαση στην Δ/νση Ά-θμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής προκειμένου να προωθηθεί στο Υπουργείο Παιδείας που είναι αρμόδιο για την ίδρυση τους και την δημοσίευση σε ΦΕΚ, την οποία έως σήμερα λόγω χρονοβόρου διαδικασίας και COVID-19 δεν έχουμε παραλάβει. Στην ίδια συνεδρίαση στις 18/11/2019 λάβαμε απόφαση για την πρόθεση ενοικίασης κτιρίων προκειμένου να στεγαστούν τα δύο υπό ίδρυση Νηπιαγωγεία με αντιστοίχους αριθμούς αποφάσεων 250/19 για το 5ο Νηπιαγωγείο Μαρκοπούλου και 251/19 για το 4ο Νηπιαγωγείο Π. Ράφτη, δεδομένης της έλλειψης ιδιόκτητων κτιρίων από τον Δήμο μας. Προωθήσαμε τις αποφάσεις 250 & 251/19 στην οικονομική επιτροπή του Δήμου μας η οποία συνέταξε τους όρους διακήρυξης για την εξεύρεση κατάλληλων κτιρίων και προχώρησε στην διεξαγωγή διαγωνισμού. Και οι δύο διαγωνισμοί έληγαν 13/4/2020 και απέβησαν άγονοι. Εξαιτίας της επιτακτικής ανάγκης στέγασης της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης, ζητήσαμε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, τη σύνταξη σχεδίου διαμόρφωσης της αίθουσας εκδηλώσεων του 3ου Νηπιαγωγείου Π. Ράφτη (η οποία βρίσκεται στο κάτω επίπεδο του κτιρίου) προκειμένου να στεγαστεί το υπό ίδρυση 4ο Νηπιαγωγείο Π. Ράφτη. Κατά την ανωτέρω διαδικασία διαπιστώσαμε ότι κατά τη μεταστέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Π. Ράφτη τον Ιούνιο του 2019 στο νέο κτίριο επί της οδού Καλύμνου (πρώην ιδιωτικός Παιδικός Σταθμός «Ήλιος») και κατόπιν επαφής

με την Διευθύντρια της Α-θμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, εκ παραδρομής δεν είχε συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο καταλληλότητας του άρθρου 18 παρ. 3 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α/06). Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας λαμβάνοντας υπόψη τις κτιριακές προδιαγραφές των σχολικών κτιρίων σύμφωνα με την ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. προχώρησε στη σύνταξη σχετικού σχεδίου το οποίο και μας παρέδωσε.

Στη συνέχεια ο Δήμος Μαρκοπούλου συγκάλεσε την Επιτροπή Καταλληλότητας για τη μεταστέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Π. Ράφτη θέτοντας υπόψη της ταυτόχρονα το σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας έτσι ώστε στο 3ο Νηπιαγωγείο Π. Ράφτη να στεγαστεί και το υπό ίδρυση 4ο Νηπιαγωγείο, λύνοντας έτσι το πρόβλημα της υποχρεωτικής δίχρονης εκπαίδευσης στην περιοχή. Η Επιτροπή Καταλληλότητας στην συνεδρίαση της 19-5-2020, συνέταξε σχετικό πρακτικό με Αρ. Πρωτ.:9229/25-6-2020.

Παράλληλα με τις ανωτέρω ενέργειες και δεδομένης της έλλειψης ιδιόκτητου κτιρίου από τον Δήμο, θεωρήσαμε απαραίτητη την απευθείας ενοικίαση κτιρίου για τη στέγαση του υπό ίδρυση 5ου Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου με τη μορφή παραρτήματος του 3ου Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου (κατόπιν προφορικής υπόδειξης της Δντριας Α-θμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής κας Ξυθάλη), εφαρμόζοντας τον νόμο 4674/2020 άρθρο 24 (ΦΕΚ Α'53/11.03.2020). Για την εφαρμογή του νόμου αυτού προχωρήσαμε στα κάτωθι:

1. Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ'αρ.**75/2020** απόφασή της η οποία επισυνάπτεται, εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο την με απευθείας ανάθεση και χωρίς δημοπρασία - κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης - τη μίσθωση κτιρίου για το παράρτημα του 3ου Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11.03.2020) «Μίσθωση ακινήτων στους Δήμους», ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες της σχολικής στέγης των Νηπίων - Προνηπίων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
2. Κατόπιν συνεκλήθη η Επιτροπή Καταλληλότητας (Αρ. Πρωτ.: 9229/25-6-2020, επισυνάπτεται), σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 3 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α/06). Το μοναδικό ακίνητο που ευρέθη είναι αυτό της ιδιοκτησίας Άγγελου και Νικόλαου Τσουρουνάκη, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Βασιλείου Πετούρη 17 και στο Ο.Τ. 121 του Δήμου Μαρκοπούλου, στο οποίο είχε στεγαστεί παλαιότερα (2009-2010 και έως τον Ιανουάριο 2017) το 4ο Νηπιαγωγείο Μαρκοπούλου. Το συγκεκριμένο κτίριο είναι ισόγειο με μεγάλο αύλειο χώρο, δύο αίθουσες διδασκαλίας, μια αίθουσα υποδοχής, ένα γραφείο διδασκόντων, μια κουζίνα, παιδικά VC και χώρο για τον λέβητα και τον καυστήρα.

3. Λόγω του ότι δεν έχει αποσταλεί το ΦΕΚ ίδρυσης του 5ου Νηπιαγωγείου στο Μαρκόπουλο και σε συνδυασμό με την πρόταση της Δνσης Α-θμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής για λειτουργία αρχικά παραρτήματος 3ου Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, ελήφθη κατεπείγουσα ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 105/2020 και θέμα «Λήψη απόφασης για δημιουργία Παραρτήματος του 3ου Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, και την ανάληψη του κόστους λειτουργίας του από τον Δήμο Μαρκοπούλου (δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης)» όπου και γνωμοδοτεί θετικά για τη λειτουργία Παραρτήματος 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, που θα στεγάσει τους υπεράριθμους μαθητές σύμφωνα με τον αριθμό των εγγραφών για το σχολικό έτος 2020-2021, λόγω της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής Εκπαίδευσης. Επιπλέον, γνωμοδοτεί θετικά, για την ανάληψη του κόστους λειτουργίας και συντήρησης του Παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου. Η απόφαση επισυνάπτεται.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Δρίτσας Χρήστος και Νάσσου Φωτεινή, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, το υπ' αρ. πρωτ.:9229/25-6-2020 Πρακτικό Αναγκαιότητας & Καταλληλότητας, την 105/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.75/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την εισήγηση της Αντιδημάρχου Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικής Πολιτικής κας Βαμποράκη Μελοπομένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την απευθείας ενοικίαση, σύμφωνα με το άρθρο 24 του νόμου 4674/2020, του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Βασιλείου Πετούρη 17 και στο Ο.Τ. 121 του Δήμου Μαρκοπούλου, ιδιοκτησίας των Άγγελου και Νικόλαου Τσουρουνάκη για να στεγαστεί το παράρτημα του 3ου Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου.

Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Δρίτσας Χρήστος και Νάσσου Φωτεινή, καταψηφίζουν.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **110/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ