



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 02-10-2026

Αρ. Πρωτ. : 22652

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **28^{ης} / 29.09.2026** Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 301/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης και τον καθορισμό όρων διακήρυξης για διαγωνιστική διαδικασία συμφωνίας πλαίσιο του έργου με τίτλο «Έργα υποδομών και οριοθετήσεων στη νότια επέκταση Μαркоπούλου».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **29^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **22220/25.09.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026.

Με την υπ' αριθμ. 146/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας (14η/07.07.2026 Ειδική Συνεδρίαση, Πρακτικό 14ο), εκλέχθηκαν τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου (2024-2028), ήτοι από 07.07.2026 έως 31.12.2028, με Πρόεδρο τον Δήμαρχο Μαркоπούλου Μεσογαίας, Κωνσταντίνο Δ. Αλλαγιάννη.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης διαπιστώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 45950/10.07.2026 Πράξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Διοίκησης, με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Κατόπιν του ανωτέρω ελέγχου νομιμότητας, η υπ' αριθμ. 146/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναρτήθηκε στον ιστότοπο του προγράμματος «Διαύγεια» λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΨΝ1ΔΩΛΝ-ΘΑΡ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 135 του Ν.5314/2026, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 499/2026 Απόφαση Δημάρχου Μαркоπούλου Μεσογαίας, με την οποία συγκροτήθηκε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου (2024 - 2028). Η απόφαση αυτή αναρτήθηκε στον ιστότοπο του προγράμματος «Διαύγεια» με ΑΔΑ: 9ΚΩΡΩΛΝ-ΚΜ1 και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα επτά **(7)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αλλαγιάννης Κων/νος	Δήμαρχος ως Πρόεδρος
2) Δημητρίου Ευάγγελος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
3) Δράκος Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
4) Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
5) Χρυσάφης Σταύρος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
6) Μπούρα Ελένη	Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
7) Χασιώτης Σταμάτιος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και, εισηγούμενος το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης και τον καθορισμό όρων διακήρυξης για διαγωνιστική διαδικασία συμφωνίας πλαίσιο του έργου με τίτλο «Έργα υποδομών και οριοθετήσεων στη νότια επέκταση Μαρκοπούλου»”,** εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 περίπτωσης α' υποπερίπτωσης αη' στοιχείου ι' του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», η Δημοτική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Στις περιπτώσεις διαγωνισμών έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών αποφασίζει και για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Έπειτα, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 22205/25.09.2026 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση μελέτης και καθορισμό όρων διακήρυξης για διαγωνιστική διαδικασία συμφωνίας πλαίσιο του έργου με τίτλο «Έργα υποδομών και οριοθετήσεων στη νότια επέκταση Μαρκοπούλου».

Η τεχνική υπηρεσία συνέταξε την υπ' αριθμ. 6/2026 μελέτη έργου με τίτλο «Έργα υποδομών και οριοθετήσεων στη νότια επέκταση Μαρκοπούλου» κατόπιν εντολής του κ. Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η μελέτη συντάχθηκε και αφορά στη σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο με δυο οικονομικούς φορείς προκειμένου να ανατίθενται συμβάσεις για την εκτέλεση πάσης φύσεως εργασιών διαμόρφωσης και οριοθέτησης των οικοδομικών τετραγώνων αλλά και για διανοίξεις και κατασκευές νέων οδών με τις απαιτούμενες διαμορφώσεις για την Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας 5, της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (περιοχή «Νότια» του οικισμού Μαρκοπούλου) (Π.Δ. 26-04-2012, ΦΕΚ 180/ΑΑΠ/15-05-2012).

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 5.000.000,00€, με Φ.Π.Α. 24% και προέρχεται από την είσπραξη σε γη και χρήμα του ν. 1337/1983 η οποία είναι η υποχρεωτική συμμετοχή των ιδιοκτητών ακινήτων στη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων όταν η περιοχή τους εντάσσεται στο πολεοδομικό σχέδιο.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα βαρύνει τους ΑΛΕ των ετών 2027, 2028 και 2029. Για το έτος 2026 δε θα πραγματοποιηθεί οιαδήποτε δαπάνη λόγω των χρονοβόρων διαγωνιστικών διαδικασιών.

Κριτήριο για την ανάθεση της εν λόγω σύμβασης υπηρεσίας σε Ανάδοχο προτείνεται να είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (ποσοστού έκπτωσης).

Η ανάδειξη Αναδόχου θα διεξαχθεί μέσω της ανοικτής διαδικασίας του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) στο πλαίσιο προκήρυξης διαγωνισμού και της χρήσης του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (άρθ. 110, παρ. 5 Ν.4782/21), με τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται στο άρθρο 121 του Ν 4412/16 (Προθεσμίες διαδικασιών σύναψης συμβάσεων κάτω των ορίων).

Σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Δη.Συ.) με απόφαση του προέδρου της έχει συγκροτήσει ομάδες εργασίας και έχει δημιουργήσει πρότυπα τεύχη διακήρυξης ώστε οι αναθέτουσες αρχές να μπορούν να επιτελέσουν απρόσκοπτα τα καθήκοντά τους. Στο πλαίσιο αυτό έχει συναχθεί από την Ε.Α.Δη.Συ., πρότυπο τεύχος όρων διακήρυξης το οποίο και θα χρησιμοποιηθεί για τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας με στόχο της ανάδειξη δυο αναδόχων.

Τέλος παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή για την εξουσιοδότηση αρμόδιας υπηρεσίας για την άμεση διενέργεια όλων των διαγωνιστικών διαδικασιών και την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τις δικές του ενέργειες.

**Ο Εισηγητής
Ε. Καμαργιάννης**

Έπειτα, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 22205/25.09.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις της παραγράφου 2 περίπτωσης α' υποπερίπτωσης αη' στοιχείου ι' του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής» του Ν. 5314/2026, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 6/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για το έργο με τίτλο: «Έργα υποδομών και οριοθετήσεων στη νότια επέκταση Μαρκοπούλου», συνολικής εκτιμώμενης αξίας 5.000.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

2. Εγκρίνει τη διενέργεια ανοικτής διαγωνιστικής διαδικασίας για τη σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο με δύο (2) οικονομικούς φορείς μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016.

3. Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης του διαγωνισμού, βάσει του πρότυπου τεύχους διακήρυξης της Ε.Α.Δη.Συ.

4. Καθορίζει ως κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (υψηλότερο ποσοστό έκπτωσης).

5. Αναθέτει στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου τη διενέργεια όλων των διαγωνιστικών διαδικασιών.

6. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας για τις δικές του ενέργειες .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **301/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

KONSTANTI
NOS
ALLAGIANN
IS

Digitally signed by
KONSTANTINOS ALLAGIANNIS
Date: 2026.10.02 08:09:46
+03'00'

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ