



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 25-9-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 22138

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **19^{ης}/23-9-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 206/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 642607 στο Ο.Τ. Γ763 της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **23^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **21599/18-9-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.124 και 125 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Χασιώτης Σταμάτιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **5)** Πανουργιάς Νικόλαος, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Φωτεινού Ζαφειρία, **9)** Χρυσάφης Σταύρος, **10)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **11)** Δρίτσα Σταυρούλα, **12)** Μπούρα Ελένη, **13)**

Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **15)** Χασιώτης Σταμάτιος, **16)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **17)** Γιαννάκη Ζωή, **18)** Πίντζος Δημήτριος, **19)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Νάσσου Φωτεινή, **4)** Κορωνιάς Νικόλαος, **5)** Κιμπεζής Γεώργιος, **6)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Προ της συζητήσεως του **4ου θέματος**, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **16ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**287/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Δ.Ε. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 16,66%, Δ.Α. του Ε. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 16,67%, Δ.Κ. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33% και Δ.Χ. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33%, με σημερινούς ιδιοκτήτες τους Α.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,67/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 πλήρη κυριότητα και 166,66/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Κ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 επικαρπία και 166,66/1000 επικαρπία, Δ.Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 ψιλή κυριότητα και Δ.Δ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 ψιλή κυριότητα, με κ.κ. 642607 στο Ο.Τ. Γ763 της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρόμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας 0,54 τ.μ., προσκυρώνεται στην ανωτέρω ιδιοκτησία, η οποία περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Α.Φ., με στοιχεία προσκυρωτέου τμήματος (P13,-5-5'-P13).

Για τον προσδιορισμό του τμήματος του εν λόγω προσκυρόμενου τμήματος επιφανείας **0,54 τ.μ.**, η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στη συνεδρίαση της 6ης Αυγούστου 2026, καθόρισε την τιμή μονάδος στο ποσό των **222,89 ευρώ ανά τ.μ.**, διαμορφώνοντας έτσι τη

συνολική αξία της προσκύρωσης στο ποσό των **120,36 ευρώ** (0,54 τ.μ. x 222,89 ευρώ).

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19756/26.08.2026 σχετικής εισήγησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 642607 στο Ο.Τ. Γ763 της 4-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Σχετικά: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 15156/30.07.2026 αίτηση του κ. Δ.Ε.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξης Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Δ.Ε. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 16,66%, Δ.Α. του Ε. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 16,67%, Δ.Κ. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33% & Δ.Χ. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33%, με σημερινούς ιδιοκτήτες τους: Α.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,67/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 πλήρη κυριότητα & 166,66/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Κ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 επικαρπία & 166,66/1000 επικαρπία, Δ.Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 ψιλή κυριότητα & Δ.Δ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 ψιλή κυριότητα, με κ.κ. 642607 στο Ο.Τ. Γ763 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 0,54τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19756/26.08.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 15156/30.07.2026 αίτηση του κ. Δ.Ε., την από 06.08.2026 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το από Δεκεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Α.Φ., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης} –

5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, την υπ'αρ.287/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Δ.Ε. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 16,66%, Δ.Α. του Ε. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 16,67%, Δ.Κ. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33% και Δ.Χ. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33%, με σημερινούς ιδιοκτήτες τους Α.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,67/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 πλήρη κυριότητα και 166,66/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Κ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 επικαρπία και 166,66/1000 επικαρπία, Δ.Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 ψιλή κυριότητα και Δ.Δ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 ψιλή κυριότητα, με κ.κ. 642607 στο Ο.Τ. Γ763 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας **0,54 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ανωτέρω ιδιοκτησία, η οποία περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Α.Φ., με στοιχεία προσκυρωτέου τμήματος (Ρ13,-5-5'-Ρ13), **έναντι 222,89 ευρώ ανά τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικού ποσού 120,36 ευρώ** (0,54 τ.μ. x 222,89 ευρώ).

Το ποσό των **120,36 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ενδιαφερόμενους πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **206/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

DIMITRA
DRAKOU

Digitally signed
by DIMITRA
DRAKOU
Date: 2026.09.25
11:53:57 +03'00'

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

STAMATIO
S
CHASIoTIS

Digitally signed
by STAMATIOS
CHASIoTIS
Date: 2026.09.28
09:25:07 +03'00'

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ