



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 25-9-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 22134

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **19^{ης}/23-9-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 202/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση σύνταξης διορθωτικής συμβολαιογραφικής πράξης συμβολαίου προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 620406 στο Ο.Τ. Γ498 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, αποκλειστικά ως προς την επιφάνεια του προσκυρούμενου τμήματος.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **23^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **21599/18-9-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.124 και 125 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Χασιώτης Σταμάτιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **5)** Πανουργιάς Νικόλαος, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Φωτεινού Ζαφειρία, **9)** Χρυσάφης Σταύρος, **10)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **11)** Δρίτσα Σταυρούλα, **12)** Μπούρα Ελένη, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **15)** Χασιώτης Σταμάτιος, **16)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **17)** Γιαννάκη Ζωή, **18)** Πίντζος Δημήτριος, **19)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Νάσσου Φωτεινή, **4)** Κορωνιάς Νικόλαος, **5)** Κιμπεζής Γεώργιος, **6)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Προ της συζητήσεως του **4ου θέματος**, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **12ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**283/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της σύνταξης διορθωτικής συμβολαιογραφικής πράξης του υπ' αριθμ. 8008/11.12.2007 συμβολαίου προσκύρωσης του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Σ.Λ.Π., αποκλειστικά ως προς την επιφάνεια του προσκυρούμενου τμήματος στην ιδιοκτησία με κ.κ. 620406 στο Ο.Τ. Γ498 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, ώστε αυτή να διορθωθεί από το εσφαλμένο 6,66 τ.μ. στο ορθό 3,12 τ.μ., σύμφωνα με τα στοιχεία της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19603/24.08.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και το από 14.05.2026 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, χωρίς δικαίωμα αξίωσης επιστροφής του καταβληθέντος τιμήματος.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19603/24.08.2026 σχετικής εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 620406 στο Ο.Τ. Γ498 της 4-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Σχετικά: Η υπ' αριθ. πρωτ. 15328/19-07-2024 αίτηση του κ. Μ.Π.

Με το υπ' αριθ. 8008/11-12-2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κρωπίας Σ.Λ.Π., μεταβιβάστηκε προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα συνολικής επιφάνειας 6,66 τ.μ., σύμφωνα με τα τότε διαθέσιμα στοιχεία.

Μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής, η οποία κυρώθηκε το έτος 2010, και κατόπιν επανελέγχου των σχετικών στοιχείων, διαπιστώθηκε ότι η επιφάνεια του τμήματος που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κ.α. 620406, στο Ο.Τ. Γ498 της 4ης-5ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη ανέρχεται τελικά σε 3,12 τ.μ. και όχι σε 6,66 τ.μ., όπως αναφέρεται στο ως άνω συμβόλαιο.

Συγκεκριμένα όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Μ.Δ. του Β. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Λ.Ε. του Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με σημερινούς ιδιοκτήτες τον Μ.Δ. του Β. & τον Μ.Π. του Δ., με κ.κ. 620406 στο Ο.Τ. Γ498 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 3,12τ.μ.

Ο ενδιαφερόμενος υπέβαλε αίτημα για τη διόρθωση του συμβολαίου ως προς την πραγματική επιφάνεια του προσκυρούμενου τμήματος.

Το ανωτέρω ζήτημα τέθηκε υπόψη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία, με έγγραφό της, γνωρίζει ότι δύναται να συνταχθεί διορθωτική συμβολαιογραφική πράξη ως προς την επιφάνεια του προσκυρούμενου τμήματος, χωρίς να αξιώσουν οι ενδιαφερόμενοι επιστροφή του τιμήματος που καταβλήθηκε στο πλαίσιο του αρχικού συμβολαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής, η πραγματική επιφάνεια του προσκυρούμενου τμήματος ανέρχεται σε 3,12 τ.μ., εισηγούμαστε τη σύνταξη διορθωτικής συμβολαιογραφικής πράξης του υπ' αριθ. 8008/11-12-2007 συμβολαίου προσκύρωσης, αποκλειστικά ως προς την επιφάνεια του προσκυρούμενου τμήματος, ώστε αυτή να διορθωθεί από 6,66τ.μ. σε 3,12 τ.μ., σύμφωνα με τα στοιχεία της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής και τη θέση της Νομικής Υπηρεσίας.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19603/24.08.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 15328/19.07.2024 αίτηση του κ. Μ.Π., το υπ' αριθ. 8008/11.12.2007 συμβόλαιο προσκύρωσης του συμβολαιογράφου Κρωπίας Σ.Λ.Π., το από 14.05.2026 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ.

16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, την υπ'αρ.283/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύνταξη διορθωτικής συμβολαιογραφικής πράξης του υπ' αριθμ. 8008/11.12.2007 συμβολαίου προσκύρωσης του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Σ.Λ.Π., αποκλειστικά ως προς την επιφάνεια του προσκυρούμενου τμήματος στην ιδιοκτησία με κ.κ. 620406 στο Ο.Τ. Γ498 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, ώστε αυτή να διορθωθεί από το εσφαλμένο 6,66 τ.μ. στο ορθό 3,12 τ.μ., σύμφωνα με τα στοιχεία της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19603/24.08.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και το από 14.05.2026 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, χωρίς δικαίωμα αξίωσης επιστροφής του καταβληθέντος τιμήματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **202/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

DIMITRA
DRAKOU

Digitally signed by
DIMITRA DRAKOU
Date: 2026.09.25
12:12:51 +03'00'

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

STAMAT
IOS
CHASIO
TIS

Digitally signed
by STAMATIOS
CHASIOTIS
Date:
2026.09.28
09:20:44
+03'00'

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**