



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 10-09-2026

Αρ. Πρωτ. : 20961

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **27^{ης} / 08.09.2026** Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 287/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τη γνωμοδότηση – εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 642607 στο Ο.Τ. Γ763 της 4^{ης} -5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **8^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **1:00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **20490/04.09.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026.

Με την υπ' αριθμ. 146/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (14η/07.07.2026 Ειδική Συνεδρίαση, Πρακτικό 14ο), εκλέχθηκαν τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου (2024-2028), ήτοι από 07.07.2026 έως 31.12.2028, με Πρόεδρο τον Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Κωνσταντίνο Δ. Αλλαγιάννη.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης διαπιστώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 45950/10.07.2026 Πράξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Διοίκησης, με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Κατόπιν του ανωτέρω ελέγχου νομιμότητας, η υπ' αριθμ. 146/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναρτήθηκε στον ιστότοπο του προγράμματος «Διαύγεια» λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΨΝ1ΔΩΛΝ-ΘΑΡ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 135 του Ν.5314/2026, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 499/2026 Απόφαση Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με την οποία συγκροτήθηκε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής

περιόδου (2024 – 2028). Η απόφαση αυτή αναρτήθηκε στον ιστότοπο του προγράμματος «Διαύγεια» με ΑΔΑ: 9ΚΩΡΩΛΝ-ΚΜ1 και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αλλαγιάννης Κων/νος	Δήμαρχος ως Πρόεδρος
2) Δημητρίου Ευάγγελος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
3) Δράκος Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
4) Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
5) Χρυσάφης Σταύρος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
6) Χασιώτης Σταμάτιος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
7) Γιαννάκη Ζωή	Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Η Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κα Ζωή Γιαννάκη, αναπληρώνει την Αντιπρόεδρο της Επιτροπής, κα Ελένη Μπούρα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Νίκη Γκαραγκούνη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **11^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για τη γνωμοδότηση – εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 642607 στο Ο.Τ. Γ763 της 4^{ης} -5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 περίπτωσης β' υποπερίπτωσης ββ' του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής» του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», η Δημοτική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

Έπειτα, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19756/26.08.2026 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 642607 στο Ο.Τ. Γ763 της 4-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Σχετικά: Η υπ' αριθ. πρωτ. 15156/30.07.2026 αίτηση του κ. Δ.Ε.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξης Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και

μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Δ.Ε. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 16,66%, Δ.Α. του Ε. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 16,67%, Δ.Κ. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33% & Δ.Χ. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33%, με σημερινούς ιδιοκτήτες τους: Α.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,67/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 πλήρη κυριότητα & 166,66/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Κ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 επικαρπία & 166,66/1000 επικαρπία, Δ.Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 ψιλή κυριότητα & Δ.Δ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 ψιλή κυριότητα, με κ.κ. 642607 στο Ο.Τ. Γ763 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 0,54τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Σημειώνεται ότι, για τον προσδιορισμό του τιμήματος του εν λόγω προσκυρούμενου τμήματος επιφανείας **0,54 τ.μ.**, η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στη συνεδρίαση της 6ης Αυγούστου 2026, καθόρισε την τιμή μονάδος στο ποσό των **222,89 ευρώ ανά τ.μ.**, διαμορφώνοντας έτσι τη συνολική αξία της προσκύρωσης στο ποσό των **120,36 ευρώ** (0,54 τ.μ. x 222,89 ευρώ).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19756/26.08.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 15156/30.07.2026 αίτηση του κ. Δ.Ε., την από 06.08.2026 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το από Δεκεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Α.Φ., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 3 περιπτ. β' υποπεριπτ. ββ' του Ν.5314/2026 και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Δ.Ε. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 16,66%, Δ.Α. του Ε. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 16,67%, Δ.Κ. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33% και Δ.Χ. του Δ. και της Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33%, με σημερινούς ιδιοκτήτες τους Α.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,67/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000

πλήρη κυριότητα και 166,66/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 πλήρη κυριότητα, Δ.Κ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 επικαρπία και 166,66/1000 επικαρπία, Δ.Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 ψιλή κυριότητα και Δ.Δ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 166,66/1000 ψιλή κυριότητα, με κ.κ. 642607 στο Ο.Τ. Γ763 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας **0,54 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ανωτέρω ιδιοκτησία, η οποία περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Α.Φ., με στοιχεία προσκυρωτέου τμήματος (P13,-5-5'-P13), **έναντι 222,89 ευρώ ανά τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικού ποσού 120,36 ευρώ** (0,54 τ.μ. x 222,89 ευρώ).

Το ποσό των **120,36 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ενδιαφερόμενους πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Διαβιβάζει την παρούσα θετική γνωμοδότηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την οριστική λήψη απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **287/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

KONSTANTIN
OS
ALLAGIANNIS

Digitally signed by
KONSTANTINOS
ALLAGIANNIS
Date: 2026.09.10
10:36:40 +03'00'

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ