



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 11-09-2026

Αρ. Πρωτ. : 21168

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **27^{ης} / 08.09.2026** Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 280/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για την έγκριση μετάθεσης του χρόνου υλοποίησης της σύμβασης με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **8^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **1:00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **20490/04.09.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026.

Με την υπ' αριθμ. 146/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας (14η/07.07.2026 Ειδική Συνεδρίαση, Πρακτικό 14ο), εκλέχθηκαν τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου (2024-2028), ήτοι από 07.07.2026 έως 31.12.2028, με Πρόεδρο τον Δήμαρχο Μαркоπούλου Μεσογαίας, Κωνσταντίνο Δ. Αλλαγιάννη.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης διαπιστώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 45950/10.07.2026 Πράξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Διοίκησης, με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Κατόπιν του ανωτέρω ελέγχου νομιμότητας, η υπ' αριθμ. 146/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναρτήθηκε στον ιστότοπο του προγράμματος «Διαύγεια» λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΨΝ1ΔΩΛΝ-ΘΑΡ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 135 του Ν.5314/2026, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 499/2026 Απόφαση Δημάρχου Μαркоπούλου Μεσογαίας, με την οποία συγκροτήθηκε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου (2024 - 2028). Η απόφαση αυτή αναρτήθηκε στον ιστότοπο του

προγράμματος «Διαύγεια» με ΑΔΑ: 9ΚΩΡΩΛΝ-ΚΜ1 και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Δράκος Κωνσταντίνος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 6) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 7) Γιαννάκη Ζωή | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Η Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κα Ζωή Γιαννάκη, αναπληρώνει την Αντιπρόεδρο της Επιτροπής, κα Ελένη Μπούρα.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για την έγκριση μετάθεσης του χρόνου υλοποίησης της σύμβασης με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ»**», εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 περίπτωσης α' υποπερίπτωσης αη' στοιχείων i, ii, iii και iv του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής» του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», η Δημοτική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Στις περιπτώσεις διαγωνισμών έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών αποφασίζει και για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη τους ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Επίσης, ασκεί όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147), τόσο κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης όσο και κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών, παροχής τεχνικών/λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών και γενικών υπηρεσιών, καθώς και στις συμβάσεις που υλοποιούνται με Σύμπραξη Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) του ν. 3389/2005 (Α' 232).

Έπειτα, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19891/28.08.2026 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση μετάθεσης του χρόνου υλοποίησης της διαγωνιστικής διαδικασίας με τίτλο: "ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ", στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» του Πράσινου Ταμείου».

Με το από ημερομηνία 15-9-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, το οποίο έλαβε αριθμό εισερχομένου 18277/16-9-2025, ενημερωθήκαμε για την υπ' αριθμ. 319.4.1 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με ΑΔΑ: ΨΓΙΚ46Ψ844-7ΣΖ, σύμφωνα με την οποία προχώρησε στην ένταξη των έργων, όπως αναφέρονται στον σχετικό πίνακα, του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», σε συνέχεια σχετικών προσκλήσεων και συγκεκριμένα:

- Την με αριθμ. Πρωτ. 003884/2022 πρόταση του Δήμου ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ που υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο: "ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ", προϋπολογισμού 220.039,88 €.

Το έργο αφορά τη δημιουργία ενός Πρότυπου Οικογενειακού Πάρκου. Πρόκειται για μια ολοκληρωμένη ανάπλαση ενός κοινόχρηστου χώρου (πλατεία), μέσω της προμήθειας και τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού, εξοπλισμού υπαίθριας άθλησης, παιδικής χαράς, φυτικού υλικού και σύγχρονου αρδευτικού συστήματος. Ο χώρος θα είναι προσβάσιμος σε όλους, χωρίς περιορισμούς.

Με την υπ' αριθμ. 280/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η χρηματοδότηση και καθορίστηκαν νέοι όροι διακήρυξης σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τη διεξαγωγή ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Οι υπηρεσίες του Δήμου προέβησαν σε όλες τις ενέργειες δημοπράτησης αναρτώντας ηλεκτρονικό διαγωνισμό στο ΕΣΗΔΗΣ για την υποβολή προσφορών από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς.

Η αρμόδια επιτροπή μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα παρέλαβε την προσφορά ενός ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα και συγκεκριμένα της ένωσης εταιρειών η οποία αποτελείται από :

1. Την εταιρεία ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ με έδρα τον Αγ. Δημήτριο, Θεομήτορος 78, ΑΦΜ 802706043
2. Την εταιρεία ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ Ε.Π.Ε. με έδρα το Κορωπί, Λ. Ευελπίδων 282, ΑΦΜ 998131600.

Αφού ελέγχθηκαν τα υποβαλλόμενα έγγραφα – δικαιολογητικά και τεχνικά στοιχεία των εταιρειών της ένωσης η επιτροπή τα έκανε δεκτά.

Στη συνέχεια η επιτροπή προέβη στην αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς της ένωσης. Η ένωση εταιρειών υποβάλλει οικονομική προσφορά για το σύνολο των ζητούμενων της υπ' αριθμ. 6/2022 μελέτης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των εκατόν εβδομήντα έξι χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (176.284,48€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13% και 24%.

Το σύνολο της οικονομικής προσφοράς της διαγωνιζόμενης ένωσης εταιρειών συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων δέκα επτά χιλιάδων ευρώ και οκτακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (217.839,50€).

Με την υπ' αριθμ. 327/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου της διαγωνιζόμενης ένωσης εταιρειών ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ – ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 22076/2025 έγγραφο του Δήμου κλήθηκε η ένωση εταιρειών για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Η αρμόδια επιτροπή παρέλαβε τα έγγραφα κατακύρωσης και αφού ελέγχθηκαν έγιναν δεκτά και προτείνει την ανάδειξη της διαγωνιζόμενης ένωσης εταιρειών ως οριστικό ανάδοχο του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με α/α ΕΣΗΔΗΣ 382938

Με την υπ' αριθμ. 358/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με ΑΔΑ: 6374ΩΛΝ-81Β και ΑΔΑΜ 25ΑWRD017977116, εγκρίθηκε η ανάδειξη ως οριστικός ανάδοχος της

διαγωνιστικής διαδικασίας η διαγωνιζόμενη ένωση εταιρειών ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ – ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ.

Κλήθηκε η διαγωνιζόμενη ένωση εταιρειών ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ – ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ και υπέβαλε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υλοποίησης της σύμβασης και υπογράφηκε η υπ’ αριθμ. πρωτ. 32125/29-12-2025 σύμβαση με ΑΔΑΜ: 25SYMV018283179 και με χρόνο υλοποίησης την 30 η Αυγούστου 2026.

Με το από ημερομηνία 7-7-2026 έγγραφο της, η διαγωνιζόμενη ένωση εταιρειών ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ – ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ υπέβαλε αίτημα για τη χορήγηση μεταφοράς του χρόνου υλοποίησης για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών καθώς λόγω των δυσμενών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί εξαιτίας της πολεμικής σύρραξης στη Μέση Ανατολή, έχουν επηρεαστεί σημαντικά η εφοδιαστικές αλυσίδες.

Ειδικότερα, παρατηρούνται σημαντικές καθυστερήσεις στην παραλαβή των απαιτούμενων πρώτων υλών, γεγονός που επηρεάζει αναπόφευκτα την παραγωγή και την παράδοση του συμβατικού εξοπλισμού. Η προβλεπόμενη καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας και σε καμία περίπτωση σε υπαιτιότητα της Ένωση Εταιρειών με την επωνυμία «ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ- ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ Ε.Π.Ε».

Έπειτα από τα ανωτέρω και καθώς ο λόγος που προβάλλεται εμπίπτει σε εξωγενείς παράγοντες προτείνεται η έγκριση μεταφοράς του χρόνου υλοποίησης της σύμβασης με αρ. πρωτ. 32125/29-12-2025 και με ΑΔΑΜ: 25SYMV018283179 για το ζητούμενο χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών από τη λήξη του συμβατικού χρόνου.

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή για τις δικές της ενέργειες.

**Ο Εισηγητής
Ε. Καμαργιάννης**

Στη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε, ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Σταμάτιος Χασιώτης, δήλωσε «παρών» επί του θέματος.

Έπειτα, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 19891/28.08.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ’ αριθμ. πρωτ. 32125/29.12.2025 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25SYMV018283179), το από 07.07.2026 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Εταιρειών «ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ Ε.Π.Ε., τις διατάξεις της παραγράφου 2 περίπτωσης α’ υποπερίπτωσης αη’ στοιχείων i, ii, iii και iv του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής» του Ν.5314/2026, τις διατάξεις του Ν.4412/2016, τις διατυπωθείσες απόψεις των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη μετάθεση του χρόνου υλοποίησης της υπ’ αριθμ. πρωτ. 32125/29.12.2025 σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25SYMV018283179) με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ», η οποία υπογράφηκε με την ανάδοχο Ένωση Εταιρειών με την επωνυμία «ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ Ε.Π.Ε.», για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 30.08.2026 έως και 28.02.2027, για λόγους ανωτέρας βίας (διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω εξωγενών παραγόντων, σύμφωνα με την υποβληθείσα αίτηση) και χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου.

2. Όλοι οι υπόλοιποι όροι της υπ' αριθμ. πρωτ. 32125/29.12.2025 αρχικής σύμβασης με ΑΔΑΜ: 25SYMV018283179 παραμένουν σε ισχύ ως έχουν.

3. Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για τις δικές του ενέργειες.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταμάτιος Χασιώτης δήλωσε «παρών».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **280/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

KONSTANTIN
OS
ALLAGIANNIS

Digitally signed by
KONSTANTINOS
ALLAGIANNIS
Date: 2026.09.11
13:42:08 +03'00'

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**