



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.12
09:06:26 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ318ΩΛΝ-Δ2Υ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 11-8-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18860

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **17^{ης}/10-8-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 176/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τη χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών σε ιδιώτη, για την διάνοιξη τμήματος δημοτικής οδού στην 3η Π.Ε., περιοχή Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **10^η** του μηνός **Αυγούστου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **18575/6-8-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.124 και 125 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Χασιώτης Σταμάτιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Φωτεινού Ζαφειρία, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **16)** Χασιώτης Σταμάτιος, **17)** Γιαννάκη Ζωή, **18)** Πίντζος Δημήτριος, **19)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Πανουργιάς Νικόλαος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Κιμπεζής Γεώργιος, **5)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **6)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Προ της συζητήσεως του μοναδικού κατεπείγοντος θέματος προ ημερησίας διάταξης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κιμπεζής Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17963/30-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση άδειας εργασιών διάνοιξης τμήματος δημοτικής οδού στην 3η Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, σε ιδιώτη».

Σχετ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 639 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.6.2026),
2. Το υπ.' αριθμ. 43/Δ'/89 Φ.Ε.Κ. (Π.Δ.17.11.1988) περί ένταξης στο σχέδιο της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη,
3. Η υπ.' αριθμ. πρωτ 4977/1052/3-4-2000 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη,
4. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 3723/29.4.2026 έγγραφο μας προς τον κο Ρ., περί διάνοιξης τμήματος εγκεκριμένης οδού στην 3^η Π. Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη
5. Η υπ.' αριθμ. 14425/23.6.2026 πρωτ. αίτηση, που συμπληρώθηκε με την υπ.' αριθμ. 16369/14.7.2026 πρωτ. αίτηση, όπου επισυνάπτεται σχετική υπογεγραμμένη Τεχνική περιγραφή.

«...Το ανωτέρω -5- σχετικό αίτημα αφορά στην αδειοδότηση των εργασιών που απαιτούνται ώστε να διανοιχθεί τμήμα της εγκεκριμένου πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 41 και εκτός Σχεδίου περιοχής στην 3^η Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη. Η περιοχή, εντοπίζεται σε πρανές με κυμαινόμενη κλίση, σε υψόμετρο περίπου 150m από την επιφάνεια της θάλασσας, Στο σημείο που ζητείται να διανοιχθεί τμήμα δημοτικής οδού (πεζόδρομος), υπάρχει μια βραχώδης έξαρση που συνίσταται από ασβεστόλιθο, η οποία προτείνεται από τους μελετητές να απομακρυνθεί.



Άποψη της περιοχής μελέτης.



Άποψη της περιοχής μελέτης.

Η θέση του προτεινόμενου έργου φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη:



Για τις εργασίες που απαιτούνται κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας η από 22.6.2026 Τεχνική Έκθεση, υπογεγραμμένη από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ρ.Α., όπου περιγράφονται οι απαιτούμενες εργασίες και επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση ως αναπόσπαστο τμήμα της.



Ο θρυμματισμός του παραπάνω λίθου μπορεί να γίνει με εκσκαπτικό πιστολέτο χειρός έτσι ώστε να μην υπάρχει πρόκληση διατάραξης της βραχώμαζας, στην άμεση ή στην ευρύτερη περιοχή του προβλεπόμενου έργου.

Στο σημείο 15' εφαρμόζοντας την υψομετρική μελέτη οδού στον άξονα της οδού υπολογίστηκε 71,73 μ. με υψόμετρο φυσικού εδάφους 71,75 μ. . Στο σημείο 1' υπολογίστηκε υψόμετρο μελέτης 74,45 μ. με υψόμετρο εδάφους 70,90 μ. . Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία από την εφαρμογή της υψομετρικής μελέτης σε όλο το πρόσωπο του γεωτεμαχίου για την διαμόρφωση απαιτείται επιχωμάτωση που στο σημείο 1' θα φτάσει 3,55 μ.

Εικόνα 1 Απόσπασμα της Τεχνικής Έκθεσης

Κατά συνέπεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη που υπάρχει για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της 3^{ης} Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, προτείνουμε να χορηγηθεί σχετική άδεια εργασιών στον ιδιώτη, όπου θα περιγράφονται με σαφήνεια οι εργασίες και οι υποχρεώσεις του, όπως αυτές περιγράφονται στην από 22.6.2026, Τεχνική Έκθεση καθώς και το επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα αυτής, που συνέταξε ο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ρ.Α. και προσκομίστηκαν στην υπηρεσία με την υπ. αριθμ. πρωτ. 16369/14.7.2026 αίτηση.

Πλέον των ανωτέρω, θα τηρηθούν και τα εξής:

- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς,
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.»

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες...»..

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α'/29.6.2026) αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 639 του Ν. 5314/2026, το υπ.' αριθμ. 43/Δ'/89 Φ.Ε.Κ. (Π.Δ.17.11.1988) περί ένταξης στο σχέδιο της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, την υπ.' αριθμ. πρωτ 4977/1052/3-4-2000 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, το υπ. αριθμ. πρωτ. 3723/29.4.2026 έγγραφο μας προς τον κο Ρ., περί διάνοιξης τμήματος εγκεκριμένης οδού στην 3η Π. Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, την υπ'αριθμ. 14425/23.6.2026 πρωτ. αίτηση, που συμπληρώθηκε με την υπ'αριθμ. 16369/14.7.2026 πρωτ. αίτηση, όπου επισυνάπτεται σχετική υπογεγραμμένη Τεχνική περιγραφή, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17963/30-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας στον ιδιώτη κ.Ρ.Α. (Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό), για τη διάνοιξη τμήματος του εγκεκριμένου πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 41 και εκτός Σχεδίου περιοχής στην 3η Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την υπ'αρ.πρωτ.οικ.17963/30-7-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην από 22.6.2026 Τεχνική Έκθεση και το επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε ο ανωτέρω, καθώς και σύμφωνα με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς.
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του

Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με αποκλειστική οικονομική επιβάρυνση του ιδιώτη κ.Ρ.Α.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **176/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**DIMITRA
DRAKOU**
Digitally signed
by DIMITRA
DRAKOU
Date: 2026.08.11
13:30:53 +03'00'

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

**STAMATIO
S
CHASIOTIS**
Digitally signed
by STAMATIOS
CHASIOTIS
Date: 2026.08.12
08:32:51 +03'00'

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**