



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 11-8-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18870

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **17^{ης}/10-8-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 185/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης Δήμου στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ1134, με κωδικό ιδιοκτησίας 692301, της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **10^η** του μηνός **Αυγούστου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **18575/6-8-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.124 και 125 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Χασιώτης Σταμάτιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Φωτεινού Ζαφειρία, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **16)** Χασιώτης Σταμάτιος, **17)** Γιαννάκη Ζωή, **18)** Πίντζος Δημήτριος, **19)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Πανουργιάς Νικόλαος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Κιμπεζής Γεώργιος, **5)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **6)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Προ της συζητήσεως του μοναδικού κατεπείγοντος θέματος προ ημερησίας διάταξης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κιμπεζής Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **22ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**259/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ1134 (κωδικός ιδιοκτησίας 692301) της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, κ.κ. Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%) και Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%), σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, ως ακολούθως:

Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%): 2.819,62€

Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%): 2.819,62€

Σύνολο: 5.639,24€

Εξειδικεύει τη σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον ΑΛΕ 010.3150101.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026.

Η ανωτέρω αποζημίωση δύναται να καταβληθεί τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων, που θα εκδοθούν στο όνομα των ανωτέρω δικαιούχων.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 16827/17.07.2026 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Προϋπολογισμού & Οικονομικής Διαχείρισης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης Δήμου στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ1134, με κωδικό ιδιοκτησίας 692301, της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής».

Με την υπ' αρ. πρωτ. 18514/6-12-2011 αίτηση, οι κ.κ. Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%) και Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%), ζητούσαν τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα με την οφειλόμενη αποζημίωση Δήμου, για την ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ1134 με κωδικό ιδιοκτησίας 692301 της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Ο ανωτέρω συμψηφισμός ποσού 313,83€ έκαστος (συνολικά 627,66€) εκτελέστηκε κατόπιν της υπ'αρ.421/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με τα υπ'αρ.20549 & 20550/31-8-2012 παραστατικά.

Ακολούθησε η υπ'αρ.πρωτ.13221/31-8-2012 αίτηση με την οποία οι συνιδιοκτήτες ζητούσαν την οφειλόμενη αποζημίωση από πλευράς Δήμου, η οποία με πρόσφατο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, σήμερα υπολογίζεται ως εξής:

Γ.Χ. (συνιδιοκτησία 50%): $207,38\text{€}/\text{τ.μ.} \times 15,11 \text{ τ.μ.} = 3.133,45\text{€}$

Τ.Α. (συνιδιοκτησία 50%): $207,38\text{€}/\text{τ.μ.} \times 15,11 \text{ τ.μ.} = 3.133,45\text{€}$

Σύνολο: 6.266,91€

Μετά και την σχετική εκτέλεση του συμψηφισμού τα ανωτέρω ποσά διαμορφώνονται ως εξής:

Γ.Χ. (συνιδιοκτησία 50%): $3.133,45\text{€} - 313,83\text{€} = 2.819,62\text{€}$

Τ.Α. (συνιδιοκτησία 50%): $3.133,45\text{€} - 313,83\text{€} = 2.819,62\text{€}$

Τελικό σύνολο: 5.639,24€.

Εξειδικεύει τη σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον ΑΛΕ 010.3150101.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026.

Η ανωτέρω αποζημίωση δύναται να καταβληθεί τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων, που θα εκδοθούν στο όνομα των ανωτέρω δικαιούχων.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος
Προϋπολογισμού & Οικονομικής Διαχείρισης
Βασιλική Πανουργιά**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 16827/17.07.2026 εισήγηση του Τμήματος Προϋπολογισμού & Οικονομικής Διαχείρισης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις υπ' αρ. πρωτ. 18514/6-12-2011 και 13221/31-8-2012 αιτήσεις των ιδιοκτητών, την υπ'αρ.259/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή της οφειλόμενης ρυμοτομικής αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%) και Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%) για το οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ1134 με κωδικό ιδιοκτησίας 692301, της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, ως ακολούθως:

Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%): 2.819,62€

Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%): 2.819,62€

Σύνολο: 5.639,24€

Η σχετική πίστωση, θα βαρύνει τον ΑΛΕ 010.3150101.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026.

Η ανωτέρω αποζημίωση δύναται να καταβληθεί τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων, που θα εκδοθούν στα ονόματα των ανωτέρω δικαιούχων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **185/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

DIMITRA
DRAKOU

Digitally signed by
DIMITRA DRAKOU
Date: 2026.08.11
13:27:48 +03'00'

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

STAMATIO
S
CHASIOTIS

Digitally signed
by STAMATIOS
CHASIOTIS
Date: 2026.08.12
08:34:14 +03'00'

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**