



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 11-8-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18856

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **17^{ης}/10-8-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 172/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
έγκριση απότμησης &
υποβιβασμού
πεζοδρομίου που
βρίσκεται επί της οδού
Χρ. Στουραϊτη, στο Ο.Τ.
147 στο Μαρκόπουλο, σε
υπό ίδρυση πρατήριο
υγρών καυσίμων με
πλυντήρια οχημάτων.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **10^η** του μηνός **Αυγούστου 2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **18575/6-8-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.124 και 125 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Χασιώτης Σταμάτιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Φωτεινού Ζαφειρία,

10) Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **16)** Χασιώτης Σταμάτιος, **17)** Γιαννάκη Ζωή, **18)** Πίντζος Δημήτριος, **19)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Πανουργιάς Νικόλαος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Κιμπεζής Γεώργιος, **5)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **6)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Προ της συζητήσεως του μοναδικού κατεπείγοντος θέματος προ ημερησίας διάταξης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κιμπεζής Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18549/6.8.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ & ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 147 ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ POLYZ & ΣΙΑ Ε.Ε

Σχετ:

1. Η με αρ. πρωτ. 14541/24-06-2026 αίτηση του Δ.Π. για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου.
2. Η από Ιουνίου Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ. Κ.
3. Το από Ιουνίου σχέδιο κλίμακας 1:100 με θέμα «Έγκριση εισόδου-εξόδου υποβιβασμός-απότμηση πεζοδρομίου υπο ίδρυση πρατηρίου παροχής καυσίμου» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ.Κ..
4. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 17315/22.07.2026 αίτημα συμπληρωματικών στοιχείων.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως ισχύει, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 313 του ν. 5314/2026, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 4.5.1.5 εγγραφή του Παραρτήματος «Πίνακας Αρμοδιοτήτων Δήμων και Περιφερειών» του ίδιου νόμου, σύμφωνα με την οποία στους δήμους ανήκει η εφαρμογή του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας κατά λόγο αρμοδιότητας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 55 του ν. 5209/2025 (ΦΕΚ Α' 100/13.06.2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας», όπως ισχύει, περί μέτρων ρύθμισης της οδικής κυκλοφορίας.
8. Τον Νόμο 960 ΦΕΚ Α'194/25.8.1979 " Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων ".
9. Το Π.Δ.111/2004 «καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της περιφέρειας αττικής και κατάργηση του π.δ. 230/1993 α 94».
10. Το Π.Δ. 455/1976 "Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων κλπ." (Α'169), όπως τροποποιήθηκε με το π. διάταγμα 326/1991 (Α'117).
11. Τον Ν.4315/2014 " Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις".
12. Τις διατάξεις των άρθρων 20, 26 και 27 του Ν.4067/2012/ΦΕΚ 79Α «Νέος Οικοδομικός

- Κανονισμός» 10) Τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρου 20 Ν.1418/1984 “Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων” (ΦΕΚ 23 Α’).
13. Το υπ’ αριθ. 856577/15-07-2024 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής.

«...Με τα (1,2,3,4) σχετικά ο κ. Π.Δ. αιτείται την έγκριση σχεδίου απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου για την κυκλοφοριακή σύνδεση σε πρατήριο υγρών καυσίμων με πλυντήρια οχημάτων, ιδιοκτησίας κ. Π., επί της οδού Χρ. Στουραϊτή & Λεωφ. Πόρτο Ράφτη & Εφένδρων Πολεμιστών, στο ΟΤ 147 στο Μαρκόπουλου του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας.

Επί της οδού Χρ. Στουραϊτή δεν υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια και τα πεζοδρόμια που θα κατασκευαστούν θα έχουν πλάτος 2,10μ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ.Κ.

Το εγκάρσιο άνοιγμα που διαμορφώνεται επί της Χρ. Στουραϊτή θα είναι ίσο με 8,00μ (τόσο κατά την είσοδο όσο και κατά την έξοδο των οχημάτων στο εν λόγω πρατήριο). Το ύψος της νησίδας από το κατάστρωμα της οδού θα είναι ίσο με δεκαπέντε (15) εκατοστά ενώ το πλάτος του πεζοδρομίου στην κεντρική νησίδα κυμαίνεται από 2,10 έως 2,30μ . Θα ληφθεί μέριμνα και για τη διάβαση Α.Μ.Ε.Α σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι συγκλίνουσες πλευρές βρίσκονται υπο γωνία 60^ο προς τον άξονα της οδού τόσο κατά την είσοδο των οχημάτων, όσο και κατά την έξοδο αυτών.

Το σήμα πινακίδα τιμών του πρατηρίου θα είναι εμφανές για την έγκαιρη ενημέρωση των οδηγών και την ασφαλή είσοδο τους στο πρατήριο. Το σήμα θα είναι τοποθετημένο πλησίον του άξονα κίνησης των διερχόμενων οχημάτων, ώστε να είναι ορατές οι τιμές από τους διερχόμενους οδηγούς, χωρίς να αποσπάται η προσοχή τους, δεν δημιουργείτε πρόβλημα ορατότητας κατά την έξοδο των οχημάτων από το πρατήριο και θα απέχει ικανή απόσταση από καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος. Τέλος ο στύλος του σήματος δεν θα εμποδίζει την κίνηση των διερχόμενων οχημάτων μέσα και έξω από το πρατήριο.

Το κάτω μέρος της αναρτημένης πινακίδας θα είναι κατ’ ελάχιστον 4,50μ από το επίπεδο του οδοστρώματος για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων.

Η θέση του πρατηρίου δεν βρίσκεται σε καμπυλότητα ή αναστροφή κλίσης του δρόμου.

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διαφόρων αντικειμένων σχετιζομένων ή μη με την λειτουργία του καταστήματος.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα πραγματοποιηθούν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη απότμησης και υποβιβασμού του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το από Ιουνίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:100 με θέμα «Έγκριση εισόδου-εξόδου υποβιβασμός-απότμηση πεζοδρομίου υπο ίδρυση πρατηρίου παροχής καυσίμου» και τη συνοδευτική Τεχνική Έκθεση, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ.Κ.. Η Τεχνική Υπηρεσία **συναινεί** ώστε να δοθεί η έγκριση απότμησης και υποβιβασμού του πεζοδρομίου στη ζητούμενη θέση στο ΟΤ147 επί της οδού Χρ. Στουραϊτή.

Για την έγγραφη συναίνεση της ορθής κατασκευής, θα ελεγχθεί από την Υπηρεσία μας η τήρηση των γεωμετρικών στοιχείων αυτής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα υποβληθέντα διαγράμματα που συνοδεύουν την αίτηση...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α'/29.6.2026) αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την με αρ. πρωτ. 14541/24-06-2026 αίτηση του Δ.Π. για την έγκριση απόμνησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου, την από Ιουνίου Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ. Κ., το από Ιουνίου σχέδιο κλίμακας 1:100 με θέμα «Έγκριση εισόδου-εξόδου υποβιβασμός-απόμνηση πεζοδρομίου υπο ίδρυση πρατηρίου παροχής καυσίμου» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ.Κ., το υπ' αριθμ. Πρωτ. 17315/22.07.2026 αίτημα συμπληρωματικών στοιχείων, τις διατάξεις του άρθρου 313 του ν. 5314/2026, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 4.5.1.5 εγγραφή του Παραρτήματος «Πίνακας Αρμοδιοτήτων Δήμων και Περιφερειών» του ίδιου νόμου, σύμφωνα με την οποία στους δήμους ανήκει η εφαρμογή του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας κατά λόγο αρμοδιότητας, τις διατάξεις του άρθρου 55 του ν. 5209/2025 (ΦΕΚ Α' 100/13.06.2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας», όπως ισχύει, περί μέτρων ρύθμισης της οδικής κυκλοφορίας, τον Νόμο 960 ΦΕΚ Α' 194/25.8.1979 "Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων", το Π.Δ.111/2004 «καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της περιφέρειας αττικής και κατάργηση του π.δ. 230/1993 α 94», το Π.Δ. 455/1976 "Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων κλπ." (Α'169), όπως τροποποιήθηκε με το π. διάταγμα 326/1991 (Α'117), το Ν.4315/2014 " Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις", τις διατάξεις των άρθρων 20, 26 και 27 του Ν.4067/2012/ΦΕΚ 79Α «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρου 20 Ν.1418/1984 "Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων" (ΦΕΚ 23 Α'), το υπ' αριθ. 856577/15-07-2024 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18549/6-8-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απόμνηση - υποβιβασμό του πεζοδρομίου που βρίσκεται επί της οδού Χρ. Στουραϊτή, στο Ο.Τ. 147 στο Μαρκόπουλο, σε υπό ίδρυση πρατήριο υγρών καυσίμων με πλυντήρια οχημάτων, σύμφωνα με το από Ιουνίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:100 με θέμα «Έγκριση εισόδου-εξόδου υποβιβασμός-απόμνηση πεζοδρομίου υπό

ίδρυση πρατηρίου παροχής καυσίμου» και τη συνοδευτική Τεχνική Έκθεση, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ.Κ., καθώς και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18549/6-8-2026 αναλυτική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διαφόρων αντικειμένων σχετιζομένων ή μη, με την λειτουργία του καταστήματος.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα πραγματοποιηθούν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Για την έγγραφη συναίνεση της ορθής κατασκευής, θα ελεγχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία η τήρηση των γεωμετρικών στοιχείων αυτής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα υποβληθέντα διαγράμματα που συνοδεύουν την αίτηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **172/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

DIMITRA
DRAKOU

Digitally signed by
DIMITRA DRAKOU
Date: 2026.08.11
12:17:37 +03'00'

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

STAMATIO
S
CHASIOTIS

Digitally signed by
STAMATIOS
CHASIOTIS
Date: 2026.08.12
08:01:50 +03'00'

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**