



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 11-8-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18863

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **17^{ης}/10-8-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 178/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τη χορήγηση άδειας σε ιδιώτη, για την μερική προσωρινή διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 29 και 21 και Ο.Τ. 29 και 30, στην Π.Ε.5 και τμήματος της Π.Ε.3, περιοχή «Νότια» του οικισμού Μαρκοπούλου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **10^η** του μηνός **Αυγούστου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **18575/6-8-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.124 και 125 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Χασιώτης Σταμάτιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Φωτεινού Ζαφειρία, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **16)** Χασιώτης Σταμάτιος, **17)** Γιαννάκη Ζωή, **18)** Πίντζος Δημήτριος, **19)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Πανουργιάς Νικόλαος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Κιμπεζής Γεώργιος, **5)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **6)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Προ της συζητήσεως του μοναδικού κατεπείγοντος θέματος προ ημερησίας διάταξης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κιμπεζής Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **15^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17111/21-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας για την μερική προσωρινή διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 29 και 21 και Ο.Τ. 29 και 30 στην Π.Ε. 5 και τμήμα της Π.Ε.3 (περιοχή «Νότια» του οικισμού Μαρκοπούλου), σε ιδιώτη.

Σχετ:

1. Οι διατάξεις του αρ.120 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-6-2026).
2. Οι διατάξεις του αρ.109 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-6-2026).
3. Η παρ.1 του αρ.639 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-6-2026).
4. Το από 26-04-2012 ΠΔ (ΦΕΚ 180ΑΑΠ/15-05-2012) περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 5 και σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (περιοχή «Νότια» του οικισμού του Μαρκοπούλου)
5. Η Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την με αριθ. πρωτ. 733085/07-09-2021 απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου και υποβλήθηκε προς καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο με αρ.7.481 και ημ/νία καταχώρησης 12-04-2023.
6. Η υπ' αριθμ. 4748/4.3.2026 πρωτ. αίτηση, της κας. Α.Π.
7. Η από 13/7/2026 Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π. με τα συνημμένα σχέδια κάτοψης και τομής που κατατέθηκε με την υπ. Αριθ. 16279 -13/7/2026 αίτηση της κας. Α.Π.

Το ανωτέρω αίτημα (σχετ. 5) αφορά στην αδειοδότηση για την μερική προσωρινή διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 29 και 21 και Ο.Τ. 29 και 30 στην Π.Ε. 5 και τμήμα της Π.Ε.3 (περιοχή «Νότια» του οικισμού Μαρκοπούλου), σε ιδιώτη.

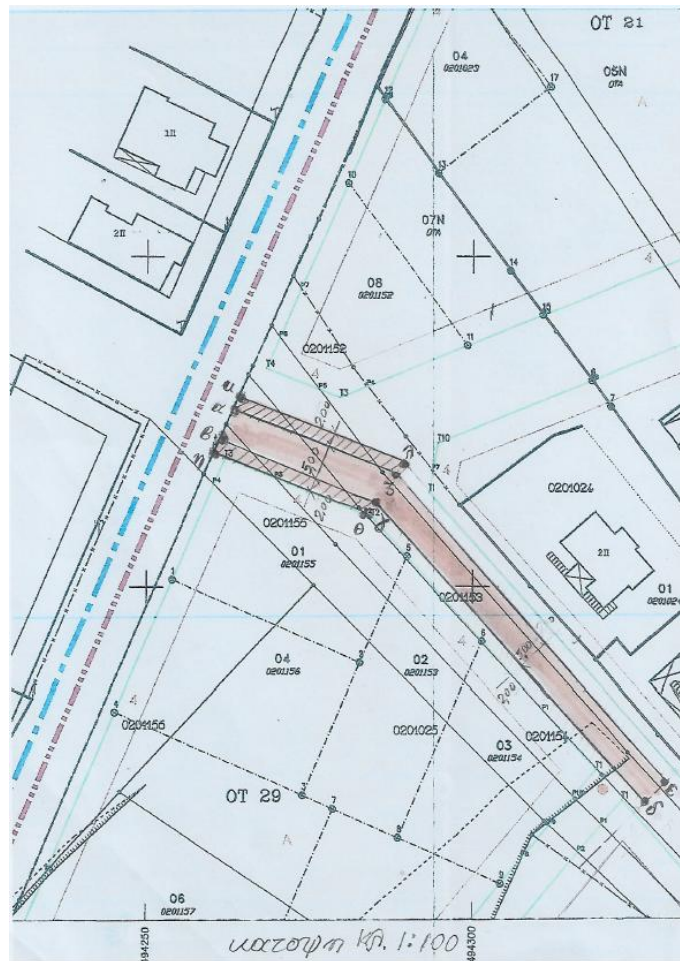
Η διάνοιξη γίνεται για την πρόσβαση με οχήματα στα οικοπέδα που έχουν κωδικούς κτημ/σης 0201153, 0201154 και 0201155 ώστε να υπάρχει η δυνατότητα εκμετάλλευσης εφ' όσον έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής καθώς και η δυνατότητα καθαρισμού αντιπυρικής προστασίας.

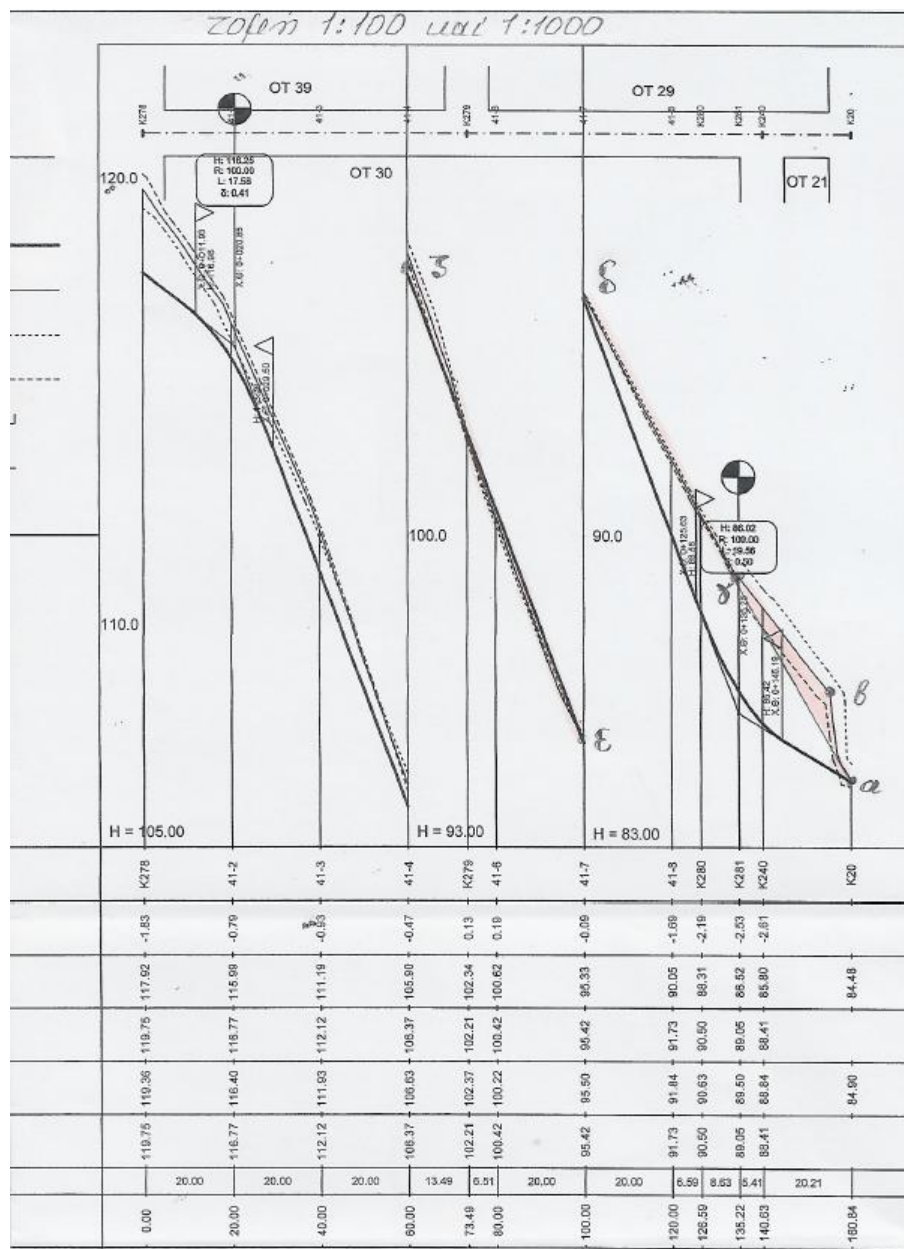


Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π. με τα συνημμένα σχέδια, κάτοψη και τομή (σχετ. 6):

Η διάνοιξη της οδού, πλάτους εννέα μέτρων σύμφωνα με το ρυμοτομικό, θα περιοριστεί σε μικρότερο πλάτος των 5,00 μ και σε μήκος κατ' αρχάς των 25,00 μ, στη θέση (α, β, γ, ζ, α) όπως φαίνεται στο σχέδιο της κάτοψης και στη θέση (α,γ,) με παράλληλη εκσκαφή όπως φαίνεται στο σχέδιο της τομής, παράλληλα τις θέσεις (α,ζ,λ,κ,α,) και η,θ,γ,β,η,) και σε επαφή με την επιφάνεια (α,β,γ,ζ,α,) προβλέπονται δίμετρες κεκλιμένες επιφάνειες που αφ' ενός εν μέρει διευκολύνουν την μετάβαση από την επιφάνεια του δρόμου στην επιφάνεια της φυσικής στάθμης του εδάφους των οικοπέδων και αφ' ετέρου υποκαθιστούν την κατασκευή αναλημματικών τοίχων.

Στην συνέχεια της διάνοιξης των 25,00μ (5,00μ X 25,00μ) και σε πλάτος 5,00 μ και μήκος 60,00μ συνεχίζεται η διάνοιξη στη θέση (γ,δ,ε,ζ,γ,) όπως φαίνεται στο σχέδιο κάτοψης και στις θέσεις (γ,δ.) και (ε,ζ,) όπως φαίνεται στο σχέδιο τομής, στην ίδια στάθμη με το φυσικό έδαφος και μόνο με χωματουργικές μικροπαρεμβάσεις διαμόρφωσης.





Κατά συνέπεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη που υπάρχει για την πρόσβαση με οχήματα στα οικοπέδα που έχουν κωδικούς κτημ/σης 0201153, 0201154 και 0201155 ώστε να υπάρχει η δυνατότητα εκμετάλλευσης εφ' όσον έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής καθώς και η δυνατότητα καθαρισμού αντιπυρικής προστασίας προτείνουμε να χορηγηθεί σχετική άδεια εργασιών στον ιδιώτη (σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις 1 & 2), όπου θα περιγράφονται με σαφήνεια οι εργασίες και οι υποχρεώσεις του, όπως αυτές περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π. με τα συνημμένα σχέδια, κάτοψη και τομή.

Επιπλέον των ανωτέρω στην έκδοση άδειας εργασιών που θα εκδοθεί θα περιγράφονται και οι παρακάτω υποχρεώσεις όπως:

- Κατά την κατασκευή θα τηρηθούν τα σχέδια κάτοψης και τομής που συνυποβλήθηκαν με Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π.

- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς,
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, για τα οποία θα φέρετε ακέραια την ευθύνη (ποινική και αστική) σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.»

Πριν την έναρξη των εργασιών η Τεχνική Υπηρεσία θα φροντίσει για την μετακίνηση της κολώνας φωτισμού και την έγκριση εκσκαφών από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του αρ.109, καθώς και της παρ.1 του αρ.639 του ν.5314/2026, το από 26-04-2012 ΠΔ (ΦΕΚ 180ΑΑΠ/15-05-2012) περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 5 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (περιοχή «Νότια» του οικισμού του Μαρκοπούλου), την Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την με αριθ. πρωτ. 733085/07-09-2021 απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Σύμβουλου και υποβλήθηκε προς καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο με αρ.7.481 και ημ/νία καταχώρησης 12-04-2023, την υπ' αριθμ. 4748/4.3.2026 πρωτ. αίτηση της κας. Α.Π., την από 13/7/2026 Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π. με τα συνημμένα σχέδια κάτοψης και τομής που κατατέθηκε με την υπ' αριθ. 16279-13/7/2026 αίτηση της κας. Α.Π., το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17111/21-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εργασιών στην ιδιώτη Α.Π., για την μερική προσωρινή διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 29 και 21 και Ο.Τ. 29 και 30, στην Π.Ε.5 και τμήματος της Π.Ε.3, περιοχή «Νότια» του οικισμού Μαρκοπούλου, όπως αυτές περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση και τα σχέδια του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π., προκειμένου να υπάρχει πρόσβαση για οχήματα, στα οικόπεδα με κωδικούς κτηματογράφησης 0201153, 0201154 και 0201155.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν, θα πρέπει να τηρούν τις κάτωθι προδιαγραφές:

- Κατά την κατασκευή θα τηρηθούν τα σχέδια κάτοψης και τομής που συνυποβλήθηκαν με την Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π.
- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς.
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, για τα οποία η ιδιώτης θα φέρει αμέριστα την ευθύνη (ποινική και αστική) σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.

Πριν την έναρξη των εργασιών η Τεχνική Υπηρεσία θα φροντίσει για την μετακίνηση της κολώνας φωτισμού και την έγκριση εκσκαφών από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με αποκλειστική οικονομική επιβάρυνση της ιδιώτη κ.Α.Π.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **178/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

DIMITRA
DRAKOU

Digitally signed by
DIMITRA DRAKOU
Date: 2026.08.12
13:23:05 +03'00'

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

STAMATIO
S
CHASIOTIS

Digitally signed
by STAMATIOS
CHASIOTIS
Date: 2026.08.13
08:24:25 +03'00'

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ