



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.12
08:57:35 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΣ7ΗΩΛΝ-ΦΟ0

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 11-8-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18857

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **17^{ης}/10-8-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 173/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για συναίνεση του Δήμου Μαρκοπούλου, για την διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, του άρθρου 19 παρ. 2 ν. 2664/1998, με αποκοπή των τμημάτων εκείνων που εσφαλμένα εμφανίζονται ως οδοί από τα ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83002, 05088ΕΚ83001, 05088ΕΚ81004 και συνένωση τους με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050888140006, 050888301046, 050888301047 και 050888118008, σε ένα ενιαίο γεωτεμάχιο.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **10^η** του μηνός **Αυγούστου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **18575/6-8-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.124 και 125 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Χασιώτης Σταμάτιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Φωτεινού Ζαφειρία, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **16)** Χασιώτης Σταμάτιος, **17)** Γιαννάκη Ζωή, **18)** Πίντζος Δημήτριος, **19)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Πανουργιάς Νικόλαος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Κιμπεζής Γεώργιος, **5)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **6)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Προ της συζητήσεως του μοναδικού κατεπείγοντος θέματος προ ημερησίας διάταξης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κιμπεζής Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.15880/8-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Θέμα: Συναίνεση του Δήμου Μαρκοπούλου, για την διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, του άρθρου 19 παρ. 2 ν. 2664/1998, με αποκοπή των τμημάτων εκείνων που εσφαλμένα εμφανίζονται ως οδοί από τα ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83002, 05088ΕΚ83001, 05088ΕΚ81004 και συνένωση τους με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050888140006, 050888301046, 050888301047 και 050888118008 σε ένα ενιαίο γεωτεμάχιο.

«...Σχετικά:

1. Η με αρ. πρωτ. 11916/3-6-2026 αίτηση των Ι.Σ. – Γ. του Π. και της Α. και Ε.Σ. – Γ. του Π. και της Α.
2. Το από 15-05-2026 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Σ. Γ. Σ., το οποίο έχει λάβει ΚΗΔ 3390381/02-06-2026.
3. Το υπ. αριθ. 3107/9-9-1976 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.
4. Το από Αυγούστου 1976 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Α.Θ. που προσαρτήθηκε στο 3107/1976 συμβόλαιο.
5. Το υπ' αρ. 9070/2011 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Χαλανδρίου Ε. Μ. Κ.
6. Το από Απριλίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Ε. Μ.
7. Η Αεροφωτογραφία του 1945.
8. Η υπ' αρ. Υ_ΒW_71_943363 Αεροφωτογραφία του 1971.
9. Τα αντίγραφα των κτηματολογικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών φύλλων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050888140006, 050888301046, 050888301047 και 050888118008.

Οι αιτούμενοι ιδιοκτήτες Ι.Σ. – Γ. του Π. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3 και Ε.Σ. – Γ. του Π. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3 απέκτησαν το αγροτεμάχιο (μαζί με τον

αδερφό τους Δ.– Γ. του Π. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3) επιφανείας (20.475,23) τ.μ. με την επ' αυτού οικοδομή εμβαδού (100) τ.μ., στην θέση, «Γκούρι Γκλιάτη» Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ανατολικής Αττικής, δυνάμει του υπ' αρ. 9070/2011 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβ/φου Χαλανδρίου Ε.Μ.Κ., νόμιμα μεταγραφέντος στον τόμο 826 με α.α. 498 και καταχωρισθέντος στα κτηματολογικά φύλλα με αρ. πρωτ. 52583/22.9.2025 (σχετ. 7).

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο κατά την διαδικασία της κτηματογράφησης εμφάνισε το ενιαίο ακίνητό αυτό κατατμημένο αφ' ενός μεν με ενδιάμεσες λωρίδες γης που αποδίδονται ως δρόμοι - τμήματα των Ειδικών ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83002 / 05088ΕΚ83001 / 05088ΕΚ81004 και αφ' ετέρου με τα ΚΑΕΚ 050888140006 / 050888301046 / 050888301047 / 050888118008 τα οποία, απέδωσε στους τρεις εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτήτες του ακινήτου.

Επειδή το ακίνητό αυτό εμφανίζεται ενιαίο, αδιάκοπο καθ' όλη την επιφάνειά του σε όλη την σειρά των τίτλων κτήσεως από το 1976, αλλά ακόμη και πιο πριν, σύμφωνα με τις περιγραφές του στα συμβόλαια και στα τοπογραφικά διαγράμματα που τα συνοδεύουν. (σχετ. 3,4,5,6).

Επειδή το ότι δεν υπήρξαν «δρόμοι» μέσα στο γεωτεμάχιο αποδεικνύεται και φωτοερμηνευτικά και φαίνεται και στις προσκομιζόμενες δύο αεροφωτογραφίες, η μία του 1945 αλλά και η υπ' αρ. Υ_ΒW_71_943363 Αεροφωτογραφία του 1971. (σχετ. 7,8).

Επειδή οι λωρίδες αυτές, που εμφανίστηκαν κατά την κτηματογράφηση, δεν αποτελούν εγκεκριμένους δημοτικούς δρόμους, δεν υφίστανται στην πραγματικότητα επί του εδάφους, δεν έχουν παραχωρηθεί ποτέ σε κοινή χρήση, αλλά αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της ενιαίας ιδιοκτησίας, όπως περιγράφεται βάσει όλης της σειράς των τίτλων κτήσης.

Για τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαστε στο Δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του να συναινέσει στην αποκοπή του τμήματος Δ1 υπό στοιχεία (20,21,17,18,3,2,1,19,20) επιφανείας 612.54 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ81004, στην αποκοπή του τμήματος Δ2 υπό στοιχεία (25,26,27,28,22α,22,23,24,25) επιφανείας 785.47 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83001, στην αποκοπή του τμήματος Δ3 υπό στοιχεία (33,34,35,31,30,29,39,33) επιφανείας 594.22 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83002 και συνένωση τους με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050888140006, 050888301046, 050888301047 και 050888118008 σε ένα ενιαίο γεωτεμάχιο, όπως αποτυπώνεται στο από 15-05-2026 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Σ. Γ. Σ., το οποίο έχει λάβει ΚΗΔ 3390381/02-06-2026, και να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο να υπογράψει στο τοπογραφικό αυτό...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, τη με αρ. πρωτ. 11916/3-6-2026 αίτηση των Ι.Σ. – Γ. του Π. και της Α. και Ε.Σ. – Γ. του Π. και της Α., το από 15-05-2026 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Σ. Γ. Σ., το οποίο έχει λάβει ΚΗΔ 3390381/02-06-2026, το υπ. αριθ. 3107/9-9-1976 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, το από Αυγούστου 1976 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Α.Θ. που προσαρτήθηκε στο 3107/1976 συμβόλαιο, το υπ' αρ. 9070/2011 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Χαλανδρίου Ε. Μ. Κ., το από Απριλίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Ε. Μ., την Αεροφωτογραφία του 1945, την υπ' αρ. Υ_ΒW_71_943363 Αεροφωτογραφία του 1971, τα αντίγραφα των κτηματολογικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών φύλλων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ

050888140006, 050888301046, 050888301047 και 050888118008, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.15880/8-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συναινεί στην αποκοπή του τμήματος Δ1 υπό στοιχεία (20,21,17,18,3,2,1,19,20) επιφανείας 612.54 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ81004, στην αποκοπή του τμήματος Δ2 υπό στοιχεία (25,26,27,28,22α,22,23,24,25) επιφανείας 785.47 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83001, στην αποκοπή του τμήματος Δ3 υπό στοιχεία (33,34,35,31,30,29,39,33) επιφανείας 594.22 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83002 και συνένωση τους με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050888140006, 050888301046, 050888301047 και 050888118008 σε ένα ενιαίο γεωτεμάχιο, όπως αποτυπώνεται στο από 15-05-2026 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Σ. Γ. Σ., το οποίο έχει λάβει ΚΗΔ 3390381/02-06-2026.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, όπως υπογράψει το σχετικό τοπογραφικό.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **173/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

DIMITRA
DRAKOU

Digitally signed by
DIMITRA DRAKOU
Date: 2026.08.11
12:20:20 +03'00'

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

STAMATIO
S
CHASIOTIS

Digitally signed
by STAMATIOS
CHASIOTIS
Date: 2026.08.12
08:21:31 +03'00'

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**