

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17ο/10-8-2026

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **10^η** του μηνός **Αυγούστου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **18575/6-8-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.124 και 125 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Χασιώτης Σταμάτιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Φωτεινού Ζαφειρία, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **16)** Χασιώτης Σταμάτιος, **17)** Γιαννάκη Ζωή, **18)** Πίντζος Δημήτριος, **19)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Πανουργιάς Νικόλαος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Κιμπεζής Γεώργιος, **5)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **6)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Προ της συζητήσεως του μοναδικού κατεπείγοντος θέματος προ ημερησίας διάταξης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κιμπεζής Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ ΘΕΜΑ:

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης του κλειστού γηπέδου του 1ου Γυμνασίου Μαρκοπούλου, του ανοικτού γηπέδου του 1ου Λυκείου Μαρκοπούλου και του ανοικτού γηπέδου του 1ου Δημοτικού Μαρκοπούλου, στο Αθλητικό Σωματείο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (ΟΚΑΜ), για την περίοδο 2026-2027.

Η κα Πρόεδρος ανέγνωσε το **μοναδικό κατεπείγον θέμα προ ημερησίας διάταξης**, και ζήτησε από το Σώμα να αποφανθεί ως προς τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος.

Κατόπιν απολύτου πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η συζήτηση του κατεπείγοντος με θέμα: **«Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης του κλειστού γηπέδου του 1ου Γυμνασίου Μαρκοπούλου, του ανοικτού γηπέδου του 1ου Λυκείου Μαρκοπούλου και του ανοικτού γηπέδου του 1ου Δημοτικού Μαρκοπούλου, στο Αθλητικό Σωματείο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (ΟΚΑΜ), για την περίοδο 2026-2027»**, λόγω επιτακτικής ανάγκης έναρξης των διαδικασιών έκδοσης αδειών, καθώς και της απαραίτητης προετοιμασίας των τμημάτων του Σωματείου, σύμφωνα με την παρ.3 του αρ.126 του ν.5314/2026.

Και εισηγούμενη το **μοναδικό κατεπείγον θέμα** προ ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.18690/7-8-2026 έγγραφο του Γραφείου της Αντιδημάρχου Παιδείας Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, Παιδικής Μέριμνας & Οικογένειας, Αθλητισμού και Νεολαίας, στο οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:

Θέμα: «(ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ - ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ): «Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης του κλειστού γηπέδου του 1ου Γυμνασίου Μαρκοπούλου, του ανοικτού γηπέδου του 1ου Λυκείου Μαρκοπούλου και του ανοικτού γηπέδου του 1ου Δημοτικού Μαρκοπούλου, στο Αθλητικό Σωματείο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (ΟΚΑΜ), για την περίοδο 2026-2027».

ΑΙΤΗΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΘΕΜΑΤΟΣ ΩΣ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ (ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ)

«...Παρακαλούμε για την εισαγωγή και συζήτηση του παρόντος θέματος ως **κατεπείγοντος εκτός Ημερήσιας Διάταξης**, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, για τους ακόλουθους επιτακτικούς λόγους:

1. **Έναρξη Αγωνιστικής Περιόδου:** Η αιτούμενη περίοδος παραχώρησης άρχεται άμεσα, την **17η Αυγούστου 2026**, καθιστώντας επιτακτική την ανάγκη έναρξης της προετοιμασίας και των προπονήσεων των τμημάτων του Σωματείου.
2. **Προθεσμίες Έκδοσης Αδειών:** Απαιτείται η άμεση διαβίβαση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στο Τμήμα Αθλητισμού της Περιφέρειας Αττικής για τη νόμιμη και έγκαιρη έκδοση της **Άδειας Διεξαγωγής Αγώνων** (άρθρο 22,

παρ. 9 του Ν. 4049/2012), προκειμένου να μην διακυβευτεί η ομαλή συμμετοχή του Σωματείου στις επίσημες διοργανώσεις.

3. **Χρόνος Υποβολής Αίτησης:** Η σχετική αίτηση του Σωματείου πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο στις **05-08-2026** (αρ. πρωτ. 18442), καθιστώντας αντικειμενικά αδύνατη την εγγραφή του θέματος στην τακτική Ημερήσια Διάταξη εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών πρόσκλησης.

Το **Αθλητικό Σωματείο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (ΟΚΑΜ)**, στο πλαίσιο της αγωνιστικής προετοιμασίας και διεξαγωγής αγώνων των τμημάτων του, απευθύνει αίτημα προς τον Δήμο Μαρκοπούλου για την παραχώρηση (άδεια χρήσης) αθλητικών χώρων, με σκοπό την έγκαιρη υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών στο Τμήμα Αθλητισμού της Περιφέρειας Αττικής για τη λήψη της απαιτούμενης από το νόμο άδειας διεξαγωγής αγώνων, σύμφωνα με το άρθρο 22, παρ. 9 του Ν. 4049/2012.

Η παραχώρηση αφορά στην **περίοδο από 17 Αυγούστου 2026 έως και 20 Ιουλίου 2027**, για τους παρακάτω αθλητικούς χώρους:

α) Κλειστό Γήπεδο 1^{ου} Γυμνασίου Μαρκοπούλου για τις ημέρες και ώρες:

- Δευτέρα: 15:30 – 21:30
- Τρίτη: 15:30 – 23:00
- Τετάρτη: 17:30 – 21:30
- Πέμπτη: 15:30 – 23:00
- Σάββατο: 09:00 – 22:30 (19:30 – 20:00 αγώνες τζούνιор & προμίνι του Πόρτο Ράφτη κατόπιν συνεννόησης)
- Κυριακή: 10:00 – 18:30

β) Ανοικτό Γήπεδο 1^{ου} Λυκείου Μαρκοπούλου για τις ημέρες και ώρες:

- Τετάρτη: 16:00 – 18:00 (ένα από τα δύο που διαθέτει)
- Πέμπτη: 18:00 – 21:00 (ένα από τα δύο που διαθέτει)
- Παρασκευή: 18:00 – 21:00 (ένα από τα δύο που διαθέτει)

γ) Ανοικτό Γήπεδο 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου για τις ημέρες και ώρες:

- Δευτέρα: 17:00 – 21:30
- Τρίτη: 18:00 – 21:00
- Τετάρτη: 18:00 – 21:30
- Πέμπτη: 18:00 – 21:00
- Παρασκευή: 18:00 – 22:00

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.1566/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 του Ν. 4823/2021.
3. Το άρθρο 548 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων των Δήμων.
4. Το άρθρο 5 του Ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110/24-08-1990) «Σχολική περιουσία και λειτουργία σχολείων», όπως ισχύει.
5. Τις με αριθ. Δ4/804/16-12-97, Γ1/210/20-02-98 και Δ4/170/05-05-98 εγκυκλίου του ΥΠ.Ε.Π.Θ.
6. Την εγκύκλιο του ΥΠ.Ε.Π.Θ. Φ3/929/Γ1/720/14-09-2000.
7. Την εγκύκλιο 36/09-10-2007 του ΥΠ.Ε.Π.Θ. περί παραχώρησης σχολικών χώρων.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 230 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» σχετικά με την άσκηση των αρμοδιοτήτων των καταργηθέντων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου (σχολικών επιτροπών) από τους Δήμους.
9. Την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 213/2025 (Κανονισμός Παραχωρήσεων Σχολικών χώρων και Αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου).
10. Την υπ' αριθ.10/30-07-2026 (αριθ. πρωτ. εισερχ. Δήμου 18442/05-08-2026) αίτηση του **Αθλητικού Σωματείου ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (ΟΚΑΜ)**.

Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την έγκριση της συζήτησης του ανωτέρω θέματος ως κατεπείγοντος εκτός Ημερήσιας Διάταξης.
2. Την παραχώρηση χρήσης του **κλειστού γηπέδου 1^{ου} Γυμνασίου Μαρκοπούλου**, του **ανοικτού γηπέδου 1^{ου} Λυκείου Μαρκοπούλου**, και του **ανοικτού γηπέδου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου**, στο **Αθλητικό Σωματείο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (ΟΚΑΜ)**, για την περίοδο **2026-2027**, για την κάλυψη αναγκών προπόνησης και αγώνων των τμημάτων του, για την περίοδο **από τις 17 Αυγούστου 2026 έως και τις 20 Ιουλίου 2027**, κατά τις εξής ημέρες και ώρες:

α) Κλειστό Γήπεδο 1^{ου} Γυμνασίου Μαρκοπούλου για τις ημέρες και ώρες:

- Δευτέρα: 15:30 – 21:30
- Τρίτη: 15:30 – 23:00
- Τετάρτη: 17:30 – 21:30
- Πέμπτη: 15:30 – 23:00

- Σάββατο: 09:00 – 22:30 (19:30 – 20:00 αγώνες τζούνιор & προμίνι του Πόρτο Ράφτη κατόπιν συνεννόησης)
- Κυριακή: 10:00 – 18:30

β) Ανοικτό Γήπεδο 1^{ου} Λυκείου Μαρκοπούλου για τις ημέρες και ώρες:

- Τετάρτη: 16:00 – 18:00 (ένα από τα δύο που διαθέτει)
- Πέμπτη: 18:00 – 21:00 (ένα από τα δύο που διαθέτει)
- Παρασκευή: 18:00 – 21:00 (ένα από τα δύο που διαθέτει)

γ) Ανοικτό Γήπεδο 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου για τις ημέρες και ώρες:

- Δευτέρα: 17:00 – 21:30
- Τρίτη: 18:00 – 21:00
- Τετάρτη: 18:00 – 21:30
- Πέμπτη 18:00 – 21:00
- Παρασκευή: 18:00 – 22:00

Η ανωτέρω παραχώρηση θα πραγματοποιηθεί με την προϋπόθεση τήρησης των κάτωθι όρων:

1. Το Σωματείο υποχρεούται να παραδίδει τους χώρους στην κατάσταση ακριβώς που τους παρέλαβε. Η καθαριότητα και ο ευπρεπισμός των εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια, αλλά και αμέσως μετά το πέρας των δραστηριοτήτων, βαρύνει αποκλειστικά το Σωματείο.
2. Το Σωματείο φέρει την πλήρη αστική και ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά, βλάβη ή ζημία προκληθεί στο σχολικό κτίριο, τις υποδομές ή τον εξοπλισμό του κατά τις ώρες χρήσης του, και υποχρεούται στην άμεση και πλήρη αποκατάστασή της με δικά του έξοδα.
3. Η χρήση των παραχωρούμενων χώρων θα πραγματοποιείται με τρόπο που σε καμία περίπτωση δεν θα παρακωλύει ή θα διαταράσσει την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την ανωτέρω παραχώρηση υπό τους συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του

ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, το άρθρο 22, παρ. 9 του Ν. 4049/2012, τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.1566/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 του Ν. 4823/2021, το άρθρο 548 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων των Δήμων, το άρθρο 5 του Ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110/24-08-1990) «Σχολική περιουσία και λειτουργία σχολείων», όπως ισχύει, τις με αριθ. Δ4/804/16-12-97, Γ1/210/20-02-98 και Δ4/170/05-05-98 εγκυκλίου του ΥΠ.Ε.Π.Θ., την εγκύκλιο του ΥΠ.Ε.Π.Θ. Φ3/929/Γ1/720/14-09-2000, την εγκύκλιο 36/09-10-2007 του ΥΠ.Ε.Π.Θ. περί παραχώρησης σχολικών χώρων, τις διατάξεις του άρθρου 230 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» σχετικά με την άσκηση των αρμοδιοτήτων των καταργηθέντων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου (σχολικών επιτροπών) από τους Δήμους, την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 213/2025 (Κανονισμός Παραχωρήσεων Σχολικών χώρων και Αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου), την υπ'αριθ.10/30-07-2026 (αριθ. πρωτ. εισερχ. Δήμου 18442/05-08-2026) αίτηση του Αθλητικού Σωματείου ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (ΟΚΑΜ), την υπ'αρ.οικ.18690/7-8-2026 εισήγηση του Γραφείου της Αντιδημάρχου Παιδείας Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, Παιδικής Μέριμνας & Οικογένειας, Αθλητισμού και Νεολαίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την «Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης του κλειστού γηπέδου του 1^{ου} Γυμνασίου Μαρκοπούλου, του ανοικτού γηπέδου του 1^{ου} Λυκείου Μαρκοπούλου και του ανοικτού γηπέδου του 1^{ου} Δημοτικού Μαρκοπούλου, στο Αθλητικό Σωματείο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (ΟΚΑΜ), για την περίοδο 2026-2027» ως κατεπείγον θέμα, λόγω επιτακτικής ανάγκης έναρξης των διαδικασιών έκδοσης αδειών, καθώς και της απαραίτητης προετοιμασίας των τμημάτων του Σωματείου, σύμφωνα με την παρ.3 του αρ.126 του ν.5314/2026.

Β) Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης του κλειστού γηπέδου του 1ου Γυμνασίου Μαρκοπούλου, του ανοικτού γηπέδου του 1ου Λυκείου Μαρκοπούλου, και του ανοικτού γηπέδου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου, στο Αθλητικό Σωματείο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (ΟΚΑΜ), για την περίοδο 2026-2027, για την κάλυψη αναγκών προπόνησης και αγώνων των τμημάτων του, για την περίοδο από τις 17 Αυγούστου 2026 έως και τις 20 Ιουλίου 2027, κατά τις εξής ημέρες και ώρες:

α) Κλειστό Γήπεδο 1ου Γυμνασίου Μαρκοπούλου για τις ημέρες και ώρες:

- Δευτέρα: 15:30 – 21:30
- Τρίτη: 15:30 – 23:00
- Τετάρτη: 17:30 – 21:30
- Πέμπτη: 15:30 – 23:00
- Σάββατο: 09:00 – 22:30 (19:30 – 20:00 αγώνες τζούνιор & προμίνι του

Πόρτο Ράφτη κατόπιν συνεννόησης)

- Κυριακή: 10:00 – 18:30

β) Ανοικτό Γήπεδο 1ου Λυκείου Μαρκοπούλου για τις ημέρες και ώρες:

- Τετάρτη: 16:00 – 18:00 (ένα από τα δύο που διαθέτει)
- Πέμπτη: 18:00 – 21:00 (ένα από τα δύο που διαθέτει)
- Παρασκευή: 18:00 – 21:00 (ένα από τα δύο που διαθέτει)

γ) Ανοικτό Γήπεδο 1ου Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου για τις ημέρες και ώρες:

- Δευτέρα: 17:00 – 21:30
- Τρίτη: 18:00 – 21:00
- Τετάρτη: 18:00 – 21:30
- Πέμπτη 18:00 – 21:00
- Παρασκευή: 18:00 – 22:00

Η ανωτέρω παραχώρηση θα πραγματοποιηθεί με την προϋπόθεση τήρησης των κάτωθι όρων:

1. Το Σωματείο υποχρεούται να παραδίδει τους χώρους στην κατάσταση ακριβώς που τους παρέλαβε. Η καθαριότητα και ο ευπρεπισμός των εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια, αλλά και αμέσως μετά το πέρας των δραστηριοτήτων, βαρύνει αποκλειστικά το Σωματείο.

2. Το Σωματείο φέρει την πλήρη αστική και ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά, βλάβη ή ζημία προκληθεί στο σχολικό κτίριο, τις υποδομές ή τον εξοπλισμό του κατά τις ώρες χρήσης του, και υποχρεούται στην άμεση και πλήρη αποκατάστασή της με δικά του έξοδα.

3. Η χρήση του παραχωρούμενου χώρου θα πραγματοποιείται με τρόπο που σε καμία περίπτωση δεν θα παρακωλύει ή θα διαταράσσει την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **163/2026**.
Εξαντληθέντων των θεμάτων προ ημερησίας διατάξεως, άρχεται η συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1°

Λήψη απόφασης για έγκριση Έκθεσης Β' Τριμήνου 2026, για την εκτέλεση του Προϋπολογισμού.

Και εισηγούμενη το **1° θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ. 18178/3-8-2026 εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για έγκριση Έκθεσης Β' Τριμήνου 2026, για την εκτέλεση του Προϋπολογισμού».

Αξιότιμοι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Σας διαβιβάζω προς ψήφιση την έκθεση και τα αποτελέσματα εκτέλεσης του Προϋπολογισμού, **Β' Τριμήνου 2026**, όπως συντάχθηκαν κατόπιν των υπ'αρ.πρωτ.18128/31-07-2026 με θέμα: «Υποβολή τριμηνιαίας έκθεσης εκτέλεσης του προϋπολογισμού Εσόδων – Δαπανών Β' τριμήνου 2026», και υπ'αρ.πρωτ.18129/31-07-2026 με θέμα: «Αξιολόγηση των στόχων του πίνακα στοχοθεσίας οικονομικών αποτελεσμάτων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Β τριμήνου 2026 σωρευτικά» εισηγήσεων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.

Α) Έκθεση για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του Προϋπολογισμού Β' Τριμήνου 2026:
Από το σύνολο των προϋπολογισθέντων εσόδων έχει εκτελεστεί σε ποσοστά επί του προϋπολογισμού:

το **17,47%** (εισπραχθέντα ύψους **12.532.452,69€**) και από το σύνολο των προϋπολογισθέντων δαπανών
το **17,03%** (πληρωθέντα ύψους **12.912.526,83€**).

Στα στοιχεία Ισολογισμού:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

42. Μετρητά και καταθέσεις Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 30/06/2026 ανέρχονται στα **3.734.076,09€** έχοντας εκτελεστεί πληρωμές ύψους 12.912.526,83€ από αρχής του έτους.

48.Απαιτήσεις Ανέρχονται στο ποσό των **20.333.334,37€** έχοντας σημειώσει μικρή αύξηση από την αρχή τους έτους και απορρέει σωρευτικά από τις ανείσπρακτες βεβαιωμένες απαιτήσεις. Μέχρι 30/6 έχουν βεβαιωθεί απαιτήσεις ύψους 32.809.253,28€ χρήσης και εισπρακτέων υπολοίπων από τα οποία έχουν εισπραχθεί 12.532.452,68€.

49.Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται σε **65.000,00€** και αφορούν προκαταβολές σε διαχειριστές Χρηματικών Ενταλμάτων Προπληρωμής και πάγιες προκαταβολές όλα προς απόδοση.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

54.Δάνεια εκτελέστηκαν πληρωμές ύψους **397.262,60€** των δανείων του Δήμου τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά. Από αυτά ποσό 155.586,60€ (από οφειλή έτους 2026

427.863,10€) για εξόφληση χρεολυσίων δανείων ΤΠΔ και ποσό 241.676,00€ (από οφειλή έτους 2026 483.352€) για εξόφληση χρηματοδοτικής μίσθωσης leasing.

58.Υποχρεώσεις υπόλοιπο οφειλόμενο ποσό **5.237.919,11€** και αφορούν οφειλές σε τόκους, σε τιμολόγια δαπανών και έργων επί συνόλου τιμολογίων 14.572.015,36€ από αρχής του έτους.

59.Ληφθείσες προκαταβολές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις από φόρους και ΦΠΑ που εξυπηρετούνται κανονικά και ανέρχονται σε **39.765,79€**.

5^A Οφειλές πληρωτέες μέχρι 31/12/2026 ανέρχονται σε **2.570.773,20€** σημειώνοντας μείωση από αρχής του έτους εκ των οποίων τα 1.694.728,72€ έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

5^B Οφειλές πληρωτέες μέχρι 31/12/2026 καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού ανέρχονται σε **1.694.728,72€** σημειώνοντας μείωση από αρχής του έτους και αφορούν κυρίως τους λογαριασμούς της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Δείκτες:

Δ1. Επάρκεια μετρητών και καταθέσεων

Για την εξόφληση του συνόλου υποχρεώσεων και προκαταβολών που έχουν ληφθεί: Τα χρηματικά διαθέσιμα της 30/6/2026 υστερούν κατά 1.543.608,81€ για την κάλυψη τους. Η διαφορά θα καλυφθεί στην πορεία του έτους.

Για την εξόφληση υποχρεώσεων πληρωτέων μέχρι 31/12/2026: Τα χρηματικά διαθέσιμα της 30/6/2026 επαρκούν για την κάλυψη τους.

Δ2. Απλήρωτες υποχρεώσεις καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού (5B): Ανέρχονται στο ποσό των **1.694.728,72€** σημειώνοντας μείωση από την αρχή του έτους.

Στους παρακάτω πίνακες καταγράφονται οι στόχοι, τα στοιχεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού και οι αποκλίσεις που σημειώνονται για το Β' Τρίμηνο του οικονομικού έτους 2026 συνοπτικά.

ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ (11,14,15,31)	
Στόχος	5.685.183,00
Πραγματοποιηθέντα	6.165.532,10
Απόκλιση (Εκτέλεση μείον Στόχος)	480.349,10
Απόκλιση (%)	8,45%

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
(1-5).13 Στόχος	6.679.629,00
(1-5).13 Πραγματοποιηθέντα	2.406.985,57
Διαφορά (1) - (2)	-4.272.643,43
Απόκλιση	-63,97%

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών (11,12,13,14,15,31,32,33) Τακτικού Π/Υ	
Πραγματοποιηθέντα	8.421.008,23

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών (21,22,23,24,25,26,27,29,31,32,33) Τακτικού Π/Υ	
Πραγματοποιηθέντα	7.998.198,03

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Εισπραχθέντα εσόδων	8.421.008,23
Πληρωθέντα εξόδων	7.998.198,03

Διαφορά	422.810,20
---------	------------

ΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΜΔ μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών	2.570.773,20
Κλείσιμο έτους (31/12)	5.647.986,03
Μεταβολή απλήρωτων υποχρεώσεων	-3.077.212,83

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Ισοζύγιο	422.810,20
Μεταβολή απλήρωτων υποχρεώσεων	-3.077.212,83
Διαφορά	3.500.023,03

ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Οικονομικό αποτέλεσμα Π/Υ Στόχος	4.196.003,00
Οικονομικό αποτέλεσμα Π/Υ πραγματοποιηθέντα	3.500.023,03
Διαφορά (1) - (2)	-695.979,97
Απόκλιση	-16,59%

Θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι για τον εντοπισμό των αποκλίσεων υπολογίζονται τα κάτωθι:

α. Ισοζύγιο: Προκύπτει από τη διαφορά των ταμειακών εσόδων και των ταμειακών εξόδων μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών.

β. Οικονομικό αποτέλεσμα: Προκύπτει από τη διαφορά του ισοζυγίου και του ποσού μεταβολής του ύψους των απλήρωτων υποχρεώσεων μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών στο τέλος της περιόδου σε σχέση με το ύψος τους στο τέλος του προηγούμενου έτους.

γ. Ομάδα ιδίων εσόδων: Προκύπτει από το σύνολο των εσόδων των μείζονων κατηγοριών του προϋπολογισμού:

11 «Φόροι»,

14 «Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών»,

15 «Λοιπά τρέχοντα έσοδα» και

31 «Πάγια περιουσιακά στοιχεία».

δ. Ύψος απλήρωτων υποχρεώσεων από μη χρηματοοικονομικές συναλλαγές: Περιλαμβάνει το σύνολο των απλήρωτων υποχρεώσεων από μη χρηματοοικονομικές συναλλαγές, που πρέπει να εξοφληθούν κατά τη διάρκεια του έτους προϋπολογισμού ανεξάρτητα από τον χρόνο δημιουργίας τους.

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης του προϋπολογισμού του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας διεξάγονται οι παρακάτω έλεγχοι:

- Έλεγχος επίτευξης στόχων Οικονομικού Αποτελέσματος Τακτικού Προϋπολογισμού (ΤΠ): Οικονομικό Αποτέλεσμα Περιόδου (ΤΠ) - Στόχος Οικονομικού Αποτελέσματος Περιόδου (ΤΠ).
- Έλεγχος επίτευξης στόχων Ομάδας Ιδίων Εσόδων: Εισπραχθέντα Ίδια Έσοδα Περιόδου - Στόχος Ομάδας Ιδίων Εσόδων Περιόδου.
- Έλεγχος επίτευξης στόχων Μεταβιβάσεων εκτός Τακτικού Προϋπολογισμού (ΤΠ): Εισπραχθέντα Ποσά Μεταβιβάσεων Περιόδου εκτός ΤΠ - Στόχος Είσπραξης Μεταβιβάσεων Περιόδου εκτός ΤΠ.

Από την επεξεργασία που κάναμε, προκύπτουν τα εξής:

Ως προς τον έλεγχο επίτευξης στόχων της «ομάδας των ιδίων εσόδων» του Δήμου μας το σύνολο των εισπράξεων ανέρχεται σε ποσό ύψους 6.165.532,10€, ενώ ο στόχος που είχε τεθεί ήταν 5.685.183,00 €, εμφανίζεται **θετική απόκλιση** ύψους **480.349,10€** (ποσοστό ύψους +8,45 %).

Ως προς τον έλεγχο επίτευξης στόχων «μεταβιβάσεων εκτός τακτικού προϋπολογισμού» το σύνολο των εισπράξεων ανέρχεται σε ποσό ύψους 2.406.985,57€, ενώ ο στόχος που είχε τεθεί ήταν 6.679.629,00€, εμφανίζεται **αρνητική** ύψους - **4.272.643,43€** (ποσοστό ύψους -63,97 %).

Η **διαφορά των «ταμειακών εσόδων» και των «ταμειακών εξόδων»** μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών (ισοζύγιο) ανέρχεται σε ποσό ύψους **422.810,20€**.

Το σύνολο των «**απλήρωτων από μη χρηματοοικονομικές συναλλαγές**» στο Β Τρίμηνο 2026 ανέρχεται σε ποσό ύψους **2.570.773,20€** ενώ το ύψος των απλήρωτων στις 31.12.25 ανήλθε στο ποσό 5.647.986,03€ , δημιουργώντας μια διαφορά ύψους -3.077.212,83€.

Ως προς τον έλεγχο επίτευξης στόχων «**Οικονομικού Αποτελέσματος Τακτικού Προϋπολογισμού**», το οικονομικό αποτέλεσμα του Β Τριμήνου ανέρχεται σε ποσό ύψους **3.500.023,03 €** (διαφορά ισοζυγίου μείον μεταβολή απλήρωτων υποχρεώσεων), ενώ ο στόχος που είχε τεθεί ήταν 4.196.003,00€, εμφανίζοντας **αρνητική απόκλιση** ύψους - **695.979,97€** (ποσοστό ύψους -16,59 %).

Β) Τα αποτελέσματα εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων 2ου τριμήνου έτους 2026, εμφανίζονται στον πίνακα 1.

Τα αποτελέσματα εκτέλεσης προϋπολογισμού δαπανών 2ου τριμήνου έτους 2026, εμφανίζονται στον πίνακα 2.

Τα στοιχεία ισολογισμού 2ου τριμήνου έτους 2026, εμφανίζονται στον πίνακα 3.

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ 2ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Βεβαιωθέντα	%	Εισπραχθέντα	%	%
		1	2	2/1	3	3/1	3/2
11	Φόροι	8.167.508,46	6.549.563,22	80,19	3.548.870,49	43,45	54,18
12	Κοινωνικές εισφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Μεταβιβάσεις	44.296.540,67	4.662.461,70	10,53	4.662.461,70	10,53	100,00
14	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.314.988,69	8.232.893,33	190,80	2.069.455,53	47,96	25,14
15	Λοιπά τρέχοντα έσοδα	862.500,00	11.006.164,31	1.276,08	508.693,36	58,98	4,62
31	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	140.000,00	38.512,73	27,51	38.512,73	27,51	100,00
33	Τιμαλφή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Συμμετοχικοί τίτλοι και μερίδια επενδυτικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	38.000,00	15.101,25	39,74	15.101,25	39,74	100,00
53	Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Δάνεια	8.913.250,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Ληφθείσες προκαταβολές	5.013.828,04	2.304.556,74	45,96	1.689.357,63	33,69	73,31
	Σύνολα εσόδων	71.746.616,52	32.809.253,28	45,73	12.532.452,69	17,47	38,20

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ 2ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

		Προϋπ/σμός	Δεσμευθέντα	%	Τιμολογηθέντα	%	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	%	%
Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ	1	2	2/1	3	3/1	4	5	5/1	5/3
21	Παροχές σε εργαζόμενους	7.583.562,01	5.780.311,44	76,22	3.765.251,19	49,65	3.765.251,19	3.765.251,19	49,65	100,00
22	Κοινωνικές παροχές	118.105,50	92.643,93	78,44	60.820,83	51,50	53.909,32	53.909,32	45,65	88,64
23	Μεταβιβάσεις	1.893.390,62	898.253,40	47,44	648.680,09	34,26	648.680,09	648.680,09	34,26	100,00
24	Αγαθά και υπηρεσίες	10.607.191,74	7.846.693,21	73,98	5.742.478,91	54,14	3.473.930,66	3.471.177,86	32,72	60,45

25	Επιδοτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Τόκοι	197.333,36	98.471,24	49,90	48.964,30	24,81	37.860,96	37.860,96	19,19	77,32
27	Λοιπές δαπάνες	318.499,65	119.854,04	37,63	108.194,63	33,97	108.194,63	108.194,63	33,97	100,00
31	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	49.003.536,34	3.429.562,55	7,00	2.263.482,85	4,62	2.911.220,28	2.906.245,30	5,93	128,40
32	Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Τιμαλφή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Συμμετοχικοί τίτλοι και μερίδια επενδυτικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	18.000,00	18.000,00	100,00	0,00	0,00	18.000,00	18.000,00	100,00	0,00
53	Χρεωστικοί τίτλοι (υποχρεώσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Δάνεια	1.085.930,96	911.215,10	83,91	397.262,60	36,58	397.262,60	397.262,60	36,58	100,00
59	Ληφθείσες προκαταβολές και λοιπές υποχρεώσεις	5.013.328,04	3.093.300,00	61,70	1.536.879,96	30,66	1.536.879,96	1.505.944,88	30,04	97,99
	Σύνολα δαπανών	75.838.878,22	22.288.304,91	29,39	14.572.015,36	19,21	12.951.189,69	12.912.526,83	17,03	88,31

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

	Τέλος Περιόδου Αναφοράς (1)	Τέλος Προηγούμενου Έτους (2)	Μεταβολή (3=2- 1)
ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
42. Μετρητά και καταθέσεις	3.734.076,09	4.092.761,70	358.685,61
43. Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00
44. Δάνεια	0,00	0,00	0,00
45. Συμμετοχικοί τίτλοι και μερίδια επενδυτικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00
48. Απαιτήσεις	20.333.334,37	20.015.637,75	-317.696,62
49. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	65.000,00	0,00	-65.000,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	24.132.410,46	24.108.399,45	-24.011,01
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
53. Χρεωστικοί τίτλοι (υποχρεώσεις)	0,00	0,00	0,00
54. Δάνεια	-397.262,60	0,00	397.262,60
58. Υποχρεώσεις	5.237.919,11	6.542.354,90	1.304.435,79
59. Ληφθείσες προκαταβολές και λοιπές υποχρεώσεις	39.765,79	-81.571,53	-121.337,32
Σύνολο υποχρεώσεων	4.880.422,30	6.460.783,37	1.580.361,07
5Α. Πληρωτέες μέχρι 31/12/2026	2.570.773,20	5.647.983,03	3.077.212,83
5Β. Πληρωτέες μέχρι 31/12/2026 καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού	1.694.728,72	2.468.002,26	773.273,54
Δείκτης			
Δ1. Επάρκεια μετρητών και καταθέσεων			
για την εξόφληση υποχρεώσεων και προκαταβολών που έχουν ληφθεί (42) -(58+59)	-1.543.608,81	-2.368.021,67	-824.412,86
για την εξόφληση υποχρεώσεων πληρωτέων μέχρι 31/12/2026 (42) -(5Α)	1.163.302,89	-1.555.224,33	-2.718.527,22
Δ2. Απλήρωτες υποχρεώσεις καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού (5Β)	1.694.728,72	2.468.002,26	773.273,54

Οι ανωτέρω πίνακες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης.

Ο Δήμαρχος Μαркоπούλου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ

Κατωτέρω, παρατίθενται οι υπ'αρ.πρωτ.18128/31-07-2026 με θέμα:
«Υποβολή τριμηνιαίας έκθεσης εκτέλεσης του προϋπολογισμού Εσόδων –
Δαπανών Β' τριμήνου 2026», και υπ'αρ.πρωτ.18129/31-07-2026 με θέμα:
«Αξιολόγηση των στόχων του πίνακα στοχοθεσίας οικονομικών αποτελεσμάτων

του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Β τριμήνου 2026 σωρευτικά» σχετικές εισηγήσεις της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας:

Θέμα : Υποβολή τριμηνιαίας έκθεσης εκτέλεσης του προϋπολογισμού Εσόδων – Δαπανών Β' τριμήνου 2026.

Σύμφωνα με την παρ.2δ του άρθρου 373 του Ν.5314/26 ορίζεται ότι « όταν διαπιστωθεί από τον προϊστάμενο οικονομικών υπηρεσιών και κατόπιν σχετικής εισήγησής του στον δήμαρχο και τον περιφερειάρχη, αντίστοιχα, ότι στον προϋπολογισμό έχουν εγγραφεί υπερεκτιμημένα έσοδα ή έσοδα που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν έως το τέλος της χρήσης, ώστε να μην καταστεί σε καμία περίπτωση ελλειμματικός ο προϋπολογισμός. Σχετική εισήγηση για ανάγκη αναμόρφωσης ή μη του προϋπολογισμού υποβάλλεται, επίσης, στον δήμαρχο και τον περιφερειάρχη υποχρεωτικά από τον προϊστάμενο οικονομικών υπηρεσιών μετά το πέρας του δεύτερου και τρίτου τριμήνου κάθε οικονομικού έτους».

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τριμηνιαία έκθεση, εμφανίζονται στους συνημμένους πίνακες, όπως έχουν συμπληρωθεί από τον Προϊστάμενο των Οικονομικών Υπηρεσιών με την συνδρομή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, με βάση τα πραγματοποιηθέντα έσοδα-έξοδα και τα οικονομικά δεδομένα, όπως αποτυπώνονται στα βιβλία του Δήμου μας.

Συγκεκριμένα, διαβιβάζουμε προς τον Δήμαρχο τους κάτωθι συνημμένους πίνακες, όπου εμφανίζονται ανά μείζονα κατηγορία τα έσοδα και οι δαπάνες με τα προϋπολογισθέντα και τα απολογιστικά ποσά όπως έχουν διαμορφωθεί στο τέλος του Β' τριμήνου, προς έλεγχο και υποβολή αυτών προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Πίνακας 1 : Αποτελέσματα εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων.
2. Πίνακας 2 : Αποτελέσματα εκτέλεσης προϋπολογισμού δαπανών.
3. Πίνακας 3 : Στοιχεία ισολογισμού.
4. Πίνακας 4 : Δείκτες αξιολόγησης ικανότητας εκτέλεσης τρέχοντος προϋπολογισμού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ 2ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Βεβαιωθέντα	%	Εισπραχθέντα	%	%
		1	2	2/1	3	3/1	3/2
11	Φόροι	8.167.508,46	6.549.563,22	80,19	3.548.870,49	43,45	54,18
12	Κοινωνικές εισφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Μεταβιβάσεις	44.296.540,67	4.662.461,70	10,53	4.662.461,70	10,53	100,00
14	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.314.988,69	8.232.893,33	190,80	2.069.455,53	47,96	25,14
15	Λοιπά τρέχοντα έσοδα	862.500,00	11.006.164,31	1.276,08	508.693,36	58,98	4,62
31	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	140.000,00	38.512,73	27,51	38.512,73	27,51	100,00
33	Τιμαλφή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Συμμετοχικοί τίτλοι και μερίδια επενδυτικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	38.000,00	15.101,25	39,74	15.101,25	39,74	100,00
53	Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Δάνεια	8.913.250,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Ληφθείσες προκαταβολές	5.013.828,04	2.304.556,74	45,96	1.689.357,63	33,69	73,31
	Σύνολα εσόδων	71.746.616,52	32.809.253,28	45,73	12.532.452,69	17,47	38,20

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ 2ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

		Προϋπ/σμός	Δεσμευθέντα	%	Τιμολογηθέντα	%	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	%	%
Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ	1	2	2/1	3	3/1	4	5	5/1	5/3
21	Παροχές σε εργαζόμενους	7.583.562,01	5.780.311,44	76,22	3.765.251,19	49,65	3.765.251,19	3.765.251,19	49,65	100,00
22	Κοινωνικές παροχές	118.105,50	92.643,93	78,44	60.820,83	51,50	53.909,32	53.909,32	45,65	88,64
23	Μεταβιβάσεις	1.893.390,62	898.253,40	47,44	648.680,09	34,26	648.680,09	648.680,09	34,26	100,00

24	Αγαθά και υπηρεσίες	10.607.191,74	7.846.693,21	73,98	5.742.478,91	54,14	3.473.930,66	3.471.177,86	32,72	60,45
25	Επιδοτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Τόκοι	197.333,36	98.471,24	49,90	48.964,30	24,81	37.860,96	37.860,96	19,19	77,32
27	Λοιπές δαπάνες	318.499,65	119.854,04	37,63	108.194,63	33,97	108.194,63	108.194,63	33,97	100,00
31	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	49.003.536,34	3.429.562,55	7,00	2.263.482,85	4,62	2.911.220,28	2.906.245,30	5,93	128,40
32	Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Τιμαλφή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Συμμετοχικοί τίτλοι και μερίδια επενδυτικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	18.000,00	18.000,00	100,00	0,00	0,00	18.000,00	18.000,00	100,00	0,00
53	Χρεωστικοί τίτλοι (υποχρεώσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Δάνεια	1.085.930,96	911.215,10	83,91	397.262,60	36,58	397.262,60	397.262,60	36,58	100,00
59	Ληφθείσες προκαταβολές και λοιπές υποχρεώσεις	5.013.328,04	3.093.300,00	61,70	1.536.879,96	30,66	1.536.879,96	1.505.944,88	30,04	97,99
	Σύνολα δαπανών	75.838.878,22	22.288.304,91	29,39	14.572.015,36	19,21	12.951.189,69	12.912.526,83	17,03	88,31

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

	Τέλος Περιόδου Αναφοράς (1)	Τέλος Προηγούμενου Έτους (2)	Μεταβολή (3=2- 1)
ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
42. Μετρητά και καταθέσεις	3.734.076,09	4.092.761,70	358.685,61
43. Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00
44. Δάνεια	0,00	0,00	0,00
45. Συμμετοχικοί τίτλοι και μερίδια επενδυτικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00
48. Απαιτήσεις	20.333.334,37	20.015.637,75	-317.696,62
49. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	65.000,00	0,00	-65.000,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	24.132.410,46	24.108.399,45	-24.011,01
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
53. Χρεωστικοί τίτλοι (υποχρεώσεις)	0,00	0,00	0,00
54. Δάνεια	-397.262,60	0,00	397.262,60
58. Υποχρεώσεις	5.237.919,11	6.542.354,90	1.304.435,79
59. Ληφθείσες προκαταβολές και λοιπές υποχρεώσεις	39.765,79	-81.571,53	-121.337,32
Σύνολο υποχρεώσεων	4.880.422,30	6.460.783,37	1.580.361,07
5Α. Πληρωτέες μέχρι 31/12/2026	2.570.773,20	5.647.983,03	3.077.212,83
5Β. Πληρωτέες μέχρι 31/12/2026 καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού	1.694.728,72	2.468.002,26	773.273,54
Δείκτης			
Δ1. Επάρκεια μετρητών και καταθέσεων			
για την εξόφληση υποχρεώσεων και προκαταβολών που έχουν ληφθεί (42) -(58+59)	-1.543.608,81	-2.368.021,67	-824.412,86
για την εξόφληση υποχρεώσεων πληρωτέων μέχρι 31/12/2026 (42) -(5Α)	1.163.302,89	-1.555.224,33	-2.718.527,22
Δ2. Απλήρωτες υποχρεώσεις καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού (5Β)	1.694.728,72	2.468.002,26	773.273,54

Αναφορικά με την εκτέλεση του προϋπολογισμού (ταμειακός απολογισμός) προκύπτουν τα εξής:

Ως προς τα συνολικά έσοδα του Δήμου διαπιστώνουμε ότι, από το σύνολο των προϋπολογισθέντων εσόδων έχει εκτελεστεί σε ποσοστά

το **17,47%** (εισπραχθέντα ύψους **12.532.452,69€**) και από το σύνολο των προϋπολογισθέντων δαπανών

το **17,03%** (πληρωθέντα ύψους **12.912.526,83€**).

Στα στοιχεία Ισολογισμού:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

42. Μετρητά και καταθέσεις Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 30/06/2026 ανέρχονται στα **3.734.076,09€** έχοντας εκτελεστεί πληρωμές ύψους 12.912.526,83€ από αρχής του έτους.

48.Απαιτήσεις Ανέρχονται στο ποσό των **20.333.334,37€** έχοντας σημειώσει μικρή αύξηση από την αρχή τους έτους και απορρέει σωρευτικά από τις ανείσπρακτες βεβαιωμένες απαιτήσεις. Μέχρι 30/6 έχουν βεβαιωθεί απαιτήσεις ύψους 32.809.253,28€ χρήσης και εισπρακτέων υπολοίπων από τα οποία έχουν εισπραχθεί 12.532.452,68€.

49.Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται σε **65.000,00€** και αφορούν προκαταβολές σε διαχειριστές Χρηματικών Ενταλμάτων Προπληρωμής και πάγιες προκαταβολές όλα προς απόδοση.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

54.Δάνεια εκτελέστηκαν πληρωμές ύψους **397.262,60€** των δανείων του Δήμου τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά. Από αυτά ποσό 155.586,60€ (από οφειλή έτους 2026 427.863,10€) για εξόφληση χρεολυσίων δανείων ΤΠΔ και ποσό 241.676,00€ (από οφειλή έτους 2026 483.352€) για εξόφληση χρηματοδοτικής μίσθωσης leasing.

58.Υποχρεώσεις υπόλοιπο οφειλόμενο ποσό **5.237.919,11€** και αφορούν οφειλές σε τόκους, σε τιμολόγια δαπανών και έργων επί συνόλου τιμολογίων 14.572.015,36€ από αρχής του έτους.

59.Ληφθείσες προκαταβολές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις από φόρους και ΦΠΑ που εξυπηρετούνται κανονικά και ανέρχονται σε **39.765,79€**.

5^A Οφειλές πληρωτέες μέχρι 31/12/2026 ανέρχονται σε **2.570.773,20€** σημειώνοντας μείωση από αρχής του έτους εκ των οποίων τα 1.694.728,72€ έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

5^B Οφειλές πληρωτέες μέχρι 31/12/2026 καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού ανέρχονται σε **1.694.728,72€** σημειώνοντας μείωση από αρχής του έτους και αφορούν κυρίως τους λογαριασμούς της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Δείκτες:

Δ1. Επάρκεια μετρητών και καταθέσεων

Για την εξόφληση του συνόλου υποχρεώσεων και προκαταβολών που έχουν ληφθεί: Τα χρηματικά διαθέσιμα της 30/6/2026 υστερούν κατά 1.543.608,81€ για την κάλυψη τους. Η διαφορά θα καλυφθεί στην πορεία του έτους.

Για την εξόφληση υποχρεώσεων πληρωτέων μέχρι 31/12/2026: Τα χρηματικά διαθέσιμα της 30/6/2026 επαρκούν για την κάλυψη τους.

Δ2. Απλήρωτες υποχρεώσεις καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού (5B): Ανέρχονται στο ποσό των **1.694.728,72€** σημειώνοντας μείωση από την αρχή του έτους.

**Η αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Φιλισία Κούτρα
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού**

Θέμα: Αξιολόγηση των στόχων του πίνακα στοχοθεσίας οικονομικών αποτελεσμάτων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Β τριμήνου 2026 σωρευτικά.

Το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης (ΟΠΔ) περιλαμβάνει τους Πίνακες Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων του Δήμου ή της Περιφέρειας και των νομικών του προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου βάσει της παρ.2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 59576/25 και της παρ.1 του άρθρου 4Ε του Ν.4111/13 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 202 του Ν. 4555/18. Αντίστοιχα, το ΟΠΔ των συνδέσμων, των επιχειρήσεων στις οποίες συμμετέχουν περισσότεροι του ενός φορείς και των περιφερειακών ταμιείων ανάπτυξης περιλαμβάνει τον Πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων των εν λόγω φορέων.

Ο Πίνακας Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων των δήμων, των περιφερειών και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου (εφεξής «Πίνακας Στοχοθεσίας ΟΤΑ - ΝΠΔΔ») συνοψίζει, ανά πηγή χρηματοδότησης, τον ετήσιο προϋπολογισμό των υπόχρεων φορέων σε μηνιαίους και σωρευτικούς τριμηνιαίους στόχους α) πραγματοποίησης εσόδων και εξόδων σε ταμειακή βάση και σε επίπεδο δευτέρου βαθμού ανάλυσης λογαριασμών (μείζονος κατηγορίας), β) ύψους ισοζυγίου, γ) ύψους απλήρωτων υποχρεώσεων από μη χρηματοοικονομικές συναλλαγές και δ) ύψους οικονομικού αποτελέσματος

Κατά τη διάρκεια του έτους, τουλάχιστον σε τριμηνιαία βάση, το παρατηρητήριο διεξάγει τους ελέγχους επίτευξης οικονομικών στόχων, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρο 2 και 3 της υπ'αρ. 59576/26 ΚΥΑ, σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στον Κόμβο Διαλειτουργικότητας Οικονομικής Πληροφόρησης των ΟΤΑ. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί αρνητική απόκλιση άνω του 10% επί του στόχου το Παρατηρητήριο διερευνά και αξιολογεί τις αιτίες των αποκλίσεων ανά φορέα, σύμφωνα και με τα στοιχεία ή τα έγγραφα που τηρούνται στη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών. Εν συνεχεία, προσδιορίζει τους φορείς για τους οποίους απαιτείται παροχή οδηγιών ή αναζήτηση περαιτέρω στοιχείων και προβαίνει στις σχετικές ενέργειες προς τους φορείς, τις οικείες αρχές εποπτείας και το Υπουργείο Εσωτερικών. Οι φορείς υποχρεούνται να ενημερώσουν άμεσα το Παρατηρητήριο για τα μέτρα που ελήφθησαν ή πρόκειται να ληφθούν για τη διόρθωση των αποκλίσεων.

Με βάση τα ανωτέρω, ο Δήμος Μαρκοπούλου προέβη στην κατάρτιση του πίνακα στοχοθεσίας όπως αυτός προβλέπεται στην ΚΥΑ 59576/2025, ο οποίος εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 71/2026 Δ.Σ. (ΑΔΑ:Ψ3ΠΣΩΔΛΝ-ΠΧ0) απόφασή του.

Στους παρακάτω πίνακες καταγράφονται οι στόχοι, τα στοιχεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού και οι αποκλίσεις που σημειώνονται για το Β Τρίμηνο του οικονομικού έτους 2026 συνοπτικά.

ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ (11,14,15,31)	
Στόχος	5.685.183,00
Πραγματοποιηθέντα	6.165.532,10
Απόκλιση (Εκτέλεση μείον Στόχος)	480.349,10
Απόκλιση (%)	8,45%

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
(1-5).13 Στόχος	6.679.629,00
(1-5).13 Πραγματοποιηθέντα	2.406.985,57
Διαφορά (1) - (2)	-4.272.643,43
Απόκλιση	-63,97%

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών (11,12,13,14,15,31,32,33) Τακτικού Π/Υ	
Πραγματοποιηθέντα	8.421.008,23

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών (21,22,23,24,25,26,27,29,31,32,33) Τακτικού Π/Υ	
Πραγματοποιηθέντα	7.998.198,03

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Εισπραχθέντα εσόδων	8.421.008,23
Πληρωθέντα εξόδων	7.998.198,03
Διαφορά	422.810,20

ΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΜΔ μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών	2.570.773,20
κλείσιμο έτους (31/12)	5.647.986,03
μεταβολή απλήρωτων υποχρεώσεων	-3.077.212,83

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Ισοζύγιο	422.810,20
Μεταβολή απλήρωτων υποχρεώσεων	-3.077.212,83
Διαφορά	3.500.023,03

ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Οικονομικό αποτέλεσμα Π/Υ Στόχος	4.196.003,00
Οικονομικό αποτέλεσμα Π/Υ πραγματοποιηθέντα	3.500.023,03
Διαφορά (1) - (2)	-695.979,97
Απόκλιση	-16,59%

Θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι για τον εντοπισμό των αποκλίσεων υπολογίζονται τα κάτωθι:

α. Ισοζύγιο: Προκύπτει από τη διαφορά των ταμειακών εσόδων και των ταμειακών εξόδων μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών.

β. Οικονομικό αποτέλεσμα: Προκύπτει από τη διαφορά του ισοζυγίου και του ποσού μεταβολής του ύψους των απλήρωτων υποχρεώσεων μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών στο τέλος της περιόδου σε σχέση με το ύψος τους στο τέλος του προηγούμενου έτους.

γ. Ομάδα ιδίων εσόδων: Προκύπτει από το σύνολο των εσόδων των μείζονων κατηγοριών του προϋπολογισμού:

11 «Φόροι»,

14 «Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών»,

15 «Λοιπά τρέχοντα έσοδα» και

31 «Πάγια περιουσιακά στοιχεία».

δ. Ύψος απλήρωτων υποχρεώσεων από μη χρηματοοικονομικές συναλλαγές: Περιλαμβάνει το σύνολο των απλήρωτων υποχρεώσεων από μη χρηματοοικονομικές συναλλαγές, που πρέπει να εξοφληθούν κατά τη διάρκεια του έτους προϋπολογισμού ανεξάρτητα από τον χρόνο δημιουργίας τους.

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης του προϋπολογισμού του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας διεξάγονται οι παρακάτω έλεγχοι:

- **Έλεγχος επίτευξης στόχων Οικονομικού Αποτελέσματος Τακτικού Προϋπολογισμού (ΤΠ):** Οικονομικό Αποτέλεσμα Περιόδου (ΤΠ) - Στόχος Οικονομικού Αποτελέσματος Περιόδου (ΤΠ).
- **Έλεγχος επίτευξης στόχων Ομάδας Ιδίων Εσόδων:** Εισπραχθέντα Ίδια Έσοδα Περιόδου - Στόχος Ομάδας Ιδίων Εσόδων Περιόδου
- **Έλεγχος επίτευξης στόχων Μεταβιβάσεων εκτός Τακτικού Προϋπολογισμού (ΤΠ):** Εισπραχθέντα Ποσά Μεταβιβάσεων Περιόδου εκτός ΤΠ - Στόχος Είσπραξης Μεταβιβάσεων Περιόδου εκτός ΤΠ

Από την επεξεργασία που κάναμε, προκύπτουν τα εξής:

Ως προς τον έλεγχο επίτευξης στόχων της «**ομάδας των ιδίων εσόδων**» του Δήμου μας το σύνολο των εισπράξεων ανέρχεται σε ποσό ύψους 6.165.532,10€, ενώ ο στόχος που είχε τεθεί ήταν 5.685.183,00 €, εμφανίζεται **θετική απόκλιση** ύψους **480.349,10€** (ποσοστό ύψους +8,45 %).

Ως προς τον έλεγχο επίτευξης στόχων «**μεταβιβάσεων εκτός τακτικού προϋπολογισμού**» το σύνολο των εισπράξεων ανέρχεται σε ποσό ύψους 2.406.985,57€, ενώ ο στόχος που είχε τεθεί ήταν 6.679.629,00€, εμφανίζεται **αρνητική** ύψους **-4.272.643,43€** (ποσοστό ύψους -63,97 %).

Η **διαφορά των «ταμειακών εσόδων» και των «ταμειακών εξόδων»** μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών (ισοζύγιο) ανέρχεται σε ποσό ύψους **422.810,20€**. Το σύνολο των «**απλήρωτων από μη χρηματοοικονομικές συναλλαγές**» στο Β Τρίμηνο 2026 ανέρχεται σε ποσό ύψους **2.570.773,20€** ενώ το ύψος των απλήρωτων στις 31.12.25 ανήλθε στο ποσό 5.647.986,03€, δημιουργώντας μια διαφορά ύψους - 3.077.212,83€.

Ως προς τον έλεγχο επίτευξης στόχων «**Οικονομικού Αποτελέσματος Τακτικού Προϋπολογισμού**», το οικονομικό αποτέλεσμα του Β Τριμήνου ανέρχεται σε ποσό ύψους **3.500.023,03 €** (διαφορά ισοζυγίου μείον μεταβολή απλήρωτων υποχρεώσεων), ενώ ο στόχος που είχε τεθεί ήταν 4.196.003,00€, εμφανίζοντας **αρνητική απόκλιση** ύψους **-695.979,97€** (ποσοστό ύψους -16,59 %).

**Η αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Φιλισία Κούτρα
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε η επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Εποχή Ενότητας και Δημιουργίας» κα Μπούρα Ελένη, η οποία στο πλαίσιο της τοποθέτησής της, εστίασε στην ανάγκη να διενεργηθεί διαχειριστικός έλεγχος από την Εθνική Αρχή Διαφάνειας και το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπούρα Ελένη, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Μαυρομμάτη Μαρίκα, Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Γιαννάκη Ζωή, και Πίντζος Δημήτριος, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την παρ.2δ του αρ.373 του ν.5314/2026, την παρ.2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 59576/25 και την παρ.1 του άρθρου 4Ε του Ν.4111/13 όπως αυτό

προστέθηκε με το άρθρο 202 του Ν. 4555/18, τις διατάξεις των αρ.2 και 3 της ΚΥΑ 59576/25, την υπ'αρ.71/2026 (ΑΔΑ: Ψ3ΠΣΩΛΝ-ΠΧ0) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, τον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2026, ο οποίος ψηφίστηκε με την υπ' αριθμ. 70/2026 (ΑΔΑ: ΡΓΑΖΩΛΝ-9ΑΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επικυρώθηκε με την Α.Π. 23202/08.04.2026 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, τις υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18128 & 18129/31.07.2026 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ'αρ.πρωτ.18178/3-8-2026 εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την έκθεση για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του Προϋπολογισμού **2ου τριμήνου έτους 2026** του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ως κατωτέρω:

Α) Από το σύνολο των προϋπολογισθέντων εσόδων έχει εκτελεστεί σε ποσοστά επί του προϋπολογισμού:

το **17,47%** (εισπραχθέντα ύψους **12.532.452,69€**) και από το σύνολο των προϋπολογισθέντων δαπανών

το **17,03%** (πληρωθέντα ύψους **12.912.526,83€**).

Στα στοιχεία Ισολογισμού:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

42. Μετρητά και καταθέσεις Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 30/06/2026 ανέρχονται στα **3.734.076,09€** έχοντας εκτελεστεί πληρωμές ύψους 12.912.526,83€ από αρχής του έτους.

48.Απαιτήσεις Ανέρχονται στο ποσό των **20.333.334,37€** έχοντας σημειώσει μικρή αύξηση από την αρχή τους έτους και απορρέει σωρευτικά από τις ανείσπρακτες βεβαιωμένες απαιτήσεις. Μέχρι 30/6 έχουν βεβαιωθεί απαιτήσεις ύψους 32.809.253,28€ χρήσης και εισπρακτέων υπολοίπων από τα οποία έχουν εισπραχθεί 12.532.452,68€.

49.Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται σε **65.000,00€** και αφορούν προκαταβολές σε διαχειριστές Χρηματικών Ενταλμάτων Προπληρωμής και πάγιες προκαταβολές όλα προς απόδοση.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

54.Δάνεια εκτελέστηκαν πληρωμές ύψους **397.262,60€** των δανείων του Δήμου τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά. Από αυτά ποσό 155.586,60€ (από οφειλή έτους 2026 427.863,10€) για εξόφληση χρεολυσίων δανείων ΤΠΔ

και ποσό 241.676,00€ (από οφειλή έτους 2026 483.352€) για εξόφληση χρηματοδοτικής μίσθωσης leasing.

58.Υποχρεώσεις υπόλοιπο οφειλόμενο ποσό **5.237.919,11€** και αφορούν οφειλές σε τόκους, σε τιμολόγια δαπανών και έργων επί συνόλου τιμολογίων 14.572.015,36€ από αρχής του έτους.

59.Ληφθείσες προκαταβολές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις από φόρους και ΦΠΑ που εξυπηρετούνται κανονικά και ανέρχονται σε **39.765,79€**.

5^Α Οφειλές πληρωτέες μέχρι 31/12/2026 ανέρχονται σε **2.570.773,20€** σημειώνοντας μείωση από αρχής του έτους εκ των οποίων τα 1.694.728,72€ έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

5^Β Οφειλές πληρωτέες μέχρι 31/12/2026 καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού ανέρχονται σε **1.694.728,72€** σημειώνοντας μείωση από αρχής του έτους και αφορούν κυρίως τους λογαριασμούς της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. Δείκτες:

Δ1. Επάρκεια μετρητών και καταθέσεων

Για την εξόφληση του συνόλου υποχρεώσεων και προκαταβολών που έχουν ληφθεί: Τα χρηματικά διαθέσιμα της 30/6/2026 υστερούν κατά 1.543.608,81€ για την κάλυψη τους. Η διαφορά θα καλυφθεί στην πορεία του έτους.

Για την εξόφληση υποχρεώσεων πληρωτέων μέχρι 31/12/2026: Τα χρηματικά διαθέσιμα της 30/6/2026 επαρκούν για την κάλυψη τους.

Δ2. Απλήρωτες υποχρεώσεις καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού (5B): Ανέρχονται στο ποσό των **1.694.728,72€** σημειώνοντας μείωση από την αρχή του έτους.

Στους παρακάτω πίνακες καταγράφονται οι στόχοι, τα στοιχεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού και οι αποκλίσεις που σημειώνονται για το Β' Τρίμηνο του οικονομικού έτους 2026 συνοπτικά.

ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ (11,14,15,31)	
Στόχος	5.685.183,00
Πραγματοποιηθέντα	6.165.532,10
Απόκλιση (Εκτέλεση μείον Στόχος)	480.349,10
Απόκλιση (%)	8,45%

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
(1-5).13 Στόχος	6.679.629,00
(1-5).13 Πραγματοποιηθέντα	2.406.985,57
Διαφορά (1) - (2)	-4.272.643,43
Απόκλιση	-63,97%

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών (11,12,13,14,15,31,32,33) Τακτικού Π/Υ	
Πραγματοποιηθέντα	8.421.008,23

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών (21,22,23,24,25,26,27,29,31,32,33) Τακτικού Π/Υ	
Πραγματοποιηθέντα	7.998.198,03

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Εισπραχθέντα εσόδων	8.421.008,23
Πληρωθέντα εξόδων	7.998.198,03
Διαφορά	422.810,20

ΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΜΔ μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών	2.570.773,20
Κλείσιμο έτους (31/12)	5.647.986,03
Μεταβολή απλήρωτων υποχρεώσεων	-3.077.212,83

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Ισοζύγιο	422.810,20
Μεταβολή απλήρωτων υποχρεώσεων	-3.077.212,83
Διαφορά	3.500.023,03

ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Οικονομικό αποτέλεσμα Π/Υ Στόχος	4.196.003,00
Οικονομικό αποτέλεσμα Π/Υ πραγματοποιηθέντα	3.500.023,03
Διαφορά (1) - (2)	-695.979,97
Απόκλιση	-16,59%

Θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι για τον εντοπισμό των αποκλίσεων υπολογίζονται τα κάτωθι:

α. Ισοζύγιο: Προκύπτει από τη διαφορά των ταμειακών εσόδων και των ταμειακών εξόδων μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών.

β. Οικονομικό αποτέλεσμα: Προκύπτει από τη διαφορά του ισοζυγίου και του ποσού μεταβολής του ύψους των απλήρωτων υποχρεώσεων μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών στο τέλος της περιόδου σε σχέση με το ύψος τους στο τέλος του προηγούμενου έτους.

γ. Ομάδα ιδίων εσόδων: Προκύπτει από το σύνολο των εσόδων των μείζονων κατηγοριών του προϋπολογισμού:

11 «Φόροι»,

14 «Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών»,

15 «Λοιπά τρέχοντα έσοδα» και

31 «Πάγια περιουσιακά στοιχεία».

δ. Ύψος απλήρωτων υποχρεώσεων από μη χρηματοοικονομικές συναλλαγές: Περιλαμβάνει το σύνολο των απλήρωτων υποχρεώσεων από μη χρηματοοικονομικές συναλλαγές, που πρέπει να εξοφληθούν κατά τη διάρκεια του έτους προϋπολογισμού ανεξάρτητα από τον χρόνο δημιουργίας τους.

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης του προϋπολογισμού του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας διεξάγονται οι παρακάτω έλεγχοι:

- **Έλεγχος επίτευξης στόχων Οικονομικού Αποτελέσματος Τακτικού Προϋπολογισμού (ΤΠ):** Οικονομικό Αποτέλεσμα Περιόδου (ΤΠ) - Στόχος Οικονομικού Αποτελέσματος Περιόδου (ΤΠ).
- **Έλεγχος επίτευξης στόχων Ομάδας Ιδίων Εσόδων:** Εισπραχθέντα Ίδια Έσοδα Περιόδου - Στόχος Ομάδας Ιδίων Εσόδων Περιόδου.
- **Έλεγχος επίτευξης στόχων Μεταβιβάσεων εκτός Τακτικού Προϋπολογισμού (ΤΠ):** Εισπραχθέντα Ποσά Μεταβιβάσεων Περιόδου εκτός ΤΠ - Στόχος Είσπραξης Μεταβιβάσεων Περιόδου εκτός ΤΠ.

Από την επεξεργασία που κάναμε, προκύπτουν τα εξής:

Ως προς τον έλεγχο επίτευξης στόχων της **«ομάδας των ιδίων εσόδων»** του Δήμου μας το σύνολο των εισπράξεων ανέρχεται σε ποσό ύψους 6.165.532,10€, ενώ ο στόχος που είχε τεθεί ήταν 5.685.183,00 €, εμφανίζεται **θετική απόκλιση** ύψους **480.349,10€** (ποσοστό ύψους +8,45 %).

Ως προς τον έλεγχο επίτευξης στόχων **«μεταβιβάσεων εκτός τακτικού προϋπολογισμού»** το σύνολο των εισπράξεων ανέρχεται σε ποσό ύψους 2.406.985,57€, ενώ ο στόχος που είχε τεθεί ήταν 6.679.629,00€ , εμφανίζεται **αρνητική** ύψους **-4.272.643,43€** (ποσοστό ύψους -63,97 %). Η **διαφορά των «ταμειακών εσόδων» και των «ταμειακών εξόδων»** μη χρηματοοικονομικών συναλλαγών (ισοζύγιο) ανέρχεται σε ποσό ύψους **422.810,20€**.

Το σύνολο των **«απλήρωτων από μη χρηματοοικονομικές συναλλαγές»** στο Β Τρίμηνο 2026 ανέρχεται σε ποσό ύψους **2.570.773,20€** ενώ το ύψος των απλήρωτων στις 31.12.25 ανήλθε στο ποσό 5.647.986,03€ , δημιουργώντας μια διαφορά ύψους -3.077.212,83€.

Ως προς τον έλεγχο επίτευξης στόχων **«Οικονομικού Αποτελέσματος Τακτικού Προϋπολογισμού»**, το οικονομικό αποτέλεσμα του Β Τριμήνου ανέρχεται σε ποσό ύψους **3.500.023,03 €** (διαφορά ισοζυγίου μείον μεταβολή απλήρωτων υποχρεώσεων), ενώ ο στόχος που είχε τεθεί ήταν 4.196.003,00€, εμφανίζοντας **αρνητική απόκλιση** ύψους **-695.979,97€** (ποσοστό ύψους -16,59 %).

Β) Τα αποτελέσματα εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων 2ου τριμήνου έτους 2026, εμφανίζονται στον πίνακα 1.

Τα αποτελέσματα εκτέλεσης προϋπολογισμού δαπανών 2ου τριμήνου έτους 2026, εμφανίζονται στον πίνακα 2.

Τα στοιχεία ισολογισμού 2ου τριμήνου έτους 2026, εμφανίζονται στον πίνακα 3.

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ 2ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Βεβαιωθέντα	%	Εισπραχθέντα	%	%
		1	2	2/1	3	3/1	3/2
11	Φόροι	8.167.508,46	6.549.563,22	80,19	3.548.870,49	43,45	54,18
12	Κοινωνικές εισφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Μεταβιβάσεις	44.296.540,67	4.662.461,70	10,53	4.662.461,70	10,53	100,00
14	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.314.988,69	8.232.893,33	190,80	2.069.455,53	47,96	25,14
15	Λοιπά τρέχοντα έσοδα	862.500,00	11.006.164,31	1.276,08	508.693,36	58,98	4,62
31	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	140.000,00	38.512,73	27,51	38.512,73	27,51	100,00
33	Τιμαλφή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Συμμετοχικοί τίτλοι και μερίδια επενδυτικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	38.000,00	15.101,25	39,74	15.101,25	39,74	100,00
53	Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Δάνεια	8.913.250,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Ληφθείσες προκαταβολές	5.013.828,04	2.304.556,74	45,96	1.689.357,63	33,69	73,31
	Σύνολα εσόδων	71.746.616,52	32.809.253,28	45,73	12.532.452,69	17,47	38,20

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ 2ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

		Προϋπ/σμός	Δεσμευθέντα	%	Τιμολογηθέντα	%	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	%	%
Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ	1	2	2/1	3	3/1	4	5	5/1	5/3
21	Παροχές σε εργαζόμενους	7.583.562,01	5.780.311,44	76,22	3.765.251,19	49,65	3.765.251,19	3.765.251,19	49,65	100,00
22	Κοινωνικές παροχές	118.105,50	92.643,93	78,44	60.820,83	51,50	53.909,32	53.909,32	45,65	88,64
23	Μεταβιβάσεις	1.893.390,62	898.253,40	47,44	648.680,09	34,26	648.680,09	648.680,09	34,26	100,00
24	Αγαθά και υπηρεσίες	10.607.191,74	7.846.693,21	73,98	5.742.478,91	54,14	3.473.930,66	3.471.177,86	32,72	60,45
25	Επιδοτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Τόκοι	197.333,36	98.471,24	49,90	48.964,30	24,81	37.860,96	37.860,96	19,19	77,32
27	Λοιπές δαπάνες	318.499,65	119.854,04	37,63	108.194,63	33,97	108.194,63	108.194,63	33,97	100,00
31	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	49.003.536,34	3.429.562,55	7,00	2.263.482,85	4,62	2.911.220,28	2.906.245,30	5,93	128,40
32	Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Τιμαλφή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

43	Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Συμμετοχικοί τίτλοι και μερίδια επενδυτικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	18.000,00	18.000,00	100,00	0,00	0,00	18.000,00	18.000,00	100,00	0,00
53	Χρεωστικοί τίτλοι (υποχρεώσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Δάνεια	1.085.930,96	911.215,10	83,91	397.262,60	36,58	397.262,60	397.262,60	36,58	100,00
59	Ληφθείσες προκαταβολές και λοιπές υποχρεώσεις	5.013.328,04	3.093.300,00	61,70	1.536.879,96	30,66	1.536.879,96	1.505.944,88	30,04	97,99
	Σύνολα δαπανών	75.838.878,22	22.288.304,91	29,39	14.572.015,36	19,21	12.951.189,69	12.912.526,83	17,03	88,31

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

	Τέλος Περιόδου Αναφοράς (1)	Τέλος Προηγούμενου Έτους (2)	Μεταβολή (3=2- 1)
ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
42. Μετρητά και καταθέσεις	3.734.076,09	4.092.761,70	358.685,61
43. Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00
44. Δάνεια	0,00	0,00	0,00
45. Συμμετοχικοί τίτλοι και μερίδια επενδυτικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00
48. Απαιτήσεις	20.333.334,37	20.015.637,75	-317.696,62
49. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	65.000,00	0,00	-65.000,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	24.132.410,46	24.108.399,45	-24.011,01
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
53. Χρεωστικοί τίτλοι (υποχρεώσεις)	0,00	0,00	0,00
54. Δάνεια	-397.262,60	0,00	397.262,60
58. Υποχρεώσεις	5.237.919,11	6.542.354,90	1.304.435,79
59. Ληφθείσες προκαταβολές και λοιπές υποχρεώσεις	39.765,79	-81.571,53	-121.337,32
Σύνολο υποχρεώσεων	4.880.422,30	6.460.783,37	1.580.361,07
5Α. Πληρωτέες μέχρι 31/12/2026	2.570.773,20	5.647.983,03	3.077.212,83
5Β. Πληρωτέες μέχρι 31/12/2026 καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού	1.694.728,72	2.468.002,26	773.273,54
Δείκτης			
Δ1. Επάρκεια μετρητών και καταθέσεων			
για την εξόφληση υποχρεώσεων και προκαταβολών που έχουν ληφθεί (42) -(58+59)	-1.543.608,81	-2.368.021,67	-824.412,86
για την εξόφληση υποχρεώσεων πληρωτέων μέχρι 31/12/2026 (42) -(5Α)	1.163.302,89	-1.555.224,33	-2.718.527,22
Δ2. Απλήρωτες υποχρεώσεις καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού (5Β)	1.694.728,72	2.468.002,26	773.273,54

Οι ανωτέρω πίνακες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπούρα Ελένη, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Μαυρομμάτη Μαρίκα, Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Γιαννάκη Ζωή, και Πίντζος Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **164/2026**.

ΘΕΜΑ 2°

Λήψη απόφασης για την έκδοση διαπιστωτικής πράξης συντέλεσης αυτοδίκαια της παραλαβής του έργου του «Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων Πόρτο –Ράφτη – Α΄ Φάση» που κατασκευάστηκε από την εταιρεία ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε.

Και εισηγούμενη το **2° θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.15588/3-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Θέμα: Εισήγηση για λήψη απόφασης για την έκδοση διαπιστωτικής πράξης συντέλεσης αυτοδίκαια της παραλαβής του έργου του «Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων Πόρτο –Ράφτη – Α΄ Φάση» που κατασκευάστηκε από την εταιρεία ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε.

Σχετ.: 1.Η με αριθ. πρωτ. Δήμου 20272/21-12-2020 υπογραφθείσα σύμβαση της κατασκευής του Έργου του θέματος.

2.Η με αρ. πρωτ. Δήμου 14814/ 07-08-2023 απόφαση έκπτωσης της Αναδόχου ΕΡΤΕΚΑ.

3.Η με αρ. πρωτ. 21427/23-01-2024 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί εκπτώσεως του Αναδόχου με ΑΔΑ ΨΕΤ0465ΧΘΞ-Ρ6Ε.

4.Η με αρ. πρωτ. Δήμου 23218/5-11-2024 έγγραφο της έγκρισης με διορθώσεις της τελικής Επιμέτρησης εργασιών.

5.Η με αρ. πρωτ. 72425/25-04-2025 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί της τελικής επιμέτρησης του έργου με ΑΔΑ 61Ζ8465ΧΘΞ-4ΑΣ.

6.Η δικαστική απόφαση με αριθμό 3246/2025 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών περί οριστικοποίησης της έκπτωσης.

7.Η με αρ/. πρωτ. 20495/13-10-2025 αίτηση της της Αναδόχου ΕΡΤΕΚΑ με θέμα: Αυτοδίκαιη συντέλεση παραλαβής έργου.

8.Η με αρ. πρωτ. 1822/ 27.1.2026 ένστασή της Αναδόχου ΕΡΤΕΚΑ.

9.Η με αρ. πρωτ. 3023/ 10.2.2026 « Διαβίβαση της εισήγησης-απόψεων Διευθύνουσας Υπηρεσίας επί της από 27-1-2026 (με αρ. πρωτ. Δήμου 1822/27-01-2026) ένστασης του αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων Πόρτο Ράφτη- Α΄ Φάση» κατά της παράλειψης της Προϊσταμένης Αρχής να εκδώσει διαπιστωτική πράξη συντέλεσης αυτοδίκαια της παραλαβής του έργου κατόπιν αιτήματός της με το υπ' αρ. 20495/13.10.2025 έγγραφό της» προς το Τεχνικό Συμβούλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

10.Την υπ' αριθμ. Πράξη 7 | Συνεδρίαση 2 | 01-04-2026 κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών | Τμήμα Α' της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.

11.Η με αρ. πρωτ. 67937/28-04-2026 (ΑΔΑ:9ΨΗΨ465ΧΘΞ-ΤΨΔ) (αρ.πρωτ. Δήμου 10352/18-05-2026) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, επι της από 27-1-2026 (με αρ. πρωτ. Δήμου 1822/27-01-2026) ένστασης του αναδόχου.

«...Το έργο «Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων Πόρτο Ράφτη – Α' Φάση» αποτελεί το Υποέργο 1 της πράξης «Δίκτυα Αποχέτευσης Ακαθάρτων Δήμου Μαρκοπούλου και Ολοκλήρωση Αναβάθμισης ΕΕΛ για συνολική δυναμικότητα 40.000 Ι.Κ.» (MIS 5000083) και ανατέθηκε κατόπιν ανοικτού διαγωνισμού στην εταιρεία «ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε.» με την από 21.12.2020 σύμβαση κατασκευής (σχετ.1)

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργολαβίας διαπιστώθηκαν σοβαρές παραβάσεις συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του αναδόχου, με αποτέλεσμα να εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. 14814/07-08-2023 απόφαση έκπτωσής του (σχετ.2). Η ένσταση του αναδόχου κατά της έκπτωσης απορρίφθηκε με γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, η οποία έγινε ακολούθως αποδεκτή και με την υπ' αριθ. πρωτ. 21427/23-01-2024 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.(σχετ.3) Ακολούθως, η νομιμότητα της έκπτωσης επιβεβαιώθηκε και δικαστικά με την υπ' αριθ. 3246/2025 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (σχετ. 6).

Στο πλαίσιο εκκαθάρισης της εργολαβίας, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προχώρησε στη σύνταξη διορθωμένης τελικής επιμέτρησης, (σχετ. 4), 2ου Τακτοποιητικού Α.Π.Ε. και εκκαθαριστικού λογαριασμού, ενώ παράλληλα εκκρεμούσαν διαδικασίες εξέτασης ενστάσεων του αναδόχου επί των σχετικών πράξεων.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 20495/13-10-2025 έγγραφό της (σχετ. 7) η ανάδοχος εταιρεία ζήτησε την έκδοση διαπιστωτικής πράξης περί συντέλεσης αυτοδίκαιης παραλαβής του έργου. Κατόπιν μη έκδοσης σχετικής πράξης, υπέβαλε την από 27-01-2026 ένσταση (αρ. πρωτ. Δήμου 1822/27-01-2026) (σχετ. 8), ζητώντας να αναγνωρισθεί ότι η οριστική παραλαβή του έργου είχε συντελεσθεί αυτοδικαίως από 20-07-2025 και να υποχρεωθεί η Προϊσταμένη Αρχή στην έκδοση της αντίστοιχης διαπιστωτικής πράξης.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, με τις απόψεις που υπέβαλε επί της ένστασης, (σχετ. 9) εισηγήθηκε την απόρριψή της ως απαράδεκτης και αβάσιμης, προβάλλοντας συνοπτικά ότι:

- Η προβαλλόμενη παράλειψη έκδοσης διαπιστωτικής πράξης δεν συνιστούσε, κατά την άποψη της Υπηρεσίας, εκτελεστή παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας.

- Το αίτημα αναγνώρισης της αυτοδίκαιης παραλαβής είχε ήδη προβληθεί από τον ανάδοχο στο πλαίσιο άλλων διοικητικών διαφορών και κρίθηκε ότι δεν μπορούσε να αποτελέσει αντικείμενο της συγκεκριμένης ένστασης.

- Σε κάθε περίπτωση, κατά την ουσιαστική κρίση της Υπηρεσίας, δεν είχαν συντρέξει οι νόμιμες προϋποθέσεις συντέλεσης αυτοδίκαιης παραλαβής του έργου, λαμβανομένων υπόψη των ειδικών διατάξεων που διέπουν τις έκπτωτες εργολαβίες, της χρονικής αφετηρίας υπολογισμού των σχετικών προθεσμιών, καθώς και των εκκρεμών διαδικασιών ελέγχου και εκκαθάρισης της σύμβασης. Παρατίθεται απόσπασμα της εισήγησης σχετικά με τον χρονικό προσδιορισμό του χρόνου της οριστικής παραλαβής του έργου.

...β) σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, ακόμα κι αν υποληφθεί ότι όντως η οριστικοποίηση της έκπτωσης ισοδυναμεί με βεβαίωση περαίωσης (έστω για τους διαδικαστικούς λόγους προόδου της διαδικασίας παραλαβής του εκτελεσθέντος αντικειμένου της έκπτωτης εργολαβίας) και πάλι η έκδοσή της μετά την έναρξη ισχύος του άρθρου 86 ν. 4782/2021 δεν συνεπάγεται την συντέλεση της παραλαβής σε ενιαίο στάδιο (προσωρινή και οριστική) κατ' εφαρμογή του νέου άρθρου 172 ν. 4412/2016, αλλά κατά ειδική περί τούτου ρύθμιση του προϊσχύοντος του ν. 4782/2021 νομοθετικού πλαισίου, καθώς η παράγραφος 12 του άρθρου 160 ν. 4412/2016, ως ίσχυε πριν την αντικατάστασή της με το ν. 4782/2021 και διέπει την παρούσα σύμβαση ως εκ του κρίσιμου χρόνου διενέργειας του διαγωνισμού για την ανάθεσή της (ήτοι πριν την θέση σε ισχύ του ν. 4782/2021), ρητώς προβλέπει ότι ΕΙΔΙΚΑ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗΣ «...Αν κατά την παραλαβή των εργασιών της έκπτωτης εργολαβίας, που διενεργείται ταυτόχρονα ως προσωρινή και οριστική, προκύψουν διαφορές στα ποσά του εκκαθαριστικού λογαριασμού, συντάσσεται νέος τελικός λογαριασμός, αλλιώς ο εκκαθαριστικός λογαριασμός ισχύει ως τελικός...». Επομένως, δεν διενεργείται εν προκειμένω ενιαία παραλαβή (προσωρινή και οριστική) δυνάμει του νέου άρθρου 172 ν. 4412/2016, όπως επικαλείται η ανάδοχος, αλλά διενεργείται τέτοια παραλαβή βάσει του προηγούμενου και ισχύοντος για την παρούσα σύμβαση άρθρου 160 ν. 4412/2016, όπως ακριβώς δεν υποβάλλεται τελική επιμέτρηση υπό τους όρους του άρθρου 151 του ίδιου νόμου, αλλά υπό τους ειδικότερους όρους του άρθρου 160 ν. 4412/2016 και μόνο συμπληρωματικά προς αυτούς εφαρμόζονται οι λοιποί όροι του άρθρου 151. Συνέπεια της ειδικότητας των ρυθμίσεων του άρθρου 160 ν. 4412/2016 για την εκκαθάριση της εργολαβίας μετά την έκπτωση αναδόχου, είναι και ότι προϋπόθεση για την παραλαβή των εργασιών της έκπτωτης εργολαβίας είναι η υποβολή εκ μέρους του αναδόχου της εκεί προβλεπόμενης επιμέτρησης των εργασιών του κατ' εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 160 ν. 4412/2016, ενέργεια η οποία έλαβε χώρα στις 6.9.2024, με το με αρ. πρωτ. 18270/6.9.2024 έγγραφο της αναδόχου, συνεπώς, ο χρόνος 15μηνης εγγύησης προστίθεται στην ημερομηνία υποβολής της επιμέτρησης των εργασιών της έκπτωτης εργολαβίας και μετά ταύτα προστίθεται στην περίοδο

υπολογισμού του χρόνου συντέλεσης της παραλαβής και το 3μηνο για τη διενέργειά της, οπότε ο κρίσιμος χρόνος συμπληρώνεται στις (6.9.2024 + 15 μήνες+ 3 μήνες=) 8.3.2026, ήτοι σε μελλοντικό χρόνο που δεν είχε συμπληρωθεί ούτε στο χρόνο υποβολής της αίτησης της αναδόχου, ούτε στο χρόνο άσκησης της ένστασής της κατά της παράλειψης έκδοσης τέτοιας διαπιστωτικής πράξης συντέλεσης αυτοδίκαια της παραλαβής. Άλλωστε, και υπό την ισχύ και εφαρμογή του νέου άρθρου 172 ν. 4412/2016, προφανώς η προηγούμενη υποβολή της τελικής επιμέτρησης αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση από την Επιτροπή Παραλαβής του έργου της και τούτο απορρέει από την συστηματική (και όχι αποσπασματική) ερμηνεία όλων των διατάξεων του επίμαχου νομοθετήματος: δεν νοείται χρόνος συντήρησης του έργου και ακολούθως ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εργασιών του χωρίς προηγούμενος να έχει οριστικοποιηθεί με πράξη της διοίκησης το εκτελεσθέν και επιμετρημένο αντικείμενό του. Εξ ου και η Επιτροπή παραλαβής του νέου άρθρου 172 ν. 4412/2016 «...παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που δεν έχουν εκτελεσθεί ή για υλικά που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ή για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων....». Πώς ακριβώς θα ασκήσει την αρμοδιότητά της αυτή αν δεν έχει εν τω μεταξύ υποβληθεί τέτοια τελική επιμέτρηση;

Περαιτέρω, ο συνυπολογισμός του 15μηνου της συντήρησης στο άνω διάστημα αποτελεί επίσης ρητή πρόβλεψη του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, άλλωστε τη συνομολογεί και η ανάδοχος απλώς εκκινώντας την από διαφορετική αφετηρία, καθώς μόλις με την τροποποίηση του ν. 4412/2016 από τον ν. 4782/2021 και ειδικότερα με τη νέα μορφή του άρθρου 160 ν. 4412/2016, που όμως δεν καταλαμβάνει την παρούσα σύμβαση, προβλέφθηκε ότι «...Η παραλαβή του έργου στις περιπτώσεις του παρόντος γίνεται κατά τους ορισμούς του άρθρου 172, περί παραλαβής, χωρίς να απαιτείται να παρέλθει ο χρόνος εγγύησης του άρθρου 171, περί χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης των έργων».

- Επιπλέον, κατά τους ελέγχους που διενεργήθηκαν σε τμήματα του κατασκευασμένου δικτύου από την Ε.Υ.Δ.Α.Π., ως φορέα που πρόκειται να αναλάβει τη λειτουργία του δικτύου, με τη μέθοδο κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (CCTV), οι οποίοι κάλυπταν σημαντικό τμήμα του κατασκευασθέντος δικτύου, διαπιστώθηκαν τεχνικές αστοχίες και κατασκευαστικές πλημμέλειες, όπως παραμορφώσεις και συμπίεσεις αγωγών, συνδέσεις που παρεμπόδιζαν τη ροή των λυμάτων, τμήματα με αντίθετες κλίσεις, παρουσία σκυροδέματος ή άλλων υλικών εντός των αγωγών, τοπικές αποφράξεις και σημεία συγκέντρωσης υδάτων γεγονός που, κατά την άποψη της Υπηρεσίας, δεν ήταν σκόπιμη η διατύπωση οριστικών κρίσεων ως προς την παραλαβή του έργου πριν την

ολοκλήρωση του συνόλου των απαιτούμενων ελέγχων και τη συνολική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων τους. προς διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος και των συγχρηματοδοτούμενων πόρων. Συγκεκριμένα ο έλεγχος έως την σύνταξη της τελικής επιμέτρησης κάλυψε τμήμα του συνολικού δικτύου περίπου 5,0 Km (ήτοι ποσοστό 33% περίπου του μήκος του συνολικού δικτύου βάσει της τελικής επιμέτρησης) στο οποίο προέκυψαν ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΕΣ στην εκτέλεση των αφανών εργασιών σε ποσοστό περίπου 33% των κατασκευασθέντων τμημάτων μεταξύ φρεατίων. Τα παραπάνω αποτυπώθηκαν και στον εκκαθαριστικό λογαριασμό. Ο έλεγχος εκ μέρους της ΕΥΔΑΠ συνεχίστηκε μετά την έγκριση της τελικής επιμέτρησης. Για παράδειγμα ελέγχθηκε ο οδός Λουντέμη σε μήκος περίπου 200μ και διαπιστώθηκαν κακοτεχνίες σε όλο τα εξεταζόμενα τμήματα μεταξύ φρεατίων με τα προβλήματα που αναφέρθηκαν πιο πάνω. Επισημαίνεται ότι ο χρονικός προγραμματισμός του τηλεελέγχου δεν καθορίζεται από την Υπηρεσία μας αλλά από τη διαθεσιμότητα του συνεργείου της ΕΥΔΑΠ.

- Από τα αποτελέσματα του ελέγχου με τη μέθοδο κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (CCTV) εξάγεται αβίαστα το συμπέρασμα ότι ακόμα και τα τμήματα που έχουν πιστωθεί με τον εκκαθαριστικό λογαριασμό ως έντεχνα θα είναι σε μεγάλο ποσοστό μη λειτουργικά ή κακότεχνα.

Παρά τις ανωτέρω απόψεις της Υπηρεσίας, και μετά την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών του Τμήματος Α΄ της Γενικής Γραμματείας Υποδομών με την υπ' αριθμ. Πράξη 7 της 2ης Συνεδρίασης (01-04-2026), υπέρ της ανωτέρω ένστασης του αναδόχου εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 67937/28-04-2026 (ΑΔΑ: 9ΨΗΨ465ΧΘΞ-ΤΨΔ) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ. Δήμου 10352/18-05-2026), (σχετ.11) με την οποία έγινε δεκτή η από 27-01-2026 ένσταση της αναδόχου εταιρείας «ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε.» και αποφασίσθηκε ότι έχει συντελεσθεί αυτοδικαίως η οριστική παραλαβή του έργου από 20-07-2025, και ότι η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει σχετική διαπιστωτική πράξη.

Κατόπιν αυτών η Υπηρεσία εισηγείται την έκδοση της διαπιστωτικής αυτής πράξης προς συμμόρφωση του Δήμου με το περιεχόμενο της απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών αποδοχής της ένστασης του αναδόχου.

Η συμμόρφωση αυτή υπαγορεύεται από την εκτελεστικότητα της εκδοθείσας απόφασης ΥΜΕ στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας του άρθρου 174 του ν. 4412/2016.

Κατά συνέπεια, προτείνεται η έκδοση διαπιστωτικής πράξης συντέλεσης αυτοδίκαια της παραλαβής του έργου του «Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων Πόρτο –Ράφτη – Α΄ Φάση» προς εκτέλεση και συμμόρφωση με την ανωτέρω υπουργική απόφαση...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Χασιώτης Σταμάτιος και Κιμπεζής Γεώργιος, δηλώνουν παρών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Γιαννάκη Ζωή και Πίντζος Δημήτριος, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την με αριθ. πρωτ. Δήμου 20272/21-12-2020 υπογραφθείσα σύμβαση της κατασκευής του Έργου του θέματος, την με αρ. πρωτ. Δήμου 14814/ 07-08-2023 απόφαση έκπτωσης της Αναδόχου ΕΡΤΕΚΑ, την με αρ. πρωτ. 21427/23-01-2024 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί εκπώσεως του Αναδόχου με ΑΔΑ ΨΕΤ0465ΧΘΞ-Ρ6Ε, το με αρ. πρωτ. Δήμου 23218/5-11-2024 έγγραφο της έγκρισης με διορθώσεις της τελικής Επιμέτρησης εργασιών, την με αρ. πρωτ. 72425/25-04-2025 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί της τελικής επιμέτρησης του έργου με ΑΔΑ 61Ζ8465ΧΘΞ-4ΑΣ, την δικαστική απόφαση με αριθμό 3246/2025 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών περί οριστικοποίησης της έκπτωσης, την με αρ. πρωτ. 20495/13-10-2025 αίτηση της Αναδόχου ΕΡΤΕΚΑ με θέμα: Αυτοδίκαιη συντέλεση παραλαβής έργου, την με αρ. πρωτ. 1822/ 27.1.2026 ένσταση της Αναδόχου ΕΡΤΕΚΑ, την με αρ. πρωτ. 3023/ 10.2.2026 «Διαβίβαση της εισήγησης-απόψεων Διευθύνουσας Υπηρεσίας επί της από 27-1-2026 (με αρ. πρωτ. Δήμου 1822/27-01-2026) ένστασης του αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων Πόρτο Ράφτη- Α' Φάση» κατά της παράλειψης της Προϊσταμένης Αρχής να εκδώσει διαπιστωτική πράξη συντέλεσης αυτοδίκαια της παραλαβής του έργου κατόπιν αιτήματός της με το υπ' αρ. 20495/13.10.2025 έγγραφό της» προς το Τεχνικό Συμβούλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, την υπ' αριθμ. Πράξη 7 | Συνεδρίαση 2 | 01-04-2026 κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών | Τμήμα Α' της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, την με αρ. πρωτ. 67937/28-04-2026 (ΑΔΑ:9ΨΗΨ465ΧΘΞ-ΤΨΔ) (αρ.πρωτ. Δήμου 10352/18-05-2026) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, επί της από 27-1-2026 (με αρ. πρωτ. Δήμου 1822/27-01-2026) ένστασης του αναδόχου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.15588/3-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την έκδοση διαπιστωτικής πράξης προς συμμόρφωση του Δήμου Μαρκοπούλου με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. πρωτ. 67937/28-04-2026 (ΑΔΑ:

9ΨΗΨ465ΧΘΞ-ΤΨΔ) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ. εισερχ.Δήμου 10352/18-05-2026), με την οποία έγινε δεκτή η από 27-01-2026 ένσταση της αναδόχου εταιρείας **«ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε.»** και αποφασίσθηκε ότι έχει συντελεσθεί αυτοδικαίως η οριστική παραλαβή του έργου **«Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων Πόρτο –Ράφτη – Α΄ Φάση»** από 20-07-2025.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Γιαννάκη Ζωή και Πίντζος Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **165/2026**.

ΘΕΜΑ 3^ο

Λήψη απόφασης για παροχή εξουσιοδοτήσεων για τη διενέργεια εγχρημάτων και μη εγχρημάτων συναλλαγών, καθώς και συναλλαγών μέσω των ηλεκτρονικών τραπεζικών συστημάτων (e-banking) στους τραπεζικούς λογαριασμούς του Δήμου Μαρκοπούλου, στις Τράπεζες Eurobank S.A. και Πειραιώς Α.Ε.

Και εισηγούμενη το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.18418/5-8-2026 έγγραφο του Τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Θέμα: Ορισμός υπαλλήλων του Δήμου για τη διενέργεια έγχρημάτων και μη έγχρημάτων συναλλαγών μέσω των τραπεζικών λογαριασμών του Δήμου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Την ανάγκη διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας των οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου και της απρόσκοπτης διενέργειας των τραπεζικών συναλλαγών.

Εισηγούμαστε

Τον ορισμό των κάτωθι υπαλλήλων του Δήμου ως εξουσιοδοτημένων χρηστών των τραπεζικών λογαριασμών που τηρεί ο Δήμος στην τράπεζα Eurobank και τράπεζα Πειραιώς, προκειμένου να διενεργούν, σύμφωνα με τα υπηρεσιακά τους καθήκοντα και τα δικαιώματα που θα αποδοθούν από την Τράπεζα, έγχρηματες και μη έγχρηματες συναλλαγές μέσω των ηλεκτρονικών τραπεζικών υπηρεσιών (e-banking).

Προτείνεται να ορισθούν οι εξής υπάλληλοι:

Για τις εγχρηματες συναλλαγές η υπάλληλος του Δήμου κα Μαρία Δρίτσα και για τις μη εγχρηματες συναλλαγές οι κάτωθι υπάλληλοι :

κα Μαμούρη Ελένη

κος Γεώργιος Νικολάκης

κα Κούτρα Φιλισία

κα Αλλαγιάννη Δήμητρα

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον ανωτέρω ορισμό προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του Δήμου.

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18418/5-8-2026 εισήγηση του Τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Ορίζει την υπάλληλο κα **Δρίτσα Μαρία**, ως εκπρόσωπο του Δήμου Μαρκοπούλου στην **Τράπεζα Eurobank S.A.** και στην **Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.**, για τη χρήση ή την πληκτρολόγηση, κατά περίπτωση, του απόρρητου προσωπικού κωδικού αναγνώρισής της από το σύστημα **e-banking**, καθώς και μέσω φυσικής παρουσίας, **εγγρημάτων συναλλαγών**, οι οποίες θα δεσμεύουν έγκυρα τον Δήμο Μαρκοπούλου σε όλες τις συναλλαγές του.

B) Ορίζει τους υπαλλήλους κ.κ. **Μαμούρη Ελένη, Νικολάκη Γεώργιο** (του Ιωάννη), **Κούτρα Φιλισία** και **Αλλαγιάννη Δήμητρα**, ως εκπροσώπους του Δήμου Μαρκοπούλου στην **Τράπεζα Eurobank S.A.** και στην **Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.**, εκ των οποίων ο κάθε ένας χωριστά με τη χρήση του απόρρητου προσωπικού κωδικού αναγνώρισής τους από το σύστημα **e-banking**, θα έχουν τη δυνατότητα εκτέλεσης **μόνο** των **μη εγγρημάτων συναλλαγών**.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **166/2026**.

ΘΕΜΑ 4^ο

Λήψη απόφασης για διόρθωση καταχώρησης καταμέτρησης υδρομέτρου.

Και εισηγούμενη το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17924/29-7-2026 έγγραφο του Τμήματος Ύδρευσης – Αποχέτευσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Θέμα: «Λήψη απόφασης για διόρθωση καταχώρησης της καταμέτρησης του υδρομέτρου».

Σχετ.: 1. Οι διατάξεις του Ν. 5314/2026.

2. Το από 7/1/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κας Χ. που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 149/7-1-2026.
3. Το υπ. αριθ. πρωτ. 149/08-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας, προς ενημέρωση της κας Χ. για την διαδικασία αμφισβήτησης των μετρήσεων πόσιμου ύδατος.
4. Το από 8/1/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κας Χ. που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 256/9-1-2026, για αποδοχή της ογκομέτρησης.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2251/6-3-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας προς την κα Χ. για διόρθωση καταχώρησης της καταμέτρησης του υδρομέτρου.
6. Το από 9/3/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κας Χ., που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 5097/9-3-2026.
7. Η υπ' αριθ. πρωτ. 395351/39433/2026 επιστολή του Συνήγορου του Πολίτη, που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 11128/26-5-2026.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15706/6-7-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον Συνήγορο του Πολίτη με θέμα: «Καθυστέρηση επίλυσης ζητήματος αμφισβήτησης μετρήσεων κατανάλωσης ύδατος»
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15738/7-7-2026 έγγραφο της υπηρεσίας προς την κα Χ. για αποδοχή οικονομικής επιβάρυνσης περεταίρω ελέγχου.
10. Το από 15/7/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κας Χ. που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 16535/15-7-2026.
11. Η υπ' αριθ. πρωτ. 395351/55006/2026 επιστολή του Συνήγορου του Πολίτη, που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 17387/23-7-2026.

Η κα Χ., η οποία διαμένει στην οδό Σκύρου 9, στο Πόρτο Ράφτη έστειλε στην Υπηρεσία μας το από 7/1/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 149/07-01-2026, αμφισβητώντας την ορθότητα των καταγραφών του υδρομέτρου με αριθμό ΔΜ 12163, το οποίο εξυπηρετεί την ιδιοκτησία της και ζητώντας νέο υδρόμετρο.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 149/08-01-2026 έγγραφό μας ενημερώσαμε την κα Χ. για τη διαδικασία που προβλέπεται από τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 79/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και είναι αναρτημένος στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, σχετικά με την αμφισβήτηση των μετρήσεων από τους καταναλωτές.

Συγκεκριμένα, της γνωστοποιήθηκαν:

- η διαδικασία υποβολής ένστασης σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού, και
- η διαδικασία τεχνικού ελέγχου του υδρομέτρου (ογκομέτρηση), η οποία διενεργείται κατόπιν αιτήματος του καταναλωτή και αποδοχής της σχετικής χρέωσης, η οποία ανέρχεται σε 50,00 ευρώ πλέον του νόμιμου Φ.Π.Α.

Παρατίθεται το σχετικό άρθρο του Κανονισμού:

Άρθρο 16 - ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ελέγχει αυτεπάγγελα τους υδρομετρητές οποιαδήποτε στιγμή κρίνει σκόπιμο. Ο καταναλωτής έχει επίσης το δικαίωμα με αίτησή του προς το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου να ζητήσει από το Δήμο να προβεί σε τεχνικό έλεγχο των μετρητών ή ογκομέτρηση. Σε περίπτωση υποβολής αιτήματος ογκομέτρησης, ο καταναλωτής υποχρεούται να προκαταβάλει το σχετικό τέλος (τέλος ογκομέτρησης), που ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ πενήντα (50,00) (πλέον νομίμου ΦΠΑ. Το ποσό του σχετικού τέλους καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης. Ο τεχνικός έλεγχος των υδρομέτρων γίνεται με βάση την 75/33 οδηγία της Ε.Ε. κεφ. II, παρ.2.1 περί Μετρολογικών Χαρακτηριστικών των κυκλοφορούντων στην Ευρωπαϊκή Ένωση υδρομετρητών, όπου ορίζονται τα μέγιστα ανεκτά σφάλματα, σε $\pm 2\%$ στην ανώτερη ζώνη (περιοχή λειτουργίας απολύτου ακριβείας του υδρομετρητή), και $\pm 5\%$ στην κατώτερη ζώνη (περιοχή λειτουργίας μέγιστου ανεκτού σφάλματος του υδρομετρητή), συνδέοντας σε παράλληλη λειτουργία τον ψηφιακό μετρητή ελέγχου. Μετά τον έλεγχο, εάν διαπιστωθεί αντικανονική λειτουργία του μετρητή σε ποσοστό που υπερβαίνει τα παραπάνω όρια, τότε αντικαθίσταται ο μηχανισμός αχρεωστήτως χωρίς αίτηση ή άλλη διαδικασία εκ μέρους του καταναλωτή. Σε αντίθετη περίπτωση, ο καταναλωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αλλαγή υδρομέτρου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατόπιν τεκμηριωμένης αίτησης του καταναλωτή και εφόσον εγκριθεί από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, είναι δυνατή η αλλαγή του υδρομετρητή. Το ύψος της δαπάνης καθορίζεται από Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, βαρύνει τον καταναλωτή και εισπράττεται ξεχωριστά και εφάπαξ από το Ταμείο του Δήμου. Για την επισκευή διαπιστωμένης από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας βλάβης του μετρητή, που οφείλεται σε υπαιτιότητα του ιδιοκτήτη, επιβάλλεται στον καταναλωτή τέλος επισκευής βλάβης μετρητή ποσού Ευρώ εβδομήντα (70,00) πλέον νόμιμου ΦΠΑ. Το τέλος επισκευής βλάβης μετρητή προκαταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση τεχνικού ελέγχου συντάσσεται έκθεση για τη διαδικασία και τα αποτελέσματα του τεχνικού ελέγχου, η οποία κοινοποιείται στον αιτούντα.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 259/09-01-2026 επιστολή της, η κα Χ. αποδέχθηκε τη χρέωση για τη διενέργεια της ογκομέτρησης, εκφράζοντας παράλληλα επιφυλάξεις ως προς την τεχνική επάρκεια της συγκεκριμένης διαδικασίας. Ένας από τους λόγους που επικαλέστηκε ήταν η παλαιότητα του υδρομέτρου. Ωστόσο, από τα στοιχεία της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το συγκεκριμένο υδρόμετρο

αντικαταστάθηκε στις 20-02-2014 και, ως εκ τούτου, δεν τίθεται ζήτημα υπέρβασης του προβλεπόμενου χρόνου λειτουργίας του.

Η ογκομέτρηση πραγματοποιήθηκε στις 24-02-2026 και επιβεβαίωσε ότι το υδρόμετρο λειτουργεί και καταγράφει ορθά. Επισημαίνεται ότι για το ίδιο υδρόμετρο είχε διενεργηθεί, κατόπιν αιτήματος της ιδιοκτήτριας, αντίστοιχος έλεγχος στις 21-02-2024, ο οποίος είχε επίσης καταδείξει την ορθή λειτουργία του.

Επιπλέον, από το αρχείο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι κατά το Β' τετράμηνο των ετών 2020 και 2023 είχαν διαπιστωθεί αποδεδειγμένες εσωτερικές διαρροές στην εγκατάσταση της ιδιοκτήτριας. Για τον λόγο αυτό, με το υπ' αριθ. πρωτ. 2251/06-03-2026 έγγραφό μας προτείναμε να διερευνηθεί εκ νέου το ενδεχόμενο ύπαρξης εσωτερικής διαρροής.

Στο ίδιο έγγραφο αναγνωρίστηκε και το σφάλμα της καταχώρησης της Υπηρεσίας Ύδρευσης (και όχι σφάλμα μέτρησης του υδρομέτρου), που αφορούσε τον λογαριασμό του Α' τετραμήνου 2025. Συγκεκριμένα, αναγράφηκε εκ παραδρομής ως προηγούμενη ένδειξη του μετρητή η τιμή 4.883 κυβικά αντί της ορθής ένδειξης 5.458 κυβικά, που αναγράφεται στην καρτέλα του καταναλωτή.

Η Υπηρεσία Ύδρευσης αποδέχθηκε άμεσα το διοικητικό αυτό σφάλμα και συνέταξε τις σχετικές εισηγήσεις για τη διόρθωση των λογαριασμών του Γ' τετραμήνου 2024 και του Α' τετραμήνου 2025, τις οποίες απέστειλε προς υπογραφή στην κα Χ.. Ωστόσο, με ηλεκτρονικό μήνυμά της στις 03-03-2026, η κα Χ. δεν συναίνεσε στην προτεινόμενη διαδικασία, αλλά αμφισβήτησε συνολικά τόσο την αξιοπιστία της Υπηρεσίας όσο και την αξιοπιστία του ίδιου του υδρομέτρου και της διαδικασίας ογκομέτρησης.

Ως προς το ζήτημα της ορθής λειτουργίας του υδρομέτρου, η Υπηρεσία μας εφάρμοσε πλήρως τις διαδικασίες που προβλέπει ο Κανονισμός Ύδρευσης. Πέραν της διαδικασίας της ογκομέτρησης, δεν προβλέπεται άλλος τρόπος ελέγχου της ορθότητας των μετρήσεων. Οι χρεώσεις της κατανάλωσης ύδατος βασίζονται αποκλειστικά στις πραγματικές ενδείξεις των υδρομέτρων, των οποίων η ακρίβεια επαληθεύεται μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας ογκομέτρησης και όχι σε θεωρητικές τιμές κατανάλωσης.

Παρόλαυτα, κατ' εξαίρεση και καθ' υπέρβαση των προβλεπόμενων στον ισχύοντα Κανονισμό Ύδρευσης, τον οποίο η καταναλώτρια έχει αποδεχθεί με την Υπεύθυνη Δήλωση που υπέβαλε κατά την αίτηση υδροδότησής της, και προκειμένου να ικανοποιηθεί το αίτημά της για περαιτέρω έλεγχο, η Υπηρεσία μας πρότεινε στην κα Χ. με την υπ' αριθμ. πρωτ. 15738/7-7-2026 έγγραφο την άμεση η αποστολή του υδρομέτρου στο διαπιστευμένο εργαστήριο ελέγχου υδρομετρητών της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., με αρχική επιβάρυνση της εφόσον την αποδεχόταν.

Επιπρόσθετα το αναλογικό υδρόμετρο αντικαταστάθηκε με νέο ψηφιακό στα πλαίσια της εργολαβίας «Ολιστικό Σύστημα Παρακολούθησης και Διαχείρισης Δικτύων Ύδρευσης Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας».

Η κα Χ. δεν αποδέχτηκε την αρχική επιβάρυνση του ελέγχου του υδρομέτρου της από το διαπιστευμένο εργαστήριο ελέγχου και έστειλε νέα επιστολή στον Συνήγορο του Πολίτη ζητώντας από την Ανεξάρτητη Αρχή να επέμβει προκειμένου διαγραφούν οι τόκοι και οι προσαυξήσεις στο αμφισβητούμενο ποσό και να μην γίνει διακοπή υδροδότησης μέχρι την επίλυση του ζητήματος.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Ύδρευσης στο άρθρο 23, περίπτωση 35, αναφέρεται:

35. Αν κάποια Υπηρεσία του Δήμου διαπιστώσει εσφαλμένη χρέωση από δική της υπαιτιότητα, τότε άμεσα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αποκατάσταση του σφάλματος χωρίς να απαιτούνται ενέργειες εκ μέρους του καταναλωτή.

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω, σας παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την για την έγκριση της διόρθωσης των λογαριασμών του Γ' τετραμήνου 2024 και του Α' τετραμήνου 2025, καθώς και να μην προστεθούν τόκοι και οι προσαυξήσεις στο αμφισβητούμενο ποσό...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α'/29.6.2026) αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, το από 7/1/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κας Χ. που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 149/7-1-2026, το υπ. αριθ. πρωτ. 149/08-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας, προς ενημέρωση της κας Χ. για την διαδικασία αμφισβήτησης των μετρήσεων πόσιμου ύδατος, το από 8/1/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κας Χ. που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 256/9-1-2026, για αποδοχή της ογκομέτρησης, το υπ' αριθ. πρωτ. 2251/6-3-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας προς την κα Χ. για διόρθωση καταχώρησης της καταμέτρησης του υδρομέτρου, το από 9/3/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κας Χ., που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 5097/9-3-2026, την υπ' αριθ. πρωτ. 395351/39433/2026 επιστολή του Συνήγορου του Πολίτη, που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 11128/26-5-2026, το υπ' αριθμ. πρωτ. 15706/6-7-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον Συνήγορο του Πολίτη με θέμα: «Καθυστέρηση επίλυσης ζητήματος αμφισβήτησης μετρήσεων κατανάλωσης ύδατος», το υπ' αριθμ. πρωτ. 15738/7-7-2026 έγγραφο της υπηρεσίας προς την κα Χ. για αποδοχή οικονομικής επιβάρυνσης περεταίρω ελέγχου, το από 15/7/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κας Χ. που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 16535/15-7-2026, την υπ' αριθ. πρωτ. 395351/55006/2026 επιστολή του Συνήγορου του Πολίτη, που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 17387/23-7-2026, το υπ' αρ. πρωτ. οικ.17924/29-7-2026 έγγραφο του Τμήματος Ύδρευσης – Αποχέτευσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διόρθωση καταχώρησης καταμέτρησης του υδρομέτρου της κας Χ. για τους λογαριασμούς του Γ' τετραμήνου 2024 και Α' τετραμήνου 2025, χωρίς την προσθήκη τόκων και προσαυξήσεων στο υπολοιπόμενο ποσό, σύμφωνα με την υπ'αρ.πρωτ.οικ.17924/29-7-2026 εισήγηση του Τμήματος Ύδρευσης – Αποχέτευσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **167/2026**.

ΘΕΜΑ 5^ο

Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εργασιών σε ιδιώτη, για την δημιουργία ράμπας ΑΜΕΑ, επί της οδού Σωτηρίου και επισκευή πεζοδρομίων, επί των οδών Σωτηρίου και Αθ.Γκλιάνη, στο Μαρκόπουλο.

Και εισηγούμενη το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 17932/30.07.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας για την δημιουργία ράμπας ΑΜΕΑ και επισκευή πεζοδρομίων με δαπάνη ιδιωτών.

Σχετ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 639 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.6.2026),
2. Η υπ. αριθμ. 16574/15.7.2026 πρωτ. αίτηση.

«...Το ανωτέρω -2- σχετικό αίτημα αφορά στην χορήγηση άδειας για τη δημιουργία ράμπας ΑΜΕΑ και την επισκευή πεζοδρομίων με αποκλειστική οικονομική επιβάρυνση της επιχείρησης INCORSO, που βρίσκεται επί της οδού Σωτηρίου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας καθώς η συνεχής στάθμευση οχημάτων μπροστά από την είσοδο δυσχεραίνει σημαντικά την ασφαλή διέλευση των πεζών και δημιουργεί προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία του καταλύματος.

Συγκεκριμένα για την χορήγηση της άδειας για τη δημιουργία της ράμπας ΑΜΕΑ θα γίνει υποβιβασμός κρασπέδου 1,5μ και θα τοποθετηθεί μπροστά από την κύρια είσοδο του ξενοδοχείου INCORSO κατάλληλη απαιτούμενη κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση, όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρακάτω τοπογραφικό.

- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς,
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α'/29.6.2026) αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 639 του Ν. 5314/2026, την υπ' αριθμ. πρωτ. 16574/15.7.2026 αίτηση, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 17932/30.07.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας στην επιχείρηση INCORSO (ιδιοκτήτης ξενοδοχείου κ.Χ.Δ.) για τη δημιουργία ράμπας ΑΜΕΑ επί της οδού Σωτηρίου έμπροσθεν της εισόδου του ξενοδοχείου, καθώς και για την επισκευή των πεζοδρομίων που βρίσκονται επί των οδών Σωτηρίου και Αθ.Γκλιάντη στο Μαρκόπουλο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στο υπ'αρ.πρωτ.οικ.17932/30-07-2026 εισηγητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με αποκλειστική οικονομική επιβάρυνση της εν λόγω επιχείρησης.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **168/2026**.

ΘΕΜΑ 6^ο

Λήψη απόφασης για έγκριση χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου σε μονάδα παραγωγής εδαφοβελτιωτικών, με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΖΕΡΒΟΣ ΙΚΕ», στην θέση Πάτημα στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας.

Και εισηγούμενη το **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.15279/15-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου, προς την Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α., στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΔΑΦΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΖΕΡΒΟΣ ΙΚΕ» ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΤΗΜΑ ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ.

Σχετ:

1. Η με αρ. πρωτ. 14968/29-06-2026 αίτηση για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου - εξόδου.
2. Η Τεχνική έκθεση του Διπλωμ. Μηχανολόγου Μηχανικού Π. Γ.
3. Το σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Έγκριση Εισόδου-Εξόδου» του Πολιτικού Μηχανικού Π. Γ.
4. Οι διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970.
5. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 55, σε συνδυασμό με την παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025, όπως ισχύει.
6. Το άρθρο 120 του ν. 5314/2026 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Η υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς».
8. Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων».

«...Με τα (1-3) σχετικά ο κος. Π.Γ., αιτείται για την εγκατάσταση με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΖΕΡΒΟΣ ΙΚΕ» την έγκριση εισόδου-εξόδου το οποίο στη θέση ΠΑΤΗΜΑ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και η συνολική του έκταση ανέρχεται σε 17.300 τ.μ.

Η παραπάνω εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β διότι δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.

Η είσοδος-έξοδος της εγκατάστασης θα πραγματοποιείται μέσω χωμάτινης οδού, με πλάτος 6 μ. και εξυπηρετεί την εγκατάσταση χωρίς να επιβαρύνει το οδικό δίκτυο.

Το πλάτος της εισόδου-εξόδου είναι 10μ. και κρίνεται επαρκές λαμβάνοντας υπόψη τις καμπύλες οπισθοτροχιάς και το εύρος κατάληψης αντιπροσωπευτικού οχήματος, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα ΟΜΟΕ.

Στο σημείο όπου προτείνεται η είσοδος δεν υπάρχει κάποιο εμπόδιο που να καθιστά επικίνδυνη και μη ευκρινώς ορατή τη διαδικασία επιβράδυνσης του οχήματος που πρόκειται να εισέλθει στην εγκατάσταση.

Τα οχήματα που θα εξυπηρετεί η είσοδος-έξοδος είναι μέγιστου μήκους 6,5μ και μέγιστου πλάτους 2,5μ. Η είσοδος-έξοδος της εγκατάστασης θα υλοποιηθεί 2 μέτρα από την ρυμοτομική γραμμή του οικοπέδου.

Επιπλέον θα πραγματοποιηθεί η κατασκευή απαιτούμενων εργασιών για την απορροή των ομβρίων υδάτων του ακάλυπτου χώρου της εγκατάστασης δηλαδή κατασκευή φρεατίου-εσχάρας στην είσοδο καθώς και των επιπλέον εργασιών που κρίνονται απαραίτητες για την ομαλή απορροή ομβρίων.

Για την κυκλοφοριακά ασφαλή έξοδο των οχημάτων από το γήπεδο, προτείνεται η τοποθέτηση των ρυθμιστικών πινακίδων Κ.Ο.Κ:

- P-02 (STOP)
- P-50(υποχρεωτική δεξιά πορεία)

Επιπλέον θα πρέπει να εξασφαλίζεται η απαγόρευση στάσης και στάθμευσης στην πλευρά της ιδιοκτησίας που εφάπτεται επί της ασφαλτοστρωμένης δημοτικής οδού. Για αυτό τον σκοπό θα τοποθετηθούν δύο πινακίδες P-40(απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση) κατά το μήκος του ανωτέρου προσώπου του αγροτεμαχίου, πριν (ΑΡΧΗ) και μετά (ΤΕΛΟΣ) από την είσοδο και έξοδο αντίστοιχα, ενώ θα τοποθετηθεί και μία πληροφοριακή πινακίδα «είσοδος-έξοδος βαρειών οχημάτων».

Τέλος διασφαλίζεται η ορατότητα των 70μ και η απόσταση από συμβολή οδών είναι άνω των 50μ.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης των ανωτέρων κυκλοφοριακών πινακίδων, καθώς και οτιδήποτε απαιτείται για την ασφαλή σήμανση της εισόδου-εξόδου, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν σε συνεννόηση και υπό τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη εισόδου εξόδου της επιχείρησης με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΖΕΡΒΟΣ ΙΚΕ» με το σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ» του Πολιτικού Μηχανικού Π.Γ.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 55, σε συνδυασμό με την περ. α' της παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκριση των προτεινόμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και την τοποθέτηση της προβλεπόμενης οδικής σήμανσης, ώστε η Τεχνική Υπηρεσία να προβεί σε αυτοψία-έλεγχο για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου...».

Εν συνεχεία, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16770/16-07-2026 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα κατωτέρω:

ΘΕΜΑ : Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με το υποβληθέν σχέδιο που αφορά στη χορήγηση αδείας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.

Σχετικά:

1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαркоπούλου.
(Αρμοδιότητες 11.4.2, 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαркоπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 55, σε συνδυασμό με την παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025, όπως ισχύει.
4. Το άρθρο 120 του ν. 5314/2026 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 15279/15-7-2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα : «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση αδείας εισόδου-εξόδου σε μονάδα παραγωγής εδαφοβελτιωτικών με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΖΕΡΒΟΣ ΙΚΕ» ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΤΗΜΑ ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ.

«...Το ανωτέρω κοινοποιηθέν σχετικό (5) με τα συνημμένα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαркоπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της τεχνικής έκθεσης εισόδου-εξόδου σε μονάδα παραγωγής εδαφοβελτιωτικών με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΖΕΡΒΟΣ ΙΚΕ» με συνολικό εμβαδόν 17.300τμ.

Η παραπάνω εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β διότι δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.

Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ και δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενώ όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ πρέπει να βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση. Επισημαίνουμε ότι στη φάση λειτουργίας, τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 (Α'293) και λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα για την ανακύκλωση των ελαστικών διατηρώντας την ένταξή τους σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ελαστικών (ΠΔ 109/2004 και η Υπ. αρ. 1061157 ΥΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΦΕΚ Β'1145/04).

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α , θεωρώντας αναγκαίο να τηρούνται όλες οι ισχύουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, εισηγείται θετικά για το θέμα της έγκρισης αδείας εισόδου-εξόδου της ανωτέρω εγκατάστασης σύμφωνα με το πόρισμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της εισόδου-εξόδου η οποία δεν θα επιβαρύνει την κυκλοφορία των οδών της εισόδου-εξόδου...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, τη

με αρ. πρωτ. 14968/29-06-2026 αίτηση για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου – εξόδου, την Τεχνική έκθεση του Διπλωμ. Μηχανολόγου Μηχανικού Π. Γ., το σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Έγκριση Εισόδου-Εξόδου» του Πολιτικού Μηχανικού Π. Γ., τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 55, σε συνδυασμό με την παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025, όπως ισχύει, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιο 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ.οικ. 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων», την Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών, την Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου (Αρμοδιότητες 11.4.2, 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β' /19.2.2019), το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 15279/15-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16770/16-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου στη μονάδα παραγωγής εδαφοβελτιωτικών, με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΖΕΡΒΟΣ ΙΚΕ», στην θέση Πάτημα στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην υπ' αρ. πρωτ. οικ. 15279/15.07.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Επισημαίνεται, ότι σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού, στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους, να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

3. Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο - έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

4. Τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης των ανωτέρων κυκλοφοριακών πινακίδων, καθώς και οτιδήποτε απαιτείται για την ασφαλή σήμανση της εισόδου-εξόδου, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα γίνουν σε συνεννόηση και υπό τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **169/2026**.

ΘΕΜΑ 7^ο

Λήψη απόφασης για έγκριση χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου σε κτήριο εκδηλώσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων, στη θέση «ΛΕΚΑΝΙ», του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Και εισηγούμενη το **7^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16517/15-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου, προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α., στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΚΤΗΡΙΟ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΛΕΚΑΝΙ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ.

Σχετ:

9. Η με αρ. πρωτ. 15870/08-07-2026 αίτηση.
10. Η Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μ. Β.
11. Το σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μ.Β.
12. Οι διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970.
13. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 55, σε συνδυασμό με την παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025, όπως ισχύει.
14. Το άρθρο 120 του ν. 5314/2026 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
15. Η υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων

προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς».

16. Το με αρ. πρωτ.οικ. 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων».
17. Η Οδηγία 2012/18/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4ης Ιουλίου 2012, για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου.
18. Η Κ.Υ.Α 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β' 17.2.2016): Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β'376), όπως διορθώθηκε (Β'2259/2007).

«...Με τα (1,2,3) σχετικά η εταιρεία με την επωνυμία ELCOP ABEE, αιτείται την έγκριση εισόδου-εξόδου σε γήπεδο που βρίσκεται στη θέση «Λεκάκι» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και αφορά κτήριο εκδηλώσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων.

Το γήπεδο αποτελείται από 7 ΚΑΕΚ (050884421001, 050884421002, 050884421003, 050884421004, 050884421005, 050884421006, 050884421008) με συνολικό εμβαδόν 11.050,97τμ.

Το γήπεδο βρίσκεται εν μέρει εντός ΓΠΣ Μαρκοπούλου και εν μέρει εκτός. Το εντός ΓΠΣ έχει χρήση αστικού πρασίνου και το εκτός γεωργική γη Γ2.

Τα οχήματα που επισκέπτονται τη μονάδα είναι ΙΧΕ και κάποια φορτηγά τροφοδοσίας < 3,5 τόνων. Η εγκατάσταση έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό που είναι μερικώς ασφαλτοστρωμένη. Σύμφωνα με το ΠΔ 118/2006 απέχει από συμβολή δρόμου περισσότερο από 70μ.

Τέλος θα τοποθετηθεί κατάλληλη οριζόντια σήμανση στην είσοδο-έξοδο της εξεταζόμενης επιχείρησης η οποία θα είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Συγκεκριμένα στην έξοδο θα τοποθετηθεί σήμα STOP Ρ2 (διακοπή πορείας) και σήμα Ρ27 (απαγορεύεται η στροφή αριστερά). Σήμα Ρ27 θα τοποθετηθεί και επί της αγροτικής οδού σε απόσταση 30μ από την είσοδο της εγκατάστασης.

Το πλάτος της εισόδου-εξόδου είναι 6,55μ και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνονται με διακεκομμένη γραμμή οι τροχιές στροφής μικρών φορτηγών που χρησιμοποιούνται για την τροφοδοσία. Η εσωτερική ακτίνα στροφής 4,15(ελάχιστη) και η εξωτερική 8,00μ σύμφωνα με το ΠΔ 111/2004 και ΥΑ 44662/454 ΦΕΚ 2192Β/2019.

Η αγροτική οδός έχει πλάτος 10,50μ και είναι εν μέρει ασφαλτοστρωμένη και εν μέρει χωματόδρομος. Το ασφαλτοστρωμένο τμήμα είναι αυτό που εφάπτεται με την εγκατάσταση και έχει μέσο πλάτος 6,20μ. Η οδός σήμερα δεν έχει καμία σήμανση και δεν φωτίζεται. Η κλίση της οδού είναι ελάχιστη με το υψηλότερο σημείο της να είναι στην Ελληνικής Δημοκρατίας όπου υπάρχουν και δύο σχάρες απορροής ομβρίων.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-εξόδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης των ανωτέρων κυκλοφοριακών πινακίδων, καθώς και οτιδήποτε απαιτείται για την ασφαλή σήμανση της εισόδου-εξόδου, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα γίνουν σε συνεννόηση και υπό τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη εισόδου-εξόδου της εταιρίας σύμφωνα με το σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μ. Β.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 55, σε συνδυασμό με την περ. α' της παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκριση των προτεινόμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και την τοποθέτηση της προβλεπόμενης οδικής σήμανσης, ώστε η Τεχνική Υπηρεσία να προβεί σε αυτοψία-έλεγχο για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου...».

Εν συνεχεία, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16772/16-07-2026 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα κατωτέρω:

ΘΕΜΑ : Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με το υποβληθέν σχέδιο που αφορά στη χορήγηση αδειας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.

Σχετικά:

1. Η διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
2. Η λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.
(Αρμοδιότητες 11.4.2, 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019).
3. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 55, σε συνδυασμό με την παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025, όπως ισχύει.
4. Το άρθρο 120 του ν. 5314/2026 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 16517/15-7-2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα : «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση αδειας εισόδου-εξόδου σε κτήριο εκδηλώσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση « ΛΕΚΑΝΙ» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

«...Το ανωτέρω κοινοποιηθέν σχετικό (5) με τα συνημμένα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της τεχνικής έκθεσης εισόδου-εξόδου σε κτήριο εκδηλώσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση ΛΕΚΑΝΙ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με συνολικό εμβαδόν 11.050,97τμ.

Το γήπεδο βρίσκεται εν μέρει εντός ΓΠΣ Μαρκοπούλου και εν μέρει εκτός. Το εντός ΓΠΣ έχει χρήση αστικού πρασίνου και το εκτός γεωργική γη Γ2.

Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει αμέρεια την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ και δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενώ όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που

απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ πρέπει να βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση. Επισημαίνουμε ότι στη φάση λειτουργίας, τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 (Α'293) και λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα για την ανακύκλωση των ελαστικών διατηρώντας την ένταξή τους σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ελαστικών (ΠΔ 109/2004 και η Υπ. αρ. 1061157 ΥΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΦΕΚ Β'1145/04).

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α , θεωρώντας αναγκαίο να τηρούνται όλες οι ισχύουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, εισηγείται θετικά για το θέμα της έγκρισης αδειάς εισόδου-εξόδου της ανωτέρω εγκατάστασης σύμφωνα με το πόρισμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της εισόδου-εξόδου η οποία δεν θα επιβαρύνει την κυκλοφορία των οδών της εισόδου-εξόδου...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την με αρ. πρωτ. 15870/08-07-2026 αίτηση, την Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μ.Β., το σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μ.Β., τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 55, σε συνδυασμό με την παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025, όπως ισχύει, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιο 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ.οικ. 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων», την Οδηγία 2012/18/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4ης Ιουλίου 2012, για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου, την Κ.Υ.Α 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β` 17.2.2016): Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την

κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β' 376), όπως διορθώθηκε (Β' 2259/2007), την Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών, την Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου (Αρμοδιότητες 11.4.2, 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019), το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 16517/15-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16772/16-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

5. Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου στο κτήριο εκδηλώσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων, που βρίσκεται στη θέση «ΛΕΚΑΝΙ», του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην υπ' αρ. πρωτ. οικ. 16517/15.07.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

6. Επισημαίνεται, ότι σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού, στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους, να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

7. Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο - έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

8. Τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης των ανωτέρων κυκλοφοριακών πινακίδων, καθώς και οτιδήποτε απαιτείται για την ασφαλή σήμανση της εισόδου-εξόδου, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα γίνουν σε συνεννόηση και υπό τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **170/2026**.

ΘΕΜΑ 8^ο

Λήψη απόφασης για έγκριση χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου σε συνεργείο συνήθων οχημάτων με την επωνυμία «ΛΑΙΟΝ RENTAL Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εμπορική και Τουριστική Εταιρεία, Εκμίσθωσης Αυτοκινήτων, Μοτοσικλετών, Σκαφών και Μηχανημάτων», στο 11^ο χλμ Λ.Μαρκοπούλου, στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας.

Και εισηγούμενη το **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.15182/15-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου, προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α., στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΑΙΟΝ RENTAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» ΣΤΟ 11^ο χλμ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ.

Σχετ:

19. Η με αρ. πρωτ. 14912/29-06-2026 αίτηση.
20. Η από Ιουνίου 2026 Τεχνική έκθεση του πτυχιούχου Πολιτικού μηχανικού Δ.Ρ.
21. Το από Ιουνίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα-οριζοντιογραφία έγκρισης εισόδου-εξόδου-σχέδιο σήμανσης».
22. Οι διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970.
23. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 55, σε συνδυασμό με την παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025, όπως ισχύει.
24. Το άρθρο 120 του ν. 5314/2026 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
25. Η υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς».
26. Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων».
27. Η Οδηγία 2012/18/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4ης Ιουλίου 2012, για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου.
28. Η Κ.Υ.Α 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β' 17.2.2016): Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη

συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/EK του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (B'376), όπως διορθώθηκε (B'2259/2007).

«...Με τα (1,2,3) σχετικά η εταιρεία με την επωνυμία Λάιον Ρένταλ, αιτείται την έγκριση εισόδου-εξόδου σε γήπεδο που βρίσκεται στη θέση 11° χλμ Λεωφ. Μαρκοπούλου στο Μαρκόπουλο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και αφορά εμπορική και τουριστική εταιρεία, εκμίσθωσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, σκαφών και μηχανημάτων.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο έχει συνολικό εμβαδόν 5.052,80 m².

Στην αιτούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου των οχημάτων θα τοποθετηθεί η προβλεπόμενη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση του Κ.Ο.Κ. Η είσοδος στην εγκατάσταση γίνεται από τον παράδρομο της Λ. Μαρκοπούλου. Το όχημα που κατευθύνεται προς Μαρκόπουλο στρίβει δεξιά και εισέρχεται στην εγκατάσταση. Αντίστοιχα κατά την έξοδο του από την εγκατάσταση στρίβει υποχρεωτικά δεξιά με κατεύθυνση προς Μαρκόπουλο. Δεν υπάρχει η δυνατότητα εξόδου του οχήματος προς τα αριστερά και αυτό σημαίνει με την τοποθέτηση των κατάλληλων πινακίδων σήμανσης του Κ.Ο.Κ.

Η είσοδος-έξοδος γίνεται από άνοιγμα πλάτους 9,00μ στην όψη του οικοπέδου. Στο υπόλοιπο τμήμα της όψης υπάρχει περίφραξη με μεταλλικά κικλιδώματα έτσι ώστε να μην είναι δυνατή η είσοδος-έξοδος από άλλο σημείο της όψης του οικοπέδου.

Σχετικά με την ορατότητα εξασφαλίζεται πριν το άνοιγμα εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης μήκος ορατότητας τουλάχιστον 70μ και η απόσταση πριν και μετά το άνοιγμα εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ.

Ο εκτιμώμενος φόρτος οχημάτων της εγκατάστασης είναι 100 ΙΧ την ημέρα.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης των ανωτέρων κυκλοφοριακών πινακίδων, καθώς και οτιδήποτε απαιτείται για την ασφαλή σήμανση της εισόδου-εξόδου, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα γίνουν σε συνεννόηση και υπό τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη εισόδου εξόδου της εταιρίας σύμφωνα με το από Ιουνίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα-οριζοντιογραφία έγκρισης εισόδου-εξόδου-σχέδιο σήμανσης» του Πτυχιούχου Πολιτικού μηχανικού Δ. Ρ.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 55, σε συνδυασμό με την περ. α' της παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκριση των προτεινόμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και την τοποθέτηση της προβλεπόμενης οδικής σήμανσης, ώστε η Τεχνική Υπηρεσία να προβεί σε αυτοψία-έλεγχο για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου...».

Εν συνεχεία, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16769/16-07-2026 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα κατωτέρω:

ΘΕΜΑ : Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με το υποβληθέν σχέδιο που αφορά στη χορήγηση αδειάς εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.

Σχετικά:

1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.
(Αρμοδιότητες 11.4.2, 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019).
3. Το άρθρο 120 του ν. 5314/2026 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 55, σε συνδυασμό με την παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025, όπως ισχύει.
5. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 15182/1-7-2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα : «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση αδειάς εισόδου-εξόδου σε συνεργείο οχημάτων με την επωνυμία «ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ».

«...Το ανωτέρω κοινοποιηθέν σχετικό (5) με τα συνημμένα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της τεχνικής έκθεσης εισόδου-εξόδου σε συνεργείο οχημάτων με την επωνυμία «ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ» που βρίσκεται στη θέση 11° χλμ Λεωφ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας με συνολική έκταση 5.052,80τμ.

Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ και δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενώ όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ πρέπει να βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση. Επισημαίνουμε ότι στη φάση λειτουργίας, τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 (Α'293) και λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα για την ανακύκλωση των ελαστικών διατηρώντας την ένταξή τους σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ελαστικών (ΠΔ 109/2004 και η Υπ. αρ. 1061157 ΥΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΦΕΚ Β'1145/04).

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α , θεωρώντας αναγκαίο να τηρούνται όλες οι ισχύουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, εισηγείται θετικά για το θέμα της έγκρισης αδειάς εισόδου-εξόδου της ανωτέρω εγκατάστασης σύμφωνα με το πόρισμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της εισόδου-εξόδου η οποία δεν θα επιβαρύνει την κυκλοφορία των οδών της εισόδου-εξόδου...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την

με αρ. πρωτ. 14912/29-06-2026 αίτηση, την από Ιουνίου 2026 Τεχνική έκθεση του πτυχιούχου Πολιτικού μηχανικού Δ.Ρ., το από Ιουνίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα-οριζοντιογραφία έγκρισης εισόδου-εξόδου-σχέδιο σήμανσης», τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 55, σε συνδυασμό με την παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025, όπως ισχύει, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιο 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ.οικ. 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων», την Οδηγία 2012/18/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4ης Ιουλίου 2012, για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου, την Κ.Υ.Α 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β` 17.2.2016): Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β' 376), όπως διορθώθηκε (Β' 2259/2007), την Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών, την Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου (Αρμοδιότητες 11.4.2, 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019), το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 15182/15-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16769/16-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

9. Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου στο συνεργείο συνήθων οχημάτων με την επωνυμία «ΛΑΙΟΝ PENTAL Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εμπορική και Τουριστική Εταιρεία, Εκμίσθωσης Αυτοκινήτων, Μοτοσικλετών, Σκαφών και Μηχανημάτων», που βρίσκεται στο 11ο χλμ Λ.Μαρκοπούλου, στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην υπ' αρ. πρωτ. οικ. 15182/15.07.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

10. Επισημαίνεται, ότι σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού, στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους, να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

11. Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο - έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

12. Τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης των ανωτέρων κυκλοφοριακών πινακίδων, καθώς και οτιδήποτε απαιτείται για την ασφαλή σήμανση της εισόδου-εξόδου, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα γίνουν σε συνεννόηση και υπό τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **171/2026**.

ΘΕΜΑ 9ο

Λήψη απόφασης για έγκριση απότμησης & υποβιβασμού πεζοδρομίου που βρίσκεται επί της οδού Χρ. Στουραϊτή, στο Ο.Τ. 147 στο Μαρκόπουλο, σε υπό ίδρυση πρατήριο υγρών καυσίμων με πλυντήριο οχημάτων.

Και εισηγούμενη το **9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18549/6.8.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ & ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 147 ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ POLYZ & ΣΙΑ Ε.Ε

Σχετ:

1. Η με αρ. πρωτ. 14541/24-06-2026 αίτηση του Δ.Π. για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου.
2. Η από Ιουνίου Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ. Κ.
3. Το από Ιουνίου σχέδιο κλίμακας 1:100 με θέμα «Έγκριση εισόδου-εξόδου υποβιβασμός-απότμηση πεζοδρομίου υπο ίδρυση πρατηρίου παροχής καυσίμου» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ.Κ..
4. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 17315/22.07.2026 αίτημα συμπληρωματικών στοιχείων.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως ισχύει, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 313 του ν. 5314/2026, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 4.5.1.5 εγγραφή του Παραρτήματος «Πίνακας Αρμοδιοτήτων Δήμων και Περιφερειών» του ίδιου νόμου, σύμφωνα με την οποία στους δήμους ανήκει η εφαρμογή του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας κατά λόγο αρμοδιότητας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 55 του ν. 5209/2025 (ΦΕΚ Α' 100/13.06.2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας», όπως ισχύει, περί μέτρων ρύθμισης της οδικής κυκλοφορίας.
8. Τον Νόμο 960 ΦΕΚ Α'194/25.8.1979 " Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων ".
9. Το Π.Δ.111/2004 «καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της περιφέρειας αττικής και κατάργηση του π.δ. 230/1993 α 94».
10. Το Π.Δ. 455/1976 "Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων κλπ." (Α'169), όπως τροποποιήθηκε με το π. διάταγμα 326/1991 (Α'117).
11. Τον Ν.4315/2014 " Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις".
12. Τις διατάξεις των άρθρων 20, 26 και 27 του Ν.4067/2012/ΦΕΚ 79Α «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» 10) Τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρου 20 Ν.1418/1984 “Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων” (ΦΕΚ 23 Α’).
13. Το υπ'αριθ. 856577/15-07-2024 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής.

«...Με τα (1,2,3,4) σχετικά ο κ. Π.Δ. αιτείται την έγκριση σχεδίου απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου για την κυκλοφοριακή σύνδεση σε πρατήριο υγρών καυσίμων με πλυντήρια οχημάτων, ιδιοκτησίας κ. Π., επί της οδού Χρ. Στουραϊτή & Λεωφ. Πόρτο Ράφτη & Εφέδρων Πολεμιστών, στο ΟΤ 147 στο Μαρκόπουλου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Επί της οδού Χρ. Στουραϊτή δεν υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια και τα πεζοδρόμια που θα κατασκευαστούν θα έχουν πλάτος 2,10μ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ.Κ.

Το εγκάρσιο άνοιγμα που διαμορφώνεται επί της Χρ. Στουραϊτή θα είναι ίσο με 8,00μ (τόσο κατά την είσοδο όσο και κατά την έξοδο των οχημάτων στο εν λόγω πρατήριο). Το ύψος της νησίδας από το κατάστρωμα της οδού θα είναι ίσο με δεκαπέντε (15) εκατοστά ενώ το πλάτος του πεζοδρομίου στην κεντρική νησίδα κυμαίνεται από 2,10 έως 2,30μ . Θα ληφθεί μέριμνα και για τη διάβαση Α.Μ.Ε.Α σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι συγκλίνουσες πλευρές βρίσκονται υπο γωνία 60° προς τον άξονα της οδού τόσο κατά την είσοδο των οχημάτων, όσο και κατά την έξοδο αυτών.

Το σήμα πινακίδα τιμών του πρατηρίου θα είναι εμφανές για την έγκαιρη ενημέρωση των οδηγών και την ασφαλή είσοδο τους στο πρατήριο. Το σήμα θα είναι τοποθετημένο πλησίον του άξονα κίνησης των διερχόμενων οχημάτων, ώστε να είναι ορατές οι τιμές από τους διερχόμενους οδηγούς, χωρίς να αποσπάται η προσοχή τους, δεν δημιουργείτε πρόβλημα ορατότητας κατά την έξοδο των οχημάτων από το πρατήριο και θα απέχει ικανή απόσταση από καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος. Τέλος ο στύλος του σήματος δεν θα εμποδίζει την κίνηση των διερχόμενων οχημάτων μέσα και έξω από το πρατήριο.

Το κάτω μέρος της αναρτημένης πινακίδας θα είναι κατ' ελάχιστον 4,50μ από το επίπεδο του οδοστρώματος για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων.

Η θέση του πρατηρίου δεν βρίσκεται σε καμπυλότητα ή αναστροφή κλίσης του δρόμου.

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διαφόρων αντικειμένων σχετιζομένων ή μη με την λειτουργία του καταστήματος.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα πραγματοποιηθούν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη απότμησης και υποβιβασμού του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το από Ιουνίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:100 με θέμα «Έγκριση εισόδου-εξόδου υποβιβασμός-απότμηση πεζοδρομίου υπο ίδρυση πρατηρίου παροχής καυσίμου» και τη συνοδευτική Τεχνική Έκθεση, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ.Κ.. Η Τεχνική Υπηρεσία **συναινεί** ώστε να δοθεί η έγκριση απότμησης και υποβιβασμού του πεζοδρομίου στη ζητούμενη θέση στο ΟΤ147 επί της οδού Χρ. Στουραϊτή.

Για την έγγραφη συναίνεση της ορθής κατασκευής, θα ελεγχθεί από την Υπηρεσία μας η τήρηση των γεωμετρικών στοιχείων αυτής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα υποβληθέντα διαγράμματα που συνοδεύουν την αίτηση...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α'/29.6.2026) αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την με αρ. πρωτ. 14541/24-06-2026 αίτηση του Δ.Π. για την

έγκριση απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου, την από Ιουνίου Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ. Κ., το από Ιουνίου σχέδιο κλίμακας 1:100 με θέμα «Έγκριση εισόδου-εξόδου υποβιβασμός-απότμηση πεζοδρομίου υπο ίδρυση πρατηρίου παροχής καυσίμου» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ.Κ., το υπ' αριθμ. Πρωτ. 17315/22.07.2026 αίτημα συμπληρωματικών στοιχείων, τις διατάξεις του άρθρου 313 του ν. 5314/2026, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 4.5.1.5 εγγραφή του Παραρτήματος «Πίνακας Αρμοδιοτήτων Δήμων και Περιφερειών» του ίδιου νόμου, σύμφωνα με την οποία στους δήμους ανήκει η εφαρμογή του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας κατά λόγο αρμοδιότητας, τις διατάξεις του άρθρου 55 του ν. 5209/2025 (ΦΕΚ Α' 100/13.06.2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας», όπως ισχύει, περί μέτρων ρύθμισης της οδικής κυκλοφορίας, τον Νόμο 960 ΦΕΚ Α' 194/25.8.1979 "Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων", το Π.Δ.111/2004 «καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της περιφέρειας αττικής και κατάργηση του π.δ. 230/1993 α 94», το Π.Δ. 455/1976 "Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων κλπ." (Α' 169), όπως τροποποιήθηκε με το π. διάταγμα 326/1991 (Α' 117), το Ν.4315/2014 " Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις", τις διατάξεις των άρθρων 20, 26 και 27 του Ν.4067/2012/ΦΕΚ 79Α «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρου 20 Ν.1418/1984 "Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων" (ΦΕΚ 23 Α'), το υπ' αριθ. 856577/15-07-2024 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18549/6-8-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απότμηση - υποβιβασμό του πεζοδρομίου που βρίσκεται επί της οδού Χρ. Στουραϊτή, στο Ο.Τ. 147 στο Μαρκόπουλο, σε υπό ίδρυση πρατήριο υγρών καυσίμων με πλυντήρια οχημάτων, σύμφωνα με το από Ιουνίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:100 με θέμα «Έγκριση εισόδου-εξόδου υποβιβασμός-απότμηση πεζοδρομίου υπό ίδρυση πρατηρίου παροχής καυσίμου» και τη συνοδευτική Τεχνική Έκθεση, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κ.Κ., καθώς και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18549/6-8-2026 αναλυτική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διαφόρων αντικειμένων σχετιζομένων ή μη, με την λειτουργία του καταστήματος.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα πραγματοποιηθούν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Για την έγγραφη συναίνεση της ορθής κατασκευής, θα ελεγχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία η τήρηση των γεωμετρικών στοιχείων αυτής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα υποβληθέντα διαγράμματα που συνοδεύουν την αίτηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **172/2026**.

ΘΕΜΑ 10^ο

Λήψη απόφασης για συναίνεση του Δήμου Μαρκοπούλου, για την διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, του άρθρου 19 παρ. 2 ν. 2664/1998, με αποκοπή των τμημάτων εκείνων που εσφαλμένα εμφανίζονται ως οδοί από τα ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83002, 05088ΕΚ83001, 05088ΕΚ81004 και συνένωση τους με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050888140006, 050888301046, 050888301047 και 050888118008, σε ένα ενιαίο γεωτεμάχιο.

Και εισηγούμενη το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.15880/8-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Θέμα: Συναίνεση του Δήμου Μαρκοπούλου, για την διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, του άρθρου 19 παρ. 2 ν. 2664/1998, με αποκοπή των τμημάτων εκείνων που εσφαλμένα εμφανίζονται ως οδοί από τα ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83002, 05088ΕΚ83001, 05088ΕΚ81004 και συνένωση τους με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050888140006, 050888301046, 050888301047 και 050888118008 σε ένα ενιαίο γεωτεμάχιο.

«...Σχετικά:

1. Η με αρ. πρωτ. 11916/3-6-2026 αίτηση των Ι.Σ. – Γ. του Π. και της Α. και Ε.Σ. – Γ. του Π. και της Α.
2. Το από 15-05-2026 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Σ. Γ. Σ., το οποίο έχει λάβει ΚΗΔ 3390381/02-06-2026.
3. Το υπ. αριθ. 3107/9-9-1976 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.
4. Το από Αυγούστου 1976 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Α.Θ. που προσαρτήθηκε στο 3107/1976 συμβόλαιο.
5. Το υπ' αρ. 9070/2011 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Χαλανδρίου Ε. Μ. Κ.
6. Το από Απριλίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Ε. Μ.
7. Η Αεροφωτογραφία του 1945.

8. Η υπ' αρ. Υ_ΒW_71_943363 Αεροφωτογραφία του 1971.
9. Τα αντίγραφα των κτηματολογικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών φύλλων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050888140006, 050888301046, 050888301047 και 050888118008.

Οι αιτούμενοι ιδιοκτήτες Ι.Σ. – Γ. του Π. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3 και Ε.Σ. – Γ. του Π. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3 απέκτησαν το αγροτεμάχιο (μαζί με τον αδερφό τους Δ. – Γ. του Π. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3) επιφανείας (20.475,23) τ.μ. με την επ' αυτού οικοδομή εμβαδού (100) τ.μ., στην θέση, «Γκούρι Γκλιάτη» Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ανατολικής Αττικής, δυνάμει του υπ' αρ. 9070/2011 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβ/φου Χαλανδρίου Ε.Μ.Κ., νόμιμα μεταγραφέντος στον τόμο 826 με α.α. 498 και καταχωρισθέντος στα κτηματολογικά φύλλα με αρ. πρωτ. 52583/22.9.2025 (σχετ. 7).

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο κατά την διαδικασία της κτηματογράφησης εμφάνισε το ενιαίο ακίνητό αυτό κατατμημένο αφ' ενός μεν με ενδιάμεσες λωρίδες γης που αποδίδονται ως δρόμοι - τμήματα των Ειδικών ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83002 / 05088ΕΚ83001 / 05088ΕΚ81004 και αφ' ετέρου με τα ΚΑΕΚ 050888140006 / 050888301046 / 050888301047 / 050888118008 τα οποία, απέδωσε στους τρεις εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτήτες του ακινήτου.

Επειδή το ακίνητό αυτό εμφανίζεται ενιαίο, αδιάκοπο καθ' όλη την επιφάνειά του σε όλη την σειρά των τίτλων κτήσεως από το 1976, αλλά ακόμη και πιο πριν, σύμφωνα με τις περιγραφές του στα συμβόλαια και στα τοπογραφικά διαγράμματα που τα συνοδεύουν. (σχετ. 3,4,5,6).

Επειδή το ότι δεν υπήρξαν «δρόμοι» μέσα στο γεωτεμάχιο αποδεικνύεται και φωτοερμηνευτικά και φαίνεται και στις προσκομιζόμενες δύο αεροφωτογραφίες, η μία του 1945 αλλά και η υπ' αρ. Υ_ΒW_71_943363 Αεροφωτογραφία του 1971. (σχετ. 7,8).

Επειδή οι λωρίδες αυτές, που εμφανίστηκαν κατά την κτηματογράφηση, δεν αποτελούν εγκεκριμένους δημοτικούς δρόμους, δεν υφίστανται στην πραγματικότητα επί του εδάφους, δεν έχουν παραχωρηθεί ποτέ σε κοινή χρήση, αλλά αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της ενιαίας ιδιοκτησίας, όπως περιγράφεται βάσει όλης της σειράς των τίτλων κτήσης.

Για τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαστε στο Δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του να συναινέσει στην αποκοπή του τμήματος Δ1 υπό στοιχεία (20,21,17,18,3,2,1,19,20) επιφανείας 612.54 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ81004, στην αποκοπή του τμήματος Δ2 υπό στοιχεία (25,26,27,28,22α,22,23,24,25) επιφανείας 785.47 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83001, στην αποκοπή του τμήματος Δ3 υπό στοιχεία (33,34,35,31,30,29,39,33) επιφανείας 594.22 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83002 και συνένωση τους με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050888140006, 050888301046, 050888301047 και 050888118008 σε ένα ενιαίο γεωτεμάχιο, όπως αποτυπώνεται στο από 15-05-2026 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Σ. Γ. Σ., το οποίο έχει λάβει ΚΗΔ 3390381/02-06-2026, και να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο να υπογράψει στο τοπογραφικό αυτό...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, τη με αρ. πρωτ. 11916/3-6-2026 αίτηση των Ι.Σ. – Γ. του Π. και της Α. και Ε.Σ. – Γ. του Π. και της Α., το από 15-05-2026 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Σ. Γ. Σ., το οποίο έχει λάβει ΚΗΔ 3390381/02-06-2026, το υπ. αριθ. 3107/9-9-1976 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, το από Αυγούστου 1976

τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Α.Θ. που προσαρτήθηκε στο 3107/1976 συμβόλαιο, το υπ' αρ. 9070/2011 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Χαλανδρίου Ε. Μ. Κ., το από Απριλίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Ε. Μ., την Αεροφωτογραφία του 1945, την υπ' αρ. Υ_ΒW_71_943363 Αεροφωτογραφία του 1971, τα αντίγραφα των κτηματολογικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών φύλλων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050888140006, 050888301046, 050888301047 και 050888118008, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.15880/8-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συναινεί στην αποκοπή του τμήματος Δ1 υπό στοιχεία (20,21,17,18,3,2,1,19,20) επιφανείας 612.54 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ81004, στην αποκοπή του τμήματος Δ2 υπό στοιχεία (25,26,27,28,22α,22,23,24,25) επιφανείας 785.47 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83001, στην αποκοπή του τμήματος Δ3 υπό στοιχεία (33,34,35,31,30,29,39,33) επιφανείας 594.22 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ83002 και συνένωση τους με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050888140006, 050888301046, 050888301047 και 050888118008 σε ένα ενιαίο γεωτεμάχιο, όπως αποτυπώνεται στο από 15-05-2026 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Σ. Γ. Σ., το οποίο έχει λάβει ΚΗΔ 3390381/02-06-2026.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Μαркоπούλου κ.Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, όπως υπογράψει το σχετικό τοπογραφικό.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **173/2026**.

ΘΕΜΑ 11^ο

Λήψη απόφασης για καθορισμό πλάτους πεζοδρομίου, που βρίσκεται επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου, παρά το Ο.Τ. Γ840, μεταξύ των Ο.Τ. Γ840 και Γ865 στην 4η – 5η Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.

Και εισηγούμενη το **11^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**254/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του πλάτους του πεζοδρομίου στην οδό Εθνάρχου Μακαρίου, παρά το Ο.Τ. Γ840, μεταξύ των Ο.Τ. Γ840 και Γ865, στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη, σε 1,50μ. (επί αδιαμόρφωτου

τμήματος της οδού, μεταξύ της περιφράξης της ιδιοκτησίας και του ασφαλτοστρωμένου τμήματος) και ύψους 0,15μ. επί της υφιστάμενης κατάστασης της οδού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15887/08.07.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία παρατίθεται αναλυτικά ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Καθορισμός πλάτους πεζοδρομίου στην οδό Εθνάρχου Μακαρίου, παρά το Ο.Τ. Γ840, μεταξύ των Ο.Τ. Γ840 και Γ865, στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 11027/25-05-2026 αίτηση του κ. Χ.Ζ.

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό, με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός του πλάτους πεζοδρομίου στην οδό Εθνάρχου Μακαρίου, παρά το Ο.Τ. Γ840, μεταξύ των Ο.Τ. Γ840 και Γ865, στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη και σας γνωρίζουμε ότι :

- η οδός Εθνάρχου Μακαρίου πλ. 11,00μ., μεταξύ των Ο.Τ. Γ840 και Γ865, στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη εγκρίθηκε με την έγκριση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 187Δ'/03-04-2000),
- είναι μερικώς διανοιγμένη κατά πλάτος, με υφιστάμενο πλάτος 7,2μ. περίπου,
- το υποβληθέν αίτημα αφορά καθορισμό πλάτους πεζοδρομίου για την κατασκευή πεζοδρομίου, έμπροσθεν νεοδόμητης κατοικίας.

Κατόπιν όλων των παραπάνω και δεδομένου ότι, επί του παρόντος, δεν υπάρχει στο Δήμο μας έργο διάνοιξης και διαμόρφωσης οδών σε εξέλιξη, προτείνεται η κατασκευή πεζοδρομίου παρά το Ο.Τ. Γ840 πλάτους 1,50μ. (επί αδιαμόρφωτου τμήματος της οδού, μεταξύ της περιφράξης της ιδιοκτησίας και του ασφαλτοστρωμένου τμήματος) και ύψους 0,15μ. επί της υφιστάμενης κατάστασης της οδού, με στόχο τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των περίοικων. Η κατασκευή αυτή θα είναι προσωρινή (η οριστική κατασκευή του πεζοδρομίου θα υλοποιηθεί όταν θα πραγματοποιηθούν έργα διαμόρφωσης της οδού και σύμφωνα με τη σχετική υψομετρική μελέτη), κατάλληλα προσαρμοσμένη στις εισόδους-εξόδους αύλειων χώρων και χώρων στάθμευσης.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμαργιάννης Ευάγγελος
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15887/08.07.2026 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 11027/25.05.2026 αίτηση του κ. Χ.Ζ., την εγκριθείσα πολεοδομική μελέτη της περιοχής (ΦΕΚ 187/Δ'/03-

04-2000), τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 3 περιπτ. β' υποπεριπτ. ββ' του Ν.5314/2026, την υπ'αρ.254/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει το πλάτος του πεζοδρομίου στην οδό Εθνάρχου Μακαρίου, παρά το Ο.Τ. Γ840, μεταξύ των Ο.Τ. Γ840 και Γ865, στην 4η – 5η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη, σε 1,50μ. (επί αδιαμόρφωτου τμήματος της οδού, μεταξύ της περίφραξης της ιδιοκτησίας και του ασφαλτοστρωμένου τμήματος) και ύψους 0,15μ. επί της υφιστάμενης κατάστασης της οδού, σύμφωνα με την υπ'αρ.254/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15887/08.07.2026 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η κατασκευή αυτή θα είναι προσωρινή, κατάλληλα προσαρμοσμένη στις εισόδους - εξόδους αύλειων χώρων και χώρων στάθμευσης.

Η οριστική κατασκευή του πεζοδρομίου θα υλοποιηθεί όταν πραγματοποιηθούν έργα διαμόρφωσης της οδού, σύμφωνα με τη σχετική υψομετρική μελέτη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **174/2026**.

ΘΕΜΑ 12^ο

Λήψη απόφασης για τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε περιοχή πλησίον του Ο.Τ. Γ1388 στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Και εισηγούμενη το **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**255/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή πλησίον του Ο.Τ. Γ1388 στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη και πιο συγκεκριμένα την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ. Γ1388, επέκταση του σχεδίου σε περιοχή βόρεια του Ο.Τ. Γ1388 (επί τμήματος που έχει τελεσίδικα κριθεί μη δασικό), τη δημιουργία οικοδομικών γραμμών (ο.γ.), ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.) και προκηπίων (πρασιών) πλάτους 3,00μ. και 4,00μ., σύμφωνα με την από Μαρτίου 2026 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου – Πολεοδόμου Ε.Μ.Π. κ. Α.Κ. και του υπ'αρ.14671/25-06-2026 σχετικού διαβιβαστικού εγγράφου του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου, τα οποία έχουν αναλυτικά ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Πρόταση τροποποίησης και επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή πλησίον του Ο.Τ. Γ1388, στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 6249/20-03-2026 αίτηση του κ. Α.Κ.

Σας διαβιβάζουμε πρόταση τροποποίησης και επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή πλησίον του Ο.Τ. Γ1388, στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, που αφορά τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ. Γ1388, επέκταση του σχεδίου σε περιοχή βόρεια του Ο.Τ. Γ1388 (επί τμήματος που έχει τελεσίδικα κριθεί μη δασικό), τη δημιουργία οικοδομικών γραμμών (ο.γ.), ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.) και προκηπίων (πρασίων) πλάτους 3,00μ. και 4,00μ.

Η Υπηρεσία μας συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση αφού, όπως αναφέρεται στη σχετική Τεχνική Έκθεση :

- Η περιοχή δε φέρει δασικό χαρακτήρα,
- Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως περιοχή Β' κατοικίας στα Δ/γμματα καθορισμού χρήσεων γης.

Παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο αναπλ. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: Πρόταση τροποποίησης – επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 644Δ/24-6-2003, υπ' αριθμ. 2221/5-6-2003 Κ.Υ.Α.) στα Ο.Τ. Γ1388 και Γ1388Α – Ε.Σ., 4η – 5η Πολεοδομική Ενότητα «Πόρτο Ράφτη», Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

1. Εισαγωγή – Αντικείμενο και σκοπός

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάσσεται κατόπιν αιτήματος του Κ.Α. και της Σ.Β., ιδιοκτητών των ακινήτων που εμπίπτουν στα Οικοδομικά Τετράγωνα Γ1388 και Γ1388Α – Ε.Σ. της 4ης – 5ης Πολεοδομικής Ενότητας Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, και αφορά την τεκμηρίωση πρότασης τροποποίησης – σημειακής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 2221/5-6-2003 Κοινή Υπουργική Απόφαση, δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 644Δ'/24-6-2003.

Σκοπός της έκθεσης είναι η σαφής αποτύπωση του ιστορικού διαμόρφωσης του πολεοδομικού καθεστώτος, η τεχνική και θεσμική τεκμηρίωση των λόγων που επιβάλλουν την προτεινόμενη επέκταση, καθώς και η αξιολόγηση της πρότασης ως προς τη συμβατότητά της με τον υπερκείμενο χωρικό σχεδιασμό, τις πολεοδομικές αρχές της συνέχειας και συνοχής του σχεδίου, τις απαιτήσεις προστασίας του περιβάλλοντος και την ασφάλεια δικαίου. Περαιτέρω, η τεκμηρίωση αναπτύσσεται με τρόπο ώστε να καθίσταται σαφές ότι η προτεινόμενη ρύθμιση κινείται εντός της ιεραρχίας του χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, εναρμονιζόμενη με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου

επιπέδου (Ζ.Ο.Ε. και Γ.Π.Σ.) και εξειδικεύοντας αυτές σε επίπεδο ρυμοτομικού σχεδίου χωρίς απόκλιση από το θεσμοθετημένο πολεοδομικό πρότυπο. Παράλληλα, επιδιώκεται να αποδειχθεί ότι πρόκειται για περιορισμένη, στοχευμένη και μη ουσιώδη μεταβολή, η οποία, υπό την αρχή της αναλογικότητας, είναι πρόσφορη και αναγκαία για την αποκατάσταση θεσμικής ασυνέχειας και δεν υπερβαίνει το μέτρο που απαιτείται για την επίτευξη του σκοπού αυτού.

2. Στοιχεία ιδιοκτησίας – Ταυτοποίηση και εμπράγματο καθεστώς

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε έπειτα από αίτημα του κ. Κ.Α. και της κα. Σ.Β., οι οποίοι ζητούν την τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ1388 και Ο.Τ. Γ1388Α – Ε.Σ. . Ο Κ.Α. είναι ιδιοκτήτης του εντός σχεδίου τμήματος της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 721626 στο Ο.Τ. Γ1388Α – Ε.Σ., κατά πλήρη κυριότητα ποσοστού 100/100, δυνάμει της υπ' αριθμ. 13491/4-11-1999 συμβολαίου πώλησης του συμβολαιογράφου Κορωπίου Δ.Α.Α., νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας την 9-11-1999 στον τόμο 654 και με α/α 189. Η Σ.Β. είναι ιδιοκτήτρια του εντός σχεδίου τμήματος της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 721602 στο Ο.Τ. Γ1388Α – Ε.Σ., κατά πλήρη κυριότητα ποσοστού 100/100, δυνάμει της υπ' αριθμ. 20553/1-8-2008 συμβολαίου πώλησης του συμβολαιογράφου Κορωπίου Δ.Α.Α., νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας την 4-8-2008 στον τόμο 792 και με α/α 1.

Από την πράξη εφαρμογής αποδόθηκε μια ενιαία τελική ιδιοκτησία με αριθμό 3 στο ΟΤ Γ1388 και με εμβαδό 306,85 τ.μ. και συνιδιοκτήτες τη Σ.Β. με ποσοστό 37,44% και τον Κ.Α. με ποσοστό 62,56%. Στο Εθνικό Κτηματολόγιο, η τελική ιδιοκτησία (οικόπεδο 3) περιγράφεται με τον ΚΑΕΚ 050881542003. Το τμήμα της ιδιοκτησίας του Κ.Α. που παρέμεινε εκτός σχεδίου περιγράφεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 050881542005 και εμβαδό 149 τ.μ.. και το τμήμα της ιδιοκτησίας της Σ.Β. που παρέμεινε εκτός σχεδίου περιγράφεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 050881542004, και εμβαδό 220 τ.μ..

3. Ιστορικό πολεοδομικής ρύθμισης – Διαδοχικές κανονιστικές πράξεις και συνέπειες

Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο με το Φ.Ε.Κ. 187Δ/3-4-2000 [Π.Δ. 16-3-2000 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής)»] αφήνοντας το Ο.Τ. Γ1388 και τις ιδιοκτησίες των ενδιαφερόμενων εκτός σχεδίου. Στη συνέχεια με το Φ.Ε.Κ. 644Δ/24-6-2003 [υπ' αριθμ. 22221/5-6-2003 Κ.Υ.Α.] «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης», εντάχθηκε στο σχέδιο τμήμα του Ο.Τ. Γ1388 ενώ το υπόλοιπο τμήμα παρέμεινε εκτός σχεδίου στο πλαίσιο της τότε εκτίμησης περί ενδεχόμενου δασικού χαρακτήρα, ο οποίος μεταγενέστερα αποσαφηνίσθηκε διοικητικά και τελεσιδικώς ως μη δασικός. Ως αποτέλεσμα, οι ιδιοκτησίες των αιτούντων εντάχθηκαν στο σχέδιο κατά τμήμα και όχι στο σύνολό τους.

Τα τμήματα των ιδιοκτησιών που εντάχθηκαν στο σχέδιο περιγράφονται στους πίνακες και τα διαγράμματα της υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξης Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) η οποία κυρώθηκε με

την υπ' αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και μεταγράφηκε στο Υποθ/κειο Κρωπίας στον τόμο 821 και α/α 453.

Το τμήμα της ιδιοκτησίας του Κ.Α. περιγράφεται με κ.α. 721626 και έχει εμβαδόν 205,68 τ.μ. και το τμήμα της ιδιοκτησίας της Σ.Β. περιγράφεται με κ.α. 721602 και έχει εμβαδόν 120,88 τ.μ.

Από την πράξη εφαρμογής αποδόθηκε στις ιδιοκτησίες με κ.α. 721626 και κ.α. 721602 το τελικό οικόπεδο με αριθμό 3 στο ΟΤ Γ 1388, το οποίο έχει λάβει τον ΚΑΕΚ 050881542003 και έχει εμβαδόν 307 τ.μ.

4. Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης – Πολεοδομική και λειτουργική ασυνέχεια

Η υφιστάμενη κατάσταση των ιδιοκτησιών χαρακτηρίζεται από τον θεσμικό διαχωρισμό τους σε εντός και εκτός σχεδίου τμήμα, αυτό είχε ως συνέπεια οι ιδιοκτήτες να λάβουν από την πράξη εφαρμογής μια ενιαία τελική ιδιοκτησία στην οποία υπάρχει συνιδιοκτησία αντί για δυο ξεχωριστές. Επιπλέον, προκύπτει ότι η θεσμική αποτύπωση των ιδιοκτησιών προέκυψε αποσπασματική λόγω της μερικής ένταξης στο σχέδιο και κατά συνέπεια του υπολογισμού από την πράξη εφαρμογής μόνο του εντός σχεδίου τμήματος. Η κατάσταση αυτή δεν αποτελεί αποτέλεσμα πολεοδομικά επιδιωκόμενης οργάνωσης του χώρου, αλλά παρεπόμενο της εσφαλμένης εκτίμησης περί δασικού χαρακτήρα, γεγονός που τεκμηριώνει ότι η ανάγκη προσαρμογής του σχεδίου δεν είναι συγκυριακή ή αποσπασματική, αλλά συνδέεται με την αποκατάσταση της συνέχειας του ρυμοτομικού ιστού και την άρση μιας προφανούς δυσλειτουργίας, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας της πολεοδομικής ενότητας.

Περαιτέρω, η προς ένταξη έκταση του θύλακα περιβάλλεται ήδη από εγκεκριμένο πεζοδρόμο στα ανατολικά και εγκεκριμένες οδούς στα βόρεια και δυτικά, στοιχείο που ενισχύει τη θέση ότι πρόκειται για τμήμα που εντάσσεται λειτουργικά και μορφολογικά στο οικοδομικό τετράγωνο και ότι η παραμονή του εκτός σχεδίου συνιστά εξαίρεση που δεν εξυπηρετεί πλέον τον ορθολογικό σχεδιασμό της περιοχής.

5. Δασικός χαρακτήρας – Πράξη χαρακτηρισμού και θεσμική αποσαφήνιση

Τα τμήματα των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιλαμβάνονται σε περιοχή στην οποία δεν κυρώθηκε ο δασικός χάρτης και σύμφωνα με τον προσωρινά αναρτημένο δασικό χάρτη φέρει χαρακτηρισμό Α.Α. (ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΛΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ – ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ). Ωστόσο και οι δύο ιδιοκτησίες περιλαμβάνονται στην με αριθμό 5091/9-7-1998 Πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης η οποία έγινε οριστική και τελεσίδικη με την υπ' αριθμ. 4017/16-9-2004 απόφαση τελεσιδικίας της Δ/σης Δασών Ανατ. Αττικής και χαρακτηρίζεται ως μη δασική, όπως βεβαιώνεται με τις υπ' αριθμ. 2544πε/23-6-2010 και 354πε/23-3-2010 βεβαιώσεις του Δασάρχη Πεντέλης.

Ειδικότερα, με την υπ' αριθμ. 2544πε/23-6-2010 βεβαίωση του Δασάρχη Πεντέλης, που αφορά την ιδιοκτησία του Κ.Α. με κ.α. 721626, βεβαιώνεται ότι η έκταση εμβαδού 0,35627 στρεμ., όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Ν.Κ. κλίμακας 1:500 και στο με αριθμό 6468/3 ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα πινακίδας χάρτου Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000, περιλαμβάνεται στην ως άνω πράξη χαρακτηρισμού.

Και με την υπ' αριθμ. 354πε/23-3-2010 βεβαίωση του Δασάρχη Πεντέλης, που αφορά την ιδιοκτησία της Σ.Β. με κ.α. 721602, βεβαιώνεται ότι η έκταση εμβαδού 0,33567 στρεμ., όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Ν.Κ. κλίμακας 1:500 και στο με αριθμό 6468/3 ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα πινακίδας χάρτου Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000, περιλαμβάνεται στην ως άνω πράξη χαρακτηρισμού.

Η διοικητική και τελεσίδικη αποσαφήνιση του μη δασικού χαρακτήρα όπως περιγράφεται παραπάνω αίρει τον πραγματικό λόγο εξαίρεσης του τμήματος από την ένταξη κατά το 2003, τεκμηριώνοντας ότι η προτεινόμενη ρύθμιση δεν συνεπάγεται ένταξη δασικής έκτασης στο σχέδιο πόλεως, αλλά αποκατάσταση θεσμικής ασυνέχειας σε τμήματα τελεσίδικα κριθέντα μη δασικά.



Απόσπασμα Αναρτημένου Δασικού Χάρτη 1:2000

6. Ισχύον θεσμικό πλαίσιο – Υπερκείμενος σχεδιασμός, ένταξη στο σχέδιο, χρήσεις γης και όροι δόμησης

Σύμφωνα με τους χάρτες καθορισμού χρήσεων γης (Ζ.Ο.Ε.) για την ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων που συνοδεύουν το ΦΕΚ 199Δ'/2003, οι ιδιοκτησίες βρίσκονται σε περιοχή εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με χρήση Β' κατοικίας.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/101154/3731/30-6-2022 Απόφαση ΦΕΚ 452Δ'/15-7-2022 οι ιδιοκτησίες βρίσκονται σε περιοχή με χρήση αμιγούς κατοικίας. Η συνδυασμένη ανάγνωση των ανωτέρω επιβεβαιώνει ότι η ευρύτερη περιοχή διέπεται από κατευθύνσεις κατοικίας και ήπιων συμβατών λειτουργιών και ότι η προτεινόμενη σημειακή τροποποίηση, ως εξειδίκευση σε επίπεδο ρυμοτομικού σχεδίου, τελεί σε συμφωνία με την αρχή της ιεραρχίας σχεδιασμού, εφόσον δεν εισάγει αποκλίσεις ως προς τις βασικές χρήσεις και κατευθύνσεις, αλλά αποκαθιστά τη θεσμική συνέχεια εντός του ίδιου πλαισίου.

Οι ιδιοκτησίες εντάχθηκαν στο σχέδιο κατά τμήμα και όχι στο σύνολό τους με το Φ.Ε.Κ 644Δ'/24-6-2003. Τα τμήματα των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως βρίσκονται εκτός ανάρτησης και εκτός κύρωσης του δασικού χάρτη καθώς δεν εμπίπτουν στις δασικές διατάξεις. Με το Π.Δ. 16-3-2000 (ΦΕΚ 187Δ'/3-4-2000) και την Κ.Υ.Α. 22221/5-6-2003 (ΦΕΚ 644Δ'/24-6-2003) καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον Τομέα ΙΒ, στον οποίο υπάγεται το Ο.Τ. Γ1388, όπως αυτοί έχουν ήδη θεσμοθετηθεί και εφαρμόζονται στην

περιοχή. Επιπλέον προβλέπεται η απαίτηση έγκρισης από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, ως όρος που πρέπει να ληφθεί υπόψη σε κάθε εφαρμογή των πολεοδομικών ρυθμίσεων.



Απόσπασμα Γ.Π.Σ. Μαρκοπούλου (ΦΕΚ 452Δ'/2022) Κλίμακα 1:1000

7. Προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση – Περιεχόμενο και ειδικές ρυθμίσεις

Προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ1388 και η επέκτασή του με τη δημιουργία του Ο.Τ. Γ1388Α στην 4η-5η Πολεοδομική Ενότητα Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Αττικής, όπως απεικονίζεται επί του από Ιανουαρίου 2026 τοπογραφικού μου διαγράμματος τροποποίησης και επέκτασης σχεδίου. Η ρύθμιση συνίσταται στην τροποποίηση της βόρειας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του ΟΤ Γ1388 οι οποίες μεταφέρονται νοτιότερα και στη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4 μέτρων μεταξύ του Ο.Τ. Γ1388 και Ο.Τ. Γ1388Α, με πρασιά πλάτους 3 μέτρων εκατέρωθεν. Επίσης στη διαμόρφωση του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. Γ1388Α μέχρι τις υφιστάμενες περιμετρικές ρυμοτομικές γραμμές, στα βόρεια, δυτικά και ανατολικά, οι οποίες θα διατηρηθούν όπως είναι στο υφιστάμενο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Επίσης προτείνεται η δημιουργία πρασιάς πλάτους 4 μέτρων παράλληλα με τις ρυμοτομικές γραμμές.

Περαιτέρω, προτείνεται ο καθορισμός στον προτεινόμενο οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. Γ1388Α των χρήσεων γης, καθώς και των γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στα όμορα οικοδομικά τετράγωνα, ώστε να εξασφαλίζεται η πολεοδομική συνέχεια, η κανονιστική συνοχή και η ίση μεταχείριση των ιδιοκτησιών. Κατά τα λοιπά, διατηρούνται η γεωμετρία και το πλάτος των περιμετρικών οδών και πεζοδρόμων, όπως αυτά έχουν εγκριθεί, δεδομένου ότι ανταποκρίνονται στις πολεοδομικές και κυκλοφοριακές ανάγκες της περιοχής και δεν προκύπτει λόγος τροποποίησής τους.

Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις δεσμεύσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού, της Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 199Δ'/2003) και του Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 452Δ'/2022), ενώ η προτεινόμενη μεταβολή είχε ήδη συμπεριληφθεί στον σχεδιασμό, όπως προκύπτει από τις ήδη εγκεκριμένες οδούς και τον εγκεκριμένο πεζοδρόμο που περικλείουν το τμήμα που προτείνεται προς ένταξη. Βόρεια του Ο.Τ. 1388 έχει χωροθετηθεί κοινόχρηστος χώρος Κ.Χ. Γ1389 και δεν προκαλείται πρόσθετη περιβαλλοντική ή λειτουργική επιβάρυνση.



Απόσπασμα Πινακίδας Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ199Δ'/2003) Κλίμακα 1:1000



Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Φ.Ε.Κ. 644 Δ' /24-6-2003) Κλίμακα 1:1000

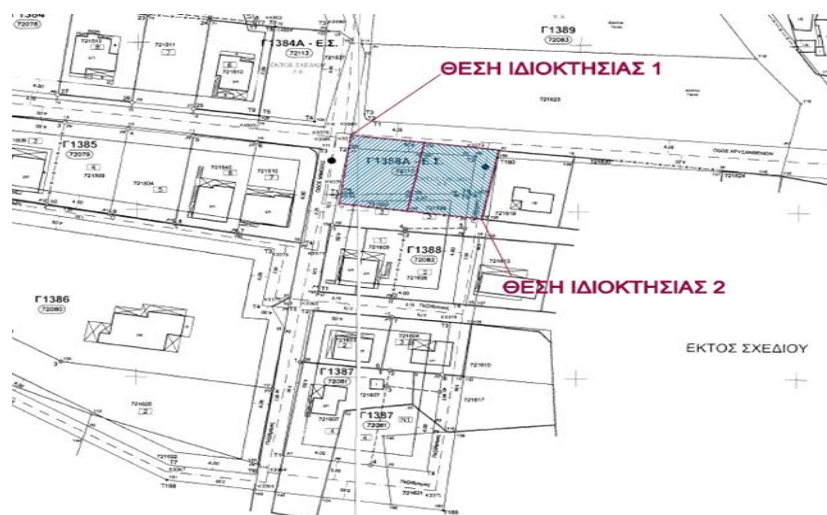
8. Πολεοδομική τεκμηρίωση της προτεινόμενης επέκτασης – Αρχές σχεδιασμού και συμβατότητα

Η προτεινόμενη τροποποίηση – επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αξιολογείται ως σημειακή, στοχευμένη και εξορθολογιστική ρύθμιση, η οποία επιδιώκει την αποκατάσταση της πολεοδομικής συνέχειας και της κανονιστικής συνοχής του σχεδίου στο Ο.Τ. Γ1388. Η ρύθμιση δεν εισάγει νέο πολεοδομικό πρότυπο ούτε μεταβάλλει τη βασική λειτουργική συγκρότηση της περιοχής, αλλά θεραπεύει μια υφιστάμενη ασυνέχεια που έχει προκύψει από ιστορικούς λόγους και από εσφαλμένη εκτίμηση περί δασικού χαρακτήρα στο παρελθόν.

Κρίσιμο στοιχείο της τεκμηρίωσης αποτελεί ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις δεσμεύσεις του υπερκείμενου πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής, ήτοι της Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 199Δ'/2003) και του ισχύοντος Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 452Δ'/2022). Αντιθέτως, παραμένει εντός των κατευθύνσεων κατοικίας και των συμβατών χρήσεων και δεν συνεπάγεται ανατροπή των θεσμοθετημένων επιλογών χωρικής οργάνωσης. Περαιτέρω, η προτεινόμενη μεταβολή τελεί σε συνάφεια με την αρχή της μη ανατροπής του βασικού σχεδιασμού, καθόσον δεν αλλοιώνει τις θεμελιώδεις γραμμές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού ιστού ούτε μεταβάλλει τους βασικούς

κοινόχρηστους/κοινωφελείς πόρους, αλλά λειτουργεί συμπληρωματικά και διορθωτικά στο πλαίσιο του ήδη θεσμοθετημένου προτύπου. Υπό την αρχή της αναλογικότητας, η επέμβαση περιορίζεται στο απολύτως αναγκαίο τμήμα για την αποκατάσταση της συνέχειας και τη θεραπεία της υφιστάμενης δυσλειτουργίας, χωρίς υπέρμετρη επέκταση και χωρίς δυσανάλογες επιπτώσεις.

Η προτεινόμενη μεταβολή δεν επιφέρει ουσιώδη διαφοροποίηση της πολεοδομικής οργάνωσης, της πυκνότητας δόμησης, των χρήσεων γης ή του ισοζυγίου κοινόχρηστων χώρων της ενότητας και ως εκ τούτου, δεν ανατρέπει τον βασικό σχεδιασμό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.



Απόσπασμα Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής Κλίμακα 1:1000

8.1 Χωρική συνέχεια και αποφυγή αποσπασματικότητας

Η προτεινόμενη ρύθμιση υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια και δεν πραγματοποιείται κατά τρόπο αποσπασματικό ή περιστασιακό. Η προς ένταξη έκταση αποτελεί εσωτερικό τμήμα που περικλείεται από ήδη εγκεκριμένο πεζοδρόμο και εγκεκριμένες οδούς, στοιχείο που καταδεικνύει ότι μπορεί να ενσωματωθεί ως λειτουργική ενότητα στον σχεδιασμό. Η επέκταση, συνεπώς, δεν δημιουργεί νέο, απομονωμένο θύλακα πολεοδομικής ρύθμισης, αλλά αποκαθιστά τη συνέχεια του ρυμοτομικού ιστού και εναρμονίζει τη θεσμική οριοθέτηση με την πραγματική χωρική διάρθρωση.

Η προτεινόμενη ρύθμιση δεν συνεπάγεται δημιουργία νέας πολεοδομικής ενότητας ούτε επέκταση του σχεδίου προς αδόμητες ή ανοργάνωτες περιοχές, αλλά αφορά εσωτερικό θύλακα που περιβάλλεται από ήδη εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και εντάσσεται οργανικά στη διαμορφωμένη πολεοδομική δομή της περιοχής.

8.2 Κοινόχρηστοι χώροι, κοινωφελείς λειτουργίες και ισοζύγιο γης

Η προτεινόμενη ρύθμιση δεν επιφέρει μείωση κοινόχρηστων χώρων, αντιθέτως δημιουργεί έναν νέο πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. Γ1388 και Ο.Τ. Γ1388Α. Επίσης δεν επηρεάζει ούτε τροποποιεί τον εγκεκριμένο περιμετρικό πεζόδρομο και τις εγκεκριμένες περιμετρικές οδούς του Ο.Τ. Γ1388 και Ο.Τ. Γ1388Α, αλλά εντάσσει στο σχέδιο τον θύλακα που εσφαλμένως ήταν εκτός σχεδίου. Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα ρυμοτομούμενα τμήματα υπερκαλύπτουν την εισφορά σε γη που θα αντιστοιχεί στις ιδιοκτησίες μετά την τροποποίηση, σύμφωνα με τα στοιχεία που αποτυπώνονται στο από

Ιανουαρίου 2026 τοπογραφικό μου διάγραμμα, δεν δημιουργείται έλλειμμα ως προς το ισοζύγιο γης, αλλά διασφαλίζεται ότι η ρύθμιση δεν αποδυναμώνει τη δημόσια γη και τις αναγκαίες πολεοδομικές εξυπηρετήσεις.

8.3 Κυκλοφοριακή λειτουργία, υγιεινή, ασφάλεια και αισθητική του σχεδίου

Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν δημιουργεί προβλήματα στους κανόνες κυκλοφορίας, υγιεινής και ασφάλειας, ούτε επηρεάζει αρνητικά την οικονομία ή την αισθητική του σχεδίου. Το οδικό δίκτυο και η οδική κυκλοφορία της περιοχής δεν μεταβάλλονται, καθόσον διατηρούνται η γεωμετρία και το πλάτος των περιμετρικών οδών και πεζοδρομών, όπως αυτά έχουν εγκριθεί. Η διατήρηση της υφιστάμενης χάραξης εξασφαλίζει τη σταθερότητα του σχεδιασμού και αποτρέπει τη δημιουργία νέων ανισορροπιών.

8.4 Δόμηση, αρτιότητα, όμορες ιδιοκτησίες, πράξη εφαρμογής και περιβάλλον

Η προτεινόμενη ρύθμιση δεν οδηγεί στη δημιουργία μη άρτιων οικοπέδων και δεν δημιουργεί προβλήματα στην πράξη εφαρμογής, εφόσον δεν ανατρέπει την πολεοδομική οργάνωση της ενότητας. Περαιτέρω, δεν εντάσσει τμήμα δασικής έκτασης στο σχέδιο, καθόσον το σχετικό τμήμα έχει κριθεί τελεσίδικα μη δασικό. Ως προς την περιβαλλοντική διάσταση, η προτεινόμενη επέκταση δεν επιφέρει πρόσθετη επιβάρυνση και συνεπώς η ένταξη αποκαθιστά την κανονιστική συνέπεια σε ήδη διαμορφωμένο χώρο.

9. Έλεγχος επιπτώσεων – Νομιμότητα, εφαρμοσιμότητα και διοικητική συνέπεια

Η προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση αξιολογείται ως εφαρμόσιμη και διοικητικά συνεπής, καθόσον δεν δημιουργεί νέες υποχρεώσεις που να ανατρέπουν την υφιστάμενη πολεοδομική δομή. Αντιθέτως, θεραπεύει τον τεμαχισμό της ιδιοκτησίας, αποκαθιστώντας την ενότητα του ρυμοτομικού ιστού. Επιπλέον, λόγω της τελεσίδικης πράξης χαρακτηρισμού και της βεβαίωσης περί μη δασικού χαρακτήρα, δεν ανακύπτει ζήτημα ένταξης δάσους ή δασικής έκτασης, ενώ δεν προκύπτουν ειδικοί περιορισμοί από προστατευόμενες περιοχές, αιγιαλό/παραλία ή εγκαταστάσεις υψηλού κινδύνου.

10. Συμπεράσματα – Τεκμηρίωση σκοπιμότητας και τελική αξιολόγηση

Από τη συνολική αξιολόγηση των πολεοδομικών, θεσμικών και τεχνικών δεδομένων προκύπτει ότι η προτεινόμενη σημειακή επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ1388 υπαγορεύεται από ορθολογικά πολεοδομικά κριτήρια, δεν έχει αποσπασματικό χαρακτήρα και αποσκοπεί στην αποκατάσταση της συνέχειας του ρυμοτομικού ιστού και της κανονιστικής συνοχής του σχεδίου. Η ρύθμιση παραμένει συμβατή με τις δεσμεύσεις της Ζ.Ο.Ε. και του Γ.Π.Σ., κινείται εντός της ιεραρχίας σχεδιασμού, δεν μειώνει κοινόχρηστους χώρους, δεν επηρεάζει την κυκλοφοριακή οργάνωση και δεν επιφέρει περιβαλλοντική επιβάρυνση.

Κατά συνέπεια, η προτεινόμενη τροποποίηση συνιστά περιορισμένη και μη ουσιώδη μεταβολή του εγκεκριμένου σχεδιασμού του 2003, η οποία δεν ανατρέπει τον βασικό σχεδιασμό αλλά λειτουργεί διορθωτικά και συμπληρωματικά, στο μέτρο που απαιτείται για την άρση θεσμικής ασυνέχειας, τη διασφάλιση διοικητικής συνέπειας και την αποκατάσταση της ασφάλειας δικαίου. Τέλος, με δεδομένο ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός ανάρτησης και εκτός κύρωσης δασικού χάρτη και σε συνδυασμό με τις αριθμ. 2544πε/23-6-2010 και 354πε/23-3-2010 βεβαιώσεις του Δασάρχη Πεντέλης, η επιχειρούμενη πολεοδομική ρύθμιση προτείνεται νόμιμα και τεκμηριωμένα.

11. Συνημμένα – Τεκμηριωτικά στοιχεία φακέλου

Συνημμένα της παρούσας τεχνικής έκθεσης περιλαμβάνονται τα:

- 1) Το τοπογραφικό διάγραμμα μου από Ιανουαρίου 2026 πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ. Γ1388 της 4ης - 5ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαркоπούλου.
- 2) Το τοπογραφικό διάγραμμα μου από Ιανουαρίου 2026 πρότασης τροποποίησης με θεώρηση των υφιστάμενων ρυμοτομικών γραμμών και όρων δόμησης.
- 3) Επικυρωμένα αντίγραφα πίνακα και απόσπασμα διαγράμματος πράξης εφαρμογής 4ης - 5ης Πολεοδομικής ενότητας.
- 4) Επικυρωμένο αντίγραφο της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης.
- 5) Την υπ' αριθμ. 13491/04-11-1999 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Κορωπίου Δ.Α.Α.
- 6) Το υπ' αριθμ. 20553/01-08-2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Κορωπίου Δ.Α.Α.
- 7) Φ.Ε.Κ. 187Δ/3-4-2000 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαркоπούλου (Ν. Αττικής)».
- 8) Φ.Ε.Κ. 644Δ/24-6-2003 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης».
- 9) Η υπ' αριθμ. 2544πε/23-6-2010 βεβαίωση του Δασάρχη Πεντέλης με το από Ιουλίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Ν.Κ. κλίμακας 1:500
- 10) Η υπ' αριθμ. 354πε/23-3-2010 βεβαίωση του Δασάρχη Πεντέλης με το από Ιουλίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Ν.Κ. κλίμακας 1:500.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την από Μαρτίου 2026 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου – Πολεοδόμου Ε.Μ.Π. κ. Α.Κ., που αφορά την τροποποίηση – επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή πλησίον του Ο.Τ. Γ1388 στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14671/25.06.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, την υπ' αρ. πρωτ. 6249/20.03.2026 αίτηση του κ. Α.Κ., την υπ' αρ. 255/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή πλησίον του Ο.Τ. Γ1388 στην 4η – 5η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη και πιο συγκεκριμένα, την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ. Γ1388, επέκταση του σχεδίου σε περιοχή βόρεια του Ο.Τ. Γ1388 (επί τμήματος που έχει τελεσίδικα κριθεί μη δασικό), τη δημιουργία οικοδομικών γραμμών (ο.γ.), ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.) και προκηπίων (πρασίων) πλάτους 3,00μ. και 4,00μ., σύμφωνα με την υπ'αρ.255/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και την από Μαρτίου 2026 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου – Πολεοδόμου Ε.Μ.Π. κ. Α.Κ., η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **175/2026**.

ΘΕΜΑ 13°

Λήψη απόφασης για τη χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών σε ιδιώτη, για την διάνοιξη τμήματος δημοτικής οδού στην 3η Π.Ε., περιοχή Πόρτο Ράφτη.

Και εισηγούμενη το **13° θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17963/30-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση άδειας εργασιών διάνοιξης τμήματος δημοτικής οδού στην 3η Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, σε ιδιώτη».

Σχετ:

3. Οι διατάξεις του άρθρου 639 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.6.2026),
4. Το υπ.' αριθμ. 43/Δ'/89 Φ.Ε.Κ. (Π.Δ.17.11.1988) περί ένταξης στο σχέδιο της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη,
5. Η υπ.' αριθμ. πρωτ 4977/1052/3-4-2000 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη,
6. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 3723/29.4.2026 έγγραφο μας προς τον κο Ρ., περί διάνοιξης τμήματος εγκεκριμένης οδού στην 3^η Π. Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη
7. Η υπ.' αριθμ. 14425/23.6.2026 πρωτ. αίτηση, που συμπληρώθηκε με την υπ.' αριθμ. 16369/14.7.2026 πρωτ. αίτηση, όπου επισυνάπτεται σχετική υπογεγραμμένη Τεχνική περιγραφή.

«...Το ανωτέρω -5- σχετικό αίτημα αφορά στην αδειοδότηση των εργασιών που απαιτούνται ώστε να διανοιχθεί τμήμα της εγκεκριμένου πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 41 και εκτός Σχεδίου περιοχής στην 3^η Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη. Η περιοχή, εντοπίζεται σε πρανές με κυμαινόμενη κλίση, σε υψόμετρο περίπου 150m από την επιφάνεια της θάλασσας. Στο σημείο που ζητείται να διανοιχθεί τμήμα δημοτικής οδού (πεζόδρομος), υπάρχει μια βραχώδης έξαρση που συνίσταται από ασβεστόλιθο, η οποία προτείνεται από τους μελετητές να απομακρυνθεί.

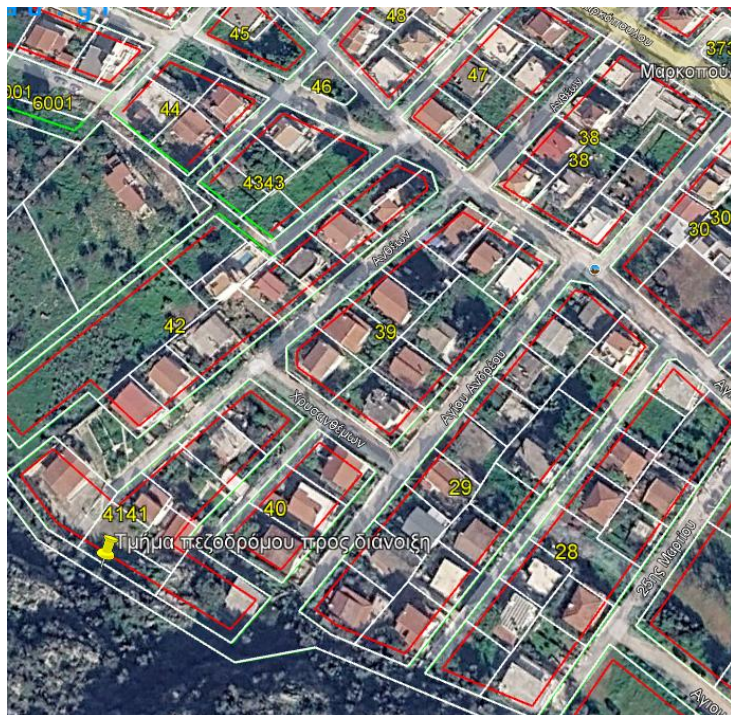


Άποψη της περιοχής μελέτης.



Άποψη της περιοχής μελέτης.

Η θέση του προτεινόμενου έργου φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη:



Για τις εργασίες που απαιτούνται κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας η από 22.6.2026 Τεχνική Έκθεση, υπογεγραμμένη από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ρ.Α., όπου περιγράφονται οι απαιτούμενες εργασίες και επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση ως αναπόσπαστο τμήμα της.



Ο θρυμματισμός του παραπάνω λίθου μπορεί να γίνει με εκσκαπτικό πιστολέτο χειρός έτσι ώστε να μην υπάρχει πρόκληση διατάραξης της βραχώδους, στην άμεση ή στην ευρύτερη περιοχή του προβλεπόμενου έργου.

Στο σημείο 15' εφαρμόζοντας την υψομετρική μελέτη οδού στον άξονα της οδού υπολογίστηκε 71,73 μ. με υψόμετρο φυσικού εδάφους 71,75 μ. . Στο σημείο 1' υπολογίστηκε υψόμετρο μελέτης 74,45 μ. με υψόμετρο εδάφους 70,90 μ. . Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία από την εφαρμογή της υψομετρικής μελέτης σε όλο το πρόσωπο του γεωτεμαχίου για την διαμόρφωση απαιτείται επιχωμάτωση που στο σημείο 1' θα φτάσει 3,55 μ.

Εικόνα 1 Απόσπασμα της Τεχνικής Έκθεσης

Κατά συνέπεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη που υπάρχει για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της 3^{ης} Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, προτείνουμε να χορηγηθεί σχετική άδεια εργασιών στον ιδιώτη, όπου θα περιγράφονται με σαφήνεια οι εργασίες και οι υποχρεώσεις του, όπως αυτές περιγράφονται στην από 22.6.2026, Τεχνική Έκθεση καθώς και το επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα αυτής, που συνέταξε ο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ρ.Α. και προσκομίστηκαν στην υπηρεσία με την υπ. αριθμ. πρωτ. 16369/14.7.2026 αίτηση.

Πλέον των ανωτέρω, θα τηρηθούν και τα εξής:

- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς,
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.»

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α'/29.6.2026) αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 639 του Ν. 5314/2026, το υπ. αριθμ. 43/Δ'/89 Φ.Ε.Κ. (Π.Δ.17.11.1988) περί ένταξης στο σχέδιο της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, την υπ. αριθμ. πρωτ 4977/1052/3-4-2000 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, το υπ. αριθμ. πρωτ. 3723/29.4.2026 έγγραφο μας προς τον κο Ρ., περί διάνοιξης τμήματος εγκεκριμένης οδού στην 3η Π. Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, την υπ'αριθμ. 14425/23.6.2026 πρωτ. αίτηση, που συμπληρώθηκε με την υπ'αριθμ. 16369/14.7.2026 πρωτ. αίτηση, όπου επισυνάπτεται σχετική υπογεγραμμένη Τεχνική περιγραφή, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17963/30-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας στον ιδιώτη κ.Ρ.Α. (Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό), για τη διάνοιξη τμήματος του εγκεκριμένου πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 41 και εκτός Σχεδίου περιοχής στην 3η Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την υπ'αρ.πρωτ.οικ.17963/30-7-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην από 22.6.2026 Τεχνική Έκθεση και το επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε ο ανωτέρω, καθώς και σύμφωνα με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς.
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με αποκλειστική οικονομική επιβάρυνση του ιδιώτη κ.Ρ.Α.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **176/2026**.

ΘΕΜΑ 14^ο

Λήψη απόφασης για τη χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών σε ιδιώτη για την αποκατάσταση τμήματος της οδού Μακεδονίας στην περιοχή Περατής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Και εισηγούμενη το **14^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16054/9-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας για την αποκατάσταση οδοστρώματος, τμήματος της οδού Μακεδονίας στην περιοχή Περαιτής, σε ιδιώτη.

Σχετ:

8. Οι διατάξεις του άρθρου 639 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.6.2026),

9. Η υπ. αριθμ. 14122/19.6.2026 πρωτ. αίτηση.

«...Το ανωτέρω -2- σχετικό αίτημα αφορά στην αδειοδότηση των εργασιών που απαιτούνται για την **αποκατάσταση τμήματος της οδού Μακεδονίας** στην περιοχή Περαιτής, σε μήκος περίπου 75μ καθώς σύμφωνα με την αίτηση, ο υφιστάμενος τάπητας παρουσιάζει έντονες φθορές και λόγω της λείανσης του δεν έχει την απαραίτητη πρόσφυση.



Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η οδός Μακεδονίας, στην περιοχή Περαιτής, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή έχει κυμαινόμενο πλάτος, μέσου όρου 3μ και εξυπηρετεί τις κατοικίες των συμμετεχόντων από κοινού και εξαρτίας, της σχετικής αίτησης, οι οποίοι δηλώνουν ότι θα αναλάβουν εξ' ολοκλήρου τα έξοδα της αποκατάστασης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, διενεργήθηκε αυτοψία, παρουσία του αιτούντα, όπου και διαπιστώθηκε η μεγάλη ανάγκη αποκατάστασης του υφιστάμενου οδοστρώματος καθώς λόγω παλαιότητας κατασκευής, αλλά και διαφόρων επεμβάσεων από συνεργεία της υπηρεσίας ύδρευσης η οδός φέρει μεγάλες φθορές. Εκεί διαπιστώθηκαν και συζητήθηκαν και οι κατά τόπους επεμβάσεις που θα πρέπει να γίνουν ώστε να αποκατασταθεί η ασφάλεια της διέλευσης..

Κατά συνέπεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη που υπάρχει για την ασφαλή πρόσβαση, προτείνουμε να χορηγηθεί σχετική άδεια εργασιών για στον ιδιώτη (σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις 1 & 2), όπου θα περιγράφονται με σαφήνεια οι εργασίες και οι υποχρεώσεις των, όπως παρακάτω:

- Εργασίες καθαίρεσεων/αποξηλώσεων υφιστάμενων στοιχείων κατασκευών (όπου αυτό θα κριθεί αναγκαίο),
- Καθαρισμός της οδού από φερτά υλικά,
- Διάστρωση δομικού πλέγματος, T131, με την απαραίτητη επικάλυψη μεταξύ των φύλλων,
- Διάστρωση σκυροδέματος (τύπου C20/25) ελάχιστου πάχους 0,15μ με την σύγχρονη δημιουργία αρμών διαστολής (Το σκυρόδεμα θα πρέπει να διαβραχεί επαρκώς μετά το πέρας των εργασιών),
- Τα προϊόντα των καθαίρεσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς,
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, για τα οποία θα φέρετε αμέριστα την ευθύνη (ποινική και αστική) σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 639 του ιδίου νόμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 14122/19.6.2026 αίτηση του κ.Φ.Α., το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16054/9-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας στον ιδιώτη κ.Φ.Α., για την αποκατάσταση οδοστρώματος, τμήματος της οδού Μακεδονίας στην περιοχή Περατής σε μήκος περίπου 75μ., προκειμένου να αποκατασταθούν οι μεγάλες φθορές της οδού, για την ασφαλέστερη διέλευση των κατοίκων.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν, θα πρέπει να τηρούν τις κάτωθι προδιαγραφές:

- Εργασίες καθαιρέσεων/αποξηλώσεων υφιστάμενων στοιχείων κατασκευών (όπου αυτό θα κριθεί αναγκαίο).

- Καθαρισμός της οδού από φερτά υλικά.

- Διάστρωση δομικού πλέγματος, T131, με την απαραίτητη επικάλυψη μεταξύ των φύλλων.

- Διάστρωση σκυροδέματος (τύπου C20/25) ελάχιστου πάχους 0,15μ με την σύγχρονη δημιουργία αρμών διαστολής (Το σκυρόδεμα θα πρέπει να διαβραχεί επαρκώς μετά το πέρας των εργασιών).

- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς.

- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, για τα οποία θα φέρετε αμέσως την ευθύνη (ποινική και αστική) σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες και την επίβλεψη μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με αποκλειστική οικονομική επιβάρυνση του ιδιώτη κ.Φ.Α.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **177/2026**.

ΘΕΜΑ 15^ο

Λήψη απόφασης για τη χορήγηση άδειας σε ιδιώτη, για την μερική προσωρινή διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 29 και 21 και Ο.Τ. 29 και 30, στην Π.Ε.5 και τμήματος της Π.Ε.3, περιοχή «Νότια» του οικισμού Μαρκοπούλου.

Και εισηγούμενη το **15^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17111/21-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας για την μερική προσωρινή διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 29 και 21 και Ο.Τ. 29 και 30 στην Π.Ε. 5 και τμήμα της Π.Ε.3 (περιοχή «Νότια» του οικισμού Μαρκοπούλου), σε ιδιώτη.

Σχετ:

10. Οι διατάξεις του αρ.120 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-6-2026).
11. Οι διατάξεις του αρ.109 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-6-2026).
12. Η παρ.1 του αρ.639 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-6-2026).
13. Το από 26-04-2012 ΠΔ (ΦΕΚ 180ΑΑΠ/15-05-2012) περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 5 και σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (περιοχή «Νότια» του οικισμού του Μαρκοπούλου)
14. Η Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την με αριθ. πρωτ. 733085/07-09-2021 απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Σύμβουλου και υποβλήθηκε προς καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο με αρ.7.481 και ημ/νία καταχώρησης 12-04-2023.
15. Η υπ' αριθμ. 4748/4.3.2026 πρωτ. αίτηση, της κας. Α.Π.
16. Η από 13/7/2026 Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π. με τα συνημμένα σχέδια κάτοψης και τομής που κατατέθηκε με την υπ. Αριθ. 16279 -13/7/2026 αίτηση της κας. Α.Π.

Το ανωτέρω αίτημα (σχετ. 5) αφορά στην αδειοδότηση **για την μερική προσωρινή διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 29 και 21 και Ο.Τ. 29 και 30 στην Π.Ε. 5 και τμήμα της Π.Ε.3 (περιοχή «Νότια» του οικισμού Μαρκοπούλου), σε ιδιώτη.**

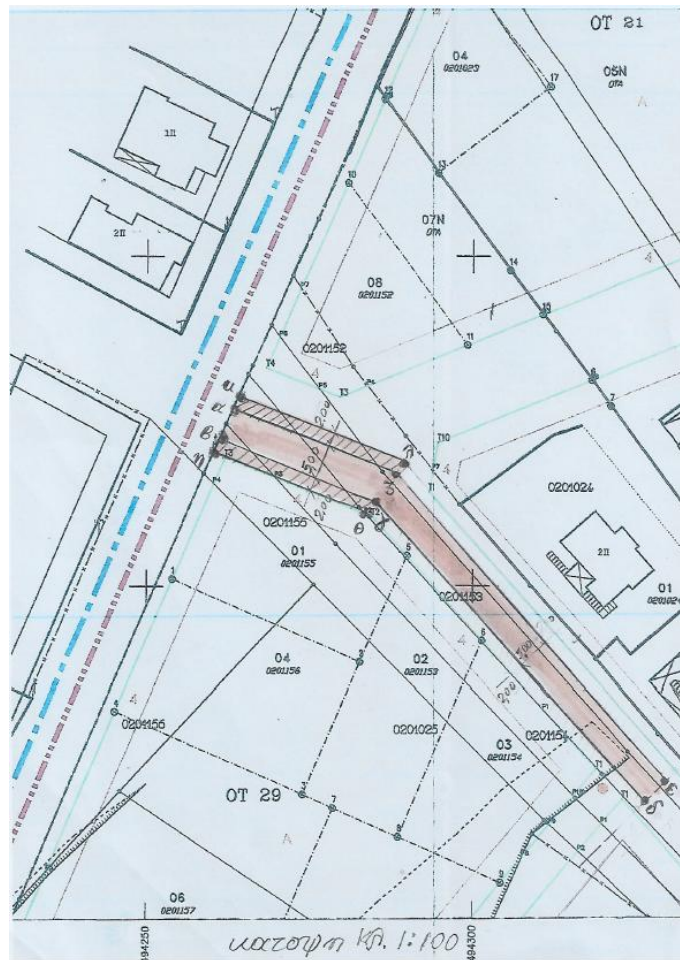
Η διάνοιξη γίνεται για την πρόσβαση με οχήματα στα οικοπέδα που έχουν κωδικούς κτημ/σης 0201153, 0201154 και 0201155 ώστε να υπάρχει η δυνατότητα εκμετάλλευσης εφ' όσον έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής καθώς και η δυνατότητα καθαρισμού αντιπυρικής προστασίας.

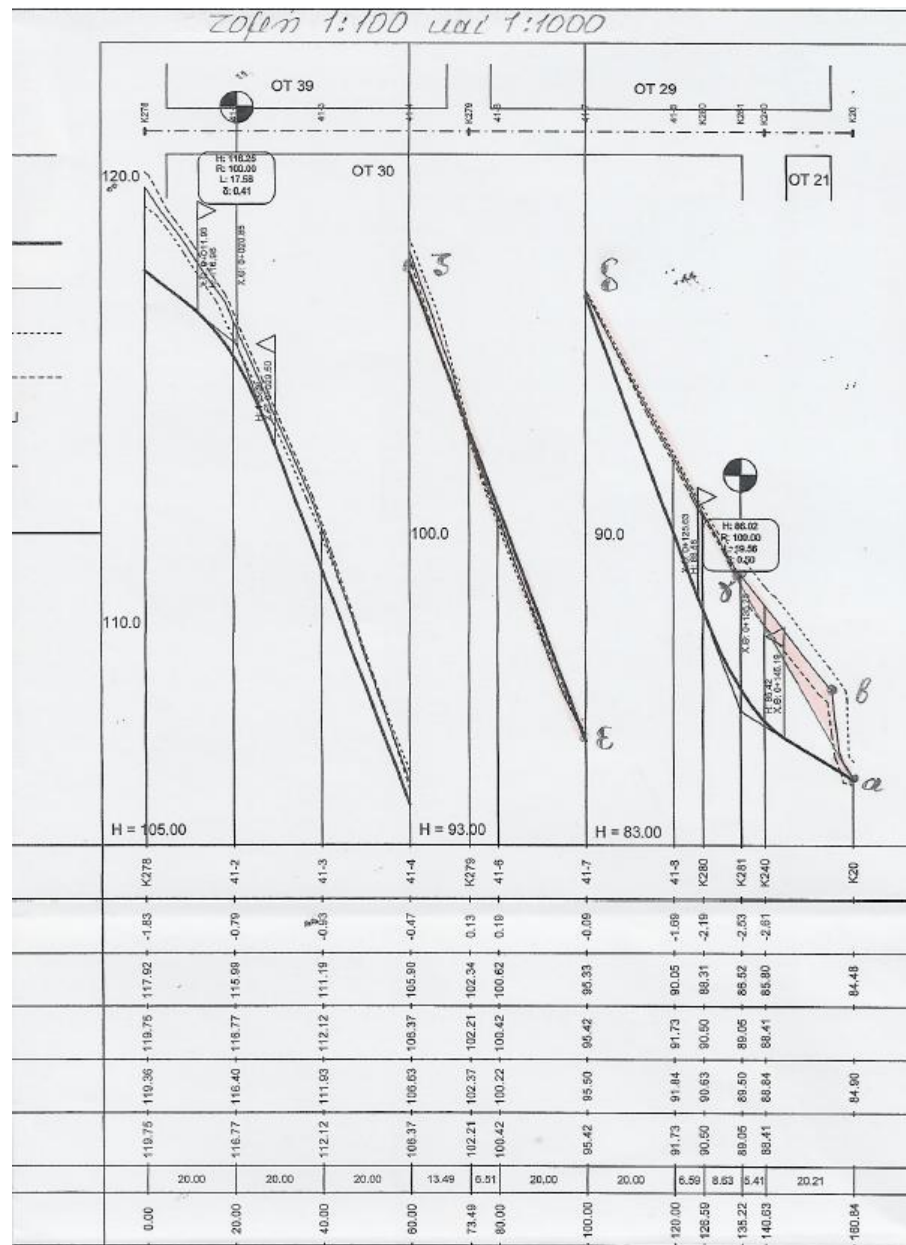


Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π. με τα συνημμένα σχέδια, κάτοψη και τομή (σχετ. 6):

Η διάνοιξη της οδού, πλάτους εννέα μέτρων σύμφωνα με το ρυμοτομικό, θα περιοριστεί σε μικρότερο πλάτος των 5,00 μ και σε μήκος κατ' αρχάς των 25,00 μ, στη θέση (α, β, γ, ζ, α) όπως φαίνεται στο σχέδιο της κάτοψης και στη θέση (α,γ,) με παράλληλη εκσκαφή όπως φαίνεται στο σχέδιο της τομής, παράλληλα τις θέσεις (α,ζ,λ,κ,α,) και η,θ,γ,β,η,) και σε επαφή με την επιφάνεια (α,β,γ,ζ,α,) προβλέπονται δίμετρες κεκλιμένες επιφάνειες που αφ' ενός εν μέρει διευκολύνουν την μετάβαση από την επιφάνεια του δρόμου στην επιφάνεια της φυσικής στάθμης του εδάφους των οικοπέδων και αφ' ετέρου υποκαθιστούν την κατασκευή αναλημματικών τοίχων.

Στην συνέχεια της διάνοιξης των 25,00μ (5,00μ X 25,00μ) και σε πλάτος 5,00 μ και μήκος 60,00μ συνεχίζεται η διάνοιξη στη θέση (γ,δ,ε,ζ,γ,) όπως φαίνεται στο σχέδιο κάτοψης και στις θέσεις (γ,δ.) και (ε,ζ,) όπως φαίνεται στο σχέδιο τομής, στην ίδια στάθμη με το φυσικό έδαφος και μόνο με χωματουργικές μικροπαρεμβάσεις διαμόρφωσης.





Κατά συνέπεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη που υπάρχει για την πρόσβαση με οχήματα στα οικόπεδα που έχουν κωδικούς κτημ/σης 0201153, 0201154 και 0201155 ώστε να υπάρχει η δυνατότητα εκμετάλλευσης εφ' όσον έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής καθώς και η δυνατότητα καθαρισμού αντιπυρικής προστασίας προτείνουμε να χορηγηθεί σχετική άδεια εργασιών στον ιδιώτη (σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις 1 & 2), όπου θα περιγράφονται με σαφήνεια οι εργασίες και οι υποχρεώσεις του, όπως αυτές περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π. με τα συνημμένα σχέδια, κάτοψη και τομή.

Επιπλέον των ανωτέρω στην έκδοση άδειας εργασιών που θα εκδοθεί θα περιγράφονται και οι παρακάτω υποχρεώσεις όπως:

- Κατά την κατασκευή θα τηρηθούν τα σχέδια κάτοψης και τομής που συνυποβλήθηκαν με Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π.

- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς,
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, για τα οποία θα φέρετε αμέριστα την ευθύνη (ποινική και αστική) σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.»

Πριν την έναρξη των εργασιών η Τεχνική Υπηρεσία θα φροντίσει για την μετακίνηση της κολώνας φωτισμού και την έγκριση εκσκαφών από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του αρ.109, καθώς και της παρ.1 του αρ.639 του ν.5314/2026, το από 26-04-2012 ΠΔ (ΦΕΚ 180ΑΑΠ/15-05-2012) περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 5 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (περιοχή «Νότια» του οικισμού του Μαρκοπούλου), την Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την με αριθ. πρωτ. 733085/07-09-2021 απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Σύμβουλου και υποβλήθηκε προς καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο με αρ.7.481 και ημ/νία καταχώρησης 12-04-2023, την υπ' αριθμ. 4748/4.3.2026 πρωτ. αίτηση της κας. Α.Π., την από 13/7/2026 Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π. με τα συνημμένα σχέδια κάτοψης και τομής που κατατέθηκε με την υπ' αριθ. 16279-13/7/2026 αίτηση της κας. Α.Π., το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17111/21-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εργασιών στην ιδιώτη Α.Π., για την μερική προσωρινή διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 29 και 21 και Ο.Τ. 29 και 30, στην Π.Ε.5 και τμήματος της Π.Ε.3, περιοχή «Νότια» του οικισμού Μαρκοπούλου, όπως αυτές περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση και τα σχέδια του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π., προκειμένου να υπάρχει πρόσβαση για οχήματα, στα οικόπεδα με κωδικούς κτηματογράφησης 0201153, 0201154 και 0201155.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν, θα πρέπει να τηρούν τις κάτωθι προδιαγραφές:

- Κατά την κατασκευή θα τηρηθούν τα σχέδια κάτοψης και τομής που συνυποβλήθηκαν με την Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ι.Π.
- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς.
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, για τα οποία η ιδιώτης θα φέρει ακέραια την ευθύνη (ποινική και αστική) σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.

Πριν την έναρξη των εργασιών η Τεχνική Υπηρεσία θα φροντίσει για την μετακίνηση της κολώνας φωτισμού και την έγκριση εκσκαφών από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με αποκλειστική οικονομική επιβάρυνση της ιδιώτη κ.Α.Π.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **178/2026**.

ΘΕΜΑ 16^ο

Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας τομής σε ιδιώτη, για κατασκευή ιδιωτικής σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης πόλεως Μαρκοπούλου στην οδό Λ. Πόρτο Ράφτη 1.

Και εισηγούμενη το **16^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17923/29-7-2026 έγγραφο του Τμήματος Ύδρευσης – Αποχέτευσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Θέμα: «Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας τομής για κατασκευή ιδιωτικής σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης πόλεως Μαρκοπούλου στην οδό Λεωφ. Πόρτο Ράφτη 1».

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 20085/8-10-2025 αίτηση του κου Γ.Γ. για χορήγηση άδειας τομής για κατασκευή ιδιωτικής σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης πόλεως Μαρκοπούλου.
2. Το από 9/7/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο ο αιτών προσκόμισε συμπληρωματικά δικαιολογητικά.
3. Ο Κανονισμός Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου που εγκρίθηκε με την απόφαση 79/2023
4. Οι διατάξεις του Ν.5314/2026

«...Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 20085/8-10-2025 αιτήθηκε ο κος Γ.Γ. την κατασκευή ιδιωτικής σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης πόλεως Μαρκοπούλου. Το ακίνητο του κου Γ. βρίσκεται στο Ο.Τ. 127 από όπου έχει διέλθει το αποχετευτικό δίκτυο κατά την Α' φάση αποχέτευσης Μαρκοπούλου, στην οδό Λ. Πόρτο Ράφτη 1. Το κτήριο του αιτούντα είναι γωνιακό με όψεις στις οδούς Λ. Πόρτο Ράφτη και Α. Κιμπεζή και στο ισόγειο στεγάζεται το κατάστημα της Εθνικής Τράπεζας.

Για το εν λόγω ακίνητο έχει αφεθεί αναμονή από την οδό Αθ. Κιμπεζή, λόγω όμως μεγάλης έκτασης του ακινήτου, δεν είναι εφικτό να αποχετευτεί εξ ολοκλήρου από την αναμονή που βρίσκεται επί της Αθ. Κιμπεζή. Για το λόγο αυτό αιτείται την χορήγηση άδειας τομής για την κατασκευή αναμονής και στη Λ. Πόρτο Ράφτη 1. Η κατασκευή της νέας αναμονής θα γίνει εξ ολοκλήρου με έξοδα του αιτούντα και αφού περαιωθεί ο αιτών θα συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης και στις δυο αναμονές.

Η πορεία των εργασιών για την κατασκευή της νέας ιδιωτικής αναμονής, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη Τεχνική Έκθεση, θα είναι η εξής:

- 1)Σήμανση προς διευκόλυνση της κίνησης των οχημάτων (επισυνάπτεται σκαρίφημα)
- 2)Αφαλτοκοπή
- 3)Εκσκαφή
- 4)Τοποθέτηση σωλήνα PVC Φ125 ΣΕΙΡΑ 41

5)Επίχωση

6)Αποκαταστάσεις ασφαλτικά

7)Απομάκρυνση προϊόντων εκσκαφής

Για την εκτέλεση του έργου θα απαιτηθούν οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, κατά μήκος της Λ. Πόρτο Ράφτη και για διάστημα **4 ημερών** από την ημερομηνία θεώρησης της από την αρμόδια αστυνομική αρχή.

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που θα απαιτηθούν αφορούν σε μερική κατάληψη του οδοστρώματος επί της της Λ. Πόρτο Ράφτη. Η κυκλοφορία των οχημάτων θα διεξάγεται με ασφάλεια σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο προσωρινής ρύθμισης κυκλοφορίας.

Για την εκτέλεση των εργασιών, έχει κατατεθεί και επισυνάπτεται το από 22/6/2026 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εργολήπτρια εταιρεία με την επωνυμία «IRKAT ΜΟΠΟΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία θα κατασκευάσει το έργο υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Οι προδιαγραφές κατασκευής του έργου θα δοθούν από την Τεχνική Υπηρεσία και θα είναι σύμφωνες με αυτές του υποέργου 9 «Αποχέτευση Δικτύου Ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ' Φάση». Επισυνάπτονται τα ισχύοντα σχέδιο κατασκευής των ιδιωτικών συνδέσεων του υποέργου σύμφωνα με τα οποία θα κατασκευαστεί το έργο.

Η μόνη διαφοροποίηση θα είναι ότι η διάμετρος του αγωγού θα είναι Φ125 και όχι Φ160 που αιτήθηκε ο εργολάβος. Η διάμετρος αγωγού Φ125 είναι σε συμφωνία με τις τεχνικές απαιτήσεις της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Η Τεχνική Υπηρεσία συμφωνεί με τα αναγραφόμενα στην από 8-7-2026 Τεχνική έκθεση της αναδόχου και προτείνει τις ρυθμίσεις αυτές.

Ακόμη επισημαίνεται ότι πριν την έναρξη των εργασιών, θα πρέπει να έχουν τοποθετηθεί οι πινακίδες αναγγελίας κινδύνου εκτέλεσης εργασιών, προστατευτικά πλέγματα, κυκλοφοριακών ρυθμίσεων κ.λ.π. και εν γένει θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων κατά την ημέρα και νύχτα με την τοποθέτηση σήμανσης σύμφωνα με τον εν ισχύ Κ.Ο.Κ. και περιφραγμάτων των χανδάκων από την ανάδοχο εταιρεία

Την ευθύνη για την υλοποίηση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων κατά την ανάπτυξη του εργοταξίου στην περιοχή κατασκευής των έργων θα έχει η ανάδοχος εταιρία, η οποία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια των έργων να αξιολογεί την αποτελεσματικότητά τους σε σχέση με το ευρύτερο δίκτυο κυκλοφορίας της περιοχής να παρακολουθεί και συντηρεί τα σχετικά έργα σήμανσης. Η ανάδοχος εταιρία «IRKAT ΜΟΠΟΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι αποκλειστικά υπεύθυνη Ποινικώς και Αστικώς για κάθε ζημιά ή ατύχημα προκληθησόμενο συνεπεία των έργων. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως της ο Δήμος θα ασκήσει τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα.

Η άδεια τομής με συνημμένη την Τεχνική Έκθεση του αναδόχου και των σχεδίων με τις προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, λόγω της εκτέλεσης των έργων στις ανωτέρω οδούς, θα κοινοποιηθεί στις κατά τόπους Υπηρεσίες Τροχαίας ή στις Αστυνομικές Υπηρεσίες που ασκούν καθήκοντα Τροχαίας, ήτοι Τροχαία Κερατέας και στο ΚΤΕΛ Αττικής.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση έγκρισης άδειας τομής στην οδό Λεωφ. Πόρτο Ράφτη 1, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας για την κατασκευή ιδιωτικής σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης πόλεως Μαρκοπούλου...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α'/29.6.2026) αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 20085/8-10-2025 αίτηση του κου Γ.Γ. για χορήγηση άδειας τομής για κατασκευή ιδιωτικής σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης πόλεως Μαρκοπούλου, το από 9/7/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο ο αιτών προσκόμισε συμπληρωματικά δικαιολογητικά, τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου που εγκρίθηκε με την απόφαση 79/2023, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17923/29-7-2026 έγγραφο του Τμήματος Ύδρευσης – Αποχέτευσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας τομής στον ιδιώτη κ. Γ.Γ. για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Λ. Πόρτο Ράφτη 1 (Ο.Τ.127), προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες για την κατασκευή ιδιωτικής σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης πόλεως Μαρκοπούλου, σύμφωνα με την υπ'αρ.πρωτ.οικ.17923/29-7-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η κατασκευή της νέας αναμονής θα γίνει εξ ολοκλήρου με έξοδα του αιτούντα και αφού περαιωθεί, ο αιτών θα συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης και στις δυο αναμονές.

Η πορεία των εργασιών για την κατασκευή της νέας ιδιωτικής αναμονής, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη Τεχνική Έκθεση, θα είναι η εξής:

- 1) Σήμανση προς διευκόλυνση της κίνησης των οχημάτων (επισυνάπτεται σκαρίφημα).
- 2) Αφαλτοκοπή.
- 3) Εκσκαφή.
- 4) Τοποθέτηση σωλήνα PVC Φ125 ΣΕΙΡΑ 41.
- 5) Επίχωση.
- 6) Αποκαταστάσεις ασφαλτικά.
- 7) Απομάκρυνση προϊόντων εκσκαφής.

Για την εκτέλεση του έργου θα απαιτηθούν κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, κατά μήκος της Λ. Πόρτο Ράφτη και για διάστημα 4 ημερών από την ημερομηνία θεώρησης της από την αρμόδια αστυνομική αρχή.

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που θα απαιτηθούν αφορούν σε μερική κατάληψη του οδοστρώματος επί της της Λ. Πόρτο Ράφτη. Η κυκλοφορία των οχημάτων θα διεξάγεται με ασφάλεια σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο προσωρινής ρύθμισης κυκλοφορίας.

Για την εκτέλεση των εργασιών, θα ισχύουν οι όροι που αναγράφονται στο από 22/6/2026 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εργολήπτρια εταιρεία με την επωνυμία «IRKAT ΜΟΠΟΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία θα κατασκευάσει το έργο υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Οι προδιαγραφές κατασκευής του έργου θα δοθούν από την Τεχνική Υπηρεσία και θα είναι σύμφωνες με αυτές του υποέργου 9 «Αποχέτευση Δικτύου Ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ' Φάση».

Η μόνη διαφοροποίηση θα είναι ότι η διάμετρος του αγωγού θα είναι Φ125 και όχι Φ160 που αιτήθηκε ο εργολάβος. Η διάμετρος αγωγού Φ125 είναι σε συμφωνία με τις τεχνικές απαιτήσεις της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Πριν την έναρξη των εργασιών, θα πρέπει να έχουν τοποθετηθεί οι πινακίδες αναγγελίας κινδύνου εκτέλεσης εργασιών, προστατευτικά πλέγματα, κυκλοφοριακών ρυθμίσεων κ.λ.π. και εν γένει θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων κατά την ημέρα και νύχτα με την τοποθέτηση σήμανσης σύμφωνα με τον εν ισχύ Κ.Ο.Κ. και περιφραγμάτων των χανδάκων από την ανάδοχο εταιρεία.

Την ευθύνη για την υλοποίηση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων κατά την ανάπτυξη του εργοταξίου στην περιοχή κατασκευής των έργων θα έχει η ανάδοχος εταιρία, η οποία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια των έργων να αξιολογεί την αποτελεσματικότητά τους σε σχέση με το ευρύτερο δίκτυο κυκλοφορίας της περιοχής να παρακολουθεί και συντηρεί τα σχετικά έργα σήμανσης. Η ανάδοχος εταιρία «IRKAT ΜΟΠΟΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι αποκλειστικά υπεύθυνη Ποινικώς και Αστικώς για κάθε ζημιά ή ατύχημα προκληθησόμενο συνεπεία των έργων. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως της ο Δήμος θα ασκήσει τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα.

Η άδεια τομής με συνημμένη την Τεχνική Έκθεση του αναδόχου και των σχεδίων με τις προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, λόγω της εκτέλεσης των έργων στις ανωτέρω οδούς, θα κοινοποιηθεί στις κατά τόπους Υπηρεσίες Τροχαίας ή στις Αστυνομικές Υπηρεσίες που ασκούν καθήκοντα Τροχαίας, ήτοι Τροχαία Κερατέας και στο ΚΤΕΛ Αττικής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **179/2026**.

ΘΕΜΑ 17^ο

Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εκσκαφής για την εκτέλεση απαιτούμενων τεχνικών έργων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. επί του ερείσματος / πεζοδρομίου της Λ. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικού μήκους 80μ.

Και εισηγούμενη το **17^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**242/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση άδειας εκσκαφής στην εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., για διάστημα εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία θεώρησής της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να εκτελεστούν απαραίτητα τεχνικά έργα επί του ερείσματος/πεζοδρομίου επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη από 37.8879073, 24.0017226, 37.8875578736797, 24.00263292466023 στο Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, μήκους 80μ., στο πλαίσιο αποκατάστασης της συνέχειας του δικτύου μέσης και χαμηλής τάσης και συγκεκριμένα τη μετατόπιση 3Φ παροχής για τον επαγγελματικό χώρο με επωνυμία «ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», και με την πλήρη αποκατάσταση αυτού, ως εξής:

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ (m)
1	Τμήμα της οδού Λ. Πόρτο Ράφτη με συντεταγμένες 37.8879073, 24.0017226, 37.8875578736797, 24.00263292466023	ΕΡΕΙΣΜΑ/ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ	80,00	0,50	0,70

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή που επισυνάπτεται στην υπ' αρ. πρωτ. 113540/15.06.2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14422/23.06.2026) αίτηση άδειας τομής της εταιρείας ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. αρχαιολογία) όπου αυτές απαιτούνται, και εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Ύδρευσης του Δήμου.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14709/25.06.2026 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Υποδομών και Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εκσκαφής για την εκτέλεση απαιτούμενων τεχνικών έργων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. επί του ερείσματος / πεζοδρομίου της Λ. Πόρτο Ράφτη από 37.8879073, 24.0017226, 37.8875578736797, 24.00263292466023 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας μήκους 80μ.»

Σχετ.: Η υπ. αρ. πρωτ. 113540/15-06-2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14422/23-06-2026) αίτηση άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών παρακαλούμε να αποφασίσετε για την χορήγηση άδειας εκσκαφής για διάστημα **εξήντα (60) ημερών** από την ημερομηνία θεώρησης της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να εκτελεστούν απαραίτητα τεχνικά έργα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., στο πλαίσιο αποκατάστασης της συνέχειας του δικτύου μέσης και χαμηλής τάσης επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη, στο Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και συγκεκριμένα η μετατόπιση 3Φ παροχής για επαγγελματικό χώρο με επωνυμία «ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» ως εξής:

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ (m)
1	Τμήμα της οδού Λ. Πόρτο Ράφτη με συντεταγμένες 37.8879073, 24.0017226, 37.8875578736797, 24.00263292466023	ΕΡΕΙΣΜΑ/ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ	80,00	0,50	0,70

και με την πλήρη αποκατάσταση όπως φαίνεται στην συνημμένη αίτηση, οριζοντιογραφία και τεχνική έκθεση.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Περιγραφή που επισυνάπτεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 113540/15-06-2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14422/23-06-2026) αίτηση άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. αρχαιολογία) όπου απαιτούνται, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Ύδρευσης του Δήμου μας.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμαργιάννης Ευάγγελος
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Αλλαγή στο Δήμο» κ.Χασιώτης Σταμάτιος, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε τα εξής: «...Με αφορμή τα αυξανόμενα αιτήματα όδευσης των επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, τηλεπικοινωνιακών παρόχων κ.λπ., προτείνουμε: α) αφ' ενός την αύξηση των τελών εκσκαφής αλλά και ενέργειες για την άμεση καταβολή τους (με δεδομένο ότι σπάνια η αποκατάσταση του οδοστρώματος ή υπεδάφους είναι επιτυχημένη από πλευράς τους), β) χαρτογράφηση / μελέτη των δικτύων και διαμόρφωση ειδικά του οδοστρώματος ώστε να μην ανασκάπτεται εκ νέου. Σε πολλές μικρές πόλεις, κωμοπόλεις στην Ευρώπη υπάρχει διάδρομος με

κυβόλιθους (δίπλα στο πεζοδρόμιο) πριν την άσφαλτο που βγαίνουν και ξαναμπαίνουν ώστε να μην διαλύεται η άσφαλτος και τα πεζοδρόμια. Είναι θέμα μελέτης και πρόβλεψης...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14709/25.06.2026 εισήγηση του Τμήματος Υποδομών και Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 113540/15.06.2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14422/23.06.2026) αίτηση άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., την υπ'αρ.242/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εκσκαφής στην εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., για διάστημα εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία θεώρησής της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να εκτελεστούν απαραίτητα τεχνικά έργα επί του ερείσματος/πεζοδρομίου επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη με συντεταγμένες 37.8879073, 24.0017226, 37.8875578736797, 24.00263292466023 στο Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, μήκους 80μ., στο πλαίσιο αποκατάστασης της συνέχειας του δικτύου μέσης και χαμηλής τάσης και συγκεκριμένα τη μετατόπιση 3Φ παροχής για τον επαγγελματικό χώρο με επωνυμία «ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», και με την πλήρη αποκατάσταση αυτού, ως εξής:

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ (m)
1	Τμήμα της οδού Λ. Πόρτο Ράφτη με συντεταγμένες 37.8879073, 24.0017226, 37.8875578736797, 24.00263292466023	ΕΡΕΙΣΜΑ/ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ	80,00	0,50	0,70

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή που επισυνάπτεται στην υπ' αρ. πρωτ. 113540/15.06.2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14422/23.06.2026) αίτηση άδειας τομής της εταιρείας ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. αρχαιολογία) όπου αυτές απαιτούνται, και εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Ύδρευσης του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **180/2026**.

ΘΕΜΑ 18^ο

Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εκσκαφής για την εκτέλεση απαιτούμενων τεχνικών έργων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. επί του μικτού οδοστρώματος των οδών Κύπρου, Λ. Μαρκοπούλου - Κορωπίου και ανωνύμου, του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικού μήκους 700μ.

Και εισηγούμενη το **18^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**243/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση άδειας εκσκαφής στην εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., για διάστημα εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία θεώρησής της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να εκτελεστούν απαραίτητα τεχνικά έργα επί του μικτού οδοστρώματος των οδών Κύπρου, Λ. Μαρκοπούλου - Κορωπίου και ανωνύμου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικού μήκους 700μ., στο πλαίσιο της παραλλαγής εναέριων δικτύων Μ.Τ. που διέρχονται εντός ιδιοκτησίας του πελάτη «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ» με νέα υπόγεια καλώδια, και με την πλήρη αποκατάσταση αυτού, ως εξής:

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ (m)
1	Διάνοιξη χάνδακα επί της ανωνύμου οδού από τον υποσταθμό MM459 στο σημείο με συντεταγμένες 37.8855810461, 23.9242609425 έως τη συμβολή της ανωνύμου οδού με την Κύπρου με συντεταγμένες 37.886297722, 23.9176735284 (στο google earth αποτυπώνεται από το σημείο Γ έως το Δ)	ΧΩΜΑ	597,00	0,50	1,00
2.	Διάνοιξη νέας διάβασης κάθετα στην ανώνυμη οδό Κύπρου και παράλληλα της Κύπρου (στο google earth αποτυπώνεται από το σημείο Γ έως το Β)	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	5,00	0,68	1,60
3.	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Κύπρου από το σημείο με συντεταγμένες 37.886232194, 23.917706852 έως τη συμβολή των οδών Κύπρου με Λ. Μαρκοπούλου - Κορωπίου με συντεταγμένες 37.8854853037, 23.918114626 (στο google earth αποτυπώνεται από το σημείο Α έως το Β)	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	98,00	0,50	1,00

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή που επισυνάπτεται στην υπ' αρ. πρωτ. 134579/12.06.2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 13718/16.06.2026) αίτηση άδειας τομής της εταιρείας ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ.

αρχαιολογία) όπου αυτές απαιτούνται, και εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Ύδρευσης του Δήμου.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14711/25.06.2026 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Υποδομών και Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εκσκαφής για την εκτέλεση απαιτούμενων τεχνικών έργων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. επί του μικτού οδοστρώματος των οδών Κύπρου, Λ. Μαρκοπούλου - Κορωπίου και ανωνύμου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας μήκους 700μ.».

Σχετ.: Η υπ. αρ. πρωτ. 134579/12-06-2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 13718/16-06-2026) αίτηση άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών παρακαλούμε να αποφασίσετε για την χορήγηση άδειας εκσκαφής για διάστημα **εξήντα (60) ημερών** από την ημερομηνία θεώρησης της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να εκτελεστούν απαραίτητα τεχνικά έργα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., στο πλαίσιο της παραλλαγής εναέριων δικτύων Μ.Τ. που διέρχονται εντός ιδιοκτησίας του πελάτη «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ.ΙΚΕ» με νέα υπόγεια καλώδια ως εξής:

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ (m)
1	Διάνοιξη χάνδακα επί της ανωνύμου οδού από τον υποσταθμό ΜΜ459 στο σημείο με συντεταγμένες 37.8855810461, 23.9242609425 έως τη συμβολή της ανωνύμου οδού με την Κύπρου με συντεταγμένες 37.886297722, 23.9176735284 (στο google earth αποτυπώνεται από το σημείο Γ έως το Δ)	ΧΩΜΑ	597,00	0,50	1,00
2.	Διάνοιξη νέας διάβασης κάθετα στην ανώνυμη οδό Κύπρου και παράλληλα της Κύπρου (στο google earth αποτυπώνεται από το σημείο Γ έως το Β)	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	5,00	0,68	1,60
3.	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Κύπρου από το σημείο με συντεταγμένες 37.886232194, 23.917706852 έως τη συμβολή των οδών Κύπρου με Λ. Μαρκοπούλου – Κορωπίου με συντεταγμένες 37.8854853037, 23.918114626 (στο google earth αποτυπώνεται από το σημείο Α έως το Β)	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	98,00	0,50	1,00

και με την πλήρη αποκατάσταση όπως φαίνεται στην συνημμένη αίτηση, οριζοντιογραφία και τεχνική έκθεση.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Περιγραφή που επισυνάπτεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 134579/12-06-2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 13718/16-06-2026) αίτηση άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι

απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. αρχαιολογία) όπου απαιτούνται, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Ύδρευσης του Δήμου μας.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμαργιάννης Ευάγγελος
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Αλλαγή στο Δήμο» κ.Χασιώτης Σταμάτιος, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε τα εξής: «...Με αφορμή τα αυξανόμενα αιτήματα όδευσης των επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, τηλεπικοινωνιακών παρόχων κ.λπ., προτείνουμε: α) αφ' ενός την αύξηση των τελών εκσκαφής αλλά και ενέργειες για την άμεση καταβολή τους (με δεδομένο ότι σπάνια η αποκατάσταση του οδοστρώματος ή υπεδάφους είναι επιτυχημένη από πλευράς τους), β) χαρτογράφηση / μελέτη των δικτύων και διαμόρφωση ειδικά του οδοστρώματος ώστε να μην ανασκάπτεται εκ νέου. Σε πολλές μικρές πόλεις, κωμοπόλεις στην Ευρώπη υπάρχει διάδρομος με κυβόλιθους (δίπλα στο πεζοδρόμιο) πριν την ασφαλτο που βγαίνουν και ξαναμπαίνουν ώστε να μην διαλύεται η ασφαλτος και τα πεζοδρόμια. Είναι θέμα μελέτης και πρόβλεψης...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14711/25.06.2026 εισήγηση του Τμήματος Υποδομών και Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 134579/12.06.2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 13718/16.06.2026) αίτηση άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., την υπ'αρ.243/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εκσκαφής στην εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., για διάστημα εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία θεώρησής της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να εκτελεστούν απαραίτητα τεχνικά έργα επί του μικτού οδοστρώματος των οδών Κύπρου, Λ. Μαρκοπούλου - Κορωπίου και ανωνύμου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικού μήκους 700μ., στο πλαίσιο της παραλλαγής εναέριων δικτύων Μ.Τ. που διέρχονται εντός ιδιοκτησίας του πελάτη «ΠΛΕΙΑΔΕΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ» με νέα υπόγεια καλώδια, και με την πλήρη αποκατάσταση αυτού, ως εξής:

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ (m)
1	Διάνοιξη χάνδακα επί της ανωνύμου οδού από τον υποσταθμό MM459 στο σημείο με συντεταγμένες 37.8855810461, 23.9242609425 έως τη συμβολή της ανωνύμου οδού με την Κύπρου με συντεταγμένες 37.886297722, 23.9176735284 (στο google earth αποτυπώνεται από το σημείο Γ έως το Δ)	ΧΩΜΑ	597,00	0,50	1,00
2.	Διάνοιξη νέας διάβασης κάθετα στην ανώνυμη οδό Κύπρου και παράλληλα της Κύπρου (στο google earth αποτυπώνεται από το σημείο Γ έως το Β)	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	5,00	0,68	1,60
3.	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Κύπρου από το σημείο με συντεταγμένες 37.886232194, 23.917706852 έως τη συμβολή των οδών Κύπρου με Λ. Μαρκοπούλου - Κορωπίου με συντεταγμένες 37.8854853037, 23.918114626 (στο google earth αποτυπώνεται από το σημείο Α έως το Β)	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	98,00	0,50	1,00

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή που επισυνάπτεται στην υπ' αρ. πρωτ. 134579/12.06.2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 13718/16.06.2026) αίτηση άδειας τομής της εταιρείας ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. αρχαιολογία) όπου αυτές απαιτούνται, και εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Ύδρευσης του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **181/2026**.

ΘΕΜΑ 19^ο

Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εκσκαφής για την εκτέλεση απαιτούμενων τεχνικών έργων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο Πόρτο Ράφτη, σε εκτός σχεδίου περιοχή, του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικού μήκους 689μ.

Και εισηγούμενη το **19^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**244/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση άδειας εκσκαφής στην εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., για διάστημα ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία θεώρησής της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να εκτελεστούν τα απαραίτητα τεχνικά έργα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο Πόρτο

Ράφτη, σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικού μήκους 689μ., συμπεριλαμβανομένης της πλήρους αποκατάστασης αυτής, στο πλαίσιο της επέκτασης του εναέριου δικτύου Χ.Τ. και υπόγειου Μ.Τ., με 3*240 AL +25Cu XLPE, ως εξής:

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ (m)
1	Διάνοιξη χάνδακα επί της Ηρώων Πολυτεχνείου από τον υποσταθμό MM-665 στο σημείο με συντεταγμένες 37.900374595739834, 23.99837417623675 έως τη συμβολή της Ηρώων Πολυτεχνείου με την οδό Αγ. Μάρκου Αθηναίων σημείο με συντεταγμένες 37.89967669606678, 23.999894457304354.	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	160,00	0,50	1,00
2	Διάνοιξη νέας διάβασης 4 κάθετα στην Ηρώων Πολυτεχνείου.	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	4,00	0,68	1,40
3	Διάνοιξη νέας διάβασης βάθους κάθετα στην Αγ. Μάρκου Αθηναίων.	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6,00	0,68	1,40
4	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου έως τη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Ευτυχίας από το σημείο με συντεταγμένες 37.899681765814464, 23.999974540403635	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	210,00	0,50	1,00μ
5	Διάνοιξη νέας διάβασης κάθετα στην οδό Ευτυχίας.	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6,00	0,68	1,40
6	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από τη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Ευτυχίας έως τη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Κ. Κρυστάλλη	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	254,00	0,50	1,00
7	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Κ. Κρυστάλλη από τη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Κ. Κρυστάλλη έως το σημείο με συντεταγμένες 37.89872149157009, 24.00495882484849	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	29,00	0,50	1,00
8	Διάνοιξη νέας διάβασης κάθετα στην Ηρώων Πολυτεχνείου από το σημείο με συντεταγμένες 37.8984305191868, 24.005026022052057 έως το σημείο με συντεταγμένες 37.89839076774121, 24.005008046942034.	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6,00μ	0,68	1,40
9	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από σημείο με συντεταγμένες 37.89839076774121, 24.005008046942034 έως το σημείο με συντεταγμένες 37.89830594947643, 24.005139329674986	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	14,00	0,50	1,00

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 137978/17.06.2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 13933/17.06.2026) αίτηση άδειας τομής της εταιρείας ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και το από 26.06.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με την κατάθεση των συμπληρωματικών εγγράφων (τεχνική περιγραφή, προϋπολογισμός και χρονοδιάγραμμα), το οποίο έλαβε τον αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14820/26.06.2026, και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους

φορείς (π.χ. αρχαιολογία) όπου αυτές απαιτούνται, και εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Ύδρευσης του Δήμου.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14836/26.06.2026 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Υποδομών και Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εκσκαφής για την εκτέλεση απαιτούμενων τεχνικών έργων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, στο Πόρτο Ράφτη σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας συνολικού μήκους 689μ.»

- Σχετ.:** 1. Η υπ. αρ. πρωτ. 137978/17-06-2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 13933/17-06-2026) αίτηση άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ.
2. Το από 23/06/2026 μήνυμα ηλ. ταχυδρομείου για συμπληρωματικά έγγραφα.
3. Το από 26/06/2026 μήνυμα ηλ. ταχυδρομείου με την κατάθεση των συμπληρωματικών εγγράφων που έλαβε το υπ' αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14820/26-06-2026.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών παρακαλούμε να αποφασίσετε για την χορήγηση άδειας εκσκαφής για διάστημα **ενενήντα (90) ημερών** από την ημερομηνία θεώρησης της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να εκτελεστούν απαραίτητα τεχνικά έργα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., στο πλαίσιο της επέκτασης του εναέριου δικτύου Χ.Τ. και υπόγειου Μ.Τ., με 3*240 AL +25Cu XLPE επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, στο Πόρτο Ράφτη σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας συνολικού μήκους 689μ. ως εξής:

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ (m)
1	Διάνοιξη χάνδακα επί της Ηρώων Πολυτεχνείου από τον υποσταθμό MM-665 στο σημείο με συντεταγμένες 37.900374595739834, 23.99837417623675 έως τη συμβολή της Ηρώων Πολυτεχνείου με την οδό Αγ. Μάρκου Αθηναίων σημείο με συντεταγμένες 37.89967669606678, 23.999894457304354.	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	160,00	0,50	1,00
2	Διάνοιξη νέας διάβασης 4 κάθετα στην Ηρώων Πολυτεχνείου.	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	4,00	0,68	1,40
3	Διάνοιξη νέας διάβασης βάθους κάθετα στην Αγ. Μάρκου Αθηναίων.	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6,00	0,68	1,40
4	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου έως τη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Ευτυχίας από το σημείο με συντεταγμένες 37.899681765814464, 23.999974540403635	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	210,00	0,50	1,00μ
5	Διάνοιξη νέας διάβασης κάθετα στην οδό Ευτυχίας.	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6,00	0,68	1,40
6	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από τη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Ευτυχίας έως τη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Κ. Κρυστάλλη	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	254,00	0,50	1,00

7	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Κ. Κρυστάλλη από τη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Κ. Κρυστάλλη έως το σημείο με συντεταγμένες 37.89872149157009, 24.00495882484849	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	29,00	0,50	1,00
8	Διάνοιξη νέας διάβασης κάθετα στην Ηρώων Πολυτεχνείου από το σημείο με συντεταγμένες 37.8984305191868, 24.005026022052057 έως το σημείο με συντεταγμένες 37.89839076774121, 24.005008046942034.	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6,00μ	0,68	1,40
9	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από σημείο με συντεταγμένες 37.89839076774121, 24.005008046942034 έως το σημείο με συντεταγμένες 37.89830594947643, 24.005139329674986	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	14,00	0,50	1,00

και με την πλήρη αποκατάσταση όπως φαίνεται στην συνημμένη αίτηση, οριζοντιογραφία και τεχνική έκθεση.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 137978/17-06-2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 13933/17-06-2026) αίτηση άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ, το από 23/06/2026 μήνυμα ηλ. ταχυδρομείου για συμπληρωματικά έγγραφα και το από 26/06/2026 μήνυμα ηλ. ταχυδρομείου με την κατάθεση των συμπληρωματικών εγγράφων που έλαβε το υπ αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14820/26-06-2026 με την τεχνική περιγραφή, προϋπολογισμό και χρονοδιάγραμμα που επισυνάπτονται και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. αρχαιολογία) όπου απαιτούνται, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Υδρευσης του Δήμου μας.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμαργιάννης Ευάγγελος
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Αλλαγή στο Δήμο» κ.Χασιώτης Σταμάτιος, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε τα εξής: «...Με αφορμή τα αυξανόμενα αιτήματα όδευσης των επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, τηλεπικοινωνιακών παρόχων κ.λπ., προτείνουμε: α) αφ' ενός την αύξηση των τελών εκσκαφής αλλά και ενέργειες για την άμεση καταβολή τους (με δεδομένο ότι σπάνια η αποκατάσταση του οδοστρώματος ή υπεδάφους είναι επιτυχημένη από πλευράς τους), β) χαρτογράφηση / μελέτη των δικτύων και διαμόρφωση ειδικά του οδοστρώματος ώστε να μην ανασκάπτεται εκ νέου. Σε πολλές μικρές πόλεις, κωμοπόλεις στην Ευρώπη υπάρχει διάδρομος με κυβόλιθους (δίπλα στο πεζοδρόμιο) πριν την άσφαλτο που βγαίνουν και ξαναμπαίνουν ώστε να μην διαλύεται η άσφαλτος και τα πεζοδρόμια. Είναι θέμα μελέτης και πρόβλεψης...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας

Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14836/26.06.2026 εισήγηση του Τμήματος Υποδομών και Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 137978/17.06.2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 13933/17.06.2026) αίτηση άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ, το από 23.06.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για συμπληρωματικά έγγραφα, το από 26.06.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού με την κατάθεση των συμπληρωματικών εγγράφων (υπ' αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14820/26.06.2026), την υπ'αρ.244/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εκσκαφής στην εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., για διάστημα ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία θεώρησής της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να εκτελεστούν τα απαραίτητα τεχνικά έργα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο Πόρτο Ράφτη, σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικού μήκους 689μ., συμπεριλαμβανομένης της πλήρους αποκατάστασης αυτής, στο πλαίσιο της επέκτασης του εναέριου δικτύου Χ.Τ. και υπόγειου Μ.Τ., με 3*240 AL +25Cu XLPE, ως εξής:

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ (m)
1	Διάνοιξη χάνδακα επί της Ηρώων Πολυτεχνείου από τον υποσταθμό MM-665 στο σημείο με συντεταγμένες 37.900374595739834, 23.99837417623675 έως τη συμβολή της Ηρώων Πολυτεχνείου με την οδό Αγ. Μάρκου Αθηναίων σημείο με συντεταγμένες 37.89967669606678, 23.999894457304354.	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	160,00	0,50	1,00
2	Διάνοιξη νέας διάβασης 4 κάθετα στην Ηρώων Πολυτεχνείου.	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	4,00	0,68	1,40
3	Διάνοιξη νέας διάβασης βάθους κάθετα στην Αγ. Μάρκου Αθηναίων.	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6,00	0,68	1,40
4	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου έως τη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Ευτυχίας από το σημείο με συντεταγμένες 37.899681765814464, 23.999974540403635	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	210,00	0,50	1,00μ
5	Διάνοιξη νέας διάβασης κάθετα στην οδό Ευτυχίας.	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6,00	0,68	1,40
6	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από τη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Ευτυχίας έως τη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Κ. Κρυστάλλη	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	254,00	0,50	1,00

7	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Κ. Κρυστάλλη από τη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Κ. Κρυστάλλη έως το σημείο με συντεταγμένες 37.89872149157009, 24.00495882484849	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	29,00	0,50	1,00
8	Διάνοιξη νέας διάβασης κάθετα στην Ηρώων Πολυτεχνείου από το σημείο με συντεταγμένες 37.8984305191868, 24.005026022052057 έως το σημείο με συντεταγμένες 37.89839076774121, 24.005008046942034.	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6,00μ	0,68	1,40
9	Διάνοιξη χάνδακα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από σημείο με συντεταγμένες 37.89839076774121, 24.005008046942034 έως το σημείο με συντεταγμένες 37.89830594947643, 24.005139329674986	ΜΠΕΤΟ / ΑΣΦΑΛΤΟΣ	14,00	0,50	1,00

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 137978/17.06.2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 13933/17.06.2026) αίτηση άδειας τομής της εταιρείας ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και το από 26.06.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με την κατάθεση των συμπληρωματικών εγγράφων (τεχνική περιγραφή, προϋπολογισμός και χρονοδιάγραμμα), το οποίο έλαβε τον αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14820/26.06.2026, και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. αρχαιολογία) όπου αυτές απαιτούνται, και εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Ύδρευσης του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **182/2026**.

ΘΕΜΑ 20^ο

Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εκσκαφής στην εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για την εκτέλεση τεχνικών έργων επί του ερείσματος/ασφάλτινου οδοστρώματος ανωνύμου οδού έως τη διασταύρωση με την οδό Ολυμπιακού Κέντρο Σκοποβολής, σε εκτός σχεδίου περιοχή «Ντοροβάτεζα» ή «Ντάγλα», του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, συνολικού μήκους 196μ.

Και εισηγούμενη το **20^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**256/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση άδειας εκσκαφής στην εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., για διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία θεώρησής της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να εκτελεστούν απαραίτητα τεχνικά έργα επί του ερείσματος/ασφάλτινου οδοστρώματος ανωνύμου οδού έως τη διασταύρωση με την οδό Ολυμπιακού Κέντρου Σκοποβολής, σε εκτός σχεδίου περιοχή «ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ» ή «ΝΤΑΓΛΑ», του Δήμου Μαркоπούλου

Μεσογαίας, συνολικού μήκους 196μ., συμπεριλαμβανομένης της πλήρους αποκατάστασης της εν λόγω οδού, ως εξής:

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ (m)
1	Τμήμα οδού από 37.87260796555764, 23.921604305983053 έως τη διασταύρωση με την οδό Ολ. Κέντρου Σκοποβολής 37.874220, 23.922280	ΕΡΕΙΣΜΑ / ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ	196,00	0,50	1,00

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή που επισυνάπτεται στο από 29.06.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 101268/06.05.2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14970/29.06.2026) αίτηση άδειας τομής της εταιρείας «ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.» και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. Αρχαιολογική Υπηρεσία) όπου απαιτούνται, και εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Ύδρευσης του Δήμου.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15915/08.07.2026 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Υποδομών και Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εκσκαφής για την εκτέλεση απαιτούμενων τεχνικών έργων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. επί του ερείσματος/ασφάλτινου οδοστρώματος ανωνύμου οδού έως τη διασταύρωση με την οδό Ολ. Κέντρου Σκοποβολής, σε εκτός σχεδίου περιοχή ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ ή ΝΤΑΓΛΑ, του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας μήκους 196μ.

Σχετ.: Το από 29/06/2026 μήνυμα ηλ ταχυδρομείου με την υπ. αρ. πρωτ. 101268/06-05-2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14970/29-06-2026) αίτηση άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών παρακαλούμε να αποφασίσετε για την χορήγηση άδειας εκσκαφής για διάστημα **τριάντα (30) ημερών** από την ημερομηνία θεώρησής της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να εκτελεστούν απαραίτητα τεχνικά έργα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., για την τοποθέτηση καλωδίου κατασκευή Δικτύων Διανομής Μέσης και Χαμηλής τάσης, και συγκεκριμένα στο πλαίσιο του έργου «Νέα τροφοδοτική γραμμή» 20kV για την ηλεκτροδότηση του ΒΚΧ-8940 για την εταιρεία UNILOG Α.Ε. ως εξής:

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ (m)
-----	-----------	------	--------------	---------------	--------------

1	Τμήμα οδού από 37.87260796555764, 23.921604305983053 έως τη διασταύρωση με την οδό Ολ. Κέντρου Σκοποβολής 37.874220, 23.922280	ΕΡΕΙΣΜΑ / ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ	196,00	0,50	1,00
---	--	---------------------	--------	------	------

και με την πλήρη αποκατάσταση όπως φαίνεται στην συνημμένη αίτηση, οριζοντιογραφία και τεχνική έκθεση.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Περιγραφή που επισυνάπτεται στο από 29/06/2026 μήνυμα ηλ ταχυδρομείου με την υπ' αριθ. πρωτ. 101268/06-05-2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14970/29-06-2026) αίτηση άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ με τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. αρχαιολογία) όπου απαιτούνται, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Ύδρευσης του Δήμου μας.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμαργιάννης Ευάγγελος
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Αλλαγή στο Δήμο» κ.Χασιώτης Σταμάτιος, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε τα εξής: «...Με αφορμή τα αυξανόμενα αιτήματα όδευσης των επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, τηλεπικοινωνιακών παρόχων κ.λπ., προτείνουμε: α) αφ' ενός την αύξηση των τελών εκσκαφής αλλά και ενέργειες για την άμεση καταβολή τους (με δεδομένο ότι σπάνια η αποκατάσταση του οδοστρώματος ή υπεδάφους είναι επιτυχημένη από πλευράς τους), β) χαρτογράφηση / μελέτη των δικτύων και διαμόρφωση ειδικά του οδοστρώματος ώστε να μην ανασκάπτεται εκ νέου. Σε πολλές μικρές πόλεις, κωμοπόλεις στην Ευρώπη υπάρχει διάδρομος με κυβόλιθους (δίπλα στο πεζοδρόμιο) πριν την ασφαλτο που βγαίνουν και ξαναμπαίνουν ώστε να μην διαλύεται η ασφαλτος και τα πεζοδρόμια. Είναι θέμα μελέτης και πρόβλεψης...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15915/08.07.2026 εισήγηση του Τμήματος Υποδομών και Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το από 29.06.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 101268/06.05.2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14970/29.06.2026) αίτηση άδειας τομής της εταιρείας «ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., τις διατάξεις του Ν.5209/2025 «Κώδικας οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις», την υπ'αρ.256/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εκσκαφής στην εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., για διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία θεώρησής της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να εκτελεστούν απαραίτητα τεχνικά έργα επί του ερείσματος/ασφάλτινου οδοστρώματος ανωνύμου οδού έως τη διασταύρωση με την οδό Ολυμπιακού Κέντρου Σκοποβολής, σε εκτός σχεδίου περιοχή «ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ» ή «ΝΤΑΓΛΑ», του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικού μήκους 196μ., συμπεριλαμβανομένης της πλήρους αποκατάστασης της εν λόγω οδού, ως εξής:

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ (m)
1	Τμήμα οδού από 37.87260796555764, 23.921604305983053 έως τη διασταύρωση με την οδό Ολ. Κέντρου Σκοποβολής 37.874220, 23.922280	ΕΡΕΙΣΜΑ / ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ	196,00	0,50	1,00

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή που επισυνάπτεται στο από 29.06.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 101268/06.05.2026 (αρ. πρωτ. εισ. Δήμου 14970/29.06.2026) αίτηση άδειας τομής της εταιρείας «ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.» και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. Αρχαιολογική Υπηρεσία) όπου απαιτούνται, και εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Ύδρευσης του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **183/2026**.

ΘΕΜΑ 21^ο

Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εκσκαφής για την εκτέλεση απαιτούμενων τεχνικών έργων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. επί των οδοστρωμάτων και χωμάτων αγροτικών οδών στην περιοχή Λιμικό του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικού μήκους 257,60μ.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης του **21ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Χασιώτης Σταμάτιος, δήλωσε ότι έχει κώλυμα συμμετοχής λόγω ιδίου συμφέροντος με το υπό συζήτηση αντικείμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Κατόπιν τούτου, ο ανωτέρω Δημοτικός Σύμβουλος αποχώρησε από την αίθουσα

συνεδριάσεων, δεν συμμετείχε στη συζήτηση, ούτε στην ψηφοφορία του θέματος, και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση της λήψης της απόφασης.

Και εισηγούμενη το **21^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 17895/29.07.2026 εισήγηση του Τμήματος Υποδομών και Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εκσκαφής για την εκτέλεση απαιτούμενων τεχνικών έργων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. επί των οδοστρωμάτων και χωμάτινων αγροτικών οδών στην περιοχή Λιμικό του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, **συνολικού μήκους 257,60μ.**».

Σχετ.:

- 1.Οι διατάξεις του Ν. 5314/2026.
- 2.Η υπ' αριθμ. πρωτ. 345468/21-10-2025 (Α.Π. εισ. 21135/21-10-2025) αίτηση άδειας εσκαπτικών εργασιών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.
- 3.Το υπ' αριθμ. πρωτ. 22074/3-11-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ΔΕΔΔΗΕ για αποστολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών.
- 4.Η υπ' αριθμ. πρωτ. 22262/5-11-2025 επιστολή της ΔΕΔΔΗΕ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για παροχή συμπληρωματικών δικαιολογητικών.
- 5.Το από 6/11/2025 μήνυμα της Υπηρεσίας μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για περαιτέρω διευκρινήσεις.
- 6.Η υπ' αριθμ. πρωτ. 22493/7-11-2025 επιστολή της ΔΕΔΔΗΕ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για παροχή περαιτέρω διευκρινήσεων.
- 7.Η υπ' αριθμ. πρωτ. 23266/17-11-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για αδυναμία χορήγησης άδειας τομής.
- 8.Η υπ' αριθμ. πρωτ. 25454/3-12-2025 αίτηση χορήγησης άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ με συμπληρωματικά έγγραφα.
- 9.Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4196/26-2-2026 απάντηση σε αίτηση της Ανέσπερος Ενεργειακή Κοινότητα.
- 10.Η υπ' αριθμ. πρωτ. 7621/8-4-2026 αίτηση της Ανέσπερος Ενεργειακή Κοινότητα Περιορισμένης Ευθύνης.
- 11.Η υπ' αριθμ. πρωτ. 7621/29-5-2026 απάντηση σε αίτηση της Ανέσπερος Ενεργειακή Κοινότητα.
- 12.Η υπ' αριθμ. πρωτ. 151298/2-7-2026 (Α.Π. εισ. 15574/3-7-2026) τροποποίηση αιτήματος Α.Π. 345468/21-10-2025 ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. έκδοσης άδειας εσκαπτικών εργασιών στο Δήμο Μαρκοπούλου.
- 13.Η υπ' αριθμ. πρωτ. 17173/21-7-2026 προσκόμιση νέων δικαιολογητικών σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. 151298/2-7-2026 (Α.Π. εισ. 15574/3-7-2026) τροποποίηση αιτήματος Α.Π. 345468/21-10-2025 ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. έκδοσης άδειας εσκαπτικών εργασιών στο Δήμο Μαρκοπούλου.

«...Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών παρακαλούμε να αποφασίσετε για την χορήγηση άδειας εκσκαφής για διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία θεώρησης της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να πραγματοποιηθούν εκσκαφές για την τοποθέτηση δύο καλωδίων Μ.Τ. 20 kV, με σκοπό την ηλεκτροδότηση του παραγωγού Φ/Β Χ-8892 «ΑΝΕΣΠΕΡΟΣ ΕΝΕΡΓ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡ. ΕΥΘΥΝΗΣ – VIRTUAL NET METERING». Οι εργασίες θα εκτελεστούν από συνεργεία της Αναδόχου Εταιρείας της Επιχείρησης «ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ Α.Ε.» (Λαϊκών Αγώνων & Λεύκτρων, θέση Χαμόμηλο Δήμου Αχαρνών Τ.Κ. 136 71), με επιβλέποντα Μηχανικό και υπεύθυνο του έργου τον κ. Θ.Γ.

Οι εκσκαπτικές εργασίες θα λάβουν χώρα επί της Λ. Πόρτο Ράφτη και επί των οδών Λιμικού, Ρεματιάς και αγροτικού δρόμου. Επειδή στην υπ' αριθμ. πρωτ. 151298/2-7-2026 (Α.Π. εισ. 15574/3-7-2026) τροποποίηση αιτήματος Α.Π. 345468/21-10-2025 οι συντεταγμένες των σημείων που θα

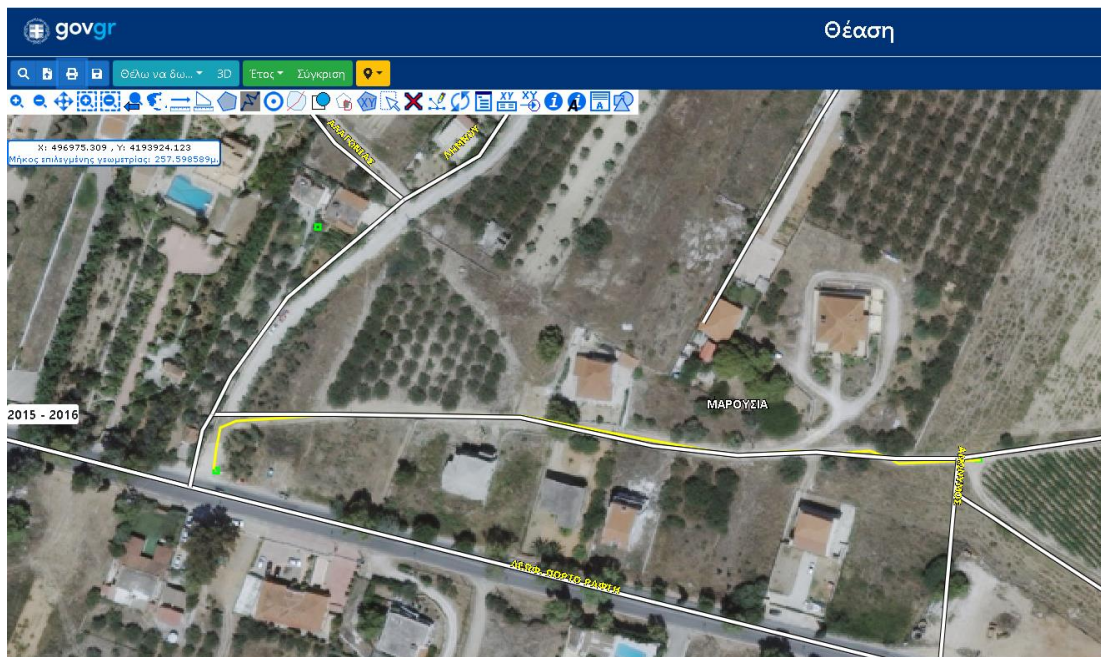
λάβουν χωρά οι εσκαπτικές εργασίες ήταν σε συντεταγμένες αναφοράς γεωγραφικού μήκους και γεωγραφικού πλάτους και δεν ήταν δυνατόν γίνει ο απαραίτητος έλεγχος μέσω κτηματολογίου. Για τον λόγο αυτό ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας να σημειωθεί στην αίτηση για χορήγηση της άδειας τομής και στο επισυναπτόμενο σχέδιο η αρχή και το τέλος των εσκαπτικών εργασιών σε συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87). Ο αιτών προσκόμισε το σχέδιο μελέτης με αρ. 3-85426 στο οποίο αναγράφονται δυο ζευγάρια συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87 (αρχή και τέλος εκσκαφής) από το οποίο προκύπτει ότι το **μήκος εκσκαφής είναι 257,60μ.**

Στην προσκομισθείσα Τεχνική έκθεση του έργου αναφέρεται ότι οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

1. Για το τμήμα του έργου που η τοποθέτηση του δικτύου θα γίνει επί χώματος, η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την τυποποίηση U - 2A και η επίχωση με τα προϊόντα εκσκαφής. Για το τμήμα του έργου που η τοποθέτηση του δικτύου θα γίνει επί οδοστρώματος, η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την τυποποίηση U - 2A και η επίχωση με αμμοχάλικο Π.Τ.Π. 0 -150 (3A). Η επαναφορά θα γίνει στην πρότερη κατάσταση.
2. Για τη διέλευση του αγωγού με εγκάρσια τομή επί του οδοστρώματος της οδού Λιμικού, θα απαιτηθεί η κατασκευή διάβασης με τη μέθοδο του ανοιχτού σκάμματος σύμφωνα με την τυποποίηση U - 2B1. Στην περίπτωση αυτή (εκσκαφή επί του οδοστρώματος), η τομή θα γίνει με αρμοκόφτη για τη μη διατάραξη του υπολοίπου οδοστρώματος και την τέλεια συναρμογή ή του νέου με το παλαιό οδόστρωμα. Η τομή θα είναι πλάτους 0,68 μ. και βάθους 1,40 μ., θα τοποθετηθούν πλαστικές σωλήνες (4 atm), διατομής Φ160 και θα εγκιβωτιστούν (σκυρόδεμα C 12/15), μέχρι της στάθμης 0,83 μ. από την επιφάνεια κύλισης. Το τμήμα από 0,83 μ. και μέχρι 0,10 μ. από την επιφάνεια κύλισης θα επιχωθεί με αμμοχάλικο της Π.Τ.Π. 0 - 150, σε στρώσεις πάχους 20 εκατ. Τέλεια συμπιεσμένου μέχρι αρνήσεως με βέλτιστη υγρασία. Στη συνέχεια, θα κατασκευαστούν δύο στρώσεις ασφαλτομίγματος 0,05 μ. έκαστη της Π.Τ.Π. Α - 265, αφού προηγηθεί ασφατική προεπάλειψη της Π.Τ.Π. – ΑΣ 11 ΚΑΙ Α 201, σύμφωνα με τα πρότυπα και τις προδιαγραφές.

Επισημαίνεται ότι τα προϊόντα εκσκαφής θα απομακρύνονται άμεσα κατά τη διάρκεια της εκσκαφής και με το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης αποκατάσταση.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή που επισυνάπτεται στην υπ' αριθ. υπ' αριθμ. πρωτ. 17173/21-7-2026 αίτηση, **για μήκος εκσκαφής 257,60μ σύμφωνα το σχέδιο μελέτης με αρ. 3-85426 και τις συντεταγμένες που παρατίθενται** (όπως φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα από το κτηματολόγιο), και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. αρχαιολογία) όπου απαιτούνται, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Υδρευσης του Δήμου μας.



Επισημαίνεται ότι πριν την έναρξη των εργασιών, θα πρέπει να έχουν τοποθετηθεί οι πινακίδες αναγγελίας κινδύνου εκτέλεσης εργασιών, προστατευτικά πλέγματα, κυκλοφοριακών ρυθμίσεων κ.λ.π. και εν γένει θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων κατά την ημέρα και νύχτα με την τοποθέτηση σήμανσης σύμφωνα με τον εν ισχύ Κ.Ο.Κ. και περιφραγμάτων των χανδάκων από την ανάδοχο εταιρεία .

Την ευθύνη για την υλοποίηση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων κατά την ανάπτυξη του εργοταξίου στην περιοχή κατασκευής των έργων θα έχει η ανάδοχος εταιρία, η οποία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια των έργων να αξιολογεί την αποτελεσματικότητά τους σε σχέση με το ευρύτερο δίκτυο κυκλοφορίας της περιοχής να παρακολουθεί και συντηρεί τα σχετικά έργα σήμανσης. Η ανάδοχος εταιρία «ΕΝΤΕΛΕΧΙΑ Α.Ε.». είναι αποκλειστικά υπεύθυνη Ποινικώς και Αστικώς για κάθε ζημιά ή ατύχημα προκληθισόμενο συνεπεία των έργων. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως της ο Δήμος θα ασκήσει τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Χασιώτης Σταμάτιος, απείχε από τη συζήτηση και την ψηφοφορία του θέματος λόγω ιδίου συμφέροντος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 17895/29.07.2026 εισήγηση του Τμήματος Υποδομών και Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 345468/21-10-2025 (Α.Π. εισ. 21135/21-10-2025) αίτηση άδειας εσκαπτικών εργασιών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., το υπ' αριθμ. πρωτ. 22074/3-11-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ΔΕΔΔΗΕ για αποστολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών, την υπ' αριθμ. πρωτ.

22262/5-11-2025 επιστολή της ΔΕΔΔΗΕ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ταχυδρομείου για παροχή συμπληρωματικών δικαιολογητικών, το από 6/11/2025 μήνυμα της Υπηρεσίας μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για περαιτέρω διευκρινήσεις, την υπ' αριθμ. πρωτ. 22493/7-11-2025 επιστολή της ΔΕΔΔΗΕ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για παροχή περαιτέρω διευκρινήσεων, την υπ' αριθμ. πρωτ. 23266/17-11-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για αδυναμία χορήγησης άδειας τομής, την υπ' αριθμ. πρωτ. 25454/3-12-2025 αίτηση χορήγησης άδειας τομής της ΔΕΔΔΗΕ με συμπληρωματικά έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 4196/26-2-2026 απάντηση σε αίτηση της Ανέσπερος Ενεργειακή Κοινότητα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 7621/8-4-2026 αίτηση της Ανέσπερος Ενεργειακή Κοινότητα Περιορισμένης Ευθύνης, την υπ' αριθμ. πρωτ. 7621/29-5-2026 απάντηση σε αίτηση της Ανέσπερος Ενεργειακή Κοινότητα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 151298/2-7-2026 (Α.Π. εισ. 15574/3-7-2026) τροποποίηση αιτήματος Α.Π. 345468/21-10-2025 ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. έκδοσης άδειας εσκαπτικών εργασιών στο Δήμο Μαρκοπούλου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 17173/21-7-2026 προσκόμιση νέων δικαιολογητικών σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. 151298/2-7-2026 (Α.Π. εισ. 15574/3-7-2026) τροποποίηση αιτήματος Α.Π. 345468/21-10-2025 ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. έκδοσης άδειας εσκαπτικών εργασιών στο Δήμο Μαρκοπούλου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εκσκαφής στην εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., για διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία θεώρησής της από την αρμόδια αστυνομική αρχή, προκειμένου να πραγματοποιηθούν εκσκαφές, επί της Λ. Πόρτο Ράφτη και επί των οδών Λιμικού, Ρεματιάς και αγροτικού δρόμου, μήκους 257,60μ., για την τοποθέτηση δύο καλωδίων Μ.Τ. 20 kV, με σκοπό την ηλεκτροδότηση του παραγωγού Φ/Β Χ-8892 «ΑΝΕΣΠΕΡΟΣ ΕΝΕΡΓ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡ. ΕΥΘΥΝΗΣ – VIRTUAL NET METERING», σύμφωνα με την υπ'αρ.πρωτ.οικ.17895/29-7-2026 σχετική εισήγηση του Τμήματος Υποδομών και Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από συνεργεία της Αναδόχου Εταιρείας της Επιχείρησης «ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ Α.Ε.», με επιβλέποντα Μηχανικό και υπεύθυνο του έργου τον κ. Θ.Γ. και σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή όπως αποτυπώνεται στην από 16-07-2026 Τεχνική έκθεση έργου της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.. Πιο συγκεκριμένα:

1. Για το τμήμα του έργου που η τοποθέτηση του δικτύου θα γίνει επί χώματος, η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την τυποποίηση U - 2Α και η επίχωση με τα προϊόντα εκσκαφής. Για το τμήμα του έργου που η τοποθέτηση του δικτύου θα γίνει επί οδοστρώματος, η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την

τυποποίηση U - 2A και η επίχωση με αμμοχάλικο Π.Τ.Π. 0 -150 (3A). Η επαναφορά θα γίνει στην πρότερη κατάσταση.

2. Για τη διέλευση του αγωγού με εγκάρσια τομή επί του οδοστρώματος της οδού Λιμικού, θα απαιτηθεί η κατασκευή διάβασης με τη μέθοδο του ανοιχτού σκάμματος σύμφωνα με την τυποποίηση U - 2B1. Στην περίπτωση αυτή (εκσκαφή επί του οδοστρώματος), η τομή θα γίνει με αρμοκόφτη για τη μη διατάραξη του υπολοίπου οδοστρώματος και την τέλεια συναρμογή ή του νέου με το παλιό οδόστρωμα. Η τομή θα είναι πλάτους 0,68 μ. και βάθους 1,40 μ., θα τοποθετηθούν πλαστικές σωλήνες (4 atm), διατομής Φ160 και θα εγκιβωτιστούν (σκυρόδεμα C 12/15), μέχρι της στάθμης 0,83 μ. από την επιφάνεια κύλισης. Το τμήμα από 0,83 μ. και μέχρι 0,10 μ. από την επιφάνεια κύλισης θα επιχωθεί με αμμοχάλικο της Π.Τ.Π. 0 - 150, σε στρώσεις πάχους 20 εκατ. Τέλεια συμπιεσμένου μέχρι αρνήσεως με βέλτιστη υγρασία. Στη συνέχεια, θα κατασκευαστούν δύο στρώσεις ασφαλτομίγματος 0,05 μ. έκαστη της Π.Τ.Π. Α - 265, αφού προηγηθεί ασφαλική προεπάλειψη της Π.Τ.Π. - ΑΣ 11 ΚΑΙ Α 201, σύμφωνα με τα πρότυπα και τις προδιαγραφές.

Επισημαίνεται ότι τα προϊόντα εκσκαφής θα απομακρύνονται άμεσα κατά τη διάρκεια της εκσκαφής και με το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης αποκατάσταση.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν για μήκος εκσκαφής 257,60μ σύμφωνα το σχέδιο μελέτης με αρ. 3-85426 και τις συντεταγμένες που παρατίθενται, και θα ξεκινήσουν αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. αρχαιολογία) όπου απαιτούνται, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από το γραφείο Ύδρευσης του Δήμου μας.

Πριν την έναρξη των εργασιών, θα πρέπει να έχουν τοποθετηθεί οι πινακίδες αναγγελίας κινδύνου εκτέλεσης εργασιών, προστατευτικά πλέγματα, κυκλοφοριακών ρυθμίσεων κ.λ.π. και εν γένει θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων κατά την ημέρα και νύχτα με την τοποθέτηση σήμανσης σύμφωνα με τον εν ισχύ Κ.Ο.Κ. και περιφραγμάτων των χανδάκων από την ανάδοχο εταιρεία.

Την ευθύνη για την υλοποίηση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων κατά την ανάπτυξη του εργοταξίου στην περιοχή κατασκευής των έργων θα έχει η ανάδοχος εταιρία, η οποία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια των έργων να αξιολογεί την αποτελεσματικότητά τους σε σχέση με το ευρύτερο δίκτυο κυκλοφορίας της περιοχής να παρακολουθεί και συντηρεί τα σχετικά έργα σήμανσης. Η ανάδοχος εταιρία «ENTELEXIA Α.Ε.». είναι αποκλειστικά υπεύθυνη Ποινικώς και Αστικώς για κάθε ζημιά ή ατύχημα προκληθισόμενο

συνεπεία των έργων. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως της ο Δήμος θα ασκήσει τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **184/2026**.

ΘΕΜΑ 22^ο

Λήψη απόφασης για καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης Δήμου στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ1134, με κωδικό ιδιοκτησίας 692301, της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Και εισηγούμενη το **22^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**259/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ1134 (κωδικός ιδιοκτησίας 692301) της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, κ.κ. Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%) και Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%), σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, ως ακολούθως:

Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%): 2.819,62€

Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%): 2.819,62€

Σύνολο: 5.639,24€

Εξειδικεύει τη σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον ΑΛΕ 010.3150101.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026.

Η ανωτέρω αποζημίωση δύναται να καταβληθεί τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων, που θα εκδοθούν στο όνομα των ανωτέρω δικαιούχων.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 16827/17.07.2026 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Προϋπολογισμού & Οικονομικής Διαχείρισης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης Δήμου στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ1134, με κωδικό ιδιοκτησίας 692301, της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής».

Με την υπ' αρ. πρωτ. 18514/6-12-2011 αίτηση, οι κ.κ. Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%) και Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%), ζητούσαν τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα με την οφειλόμενη αποζημίωση Δήμου, για την ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ1134 με κωδικό ιδιοκτησίας 692301 της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Ο ανωτέρω συμψηφισμός ποσού 313,83€ έκαστος (συνολικά 627,66€) εκτελέστηκε κατόπιν της υπ' αρ.421/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με τα υπ' αρ.20549 & 20550/31-8-2012 παραστατικά.

Ακολούθησε η υπ' αρ.πρωτ.13221/31-8-2012 αίτηση με την οποία οι συνιδιοκτήτες ζητούσαν την οφειλόμενη αποζημίωση από πλευράς Δήμου, η οποία με πρόσφατο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, σήμερα υπολογίζεται ως εξής:

Γ.Χ. (συνιδιοκτησία 50%): $207,38\text{€}/\text{τ.μ.} \times 15,11 \text{ τ.μ.} = 3.133,45\text{€}$

Τ.Α. (συνιδιοκτησία 50%): $207,38\text{€}/\text{τ.μ.} \times 15,11 \text{ τ.μ.} = 3.133,45\text{€}$

Σύνολο: 6.266,91€

Μετά και την σχετική εκτέλεση του συμψηφισμού τα ανωτέρω ποσά διαμορφώνονται ως εξής:

Γ.Χ. (συνιδιοκτησία 50%): $3.133,45\text{€} - 313,83\text{€} = 2.819,62\text{€}$

Τ.Α. (συνιδιοκτησία 50%): $3.133,45\text{€} - 313,83\text{€} = 2.819,62\text{€}$

Τελικό σύνολο: 5.639,24€.

Εξειδικεύει τη σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον ΑΛΕ 010.3150101.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026.

Η ανωτέρω αποζημίωση δύναται να καταβληθεί τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων, που θα εκδοθούν στο όνομα των ανωτέρω δικαιούχων.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος
Προϋπολογισμού & Οικονομικής Διαχείρισης
Βασιλική Πανουργιά**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 16827/17.07.2026 εισήγηση του Τμήματος Προϋπολογισμού & Οικονομικής Διαχείρισης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις υπ' αρ. πρωτ. 18514/6-12-2011 και 13221/31-8-2012 αιτήσεις των ιδιοκτητών, την υπ' αρ.259/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή της οφειλόμενης ρυμοτομικής αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%) και Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%) για το οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ1134 με κωδικό ιδιοκτησίας 692301, της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, ως ακολούθως:

Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%): 2.819,62€

Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%): 2.819,62€

Σύνολο: 5.639,24€

Η σχετική πίστωση, θα βαρύνει τον ΑΛΕ 010.3150101.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026.

Η ανωτέρω αποζημίωση δύναται να καταβληθεί τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων, που θα εκδοθούν στα ονόματα των ανωτέρω δικαιούχων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **185/2026**.

ΘΕΜΑ 23^ο

Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης Δήμου στην ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ505 με κωδικό ιδιοκτησίας 610102 της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Και εισηγούμενη το **23^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**260/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτήτρια του οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ505 (κωδικός ιδιοκτησίας 610102) της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, κα Κ.Μ. του Π., σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, ως ακολούθως:

234,94 €/τ.μ. X 17,12 τ.μ. = 4.022,17 €

Εξειδικεύει τη σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον ΑΛΕ 010.3150101.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026, κατόπιν σχετικής αναμόρφωσης.

Η ανωτέρω αποζημίωση δύναται να καταβληθεί τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων, που θα εκδοθούν στο όνομα της ανωτέρω δικαιούχου.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 16825/17.07.2026 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Προϋπολογισμού & Οικονομικής Διαχείρισης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης Δήμου στην ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ505 με κωδικό ιδιοκτησίας 610102 της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής».

Με την υπ' αρ. πρωτ. 9793/25-5-2023 αίτηση, η κα Κ.Μ. του Π. ζητά την οφειλόμενη αποζημίωση από πλευράς Δήμου, για την ιδιοκτησία της που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ505 με κωδικό ιδιοκτησίας 610102 της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Η οφειλόμενη αποζημίωση Δήμου, υπολογίζεται ως κατωτέρω:
 $234,94\text{€}/\text{τ.μ.} \times 17,12 \text{ τ.μ.} = 4.022,17\text{€}$

Εξειδικεύει τη σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον ΑΛΕ 010.3150101.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026, κατόπιν σχετικής αναμόρφωσης.

Η ανωτέρω αποζημίωση δύναται να καταβληθεί τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων, που θα εκδοθούν στο όνομα της ανωτέρω δικαιούχου.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος
Προϋπολογισμού & Οικονομικής Διαχείρισης
Βασιλική Πανουργιά**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 16825/17.07.2026 εισήγηση του Τμήματος Προϋπολογισμού & Οικονομικής Διαχείρισης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αρ. πρωτ. 9793/25-5-2023 αίτηση της κα Κ.Μ., την υπ' αρ. 260/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή της οφειλόμενης ρυμοτομικής αποζημίωσης στην ιδιοκτήτρια Κ.Μ. του Π., για το οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ505 με κωδικό ιδιοκτησίας 610102,

της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, ως ακολούθως:

$$234,94 \text{ €/τ.μ.} \times 17,12 \text{ τ.μ.} = 4.022,17 \text{ €}$$

Η σχετική πίστωση, θα βαρύνει τον ΑΛΕ 010.3150101.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026, κατόπιν σχετικής αναμόρφωσης.

Η ανωτέρω αποζημίωση δύναται να καταβληθεί τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων, που θα εκδοθούν στο όνομα της ανωτέρω δικαιούχου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **186/2026**.

ΘΕΜΑ 24^ο

Λήψη απόφασης για δωρεάν ανανέωση χρόνου παραχώρησης τάφου τριετούς ταφής, σε άπορο δημότη.

Και εισηγούμενη το **24^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.14477/24-6-2026 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων του Δήμου Μαρκοπούλου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για την απαλλαγή της κας. Ε. Φ. από τα δικαιώματα ανανέωσης χρόνου ταφής/παράταση τριετούς ταφής, λόγω αποδεδειγμένης οικονομικής αδυναμίας και σοβαρών λόγων υγείας».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. **Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 547/1977** «Περί διοικήσεως και λειτουργίας των κοιμητηρίων».
3. **Τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Κοιμητηρίου με Αριθμ. Αποφ. 197/2025 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας**, και ειδικότερα τα άρθρα που προβλέπουν τη δυνατότητα μείωσης ή απαλλαγής τελών και δικαιωμάτων για ευπαθείς και οικονομικά αδύναμες κοινωνικές ομάδες, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. **Την υπ' αριθμ. 14244/22-6-2026 Αίτηση** της κας Ε. Φ. του Ε, κατοίκου Μαρκόπουλο Μυρρινούντος 34, με την οποία αιτείται την απαλλαγή της από τα οικονομικά δικαιώματα παράτασης/ανανέωσης του χρόνου ταφής της θανούσας Π. Φ., η οποία ετάφη την 21/6/2023 στο Δημοτικό Κοιμητήριο.
5. **Τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά** της αιτούσας, από τα οποία προκύπτουν τα κάτωθι:

- **Οικονομική Κατάσταση:** Η αιτούσα είναι εγκεκριμένη δικαιούχος του **Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος** (πρώην ΚΕΑ), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 260-128-112-850-811/28-01-2026 πράξη έγκρισης, γεγονός που πιστοποιεί ότι διαβιεί σε συνθήκες ακραίας φτώχειας.
- **Κατάσταση Υγείας:** Η αιτούσα διαθέτει **πιστοποιημένη αναπηρία** σε ποσοστό **67%**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 076-2026-356/10-02-2026 έγκυρη γνωμάτευση του ΚΕ.Π.Α., η οποία συνεπάγεται σοβαρή αδυναμία βιοπορισμού και αυξημένες δαπάνες διαβίωσης.

Επειδή ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στο πλαίσιο της άσκησης της **κοινωνικής του πολιτικής** και της έμπρακτης στήριξης των ευάλωτων συνδημοτών μας, οφείλει να μεριμνά για την ανακούφιση πολιτών που αδυνατούν αποδεδειγμένα να ανταποκριθούν σε βασικές οικονομικές υποχρεώσεις προς την τοπική αυτοδιοίκηση.

Επειδή η περίπτωση της κας Ε. Φ. συγκεντρώνει σωρευτικά τόσο τα κριτήρια της ακραίας οικονομικής αδυναμίας (λήπτρια ΚΕΑ) όσο και των σοβαρών προβλημάτων υγείας με ποσοστό αναπηρίας 67%, καθιστώντας αδύνατη την καταβολή των προβλεπόμενων δικαιωμάτων ανανέωσης του χρόνου ταφής χωρίς να τεθεί σε άμεσο κίνδυνο η στοιχειώδης διαβίωσή της.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

1. **Την έγκριση της απαλλαγής** της κας Ε. Φ. του Ε., από την καταβολή των τελών/δικαιωμάτων ανανέωσης/παράτασης του χρόνου της τριετούς ταφής της θανούσας Π. Φ. του Γ. στο Δημοτικό Κοιμητήριο, για χρονικό διάστημα έως την ημερομηνία εκταφής 21/6/2029, λόγω αποδεδειγμένης οικονομικής αδυναμίας και αναπηρίας.
2. **Τη διαβίβαση** της παρούσας απόφασης στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου για τις δικές της νόμιμες ενέργειες για την μη βεβαίωση του σχετικού ποσού.

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 547/1977 «Περί διοικήσεως και λειτουργίας των κοιμητηρίων», τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Κοιμητηρίου, ο οποίος ψηφίστηκε με την με αριθμ. αποφ. 197/2025 Δημοτικού Συμβουλίου, και ειδικότερα τα άρθρα που προβλέπουν τη δυνατότητα μείωσης ή απαλλαγής τελών και δικαιωμάτων για ευπαθείς και οικονομικά αδύναμες κοινωνικές ομάδες, την υπ' αριθμ. 14244/22-6-2026 αίτηση της κας Ε. Φ. του Ε., την υπ' αριθμ. 260-128-112-850-811/28-01-2026 πράξη έγκρισης του Ελάχιστου Εγγυημένου

Εισοδήματος (πρώην ΚΕΑ), την υπ' αριθμ. 076-2026-356/10-02-2026 έγκυρη γνωμάτευση του ΚΕ.Π.Α. με την οποία πιστοποιήθηκε αναπηρία σε ποσοστό 67%, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.14477/24-6-2026 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων του Δήμου Μαркоπούλου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απαλλαγή της κας Ε. Φ. του Ε., από την καταβολή των τελών/δικαιωμάτων ανανέωσης/παράτασης του χρόνου της τριετούς ταφής της θανούσας Π. Φ. του Γ. στο Δημοτικό Κοιμητήριο, για χρονικό διάστημα έως την ημερομηνία εκταφής 21/6/2029, λόγω αποδεδειγμένης οικονομικής αδυναμίας και αναπηρίας.

Διαβιβάζουμε την παρούσα απόφαση στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, για τις δικές της νόμιμες ενέργειες, για την μη βεβαίωση του σχετικού ποσού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **187/2026**.

ΘΕΜΑ 25^ο

Λήψη απόφασης για έγκριση κοπής δέντρων.

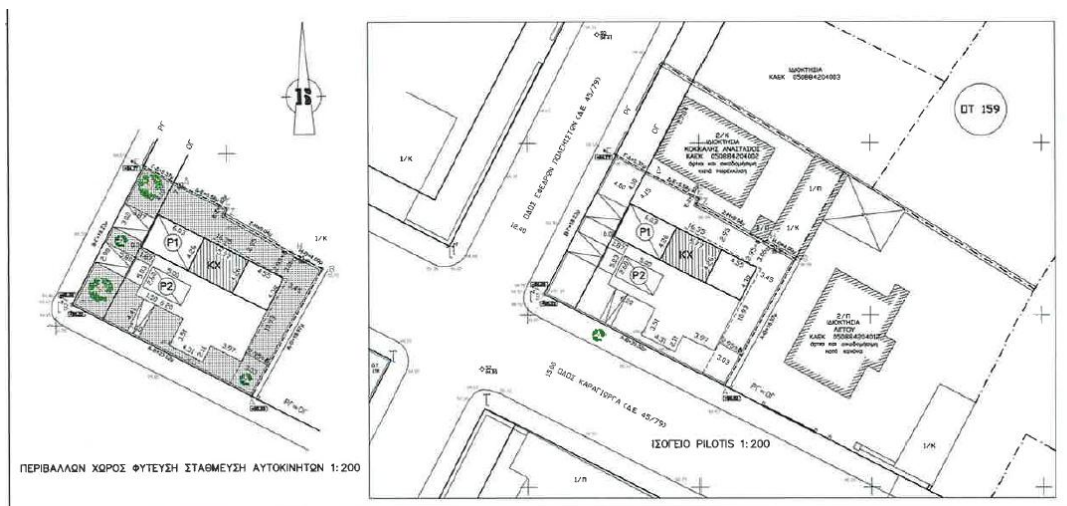
Και εισηγούμενη το **25^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 17969/30.07.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για κοπή 1 δέντρου στην οδό Καράγιωργα 13 και Εφένδρων Πολεμιστών στο Μαρκόπουλο».

Σχετ.:

1. Η υπ. αριθμ. πρωτ. 15604/30.7.2025 αίτηση,

Ο κύριος Κ.Γ., ιδιοκτήτης του ακινήτου στο Ο.Τ. Γ159 του Σχεδίου Πόλεως Μαркоπούλου, ζητά να της δοθεί άδεια για την κοπή ενός δέντρου που βρίσκεται στο πεζοδρόμιο επί της οδού Καράγιωργα 13, λόγω εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης της μάντρας και εκσκαφών που μπορεί να οδηγήσει σε απώλεια ευστάθειας και σε κίνδυνο πτώσης. Πέραν αυτού, μας προσκομίζει το Διάγραμμα κάλυψης που συνοδεύει την Άδεια Δόμησης, όπου περιγράφεται είσοδος οχημάτων, στο σημείο που υπάρχει το πεύκο



Ως εκ τούτου, εισηγούμαστε την κοπή του εν λόγω δέντρου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες...».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, κατά την οποία το Σώμα δήλωσε ότι συμφωνεί με την κοπή του συγκεκριμένου δέντρου, με την προϋπόθεση να προβλεφθεί η φύτευση ίσου ή μεγαλύτερου αριθμού δενδρυλλίων σε άλλους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Μαρκοπούλου, ως οικολογικό αντιστάθμισμα, για τη διατήρηση του πρασίνου στον Δήμο μας.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 124, 126, 127 και 128 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ.πρωτ. 15604/30.7.2025 αίτηση, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 17969/30.07.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κοπή ενός δέντρου που βρίσκεται στο πεζοδρόμιο επί της οδού Καράγιωργα 13 και Εφέδρων Πολεμιστών στο Μαρκόπουλο, λόγω εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης της μάντρας και εκσκαφών, που μπορεί να οδηγήσουν σε απώλεια ευστάθειας και σε κίνδυνο πτώσης αυτού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **188/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

DIMITRA
DRAKOU

Digitally signed by
DIMITRA DRAKOU
Date: 2026.08.12
13:48:53 +03'00'

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

STAMATIOS
CHASIOTIS

Digitally signed by
STAMATIOS
CHASIOTIS
Date: 2026.08.13
08:43:00 +03'00'

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**