



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 29-07-2026

Αρ. Πρωτ. : 17864

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **25^{ης} / 28.07.2026** Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 259/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τη γνωμοδότηση – εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σχετικά με την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ1134 (κωδικός ιδιοκτησίας 692301) της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **28^η** του μηνός **Ιουλίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **17527/24.07.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026.

Με την υπ' αριθμ. 146/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (14η/07.07.2026 Ειδική Συνεδρίαση, Πρακτικό 14ο), εκλέχθηκαν τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου (2024-2028), ήτοι από 07.07.2026 έως 31.12.2028, με Πρόεδρο τον Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Κωνσταντίνο Δ. Αλλαγιάννη.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης διαπιστώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 45950/10.07.2026 Πράξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Διοίκησης, με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Κατόπιν του ανωτέρω ελέγχου νομιμότητας, η υπ' αριθμ. 146/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναρτήθηκε στον ιστότοπο του προγράμματος «Διαύγεια» λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΨΝ1ΔΩΛΝ-ΘΑΡ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 135 του Ν.5314/2026, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 499/2026 Απόφαση Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με την οποία συγκροτήθηκε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής

περιόδου (2024 – 2028). Η απόφαση αυτή αναρτήθηκε στον ιστότοπο του προγράμματος «Διαύγεια» με ΑΔΑ: 9ΚΩΡΩΛΝ-ΚΜ1 και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δράκος Κωνσταντίνος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Μπούρα Ελένη | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 6) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Δημητρίου Ευάγγελος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για τη γνωμοδότηση – εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σχετικά με την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ1134 (κωδικός ιδιοκτησίας 692301) της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 περίπτωση β' υποπερίπτωση ββ' του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής» του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», η Δημοτική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

Έπειτα, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 16827/17.07.2026 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προϋπολογισμού & Οικονομικής Διαχείρισης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης Δήμου στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ1134, με κωδικό ιδιοκτησίας 692301, της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής».

Με την υπ' αρ. πρωτ. 18514/6-12-2011 αίτηση, οι κ.κ. Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%) και Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%), ζητούσαν τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα με την οφειλόμενη αποζημίωση Δήμου, για την ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ1134 με κωδικό ιδιοκτησίας 692301 της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Ο ανωτέρω συμψηφισμός ποσού 313,83€ έκαστος (συνολικά 627,66€) εκτελέστηκε κατόπιν της υπ'αρ.421/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με τα υπ'αρ.20549 & 20550/31-8-2012 παραστατικά.

Ακολούθησε η υπ'αρ.πρωτ.13221/31-8-2012 αίτηση με την οποία οι συνιδιοκτήτες ζητούσαν την οφειλόμενη αποζημίωση από πλευράς Δήμου, η οποία με πρόσφατο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, σήμερα υπολογίζεται ως εξής:

Γ.Χ. (συνιδιοκτησία 50%): 207,38€/τ.μ. Χ 15,11 τ.μ. = 3.133,45€

Τ.Α. (συνιδιοκτησία 50%): 207,38€/τ.μ. Χ 15,11 τ.μ. = 3.133,45€

Σύνολο: 6.266,91€

Μετά και την σχετική εκτέλεση του συμφηφισμού τα ανωτέρω ποσά διαμορφώνονται ως εξής:

Γ.Χ. (συνιδιοκτησία 50%): 3.133,45€ - 313,83€ = 2.819,62€

Τ.Α. (συνιδιοκτησία 50%): 3.133,45€ - 313,83€ = 2.819,62€

Τελικό σύνολο: 5.639,24€.

Εξειδικεύει τη σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον ΑΛΕ 010.3150101.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026.

Η ανωτέρω αποζημίωση δύναται να καταβληθεί τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων, που θα εκδοθούν στο όνομα των ανωτέρω δικαιούχων.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος
Προϋπολογισμού & Οικονομικής Διαχείρισης
Βασιλική Πανουργιά**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 16827/17.07.2026 εισήγηση του Τμήματος Προϋπολογισμού & Οικονομικής Διαχείρισης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 3 περιπτ. β' υποπεριπτ. ββ' του Ν.5314/2026 και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ1134 (κωδικός ιδιοκτησίας 692301) της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, κ.κ. Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%) και Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%), σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, ως ακολούθως:

Γ.Χ. του Λ. (συνιδιοκτησία 50%): 2.819,62€

Τ.Α. του Σ. (συνιδιοκτησία 50%): 2.819,62€

Σύνολο: 5.639,24€

Εξειδικεύει τη σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον ΑΛΕ 010.3150101.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026.

Η ανωτέρω αποζημίωση δύναται να καταβληθεί τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων, που θα εκδοθούν στο όνομα των ανωτέρω δικαιούχων.

Διαβιβάζει την παρούσα θετική γνωμοδότηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την οριστική λήψη απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **259/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

KONSTANTINOS
NOS
ALLAGIANNIS
IS

Digitally signed
by
KONSTANTINOS
ALLAGIANNIS
Date: 2026.07.29
12:47:12 +03'00'

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ