



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.07.01
10:05:30 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΓΠ9ΩΛΝ-01Λ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 30-6-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 14993

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **13^{ης}/26-6-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 138/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
έγκριση προσκύρωσης
στην ιδιοκτησία με κ.κ.
680224 στο Ο.Τ. Γ1096
της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο
Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Ιουνίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **14311/22-6-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Φωτεινού Ζαφειρία, **9)** Χρυσάφης Σταύρος, **10)** Δρίτσα Σταυρούλα, **11)** Μπούρα Ελένη, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης

Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Πίντζος Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Πανουργιάς Νικόλαος, **4)** Κορωνιάς Νικόλαος, **5)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **6)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **7)** Γρυδάκης Δημήτριος, **8)** Δρίτσας Χρήστος.

Προ της συζητήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Κολιαβασίλης Δημήτριος, Βαμποράκη Μελπομένη και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **18^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**213/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης με συμβολαιογραφική πράξη στην συνιδιοκτησία Α.Γ. του Ν. και της Χ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Α.Α. του Ν. και της Χ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 680224 στο Ο.Τ. Γ1096 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 12578/04.06.2026 σχετικής εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 680224 στο Ο.Τ. Γ1096 της 4-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Σχετικά: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 10302/18-05-2026 αίτηση του κ. Α.Γ.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453 & τη Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής με αρ. πρωτ. 2442/12/24-02-2012 που παρελήφθη από τον Δήμο με αρ. πρωτ. 3981/15-03-2012, στην ιδιοκτησία Α.Γ. του Ν. και της Χ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Α.Α. του Ν. και της Χ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 680224 στο Ο.Τ. Γ1096 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 64,18 τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Για τον προσδιορισμό του τιμήματος του εν λόγω προσκυρούμενου τμήματος επιφανείας **64,18** τ.μ., η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στη συνεδρίαση της 28ης Μαΐου 2026, καθόρισε την τιμή μονάδος στο ποσό των **194,73 ευρώ ανά τ.μ.**, διαμορφώνοντας έτσι τη συνολική αξία της προσκύρωσης στο ποσό των **12.497,77 ευρώ** (64,18 τ.μ. x 194,73 ευρώ).

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 12578/04.06.2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 10302/18.05.2026 αίτηση του κ. Α.Γ., την από 28.05.2026 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το από Μαρτίου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γ.Γ.Ι., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, την με αρ. πρωτ. 2442/12/24.02.2012 Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής (αρ. πρωτ. Δήμου 3981/15.03.2012), την υπ'αρ.213/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην συνιδιοκτησία Α.Γ. του Ν. και της Χ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Α.Α. του Ν. και της Χ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 680224 στο Ο.Τ. Γ1096 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας **64,18 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην συνιδιοκτησία Α.Γ. του Ν. και της Χ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Α.Α. του Ν. και της Χ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 680224 στο Ο.Τ. Γ1096 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, η οποία ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γ.Γ.Ι., με στοιχεία προσκυρωτέου τμήματος (α,β,γ,δ,α), αντί ποσού **194, 73 ευρώ το τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.

270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικού ποσού 64,18 τ.μ. x 194,73 ευρώ = 12.497,77 ευρώ.**

Το ποσό των **12.497,77 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **138/2026.**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**