



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.07.01
09:02:28 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ8ΗΝΩΛΝ-34Π

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 30-6-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 14991

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **13^{ης}/26-6-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 136/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση με τη χορήγηση άδειας σε ιδιώτη για την εκτέλεση εργασιών διάνοιξης εγκεκριμένης οδού, με την κοπή τριών (3) δέντρων, στην 3η Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Ιουνίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **14311/22-6-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Φωτεινού Ζαφειρία, **9)** Χρυσάφης Σταύρος, **10)** Δρίτσα Σταυρούλα, **11)** Μπούρα Ελένη, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης

Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Πίντζος Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Πανουργιάς Νικόλαος, **4)** Κορωνιάς Νικόλαος, **5)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **6)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **7)** Γρυδάκης Δημήτριος, **8)** Δρίτσας Χρήστος.

Προ της συζητήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Κολιαβασίλης Δημήτριος, Βαμποράκη Μελπομένη και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **16° θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**228/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία:

1. Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση άδειας εργασιών στην ιδιώτρια κα Μ.Α., για τη διάνοιξη με δικές της δαπάνες τμήματος της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 308 και Ο.Τ. 310 της 3^{ης} Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, καθώς και την κοπή και εκρίζωση τριών (3) δέντρων, που βρίσκονται στο εγκεκριμένο πλάτος της οδού, για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Στην άδεια εργασιών που θα εκδοθεί, να περιγράφονται οι παρακάτω εργασίες και υποχρεώσεις της υπόχρεης ιδιώτριας:

- Κοπή 3 πεύκων, τηρώντας όλες τις κείμενες διατάξεις του σχετικού νόμου περί κοπής δέντρων σε εντός σχεδίου περιοχή.
- Καθαίρεση τμήματος τσιμεντένιας περίφραξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, ύψους 70 – 80 εκ. και πλάτους περίπου 6μ., η οποία βρίσκεται σε ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται προς την εγκεκριμένη οδό.
- Χωματοургικές εργασίες, για την εφαρμογή της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης της οδού.
- Δημιουργία υπόβασης οδού με θραυστό υλικό λατομείου 3Α ελάχιστου πάχους 20εκ, μετά την απαραίτητη πύκνωση του, ώστε να εξασφαλιστεί η ασφαλής βατότητα της οδού.
- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους υποδοχής αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο, οφείλουν να φέρουν όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς.
- Κατά τη διάρκεια των εργασιών, η αιτούσα υποχρεούται να τοποθετήσει την κατάλληλη εργοταξιακή σήμανση και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την κίνηση πεζών και οχημάτων, σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 47 του Ν.2696/1999 (Κ.Ο.Κ.). Η ίδια φέρει αμέσως την αστική και ποινική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία προκληθεί, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Β45/30058/6-12-1982 Υπουργική Απόφαση.

3. Ορίζει ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις οδηγίες και υπό την επίβλεψη μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

4. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, για την υπογραφή της σχετικής άδειας εργασιών και κάθε άλλης απαραίτητης πράξης για την υλοποίηση της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Διαβιβάζει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για την οριστική λήψη απόφασης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14148/19.06.2026 σχετικής εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την έκδοση άδειας εργασιών διάνοιξης εγκεκριμένης οδού, με την κοπή τριών(3) δέντρων, στην 3^η Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, σε ιδιώτη.

Σχετ.:

1. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163),
2. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010),
3. Το υπ' αριθμ. 43/Δ'/89 Φ.Ε.Κ. (Π.Δ.17.11.1988) περί ένταξης στο σχέδιο της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη,
4. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4977/1052/3-4-2000 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη,
5. Η υπ' αριθμ. 6241/20.3.2026 πρωτ. αίτηση, που συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 6697/30.3.2026 πρωτ. αίτηση.

Τα ανωτέρω -5- σχετικά αιτήματα αφορούν στην αδειοδότηση των εργασιών που απαιτούνται ώστε να διανοιχθεί τμήμα της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 308 και Ο.Τ. 310 της 3^{ης} Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτήτης οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 310, επιθυμεί να προβεί σε όλες τις εργασίες που απαιτούνται για την ανωτέρω διάνοιξη, με δικά της έξοδα.



Επιπλέον των τεχνικών & χωματουργικών εργασιών που θα πρέπει να γίνουν, στο εγκεκριμένο πλάτος της οδού υφίστανται τρία (3) δέντρα, όπου θα πρέπει να κοπούν και να εκριζωθούν ώστε να γίνει η εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Κατά συνέπεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την νομοθεσία περί κοπής δέντρων, προτείνουμε να χορηγηθεί σχετική άδεια εργασιών και κοπής δέντρων, στον ιδιώτη (σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις 1 & 2), όπου θα περιγράφονται με σαφήνεια οι εργασίες και οι υποχρεώσεις του όπως παρακάτω:

- Κοπή 3 πεύκων, τηρώντας όλες τις κείμενες διατάξεις του σχετικού νόμου περί κοπής δέντρων σε εντός σχεδίου περιοχή,
- Καθαίρεση τμήματος τσιμεντένιας περίφραξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, ύψους 70 – 80 εκ. και πλάτους περίπου 6μ., η οποία βρίσκεται σε ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται προς την εγκεκριμένη οδό,
- Χωματουργικές εργασίες, για την εφαρμογή της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης της οδού,
- Δημιουργία υπόβασης οδού με θραυστό υλικό λατομείου 3Α ελάχιστου πάχους 20εκ, μετά την απαραίτητη πύκνωση του, ώστε να εξασφαλιστεί η ασφαλής βατότητα της οδού,
- Τα προϊόντα των καθαίρεσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς,
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, για τα οποία θα φέρετε

ακέραια την ευθύνη (ποινική και αστική) σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

*Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.
Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.*

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Αλλαγή στο Δήμο» κ.Χασιώτης Σταμάτιος, ο οποίος υπερψηφίζει το θέμα, προτείνοντας παράλληλα να υπάρξει μια ανταμοιβή των δημοτών που αναλαμβάνουν την υλοποίηση έργων τα οποία αποτελούν υποχρέωση της Δημοτικής Αρχής. Η ανταμοιβή αυτή πρότεινε να γίνει είτε με τη μορφή μείωσης των δημοτικών τελών είτε, αν αυτό δεν είναι νομικά εφικτό, με άλλες εναλλακτικές μορφές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14148/19.06.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 6241/20.03.2026 αίτηση, η οποία συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6697/30.3.2026 αίτηση, το υπ' αριθμ. 43/Δ'/89 Φ.Ε.Κ. (Π.Δ.17.11.1988) περί ένταξης στο σχέδιο της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, την υπ' αριθμ. πρωτ. 4977/1052/03.04.2000 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, την υπ' αρ.228/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εργασιών στην ιδιώτρια κα Μ.Α., για τη διάνοιξη με δικές της δαπάνες τμήματος της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 308 και Ο.Τ. 310 της 3^{ης} Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, καθώς και την κοπή και εκρίζωση τριών (3) δέντρων, που βρίσκονται στο εγκεκριμένο πλάτος της οδού, για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αρ.πρωτ. 14148/19.06.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και ως ομοίως η Δημοτική Επιτροπή προτείνει, με την υπ' αρ.228/2026 σχετική απόφαση.

Β) Στην άδεια εργασιών που θα εκδοθεί, θα πρέπει να περιγράφονται οι παρακάτω εργασίες και υποχρεώσεις της υπόχρεης ιδιώτριας:

- Κοπή 3 πεύκων, τηρώντας όλες τις κείμενες διατάξεις του σχετικού νόμου περί κοπής δέντρων σε εντός σχεδίου περιοχή.
- Καθαίρεση τμήματος τσιμεντένιας περίφραξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, ύψους 70 – 80 εκ. και πλάτους περίπου 6μ., η οποία βρίσκεται σε ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται προς την εγκεκριμένη οδό.
- Χωματοургικές εργασίες, για την εφαρμογή της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης της οδού.
- Δημιουργία υπόβασης οδού με θραυστό υλικό λατομείου 3Α ελάχιστου πάχους 20εκ, μετά την απαραίτητη πύκνωση του, ώστε να εξασφαλιστεί η ασφαλής βατότητα της οδού.
- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους υποδοχής αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο, οφείλουν να φέρουν όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς.
- Κατά τη διάρκεια των εργασιών, η αιτούσα υποχρεούται να τοποθετήσει την κατάλληλη εργοταξιακή σήμανση και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την κίνηση πεζών και οχημάτων, σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 47 του Ν.2696/1999 (Κ.Ο.Κ.). Η ίδια φέρει αμέριστα την αστική και ποινική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία προκληθεί, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Β45/30058/6-12-1982 Υπουργική Απόφαση.

Γ) Ορίζει ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις οδηγίες και υπό την επίβλεψη μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ.Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, για την υπογραφή της σχετικής άδειας εργασιών και κάθε άλλης απαραίτητης πράξης που απαιτείται, για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **136/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**