



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.06.29
10:37:13 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΥΒΣΩΛΝ-ΠΨ7

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 29-6-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 14857

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **13^{ης}/26-6-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 123/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για παράταση Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Σαρωνικού για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Ιουνίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **14311/22-6-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Φωτεινού Ζαφειρία, **9)** Χρυσάφης Σταύρος, **10)** Δρίτσα Σταυρούλα, **11)** Μπούρα Ελένη, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Πίντζος Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Πανουργιάς Νικόλαος, **4)** Κορωνιάς Νικόλαος, **5)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **6)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **7)** Γρυδάκης Δημήτριος, **8)** Δρίτσας Χρήστος.

Προ της συζητήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Κολιαβασίλης Δημήτριος, Βαμποράκη Μελπομένη και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **3ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.13940/18-6-2026 έγγραφο του Δημάρχου Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για παράταση Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Σαρωνικού για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων».

«...Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναφορικά με τη Διαδημοτική Συνεργασία.
2. Τις διατάξεις του ν. 4555/2018 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
3. Την υπ' αριθμ. 150/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ΑΔΑ: 9ΩΛΧΩΛΝ-ΣΚΚ), με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μέχρι 31-7-2026, με δυνατότητα παράτασης για ακόμη 2 (δύο) χρόνια.
4. Το γεγονός ότι η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας πληροί την προϋπόθεση που θέτουν τα άρθρα 97Α παρ.4, περ. Α' του Ν. 3852/2010 και 83 του Ν. 5021/2023 περί επάρκειας στελέχωσης της Διεύθυνσης Δόμησης ΦΕΚ 2909/τ. Β'/12-6-2025 και ο Δήμος Σαρωνικού έχει Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) με την έννοια της παρ. 1 του τροποποιημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010 και πληροί τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης της παρ. 3 του ίδιου τροποποιημένου άρθρου 97Α

του Ν.3852/2010, όπως αναφέρεται στην υπ'Αριθμ. 22201/02-04-2026 διαπιστωτική απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

5. Την ανάγκη διασφάλισης της εύρυθμης και απρόσκοπτης λειτουργίας των πολεοδομικών υπηρεσιών (ΥΔΟΜ) και της εξυπηρέτησης των πολιτών των δύο Δήμων, έως ότου ο Δήμος Σαρωνικού αποκτήσει την απαιτούμενη διοικητική αυτοτέλεια.

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 150/2025 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ΑΔΑ: 9ΩΛΧΩΛΝ-ΣΚΚ), με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μέχρι 31-7-2026, με δυνατότητα παράτασης για ακόμη 2 (δύο) χρόνια στο πλαίσιο της διαδημοτικής συνεργασίας με τον Δήμο Σαρωνικού για την από κοινού άσκηση των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων, κρίνεται απαραίτητη η χρονική επέκταση της εν λόγω συνεργασίας.

Καθώς ο Δήμος Σαρωνικού βρίσκεται ακόμη σε τροχιά οργάνωσης και στελέχωσης της δικής του Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ), η παράταση της υφιστάμενης σύμβασης κρίνεται επιβεβλημένη για τη μεταβατική, πλήρη επιχειρησιακή αυτόνομη λειτουργία του, την αποφυγή διοικητικού κενού και την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των συνδημοτών μας.

Για τον λόγο αυτό, προτείνεται η τροποποίηση του Άρθρου 3 της υφιστάμενης Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας, με σκοπό την παράταση της διάρκειάς της για ένα (1) έτος από 1-8-2026 μέχρι 31-7-2027.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α. Την έγκριση της παράτασης της υφιστάμενης Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας βάσει του άρθρου 99 του ν. 3852/2010, μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Σαρωνικού για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων, με την τροποποίηση του Άρθρου 3 αυτής, ώστε η συνολική της διάρκεια να παραταθεί για ένα (1) επιπλέον έτος, ήτοι με έναρξη την 1η Αυγούστου 2026 και λήξη την 31η Ιουλίου 2027.

Β. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής πράξης της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας, καθώς και για κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπούρα Ελένη και Μαυρομμάτη Μαρίκα, δηλώνουν παρών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Στεφοπούλου Ευφροσύνη, Γιαννάκη Ζωή και Πίντζος Δημήτριος, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», τις διατάξεις του ν. 4555/2018 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής

Αυτοδιοίκησης, την υπ' αριθμ. 150/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ΑΔΑ: 9ΩΛΧΩΛΝ-ΣΚΚ), με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μέχρι 31-7-2026, με δυνατότητα παράτασης για ακόμη 2 (δύο) χρόνια, το γεγονός ότι η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας πληροί την προϋπόθεση που θέτουν τα άρθρα 97Α παρ.4, περ. Α' του Ν. 3852/2010 και 83 του Ν. 5021/2023 περί επάρκειας στελέχωσης της Διεύθυνσης Δόμησης ΦΕΚ 2909/τ. Β'/12-6-2025 και ο Δήμος Σαρωνικού έχει Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) με την έννοια της παρ. 1 του τροποποιημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010 και πληροί τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης της παρ. 3 του ίδιου τροποποιημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, όπως αναφέρεται στην υπ'Αριθμ. 22201/02-04-2026 διαπιστωτική απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, την ανάγκη διασφάλισης της εύρυθμης και απρόσκοπτης λειτουργίας των πολεοδομικών υπηρεσιών (ΥΔΟΜ) και της εξυπηρέτησης των πολιτών των δύο Δήμων, έως ότου ο Δήμος Σαρωνικού αποκτήσει την απαιτούμενη διοικητική αυτοτέλεια, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.13940/18-6-2026 έγγραφο του Δημάρχου Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση της υφιστάμενης Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας βάσει του άρθρου 99 του ν. 3852/2010, μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Σαρωνικού, για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων (υπ'αρ. 150/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με ΑΔΑ: 9ΩΛΧΩΛΝ-ΣΚΚ), με την τροποποίηση του Άρθρου 3 αυτής, ώστε η συνολική της διάρκεια να παραταθεί για ένα (1) επιπλέον έτος, ήτοι με έναρξη την 1η Αυγούστου 2026 και λήξη την 31η Ιουλίου 2027.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας κ.Αλλαγιάννη Κωνσταντίνο, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής πράξης της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας, καθώς και για κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια, για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Στεφοπούλου Ευφροσύνη, Γιαννάκη Ζωή και Πίντζος Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **123/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**