



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 17-10-2025

Αρ. Πρωτ. : 20878

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **28^{ης} /17.10.2025**

Κατεπείγουσας Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 325/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για την έγκριση της υπ' αριθμ. 10/2025 επικαιροποιημένης μελέτης έργου με τίτλο «Συντήρηση Ασφαλτικών Οδοστρωμάτων περιοχής Πόρτο Ράφτη» και την υποβολή της στην Περιφέρεια Αττικής, για την επαναχρηματοδότηση της.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **17^η** του μηνός **Οκτωβρίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **20772/16.10.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα επτά **(7)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αλλαγιάννης Κων/νος	Δήμαρχος ως Πρόεδρος
2) Δημητρίου Ευάγγελος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
3) Κολιαβασίλης Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
4) Αϊδινιώτης Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
5) Χρυσάφης Σταύρος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
6) Χασιώτης Σταμάτιος	Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
7) Κιμπεζής Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα κατωτέρω:

Η συνεδρίαση ορίσθηκε κατεπείγουσα βάσει των διατάξεων του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προκειμένου η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση της υπ' αριθμ. 10/2025 επικαιροποιημένης μελέτης έργου με τίτλο «Συντήρηση Ασφαλτικών Οδοστρωμάτων περιοχής Πόρτο Ράφτη» και την υποβολή της στην Περιφέρεια Αττικής, ώστε να ενταχθεί η χρηματοδότηση του έργου στην επόμενη αναμόρφωση του προγράμματος εκτελεστέων έργων της Περιφέρειας Αττικής, για το έτος 2025.

Η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε για το κατεπείγον του θέματος και για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στην περίπτ. κε) της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή «κε) Αποφασίζει την αποδοχή των πάσης φύσεως μελετών που αφορούν σε έργα και παροχές τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, οι οποίες συντάσσονται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου.» - προσθ. περίπτ. κε στην παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 με το άρθρο 44 του Ν.5027/2023 (ΦΕΚ-48 Α/2-3-23)

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 20794/16.10.2025 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση της υπ' αριθμ. 10/2025 επικαιροποιημένης μελέτης έργου με τίτλο «Συντήρηση Ασφαλικών Οδοστρωμάτων περιοχής Πόρτο Ράφτη» και έγκριση υποβολής της στην Περιφέρεια Αττικής, για την επαναχρηματοδότηση της.

Σχετ.:

1. Η υπ' αριθμ. 10/2025 μελέτη έργου οδοποιίας με τίτλο «Συντήρηση Ασφαλικών Οδοστρωμάτων περιοχής Πόρτο Ράφτη».
2. Η από την 20/4/2018 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση για το έργο «Συντήρηση Ασφαλικών Οδοστρωμάτων περιοχής Πόρτο Ράφτη» μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Μαρκοπούλου.

Η υπ. αριθμ. 10/2025 μελέτη έργου οδοποιίας με τίτλο «Συντήρηση Ασφαλικών Οδοστρωμάτων περιοχής Πόρτο Ράφτη» αφορά στην επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 13/2017 εγκεκριμένης μελέτης, με τον ίδιο τίτλο, όπου το αντικείμενο της είναι η εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης της οδού Ελ. Βενιζέλου (κεντρική συλλεκτήρια οδός) στο Πόρτο Ράφτη.

Συγκεκριμένα στις 20/4/2018, υπεγράφη Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Μαρκοπούλου, με σκοπό την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών συντήρησης των ασφαλικών οδοστρωμάτων της ανωτέρω οδού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2017 εγκεκριμένη μελέτη, με χρηματοδότηση της Περιφέρειας.

Στη συνέχεια καθώς την 21.12.2020 συνάφθηκε σύμβαση κατασκευής του έργου "ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - Α' ΦΑΣΗ", η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου απέστειλε αίτημα παράτασης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, το οποίο αρχικά είχε εγκριθεί. Κατόπιν την 6.4.2021, απεστάλη νέο αίτημα, από την αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, για την λήξη της Προγραμματικής Σύμβασης με την αιτιολογία:

«Η ισχύς της σύμβασης άρχισε από την υπογραφή της (20/4/2018) και η διάρκειά της ορίστηκε σε τριάντα έξι (36) μήνες ήτοι μέχρι 20/4/2021. Στο αρχικό διάστημα της σύμβασης αυτό το έργο δεν ήταν εφικτό να δημοπρατηθεί, εξαιτίας της υποστελέχωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μαρκοπούλου.

Στην συνέχεια ήταν σε εξέλιξη η διαγωνιστική διαδικασία του έργου "ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - Α' ΦΑΣΗ" που τελικά με την από 21-12-2020 σύμβαση ο Δήμος Μαρκοπούλου ανέθεσε στην συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΡΤΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε." την κατασκευή τμήματος του συνολικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στο Πόρτο Ράφτη, μέρος του οποίου είναι και οι οδοί Ελευθερίου Βενιζέλου και Σωτήρος.

Κρίθηκε σκόπιμο λοιπόν να ολοκληρωθούν οι εργασίες της κατασκευής των δικτύων αποχέτευσης και μετά να γίνει το έργο της συντήρησης των ασφαλικών οδοστρωμάτων των οδών που περιλαμβάνονταν στην προγραμματική σύμβαση. Ταυτόχρονα μετά από διερεύνηση της υπηρεσίας προέκυψαν στοιχεία από τα οποία προκύπτει ότι τα δίκτυα ύδρευσης σε αυτές τις οδούς παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές και τμήματά τους θα πρέπει να αντικατασταθούν. Συνεπώς το αντικείμενο της μελέτης της προγραμματικής θα πρέπει να τροποποιηθεί ώστε η νέα μελέτη να ανταποκριθεί στο σύνολο των τεχνικών απαιτήσεων της συντήρησης των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Σωτήρος.

Κατόπιν της ενημέρωσης για την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής και με βάση τα νέα δεδομένα, προκύπτει ότι η προγραμματική σύμβαση δεν μπορεί να υλοποιηθεί με το ίδιο αντικείμενο μελέτης ακόμα και αν παραταθεί χρονικά, από την στιγμή που θα πρέπει να τροποποιηθεί η μελέτη.

Επομένως δεν τίθεται θέμα παράτασης και θα πρέπει να είχε διακοπεί η λήξη η προγραμματική σύμβαση, η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει επιφέρει καμία δαπάνη.»

Σε συνέχεια των ανωτέρω και καθώς το έργο του "ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - Α' ΦΑΣΗ" έχει διακοπεί λόγω έκπτωσης του αναδόχου, η Τεχνική Υπηρεσία συνέταξε την υπ. αριθμ. 10/2025, μελέτη έργου οδοποιίας, για την επικαιροποίηση της αρχικής μελέτης έργου καθώς οι ανάγκες αποκατάστασης της οδού έχουν αλλάξει.

Συγκεκριμένα η επικαιροποιημένη μελέτη αφορά σε αποκατάσταση μήκους 2.500 μέτρων περίπου, από την συμβολή της με την Λ. Πόρτο Ράφτη μέχρι και την συμβολή της με την οδό Πανοράματος, όπου και θα συναρμολογείται κυκλοφοριακά με την επέκταση της προς την οδό Κυκλάδων, πραγματοποιώντας την εφαρμογή της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής μελέτης (ΦΕΚ 1431/Β'/26.4.2018). Στο σημείο θα επισκευαστούν τα υφιστάμενα κρασπεδόρειθρα και θα τοποθετηθεί η εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σήμανση, ώστε να διαφυλαχθεί η ασφάλεια των χρηστών της, πεζών και οχημάτων.

Συγχρόνως με τα ανωτέρω θα γίνουν σημειακές εργασίες αντικατάστασης/συντήρησης των υφιστάμενων αγωγών ύδρευσης και θα τοποθετηθούν 3 νέοι πυροσβεστικοί κρουνοί, κατόπιν σχετικών αιτημάτων και αναγκών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Τα σημεία τοποθέτησης, θα υποδειχθούν από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία κατά την εκτέλεση του έργου.

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι οι παρακάτω:

- Καθαίρεσεις/αποξηλώσεις υφιστάμενων στοιχείων κατασκευών,
- Χωματοургικές εργασίες διαμόρφωσης γαιών (όπου αυτό θα κριθεί αναγκαίο),
- Σημειακές εργασίες αντικατάστασης – συντήρησης αγωγών ύδρευσης (όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο),
- Τοποθέτηση 3 πυροσβεστικών κρουνών,
- Αποκατάσταση ρείθρων κατά μήκος της οδού, για την ομαλή παροχέτευση των ομβρίων, στις παρειές της οδού,
- Απόξεση υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα,
- Αποκατάσταση ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας,
- Προσαρμογές στάθμης φρεατίων επίσκεψης δικτύων ΟΚΩ επί του ανακατασκευαζόμενου οδοστρώματος,
- Αποκατάσταση κρασπέδων και πεζοδρομίων στη συμβολή της οδού με την οδό Πανοράματος και εφαρμογή εγκεκριμένης κυκλοφοριακής μελέτης, για τη ομαλή συναρμολόγηση της Ελ. Βενιζέλου με την επέκταση της προς την οδό Κυκλάδων,
- Αναδιαμόρφωση υφιστάμενων διαβάσεων ΑΜΕΑ σε πεζοδρόμια και νησίδες,
- Τοποθέτηση νέων οριζοντίων σημάτων.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στα 1.350.564,52 € πλέον ΦΠΑ (324.135,48 €), σύνολο 1.674.700,01 € .

Η λήψη της παρούσας απόφασης κρίνεται αναγκαία και κατεπείγουσα, προκειμένου να ενταχθεί, η χρηματοδότηση του έργου, στην επόμενη αναμόρφωση του προγράμματος εκτελεστέων έργων της Περιφέρειας Αττικής για το έτος 2025, σύμφωνα με προφορική δέσμευση του Περιφερειάρχη Αττικής.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 20794/16.10.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον κατεπείγοντα λόγο σύγκλησης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, προκειμένου αυτή να αποφασίσει για την έγκριση της υπ' αριθμ. 10/2025 επικαιροποιημένης μελέτης έργου με τίτλο «Συντήρηση Ασφαλικών Οδοστρωμάτων περιοχής Πόρτο Ράφτη» και την υποβολή της στην Περιφέρεια Αττικής, ώστε να ενταχθεί η χρηματοδότηση του έργου στην επόμενη αναμόρφωση του προγράμματος εκτελεστέων έργων της Περιφέρειας Αττικής, για το έτος 2025.

2. Εγκρίνει τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: "Λήψη απόφασης για την έγκριση της υπ' αριθμ. 10/2025 επικαιροποιημένης μελέτης έργου με τίτλο «Συντήρηση Ασφαλικών Οδοστρωμάτων περιοχής Πόρτο Ράφτη» και την υποβολή της στην Περιφέρεια Αττικής, για την επαναχρηματοδότηση της", λόγω του κατεπείγοντος αυτού.

3. Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 10/2025 επικαιροποιημένη μελέτη έργου οδοποιίας με τίτλο «Συντήρηση Ασφαλικών Οδοστρωμάτων περιοχής Πόρτο Ράφτη»

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **325/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ