



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 11-06-2026

Αρ. Πρωτ. : 13337

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **20^{ης} / 09.06.2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 210/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για τη
χορήγηση άδειας σε ιδιώτη
για την κατασκευή
εγκεκριμένης οδού στην 3^η
Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **9^η** του μηνός **Ιουνίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **12773/05.06.2026** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 303/30971/02.04.2024))

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με την από 05.02.2026 Πράξη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, ορίστηκε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, πρώτη σε σειρά εκλογής αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως τακτικό μέλος αυτής, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Δημοτικού Συμβούλου κ Κολιαβασίλη Δημητρίου, από την ημερομηνία 05.02.2026 και για το υπόλοιπο της θητείας της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι μέχρι 30.06.2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε **(5)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2) Δημητρίου Ευάγγελος
- 3) Χρυσάφης Σταύρος
- 4) Χασιώτης Σταμάτιος
- 5) Κιμπεζής Γεώργιος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Νάσσου Φωτεινή
- 2) Αϊδινιώτης Ιωάννης

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Δρίτσας.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για τη χορήγηση άδειας σε ιδιώτη για την κατασκευή εγκεκριμένης οδού στην 3^η Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 225/Α'/06.10.2023), από την έναρξη της νέας αυτοδιοικητικής περιόδου την 1η.1.2024, η Δημοτική Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της Εκτελεστικής Επιτροπής των Δήμων, οι οποίες καταργήθηκαν.

Ειδικότερα, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023), όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η πρώην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) αποτελούσε αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του Δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος, κατά την άσκηση των οποίων λαμβάνεται ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ασκούνται πλέον από την Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 11849/02.06.2026 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας για την κατασκευή εγκεκριμένης οδού στην 3^η Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, σε ιδιώτη.

Σχετ.:

1. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163),
2. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010),
3. Το υπ.' αριθμ. 43/Δ'/27.1.1989 Φ.Ε.Κ. (Π.Δ. 17.11.1988) περί ένταξης στο σχέδιο της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη,
4. Η υπ.' αριθμ. πρωτ 1977/1052/3.4.2000 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη,
5. Η υπ.' αριθμ. 9124/30.4.2026 πρωτ. αίτηση, που συμπληρώθηκε με την από 8.5.2026 Τεχνική Έκθεση.

Το ανωτέρω -5- σχετικό αίτημα αφορά στην αδειοδότηση των εργασιών που απαιτούνται ώστε να αποκατασταθούν τμήματα των οδών Παπανούτσου – Σεφέρη και Κ. Παλαμά, με ασφαλτόμιγμα.

Σε συνέχεια κατόπιν προφορικών συνεννοήσεων, προσκομίστηκε στην υπηρεσία η από 8/5/2026 Τεχνική Έκθεση που συνέταξε η εταιρεία ασφαλικών που θα αναλάβει το έργο.



Σε συνέχεια των ανωτέρω, διενεργήθηκε αυτοψία, παρουσία του αιτούντα και του εργολάβου, όπου και διαπιστώθηκε η μεγάλη ανάγκη αποκατάστασης του υφιστάμενου οδοστρώματος καθώς λόγω παλαιότητας κατασκευής, αλλά και διαφόρων επεμβάσεων από συνεργεία της υπηρεσίας ύδρευσης αλλά και τοποθέτησης οπτικών ινών οι οδοί φέρουν μεγάλες φθορές. Εκεί διαπιστώθηκαν και συζητήθηκαν και οι κατά τόπους επεμβάσεις που θα πρέπει να γίνουν ώστε να αποκατασταθεί η ασφάλεια της διέλευσης από τις εν λόγω οδούς.

Κατά συνέπεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη που υπάρχει για την ασφαλή πρόσβαση, προτείνουμε να χορηγηθεί σχετική άδεια εργασιών στον ιδιώτη (σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις 1 & 2), όπου θα περιγράφονται με σαφήνεια οι εργασίες και οι υποχρεώσεις του, όπως αυτές περιγράφονται και στην από 8 Μαΐου 2026, Τεχνική Περιγραφή.

Επιπλέον των ανωτέρω στην έκδοση άδειας εργασιών που θα εκδοθεί θα περιγράφονται οι παρακάτω εργασίες και υποχρεώσεις όπως:

- Απόξεση/φρεζάρισμα του υπάρχοντος φθαρμένου ασφαλικού τάπητα αστικής οδού με χρήση φρέζας σε βάθος έως 4εκ και καθαιρέσεις/αποξηλώσεις υφιστάμενων στοιχείων κατασκευών (όπου αυτό θα κριθεί αναγκαίο),

- Σημειακές χωματοургικές εργασίες διαμόρφωσης γαιών για τη διόρθωση τόσο των κατά μήκος όσο και κατά πλάτος κλίσεων της οδού Σεφέρη,
- Κατασκευή ασφαλτικής στρώσης καθώς και επουλώσεις λάκκων, με ασφαλτόμιγμα τύπου ΑΣ20, στα τμήματα αυτά που έχουν υποστεί καθίζηση, οι οποίες απαιτείται να αποκατασταθούν πριν την διάστρωση της ασφαλτικής στρώσης,
- η εφαρμογή συγκολλητικής επάλειψης,
- η διάστρωση με ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας συμπυκνωμένου πάχους 0,05m κοινής ασφάλτου, τύπου ΑΣ 12,5, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΠ 1501- 05-03-11-04 “Ασφαλτικές στρώσεις κλειστού τύπου”,
- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς,
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, για τα οποία θα φέρετε ακέραια την ευθύνη (ποινική και αστική) σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός

Στη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε, ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Σταμάτιος Χασιώτης, ψήφισε το θέμα, καταθέτοντας γραπτή δήλωση η οποία έχει ως εξής:

«Ψηφίζουμε το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Προτείνουμε μια ανταμοιβή των Δημοτών που αναλαμβάνουν την υλοποίηση έργου το οποίο αποτελεί υποχρέωση της Δημοτικής αρχής, είτε με τη μορφή μείωσης δημοτικών τελών είτε, αν αυτό δεν είναι δυνατόν, με άλλες μορφές».

Με την ανωτέρω γραπτή δήλωση συντάχθηκε πλήρως και υπερψήφισε το θέμα το τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεώργιος Κιμπεζής.

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 11849/02.06.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 9124/30.04.2026 αίτηση, η οποία συμπληρώθηκε με την από 08.05.2026 Τεχνική Έκθεση, το υπ' αριθμ. 43/Δ'/27.1.1989 Φ.Ε.Κ. (Π.Δ. 17.11.1988) περί ένταξης στο σχέδιο της 3^{ης} Π.Ε.

Πόρτο Ράφτη, την υπ' αριθμ. πρωτ. 1977/1052/03.04.2000 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010, τις διατυπωθείσες απόψεις των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εργασιών στον ιδιώτη κ. Γ.Ζ., για την αποκατάσταση του υφιστάμενου οδοστρώματος επί των οδών Παπανούτσου – Σεφέρη και Κ. Παλαμά με ασφαλτόμιγμα, σύμφωνα με την από 8 Μαΐου 2026 Τεχνική Έκθεση της εταιρείας ασφαλικών που θα αναλάβει το έργο, η οποία τεχνική έκθεση προσκομίστηκε σε συνέχεια της υπ' αρ. πρωτ. 9124/30.04.2026 αίτησης του ιδιώτη, καθώς και σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 11849/02.06.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Στην άδεια εργασιών που θα εκδοθεί, επιπλέον των ανωτέρω, θα περιγράφονται και οι παρακάτω υποχρεώσεις του υπόχρεου ιδιώτη:

- Απόξεση/φρεζάρισμα του υπάρχοντος φθαρμένου ασφαλικού τάπητα αστικής οδού με χρήση φρέζας σε βάθος έως 4 εκ. και καθαιρέσεις/αποξηλώσεις υφιστάμενων στοιχείων κατασκευών (όπου αυτό κριθεί αναγκαίο).
- Σημειακές χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης γαιών για τη διόρθωση τόσο των κατά μήκος όσο και των κατά πλάτος κλίσεων της οδού Σεφέρη.
- Κατασκευή ασφαλικής στρώσης καθώς και επουλώσεις λάκκων, με ασφαλτόμιγμα τύπου ΑΣ20, στα τμήματα εκείνα που έχουν υποστεί καθίζηση, οι οποίες απαιτείται να αποκατασταθούν πριν από τη διάστρωση της ασφαλικής στρώσης.
- Εφαρμογή συγκολλητικής επάλειψης.
- Διάστρωση με ασφαλική στρώση κυκλοφορίας συμπυκνωμένου πάχους 0,05m κοινής ασφάλτου, τύπου ΑΣ 12,5, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΠ 1501- 05-03-11-04 "Ασφαλικές στρώσεις κλειστού τύπου".
- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς.
- Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να ληφθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν.2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, για τα οποία ο υπόχρεος ιδιώτης θα φέρει αμέρεια την ευθύνη (ποινική και αστική) σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

3. Ορίζει ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις οδηγίες και υπό την επίβλεψη μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, για την υπογραφή της σχετικής άδειας εργασιών και κάθε άλλης απαραίτητης πράξης για την υλοποίηση της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **210/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ