



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2026.05.29  
09:59:35 EEST  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΣ0ΡΩΛΝ-ΞΘΚ

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 29-5-2026**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 11572**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **10<sup>ης</sup>/27-5-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 113/2026**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για διόρθωση του τίτλου από: «Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη» σε «Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2ης Π.Ε. Μαρκοπούλου» και λήψη σχετικής απόφασης.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **27<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **10811/22-5-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Χρυσάφης Σταύρος, **9)** Μαντάλα Μαρία –

Μαργαρίτα, **10)** Δρίτσα Σταυρούλα, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Γιαννάκη Ζωή, **16)** Πίντζος Δημήτριος, **17)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Νάσσου Φωτεινή, **3)** Πανουργιάς Νικόλαος, **4)** Κορωνιάς Νικόλαος, **5)** Φωτεινού Ζαφειρία, **6)** Μπούρα Ελένη, **7)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **8)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **2ου θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Φωτεινού Ζαφειρία.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **29ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**196/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης με συμβολαιογραφική πράξη, στην ιδιοκτησία Ε. συζ. Β. Μ., θυγ. Γ. και Α.Γ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2ης Π.Ε. Μαρκοπούλου.

Η απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 10612/20.05.2026 σχετικής εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2ης Π.Ε. Μαρκοπούλου.

**Σχετικά:** Η υπ'αριθ. πρωτ. 4676/04-03-2026 αίτηση της κ. Μ. Ε.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες της Διορθωτικής Πράξης στην Νομαρχιακή Αυτ/ση Αν. Αττικής, Δ/ση Χωροταξίας – Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος, Τμήμα Χωροταξίας, με αριθ. πρωτ. 14924/2479/03/29-04-2005 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 5618/17-05-2005 και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/1993 Πράξης Εφαρμογής κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 6821/Τα-724/26-2-93 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.567 αρ. 446 στις 15/03/1993, στην ιδιοκτησία Ε. συζ. Β. Μ., θυγ. Γ. και Α.Γ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2ης Π.Ε. Μαρκοπούλου, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 109,50τ.μ.

Η εισήγηση συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση της Γ.Ε. με την οποία δεσμεύεται να μην κάνει χρήση του προσκυρούμενου τμήματος έως ότου της επιτραπεί από τον Δήμο Μαρκοπούλου ώστε να εξασφαλιστεί ότι δεν θα παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες. Με αυτό το δεδομένο η προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.**  
**Ευάγγελος Καμαργιάννης**  
**Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφάνειας **109,50τ.μ.**, συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 21<sup>ης</sup> Απριλίου 2026, όρισε τιμή μονάδος **246,60 ευρώ το τ.μ.**, ήτοι **συνολικό ποσό 109,50 τ.μ. x 246,60 ευρώ = 27.002,70 ευρώ.**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 10612/20.05.2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 4676/04.03.2026 αίτηση της κας Μ.Ε., την από 21.04.2026 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το από Ιανουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σ.Σ.Ν., τους κτηματογραφικούς πίνακες της Διορθωτικής Πράξης στην Νομαρχιακή Αυτ/ση Αν. Αττικής, Δ/ση Χωροταξίας – Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος, Τμήμα Χωροταξίας, με αριθ. πρωτ. 14924/2479/03/29-04-2005 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 5618/17-05-2005 και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/1993 Πράξης Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 6821/Τα-724/26-2-93 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.567 αρ. 446 στις 15/03/1993, την υπ'αρ.113/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την διόρθωση του τίτλου από: «Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη» σε **«Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2ης Π.Ε. Μαρκοπούλου».**

**Β)** Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Ε. συζ. Β. Μ., θυγ. Γ. και Α.Γ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2ης Π.Ε. Μαρκοπούλου.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, **συνολικής επιφάνειας 109,50 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Ε. συζ. Β. Μ., θυγ. Γ. και Α.Γ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2ης Π.Ε. Μαρκοπούλου, όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες της την Διορθωτικής Πράξης στην Νομαρχιακή Αυτ/ση Αν. Αττικής, Δ/ση Χωροταξίας –

Πολοδομίας & Περιβάλλοντος, Τμήμα Χωροταξίας, με αριθ. πρωτ. 14924/2479/03/29-04-2005 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 5618/17-05-2005 και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/1993 Πράξης Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 6821/Τα-724/26-2-93 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.567 αρ. 446 στις 15/03/1993, όπως απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σ.Σ.Ν., με σημεία προσκυρωμένου τμήματος (344-321-P2-P3-507-344) επιφ. 109,50 τ.μ., αντί ποσού **246,60 ευρώ το τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικού ποσού 109,50 τ.μ. x 246,60 ευρώ = 27.002,70 ευρώ.**

Το ποσό των **27.002,70 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από την ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Βάσει της υποβληθείσας υπεύθυνης δήλωσης, η ανωτέρω ιδιοκτήτρια δεσμεύεται να μην προβεί σε χρήση του υπόψη προσκυρούμενου τμήματος προτού λάβει τη σχετική έγκριση από τον Δήμο Μαркоπούλου, διασφαλίζοντας έτσι την ελεύθερη πρόσβαση των όμορων ιδιοκτησιών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **113/2026.**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

#### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ  
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**