



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 29-5-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 11629

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **10^{ης}/27-5-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 106/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
τροποποίηση εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.
11 στο Μαρκόπουλο.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **27^η** του μηνός **Μαΐου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **10811/22-5-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Χρυσάφης Σταύρος, **9)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **10)** Δρίτσα Σταυρούλα, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Γιαννάκη Ζωή, **16)** Πίντζος Δημήτριος, **17)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Νάσσου Φωτεινή, **3)** Πανουργιάς Νικόλαος, **4)** Κορωνιάς Νικόλαος, **5)** Φωτεινού Ζαφειρία, **6)** Μπούρα Ελένη, **7)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **8)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **2ου θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Φωτεινού Ζαφειρία.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **22^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.**189/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11, στην πόλη του Μαρκοπούλου, στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα, την επέκταση του Ο.Τ. 11 προς τη συμβολή των οδών Μυριννούτσος και Χρ. Σουλιώτη και τη δημιουργία ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.), οικοδομικών γραμμών (ο.γ.) και πρασιάς 4,00μ., σύμφωνα με την από Απριλίου 2026 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Διαβιβάζει την παρούσα θετική γνωμοδότηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την οριστική λήψη απόφασης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και του υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 9028/29.04.2026 εγγράφου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου, το οποίο έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 11, στο Μαρκόπουλο, στο Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας.

Σας διαβιβάζουμε πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 11, στο Μαρκόπουλο, που αφορά την ένταξη των ιδιοκτησιών στη συμβολή των οδών Μυριννούτσος και Χρ.Σουλιώτη στο Ο.Τ. 11, και τη δημιουργία ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.), οικοδομικών γραμμών (ο.γ.) και πρασιάς 4,00μ.

Παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο αναπλ. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11, στην πόλη του Μαρκοπούλου, στο Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και, πιο συγκεκριμένα, την επέκταση του Ο.Τ. 11 προς τη συμβολή των οδών Μυρινούντος και Χρ.Σουλιώτη και τη δημιουργία ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.), οικοδομικών γραμμών (ο.γ.) και πρασιάς 4,00μ.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με το από 30-09-1916 Β.Δ. «Περί εγκρίσεως διαγράμματος ρυμοτομίας της κωμοπόλεως Μαρκόπουλου (Μεσογαίας)» (ΦΕΚ 187Α/01-10-1916), εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης του Μαρκοπούλου,
- Με το από 17-01-1957 Β.Δ. «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μαρκόπουλου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 11Α/24-01-1957), αναθεωρήθηκε η αρχική πολεοδομική μελέτη της πόλης του Μαρκοπούλου και τέθηκαν όροι δόμησης,
- Με το από 15-03-1963 Β.Δ. «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Μαρκοπούλου (Αττικής)» (ΦΕΚ 57Δ/22-04-1963), δημιουργήθηκαν τομείς εντός της πόλης του Μαρκοπούλου, με τους αντίστοιχους όρους δόμησης και αναθεωρήθηκαν οι, έως τότε ισχύοντες, όροι δόμησης.

Το ακίνητο του αιτούντα κου. Θ.Δ. ευρίσκεται στη συμβολή των οδών Μυρινούντος και Χρ.Σουλιώτη, επί ΟΤ (άνευ αρίθμησης) που περικλείεται από ρυμοτομική (πράσινη) γραμμή.

- Με την με αρ. πρωτ. 3306/24-02-2022 αίτησή του, ο κ. Θ.Δ. πρότεινε στη δημοτική αρχή την εξαγορά του ακινήτου. Ο Δήμος Μαρκοπούλου δεν προχώρησε στην προτεινόμενη αγορά,
- Με την με αρ. πρωτ. 3306/24-02-2022 εξώδικη δήλωση διαμαρτυρία και πρόσκληση ο κ. Θ.Δ. ζητά την αποδέσμευση του ακινήτου του με τροποποίηση του σχεδίου πόλης, ώστε να καταστεί οικοδομήσιμος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 88 του Ν.4759/2020,
- Με την με αρ. 203/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το Δ.Σ. γνωμοδότησε υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Μυρινούντος και Χρ.Σουλιώτη και της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε να καταστούν οικοδομήσιμα.

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιλαμβάνει:

- Την ένταξη των ιδιοκτησιών στη συμβολή των οδών Μυρινούντος και Χρ.Σουλιώτη στο Ο.Τ. 11,
- Τη δημιουργία ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.), οικοδομικών γραμμών (ο.γ.) και πρασιάς 4,00μ.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση :

- Η ιδιοκτησία 1 θα περιλαμβάνεται στο ΟΤ 11, θα είναι άρτια και θα καταστεί οικοδομήσιμη μετά τη σύνταξη και κύρωση πράξης τακτοποίησης, με την οποία θα τακτοποιηθούν οι όμορες μη άρτιες ιδιοκτησίες,

- Οι ιδιοκτησίες 2, 3 και 4 θα περιλαμβάνονται στο ΟΤ 11. Δεν ήταν άρτιες κατά εμβαδόν. Μετά την έγκριση της προτεινόμενης πολεοδομικής ρύθμισης παραμένουν μη άρτιες κατά εμβαδόν. Θα τακτοποιηθούν με τη σύνταξη και την κύρωση πράξης τακτοποίησης,
- Η ιδιοκτησία 5 ήταν, κατά τον αρθέντα, προηγούμενο πολεοδομικό σχεδιασμό, μη οικοδομήσιμη, καθώς στερείτο πρόσωπο σε διανοιγμένη οδό. Μετά την έγκριση της προτεινόμενης πολεοδομικής ρύθμισης θα καταστεί άρτια κατά πρόσωπο μετά τη σύνταξη και την κύρωση πράξης τακτοποίησης,
- Έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες εισφορές σε γη και έχει εντοπισθεί η εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας 1. Οι εισφορές σε γη των ιδιοκτησιών 2, 3 και 4 δεν είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμες και παραμένουν στις ιδιοκτησίες,
- Το σχήμα στη συμβολή των οδών Μυρινούντος και Χρ.Σουλιώτη είναι τέτοιο ώστε να εξασφαλίζεται η ορατότητα και η ομαλή κίνηση πεζών και οχημάτων,
- Δεν ρυμοτομούνται νόμιμα υφιστάμενες κατασκευές.

Μαρκόπουλο, Απρίλιος 2026

Η συντάξασα Μηχανικός

Σαπφώ Ε. Νικέλλη

Αγρ. – Τοπ. Μηχανικός

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Αλλαγή στο Δήμο» κ.Χασιώτης Σταμάτιος, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε ότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στη συγκεκριμένη περιοχή της πόλεως Μαρκοπούλου θα έπρεπε να είχε γίνει εδώ και ογδόντα (80) χρόνια και να είχε δοθεί η σχετική αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, και για τον λόγο αυτό καταψηφίζει το θέμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Χασιώτης Σταμάτιος και Κιμπεζής Γεώργιος, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την από Απριλίου 2026 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11, στην πόλη του Μαρκοπούλου, στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και, πιο συγκεκριμένα, την επέκταση του Ο.Τ. 11 προς τη συμβολή των οδών Μυρινούντος και Χρ.Σουλιώτη και τη δημιουργία ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.), οικοδομικών γραμμών (ο.γ.) και πρασιάς 4,00μ., η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ.

9028/29.04.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ'αρ.189/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11, στην πόλη του Μαρκοπούλου, στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα, την επέκταση του Ο.Τ. 11 προς τη συμβολή των οδών Μυριννούτσος και Χρ. Σουλιώτη και τη δημιουργία ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.), οικοδομικών γραμμών (ο.γ.) και πρασιάς 4,00μ., σύμφωνα με την από Απριλίου 2026 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ως αναλυτικά παρατίθεται στην υπ'αρ.189/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Χασιώτης Σταμάτιος και Κιμπεζής Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **106/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**