



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 28-05-2026

Αρ. Πρωτ. : 11365

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **19^{ης} / 26.05.2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 183/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
γνωμοδότηση περί χορήγησης
άδειας εισόδου – εξόδου
οχημάτων σε πλυντήριο
αυτοκινήτων της εταιρείας
«NS PARKING Μονοπρόσωπη
Ι.Κ.Ε.», στη θέση
«Λοποχώρι» του Δήμου
Μαρκοπούλου Μεσογαίας.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **26^η** του μηνός **Μαΐου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **10872/22.05.2026** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με την από 05.02.2026 Πράξη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, ορίστηκε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, πρώτη σε σειρά εκλογής αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως τακτικό μέλος αυτής, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Δημοτικού Συμβούλου κ Κολιαβασίλη Δημητρίου, από την ημερομηνία 05.02.2026 και για το υπόλοιπο της θητείας της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι μέχρι 30.06.2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε **(5)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 5) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Νάσσου Φωτεινή | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 2) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση περί χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων σε πλυντήριο αυτοκινήτων της εταιρείας «NS PARKING Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.», στη θέση «Λοποχώρι» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας”**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 225/Α'/06.10.2023), από την έναρξη της νέας αυτοδιοικητικής περιόδου την 1η.1.2024, η Δημοτική Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της Εκτελεστικής Επιτροπής των Δήμων, οι οποίες καταργήθηκαν.

Ειδικότερα, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023), όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 περ. β' υποπερ. ε' (βε') του Ν.3852/2010, η πρώην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) εισηγείτο στο Δημοτικό Συμβούλιο τα θέματα κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 10816/22.05.2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με το υποβληθέν σχέδιο που αφορά στη χορήγηση αδειας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.

- Σχετ.:**
1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
 2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.
{Αρμοδιότητες 11.4.2, 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019.}
 3. Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6.10.23 τ.Α') άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010 (Α'87).
 4. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 10397/18-5-2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα: «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση αδειας εισόδου-εξόδου σε πλυντήριο αυτοκινήτων επωνυμία «NS PARKING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» στη θέση Λοποχώρι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας».

Το ανωτέρω κοινοποιηθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της τεχνικής έκθεσης εισόδου-εξόδου για πλυντήριο αυτοκινήτων που βρίσκεται σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 1454,76 τμ.

Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου επί αγροτικής οδού στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας.

Πέραν της κατάλληλης σήμανσης (ρυθμιστικές πινακίδες) για την κυκλοφοριακά ασφαλή έξοδο των οχημάτων είναι αναγκαία η απαραίτητη τήρηση των πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ).

Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ και δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενώ όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ πρέπει να βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση. Επισημαίνουμε ότι στη φάση λειτουργίας, τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 (Α' 293) και λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα για την ανακύκλωση των ελαστικών διατηρώντας την ένταξή τους σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ελαστικών (ΠΔ 109/2004 και η Υπ. αρ. 1061157 ΥΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΦΕΚ Β' 1145/04).

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α, θεωρώντας αναγκαίο να τηρούνται όλες οι ισχύουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, **εισηγείται θετικά για το θέμα** της έγκρισης αδειας εισόδου-εξόδου της ανωτέρω εγκατάστασης σύμφωνα με το πόρισμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της εισόδου-εξόδου η οποία δεν θα επιβαρύνει την κυκλοφορία των οδών της εισόδου-εξόδου.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.
Μαρία Γκουλιούμη**

Στη συνέχεια, τέθηκε υπόψη των μελών η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 10397/18.05.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «NS PARKING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΛΟΠΟΧΩΡΙ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ.

Σχετ:

1. Η με αρ. πρωτ. 8404/22-04-2026 αίτηση για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου - εξόδου.
2. Η από Απριλίου 2026 Τεχνική έκθεση των ΠΡΑΓΜΩΝ, συνεργάτες μηχανικοί.
3. Το από Απριλίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:250 με θέμα «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» του Διπλ. Μηχανικού Β.Μ.
4. Το από Απριλίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:100 με θέμα «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ» του Πτυχιούχου Μηχανολόγου Μηχανικού Κ.Ν.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006.
7. Η υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων

του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς».

8. Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων».

Με τα (1-4) σχετικά το γραφείο ΠΡΑΓΜΩΝ συνεργάτες μηχανικοί, αιτείται εκ μέρους της εταιρείας «NS PARKING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», την έγκριση εισόδου-εξόδου σε γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Λοποχώρι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής για τη λειτουργία πλυντηρίου αυτοκινήτων.

Η εγκατάσταση βρίσκεται εντός του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050884502179/0/0, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχετικό (3) σχέδιο. Η συνολική επιφάνεια του γεωτεμαχίου είναι 1454,76 τμ.

Η προκείμενη είσοδος-έξοδος οχημάτων βρίσκεται επί αγροτικής οδού στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σε περιοχή εκτός σχεδίου.

Η σύνδεση της εγκατάστασης μετά της οδού θα πραγματοποιηθεί με είσοδο-έξοδο, σύμφωνα με την εγκύκλιο 11/2007 της ΓΓΔΕ και με το άρθρο 39 του ΒΔ 465/1970 όπως ισχύει.

Η σύνδεση προσέγγισης και αποχώρησης των οχημάτων στην εγκατάσταση θα διαμορφωθεί ως εξής:

Κατασκευάζεται επί της αγροτικής οδού, ενιαία είσοδος-έξοδος οχημάτων πλάτους 6 μ.

Η είσοδος-έξοδος των οχημάτων πρέπει να πληροί τα κριτήρια της απόστασης και της ορατότητας που θέτει το Π.Δ. 118/06 (άρθρο 21). Συγκεκριμένα:

- Κριτήριο απόστασης: η είσοδος-έξοδος επί δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να απέχει κατ' ελάχιστο 50m από συμβολή άλλης οδού ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση.

Κριτήριο ορατότητας: το μήκος ορατότητας πριν από την θέση εισόδου-εξόδου επί του άξονα της δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 70m. Για το μήκος ορατότητας η πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό του οδηγού πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιση μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα κ.λπ.

Στην προκειμένη περίπτωση η ορατότητα που εξασφαλίζεται πριν από την είσοδο είναι μεγαλύτερη από 70 μ, που είναι και η ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση.

Δεν υπάρχουν κάθετες οδοί μετά την σύνδεση σε απόσταση 70m από αυτήν, η δε απόσταση της εισόδου-εξόδου από τον άξονα της Μαρκοπούλου είναι 96,65μ.

Στο σημείο κρίνεται απαραίτητη η τοποθέτηση της κατάλληλης κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης, ώστε να ρυθμίζεται κατάλληλα η κυκλοφορία και να αποτρέπεται ο κίνδυνος ατυχήματος.

Εκατέρωθεν της ενιαίας εισόδου-εξόδου θα τοποθετηθούν εξωτερικά 2 πινακίδες P-40 (απαγόρευση στάσης-στάθμευσης), ενώ εσωτερικά θα τοποθετηθούν 2 πινακίδες P-02 (stop), 1 πινακίδα P-27 (απαγορεύεται αριστερή στροφή) και μία πινακίδα P-50δ (υποχρεωτική κατεύθυνση προς με στροφή προς τα δεξιά).

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης των ανωτέρων κυκλοφοριακών πινακίδων, καθώς και οτιδήποτε απαιτείται για την ασφαλή σήμανση της εισόδου-εξόδου, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα γίνουν σε συνεννόηση και υπό τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη εισόδου εξόδου της εταιρίας σύμφωνα με το από Απριλίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:100 με θέμα «Γενική Διάταξη» του Πτυχιούχου Μηχανολόγου Μηχανικού Κ.Ν.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, παρακαλούμε να εγκρίνετε την τοποθέτηση των πινακίδων οδικής σήμανσης προκειμένου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 όπως αντικατέστησε την παράγραφο 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970, ώστε η Τεχνική Υπηρεσία να προβεί σε αυτοψία-έλεγχο και στη συνέχεια να εκδοθεί σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου - εξόδου.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμαργιάννης Ευάγγελος
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 10816/22.05.2026 θετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 10397/18.05.2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την με αρ. πρωτ. 8404/22.04.2026 αίτηση για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου - εξόδου, την από Απριλίου 2026 Τεχνική έκθεση του τεχνικού γραφείου «ΠΡΑΓΜΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ», το από Απριλίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:250 με θέμα «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» του Διπλ. Μηχανικού Β.Μ., το από Απριλίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:100 με θέμα «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ» του Πτυχιούχου Μηχανολόγου Μηχανικού Κ.Ν., τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν.2696/1999 (Κ.Ο.Κ.) όπως ισχύει, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιο 11 του Τμήματος Ε της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006

(ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 9132/16-05-2023 Υψηλειακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων» και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου οχημάτων στο πλυντήριο αυτοκινήτων της εταιρείας «NS PARKING Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.», σε γεωτεμάχιο έκτασης 1.454,76 τ.μ. στη θέση «Λοποχώρι» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που εξειδικεύονται στην υπ' αρ. πρωτ. οικ. 10397/18.05.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στο σημείο της σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας, κατόπιν έκδοσης νέας σχετικής έγκρισης.

3. Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης τμήματος της οδού, οι ιδιοκτήτες δεσμεύονται να προβούν με δική τους ευθύνη και δαπάνη στη μεταφορά και προσαρμογή της εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

4. Τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης της απαιτούμενης κυκλοφοριακής σήμανσης, καθώς και οποιαδήποτε άλλη εργασία απαιτηθεί για την ασφάλεια της σύνδεσης, βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα, οι δε εργασίες θα εκτελεστούν υπό την επίβλεψη και τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Διαβιβάζει την παρούσα θετική γνωμοδότηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την οριστική λήψη απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **183/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ