



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 28-05-2026

Αρ. Πρωτ. : 11501

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **19^{ης} / 26.05.2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 196/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
γνωμοδότηση περί
προσκύρωσης στην ιδιοκτησία
με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ.169
της 2^{ης} Π.Ε. Μαркоπούλου.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **26^η** του μηνός **Μαΐου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **10872/22.05.2026** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με την από 05.02.2026 Πράξη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, ορίστηκε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, πρώτη σε σειρά εκλογής αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως τακτικό μέλος αυτής, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Δημοτικού Συμβούλου κ Κολιαβασίλη Δημητρίου, από την ημερομηνία 05.02.2026 και για το υπόλοιπο της θητείας της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι μέχρι 30.06.2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε **(5)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 5) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Νάσσου Φωτεινή | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 2) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **25^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση περί προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ.169 της 2ης Π.Ε. Μαркоπούλου»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 225/Α'/06.10.2023), από την έναρξη της νέας αυτοδιοικητικής περιόδου την 1η.1.2024, η Δημοτική Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της Εκτελεστικής Επιτροπής των Δήμων, οι οποίες καταργήθηκαν.

Ειδικότερα, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023), όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η πρώην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) αποτελούσε αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του Δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος, κατά την άσκηση των οποίων λαμβάνεται ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα, εισηγείτο στο Δημοτικό Συμβούλιο για: *«ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών»*.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ασκούνται πλέον από τη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 10612/20.05.2026 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2^{ης} Π.Ε. Μαркоπούλου.

Σχετικά: Η υπ' αριθ. πρωτ. 4676/04-03-2026 αίτηση της κ. Μ.Ε.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες της Διορθωτικής Πράξης στην Νομαρχιακή Αυτ/ση Αν. Αττικής, Δ/ση Χωροταξίας – Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος, Τμήμα Χωροταξίας, με αριθ. πρωτ. 14924/2479/03/29-04-2005 που

παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 5618/17-05-2005 και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/1993 Πράξης Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 6821/Τα-724/26-2-93 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.567 αρ. 446 στις 15/03/1993, στην ιδιοκτησία Ε. συζ. Β.Μ., θυγ. Γ. και Α.Γ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2ης Π.Ε. Μαρκοπούλου, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 109,50τ.μ.

Η εισήγηση συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας Ε.Μ. με την οποία δεσμεύεται να μην κάνει χρήση του προσκυρούμενου τμήματος έως ότου της επιτραπεί από τον Δήμο Μαρκοπούλου ώστε να εξασφαλιστεί ότι δεν θα παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες. Με αυτό το δεδομένο η προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Σημειώνεται ότι, για τον προσδιορισμό του τιμήματος του εν λόγω προσκυρούμενου τμήματος επιφανείας **109,50** τ.μ., η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στη συνεδρίαση της 21ης Απριλίου 2026, καθόρισε την τιμή μονάδος στο ποσό των **246,60 ευρώ ανά τ.μ.**, διαμορφώνοντας έτσι τη συνολική αξία της προσκύρωσης στο ποσό των **27.002,70 ευρώ** (109,50 τ.μ. x 246,60 ευρώ).

Έπειτα, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 10612/20.05.2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 4676/04.03.2026 αίτηση της κας Μ.Ε., την από 21.04.2026 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το από Ιανουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σ.Σ.Ν., τους κτηματογραφικούς πίνακες της με αριθ. πρωτ. 14924/2479/03/29.04.2005 Διορθωτικής Πράξης στην Νομαρχιακή Αυτ/ση Αν. Αττικής, Δ/νση Χωροταξίας – Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος, Τμήμα Χωροταξίας, που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 5618/17.05.2005 και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/1993 Πράξης Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 6821/Τα-724/26.02.1993 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.567 αρ. 446 στις 15.03.1993, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Ε. συζ. Β.Μ., θυγ. Γ. και Α.Γ., με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2ης Π.Ε. Μαρκοπούλου.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας **109,50 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Ε. συζ. Β.Μ., θυγ. Γ. και Α.Γ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 851103 στο Ο.Τ. 169 της 2ης Π.Ε. Μαρκοπούλου, η οποία ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 1/1993 Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. με την 6821/Τα-724/26.02.1993 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.567 αρ. 446 στις 15.03.1993, όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες της με αριθ. πρωτ. 14924/2479/03/29.04.2005 Διορθωτικής Πράξης στην Νομαρχιακή Αυτ/ση Αν. Αττικής, Δ/νση Χωροταξίας – Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος, Τμήμα Χωροταξίας, που παρελήφθη από τον Δήμο με αριθμ. πρωτ. 5618/17.05.2005, όπως απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σ.Σ.Ν., με στοιχεία προσκυρωτέου τμήματος (344-321-Ρ2-Ρ3-507-344), αντί ποσού **246,60 ευρώ το τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικού ποσού 109,50 τ.μ. x 246,60 ευρώ = 27.002,70 ευρώ**.

Το ποσό των **27.002,70 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από την ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Βάσει της υποβληθείσας υπεύθυνης δήλωσης, η ανωτέρω ιδιοκτήτρια δεσμεύεται ρητά να μην προβεί σε χρήση του υπόψη προσκυρούμενου τμήματος προτού λάβει τη σχετική έγκριση από τον Δήμο Μαρκοπούλου, διασφαλίζοντας πλήρως την ελεύθερη πρόσβαση των όμορων ιδιοκτησιών.

Διαβιβάζει την παρούσα θετική γνωμοδότηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την οριστική λήψη απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **196/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ