



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 18-05-2026

Αρ. Πρωτ. : 10255

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **18^{ης} / 12.05.2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 160/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για τη
διαγραφή οφειλών από τέλη
ύδρευσης της υπ' αρ. 01623
κοινόχρηστης παροχής
(Λεωφ. Σουνίου 51), για το
χρονικό διάστημα έως και
31.12.2020, λόγω
απόσβεσης αυτών.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **12^η** του μηνός **Μαΐου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **9595/08.05.2026** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852./10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με την από 05.02.2026 Πράξη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, ορίστηκε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, πρώτη σε σειρά εκλογής αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως τακτικό μέλος αυτής, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Δημοτικού Συμβούλου

κ Κολιαβασίλη Δημητρίου, από την ημερομηνία 05.02.2026 και για το υπόλοιπο της θητείας της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι μέχρι 30.06.2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι **(6)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αλλαγιάννης Κων/νος	Δήμαρχος ως Πρόεδρος
2) Νάσσου Φωτεινή	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
3) Χρυσάφης Σταύρος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
4) Χασιώτης Σταμάτιος	Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
5) Κιμπεζής Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
6) Νικολακόπουλος Αναστάσιος	Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αϊδινιώτης Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
------------------------------	---------------------------------

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Δημητρίου Ευάγγελο, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΑΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΑΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6° θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για τη διαγραφή οφειλών από τέλη ύδρευσης της υπ' αρ. 01623 κοινόχρηστης παροχής (Λεωφ. Σουνίου 51), για το χρονικό διάστημα έως και 31.12.2020, λόγω απόσβεσης αυτών**», εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 225/Α'/06.10.2023), από την έναρξη της νέας αυτοδιοικητικής περιόδου την 1η.1.2024, η Δημοτική Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της Εκτελεστικής Επιτροπής των Δήμων, οι οποίες καταργήθηκαν.

Ειδικότερα, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023), όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 περίπτ. δ του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για: «δ. τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από

προσαυξησεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [(Ν.3463/2006 (Α'114))].».

Έπειτα, τέθηκε ενώπιον των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 9592/08.05.2026 σχετική εισήγηση της Δικηγόρου Παρ' Αρείω Πάγω του Δήμου, Καβασακάλη Μαρίας, με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 21516, με σχέση έμμισθης εντολής, με πάγια μηνιαία αντιμισθία, η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

(για διαγραφή οφειλών από τέλη ύδρευσης λόγω απόσβεσης αυτών)

Αξιότιμες/οι κυρίες/οι

Όπως ενημερωθήκαμε, στο Δήμο Μαρκοπούλου κατατέθηκε η με αριθμό πρωτ. 30564/18-12-2025 αίτηση του διαχειριστή της πολυκατοικίας επί της Λεωφόρου Σουνίου αρ. 51 στο Μαρκόπουλο, με την οποία ζητά να προσδιοριστούν οι οφειλές από τέλη ύδρευσης της κοινόχρηστης παροχής νερού της ως άνω πολυκατοικίας με αριθμό 01623 οι οποίες έχουν βάσει νόμου αποσβεστεί, με σκοπό τη διαγραφή των οφειλών αυτών και προκειμένου στη συνέχεια να προβούν στην αποπληρωμή των υπόλοιπων υφιστάμενων μη αποσβεσθεισών εισέτι οφειλών.

Επί της ως άνω αιτήσεως λεκτέα τα εξής:

Σύμφωνα με την προισχύσασα μεταβατική διάταξη του αρ. άρθρου 72 του ν. 5027/2023 «Οφειλές προς τους δήμους, από οποιαδήποτε αιτία, που γεννήθηκαν μέχρι και τις 31.12.2018, αν σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 73, μπορούσαν να αναζητηθούν-βεβαιωθούν, εξακολουθούν να αναζητούνται και να βεβαιώνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος. **Με την κοινοποίηση πράξης βεβαίωσης ή ατομικής ειδοποίησης, εν ευρεία ή εν στενή έννοια, προς τον υπόχρεο, ή σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 138 του ν. 4270/2014 (Α' 143), παρατείνεται η αποσβεστική προθεσμία εντός της οποίας οι δήμοι εξασφαλίζουν την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων κατά πέντε (5) έτη.**»

Η διάταξη αυτή σήμερα δεν ισχύει, καθώς ο χρόνος ισχύος αυτής παρήλθε στις 2/3/2025, ήτοι 2 έτη από την δημοσίευση του νόμου 5027/2023 ΦΕΚ Α' 48/02.03.2023, βλ και κεφάλαιο 3 της εγκυκλίου 534/2023 Υπουργείου Εσωτερικών «Η μεταβατική διαδικασία της διάταξης του άρθρου 72 του ν. 5027/2023 καταλαμβάνει τις οφειλές που γεννήθηκαν πριν την 31.12.2018 και γίνεται χρήση της από τους δήμους **αυστηρά μόνο για δύο (2) έτη μετά την έναρξη ισχύος του νόμου, ήτοι μέχρι τις 2.3.2025.** Μετά την ημερομηνία αυτή, η συγκεκριμένη κατηγορία παύει να υφίσταται και όλες οι οφειλές, ανεξαρτήτως του χρόνου γέννησής τους εντάσσονται στην πάγια διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης εσόδων. Ειδικότερα, στο πλαίσιο των μεταβατικών διατάξεων του άρθρου 72, όσες οφειλές γεννήθηκαν μέχρι και τις 31.12.2018 και μπορούσαν να αναζητηθούν-βεβαιωθούν-είσπραχθούν είτε στο πλαίσιο των διατάξεων των άρθρων 2 και 6 του α.ν. 344/1968 είτε του άρθρου 32 του ν. 4304/2014, εξακολουθούν να αναζητούνται και να βεβαιώνονται για δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν. 5027/2023, δηλ. από 2.3.2023.

Σε κάθε περίπτωση, πέραν του κρίσιμου χρόνου γέννησης της κάθε οφειλής (πριν το έτος 2018), **ο δήμος πρέπει να εξετάζει κατά περίπτωση, εάν δεν έχει παρέλθει ο προβλεπόμενος χρόνος αποσβεστικής προθεσμίας βεβαίωσής τους ή έχουν υποπέσει σε παραγραφή (για την είσπραξη) μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν. 5027/2023, ήτοι στις 2.3.2023.....**

Εν κατακλείδι, για τη βεβαίωση και είσπραξη οφειλών που γεννήθηκαν πριν τις 31.12.2018 και για τα επόμενα δύο χρόνια από την ισχύ του νόμου, εξακολουθεί να ισχύει

για τη βεβαίωση και είσπραξη το τότε ισχύον κατά περίπτωση νομοθετικό πλαίσιο.....»

Σήμερα εφαρμοστέα είναι η διάταξη της παρ.3 του άρθρου 166 Α του ν.3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί με το αρ. 39 του ν.5027/2023 και ισχύει .

«3. Οι δήμοι εξασφαλίζουν την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών, που αρχίζει από τη λήξη του έτους της ταμειακής τους βεβαίωσης. **Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου παρατείνεται για ίσο χρονικό διάστημα με την κοινοποίηση πράξης βεβαίωσης ή ατομικής ειδοποίησης εν ευρεία ή εν στενή έννοια, προς τον υπόχρεο, ή σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 138 του ν. 4270/2014 (Α' 143), περί του καθορισμού των περιπτώσεων διακοπής της παραγραφής των χρηματικών απαιτήσεων του Δημοσίου.**»

Η ανωτέρω διάταξη ερμηνεύεται στο κεφάλαιο 2 «Αποσβεστική προθεσμία είσπραξης εσόδων των δήμων– Άρθρο 39 παρ. 3» της εγκυκλίου 534/4-5-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών. Παρατίθεται απόσπασμα αυτής:

«Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 166Α τίθεται **ως γενικός κανόνας η πενταετής προθεσμία** για την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων που αρχίζει από τη λήξη του έτους της ταμειακής τους βεβαίωσης.

Επισημαίνουμε ιδιαίτερα, πως η πενταετής προθεσμία ορίζεται **ως «αποσβεστική»**, κάτι που σημαίνει ότι δεν είναι πλέον προθεσμία παραγραφής αλλά αμέσως μετά την παρέλευσή της, **αποσβένεται (δηλαδή παύει, χάνεται) η αξίωση των δήμων να ζητούν την καταβολή ποσού**. Πρακτική συνέπεια της απόσβεσης της αξίωσης του δήμου προς πληρωμή είναι η διαγραφή (ως αποσβεσθέντων) των ανείσπρακτων ποσών.....Επίσης, στην παρ. 3 δίνεται η δυνατότητα **παράτασης των πέντε (5) ετών** του γενικού κανόνα για την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων για «ίσο χρονικό διάστημα», δηλ. **μέχρι άλλα 5 έτη** με την κοινοποίηση πράξης βεβαίωσης ή ατομικής ειδοποίησης **προς τον υπόχρεο ή σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 138 του ν. 4270/2014 (Α' 143)**. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στο γεγονός ότι στην περίπτωση της κοινοποίησης της πράξης βεβαίωσης ή ατομικής ειδοποίησης προς τον υπόχρεο, και μόνο στην περίπτωση που ο Δήμος έχει αδρανήσει να λάβει τα προβλεπόμενα μέτρα διοικητικής εκτέλεσης του ν. 4978/2022 νέου ΚΕΔΕ (Α' 190), ο χρόνος της παράτασης που θα δοθεί δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει στο σύνολό της το «ίσο χρονικό διάστημα», δηλ. τα πέντε (5) έτη που θέτει ο γενικός κανόνας για την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων. Για την δυνατότητα αυτή (παράταση της πενταετούς προθεσμίας) πάντως που έχουν οι δήμοι, επισημαίνουμε ρητά πως από το πνεύμα των νέων διατάξεων (άρθρα 39, 72 και 73 του νόμου) αναδεικνύεται σαφώς **η επιλογή του νομοθέτη για την πενταετή προθεσμία και μόνο ως εξαίρεση η δυνατότητα παράτασής της**. Υπό το πνεύμα αυτό, είναι ξεκάθαρο πως οι δήμοι δεν έχουν τη δυνατότητα **να παρατείνουν εις το διηνεκές την πενταετή** αποσβεστική προθεσμία για την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων τους με την επαναλαμβανόμενη κοινοποίηση πράξεων βεβαίωσης ή ατομικής ειδοποίησης προς τους υπόχρεους. Σε κάθε περίπτωση η παράταση δεν δικαιολογείται λόγω αδράνειας της υπηρεσίας αλλά πρέπει να αιτιολογείται από συγκεκριμένους σοβαρούς λόγους.»

Αναφορικά με την υπό κρίση οφειλή της ως άνω κοινόχρηστης παροχής νερού, κρίσιμο σημείο συνιστά η εξέταση της πλήρωσης των προϋποθέσεων που τίθενται στο νόμο αναφορικά με την παράταση της αποσβεστικής προθεσμίας για επί πλέον 5 έτη και οι οποίες συνίστανται:

- στην κοινοποίηση πράξης βεβαίωσης
- στην κοινοποίηση ατομικής ειδοποίησης εν ευρεία ή εν στενή έννοια
- στους διακοπτικούς της παραγραφής λόγους κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 138 του ν.4270/2014.

Στην προκειμένη περίπτωση :

1. Δεν τίθεται θέμα κοινοποίησης της πράξης βεβαίωσης, καθώς αυτή προηγείται σε κάθε περίπτωση της ταμειακής βεβαίωσης και αφορά σε κοινοποίηση της έκδοσης του νόμιμου τίτλου είσπραξης, κατά κανόνα δε αφορά σε κοινοποίηση απόφασης διοικητικού οργάνου, που δεν προκύπτει στην εν λόγω περίπτωση.
2. Οι διακοπτικοί της παραγραφής λόγοι και ειδικότερα αυτοί που αναφέρονται στις περιπτώσεις α-ζ της παρ. 1 του αρ. 138 του ν. 4270/2014 ομοίως δεν συντρέχουν εδώ, καθώς για τις υπό κρίση οφειλές δεν έχει ληφθεί κανένα μέτρο από τα προβλεπόμενα στις ανωτέρω περιπτώσεις (κατάσχεση, πλειστηριασμός, υποθήκη, αναγγελία κλπ.)
3. Ακολούθως εστιάζουμε, εάν έχει λάβει χώρα κοινοποίηση ατομικής ειδοποίησης τόσο υπό το πνεύμα των διατάξεων της παρ. 3 του αρ. 166 Α του ν.3463/2006, όσο και κατά τις διατάξεις της περ. η της παρ. 1 του αρ. 138 του ν. 4270/2014.

Για την είσπραξη των εσόδων των Δήμων, σύμφωνα με το αρ. 167 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε, όπως εκάστοτε ισχύουν, με την επιφύλαξη τυχόν ειδικών διατάξεων. Επομένως ελλείψει ειδικών διατάξεων καταλήγουμε στο συμπέρασμα, ότι ως ατομική ειδοποίηση κατά τις ανωτέρω διατάξεις νοείται ή η ατομική ειδοποίηση κατ' άρθρο 4 του ΚΕΔΕ ή εκείνη κατ' άρθρο 7 του ιδίου νομοθετήματος.

Ειδικότερα η ατομική ειδοποίηση κατ' άρθρο 4 του Κ.Ε.Δ.Ε εκδίδεται και αποστέλλεται/κοινοποιείται στον οφειλέτη αμέσως μετά την εν στενή εννοία (ταμειακή) βεβαίωση της οφειλής και επομένως αφού στον χρόνο αυτό δεν έχει ακόμη καν αρχίσει ο χρόνος παραγραφής αυτής, δεν δύναται να έχει καμία απολύτως έννομη συνέπεια ως προς την παράταση/διακοπή της παραγραφής της οφειλής.

Επομένως ως κοινοποίηση ατομικής ειδοποίησης δύναται να θεωρηθεί μόνο η ειδοποίηση κατ' άρθρο 7 του Κ.Ε.Δ.Ε «Ατομική ειδοποίηση υπερημερίας», με την κοινοποίηση της οποίας άρχεται, κατά την κρατούσα θέση στη θεωρία και τη νομολογία, η αναγκαστική εκτέλεση. Για το λόγο αυτό άλλωστε η εν λόγω ειδοποίηση εξομοιούται και με την ειδοποίηση της περ. η της παρ. 1 του αρ. 138 του ν.4270/2014.

Αξίζει να σημειωθεί, με δεδομένο, όπως προαναφέρθηκε, ότι με την κοινοποίηση της άρχεται η διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης, πως, εκτός από τη νόμιμη κοινοποίησή της στον οφειλέτη, πρέπει να έχει κατ'ελάχιστον το περιεχόμενο, όπως αυτό ορίζεται στις περ. α-η της παρ.1 του άρθρου 7 του Κ.Ε.Δ.Ε. και δη της περίπτωσης (η) της ανωτέρω διάταξης, να περιέχει δηλαδή μνεία, ότι εφόσον η οφειλή δεν τακτοποιηθεί κατά νόμιμο τρόπο, ο Δήμος μπορεί να προβεί σε λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης (στην διάταξη αναφέρεται η ΑΑΔΕ αλλά είναι ευνόητο ότι αφορά και κάθε Τρίτο που εισπράττει τις απαιτήσεις του κατά Κ.Ε.Δ.Ε.).

Επομένως η κατά τα ανωτέρω ειδοποίηση σε καμία περίπτωση δεν δύναται να εξομοιωθεί με την απλή ενημέρωση του οφειλέτη περί ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών στο πλαίσιο αποστολής των περιοδικών λογαριασμών τελών ύδρευσης.

Ακόμη και εάν υποστηριχθεί ότι ως ειδοποίηση κατά την παρ. 3 του αρ. 166 Α του ν.3463/2006 δύναται να θεωρηθεί η ενημέρωση που λαμβάνει ο οφειλέτης με την γνωστοποίηση σ'αυτόν της ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών με την απλή αποστολή του εκάστοτε τετραμηνιαίου λογαριασμού υπό τίτλο «Ειδοποίηση λογαριασμού», δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υποστηριχθεί, ότι η εν λόγω «ειδοποίηση» δύναται να παρατείνει επί πενταετία την αποσβεστική προθεσμία των 5 ετών, καθώς κατά κανόνα εκδίδεται το πρώτον με την έκδοση του λογαριασμού του αμέσως επόμενου τετραμήνου, ήτοι τέσσερεις μήνες μετά αφότου η οφειλή κατέστη ληξιπρόθεσμη και επαναλαμβάνεται με την έκδοση των λογαριασμών των επόμενων τετραμήνων.

Για τον ανωτέρω λόγο εξάλλου στην εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών επισημαίνεται επί λέξει «....Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στο γεγονός ότι στην περίπτωση της κοινοποίησης της πράξης βεβαίωσης ή ατομικής ειδοποίησης προς τον υπόχρεο, και μόνο στην περίπτωση που ο Δήμος **έχει αδρανήσει να λάβει τα προβλεπόμενα μέτρα διοικητικής εκτέλεσης** του ν. 4978/2022 νέου ΚΕΔΕ (Α' 190),.....» και σε άλλο σημείο επίσης αναφέρεται «.....Υπό το πνεύμα αυτό, είναι ξεκάθαρο πως οι δήμοι δεν έχουν τη δυνατότητα να παρατείνουν εις το διηνεκές την πενταετή αποσβεστική προθεσμία για την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων τους με **την επαναλαμβανόμενη** κοινοποίηση πράξεων βεβαίωσης ή ατομικής ειδοποίησης προς τους υπόχρεους.»

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και επειδή πέραν των περιοδικών λογαριασμών ύδρευσης δεν έχει κοινοποιηθεί καμία άλλη ειδοποίηση στην εν λόγω πολυκατοικία αναφορικά με την ως άνω κοινόχρηστη παροχή νερού, ούτε έχει επιβληθεί κανένα μέτρο αναγκαστικής εκτέλεσης, ο Δήμος υποχρεούται να ακολουθήσει τις οδηγίες που έχουν παρασχεθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών με την εγκύκλιο 534/2023 και να θεωρήσει αποσβεσθείσες τις οφειλές που έχουν βεβαιωθεί ταμειακά (απόδοση αριθμού τριπλοτύπου βεβαίωσης - στενή έννοια βεβαίωσης) μέχρι και την 31/12/2020.

Αξίζει να σημειωθεί στο σημείο αυτό και η αιτιολογική έκθεση του ν. 5027/2023 στην οποία αποτυπώνεται ρητά η βούληση του νομοθέτη «Με την αξιολογούμενη διάταξη προτείνεται.....γ) ενιαία, πενταετής προθεσμία είσπραξης που αρχίζει από το επόμενο έτος της ταμειακής βεβαίωσης. **Η σύντμηση αυτή της προθεσμίας είσπραξης καθίσταται αναγκαία, λόγω των σύγχρονων αντιλήψεων για ταχεία εκκαθάριση των οικονομικών εκκρεμοτήτων**, των ευρέων δυνατοτήτων χρήσης ψηφιακών εφαρμογών, που διευκολύνουν τις συναλλαγές, και εναρμονίζεται με τη γενικότερη λογική που επικρατεί για μία πενταετή προθεσμία σε όλες τις οφειλές προς το κράτος.....»

Για τους λόγους αυτούς εισηγούμαστε όπως ληφθεί απόφαση περί διαγραφής των οφειλών από τέλη ύδρευσης της με αριθμό 01623 κοινόχρηστης παροχής νερού της πολυκατοικίας επί της Λεωφόρου Σουνίου αρ. 51 στο Μαρκόπουλο, για το χρονικό διάστημα μέχρι και την 31/12/2020.

**Η Δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας
Μαρία Καβασακάλη**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 9592/08.05.2026 εισήγηση της Δικηγόρου Παρ' Αρείω Πάγω του Δήμου, Μαρίας Καβασακάλη, με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 21516, με σχέση έμμισθης εντολής, με πάγια μηνιαία αντιμισθία, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23 τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) περί διαγραφής χρεών, τις διατάξεις του άρθρου 166Α του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με το άρθρο 39 του Ν.5027/2023, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.5027/2023, τις διατάξεις των άρθρων 4 και 7 του Ν.4978/2022, τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.4270/2014, την υπ' αριθμ. 534/04.05.2023 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθμ. πρωτ. 30564/18.12.2025 αίτηση του διαχειριστή της πολυκατοικίας επί της Λεωφόρου Σουνίου αρ. 51 και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή των οφειλών από τέλη ύδρευσης της με αριθμό 01623 κοινόχρηστης παροχής νερού της πολυκατοικίας επί της Λεωφόρου Σουνίου αρ. 51 στο Μαρκόπουλο, οι οποίες αφορούν το χρονικό διάστημα μέχρι και την 31.12.2020, λόγω νόμιμης απόσβεσης της αξίωσης του Δήμου προς είσπραξη αυτών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 9592/08.05.2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Εξουσιοδοτεί την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **160/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ