



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 15-05-2026

Αρ. Πρωτ. : 10106

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **18^{ης} / 12.05.2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 166/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
γνωμοδότηση επί της
προτεινόμενης τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου στα Ο.Τ. Γ664 και
Γ667 στην 4^η-5^η Π.Ε. Πόρτο
Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **12^η** του μηνός **Μαΐου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **9595/08.05.2026** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με την από 05.02.2026 Πράξη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, ορίστηκε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, πρώτη σε σειρά εκλογής αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως τακτικό μέλος αυτής, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Δημοτικού Συμβούλου κ Κολιαβασίλη Δημητρίου, από την ημερομηνία 05.02.2026 και για το υπόλοιπο της θητείας της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι μέχρι 30.06.2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι **(6)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Νάσσου Φωτεινή | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 5) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 6) Νικολακόπουλος Αναστάσιος | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
|-----------------------|---------------------------------|

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Δημητρίου Ευάγγελο, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **12^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί της προτεινόμενης τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ664 και Γ667 στην 4^η-5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 225/Α'/06.10.2023), από την έναρξη της νέας αυτοδιοικητικής περιόδου την 1η.1.2024, η Δημοτική Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της Εκτελεστικής Επιτροπής των Δήμων, οι οποίες καταργήθηκαν.

Ειδικότερα, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023), όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του Δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, τέθηκε υπόψη των μελών η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ664 και Γ667 στην 4^η - 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, που αφορά την τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών (ο.γ.)

και ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.) στο βόρειο τμήμα των Ο.Τ. Γ664 και Γ667 και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) μεταξύ των Ο.Τ. Γ664 και Γ667 και του ορίου της πολεοδομικής μελέτης, όπως διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 8171/21.04.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαркоπούλου, που έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ : Πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ 664 και Γ667, στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 29810/15-12-2025 αίτηση της κας Φ.Π.

Σας διαβιβάζουμε πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ664 και Γ667, στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, που αφορά την τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών (ο.γ.) και ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.) στο βόρειο τμήμα των Ο.Τ. Γ664 και Γ667 και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) μεταξύ των Ο.Τ. Γ664 και Γ667 και του ορίου της πολεοδομικής μελέτης.

Παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο αναπλ. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ664 και Γ667, στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, στο Πόρτο Ράφτη, στο Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας και, πιο συγκεκριμένα, τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) και την τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.) και οικοδομικών γραμμών (ο.γ.) στα Ο.Τ. Γ664 και Γ667.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

– Με το από 16-03-2000 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν.Αττικής)» (ΦΕΚ 187Δ/03-04-2000), εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη. Στην πολεοδομική μελέτη περιλαμβάνονται και τα Ο.Τ. Γ664 και Γ667, στην περιοχή Μπαθίστα (επί των οδών Κορυφής, Μαντεβίλα, Αγ.Αθανασίου), πλησίον βραχώδων όγκων του όρους Κορυφή,

– Με την με αρ.πρωτ.: 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής κυρώθηκε η μελέτη Πράξης Εφαρμογής των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5, περιοχής Πόρτο-Ράφτη. Η μελέτη μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κορωπίου, στον τόμο 821, με αριθμό 453,

– Στην κυρωμένη πράξη εφαρμογής περιλαμβάνονται και τα οικόπεδα 1 και 2 στο Ο.Τ. Γ664 και 3 στο Ο.Τ. Γ667, όπως αυτά εμφανίζονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης,

– Στην περιοχή βορείως του Ο.Τ. Γ664 σημειώθηκαν καταπτώσεις βράχων προερχόμενων από το όρος Κορυφή. Στα πιθανά αίτια τόσο των εκδηλωθεισών βραχοπτώσεων αλλά και αυτών που είναι δυνατόν να εκδηλωθούν μελλοντικά, γενικώς περιλαμβάνονται :

- Η διάβρωση / αποσάθρωση / καρστικοποίηση των πετρωμάτων, διεργασίες οι οποίες μειώνουν την αντοχή ή υποσκάπτουν την βραχώμαζα, απειλώντας έτσι την ευστάθειά της.
- Η αύξηση της πίεσης των πόρων, εξαιτίας βροχοπτώσεων, ή της μεταβολής της στάθμης του υπόγειου ορίζοντα, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την μείωση της αντοχής της βραχώμαζας, με συνακόλουθο την πιθανή πρόκληση αστάθειας της.
- Οι δονήσεις προερχόμενες από σεισμό, ή από ανθρωπογενείς δραστηριότητες (ανατινάξεις σε λατομεία, κυκλοφορία βαρέων οχημάτων, λειτουργία μηχανημάτων, κλπ), είναι δυνατόν να προκαλέσουν την αστάθεια ετοιμόρροπων ογκόλιθων της βραχώμαζας

Για την αντιμετώπιση του φαινομένου εκπονήθηκε μελέτη με τίτλο «ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗΣ & ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΩΝ ΒΡΑΧΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΒΟΥΡΙ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΜΕΣΑ ΕΡΓΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΥΣΤΑΘΕΙΑΣ ΠΡΑΝΩΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ -ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ» και κατασκευάστηκε έργο με τίτλο «ΑΜΕΣΑ ΕΡΓΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΕΥΣΤΑΘΕΙΑΣ ΠΡΑΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΒΟΥΡΙ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ». Το έργο ολοκληρώθηκε το έτος 2022 και η οριστική παραλαβή πραγματοποιήθηκε το έτος 2024. Τα μέτρα επέμβασης που αναφέρονταν στην εκπονηθείσα μελέτη και υλοποιήθηκαν στα πλαίσια του έργου, έτσι ώστε να μειωθεί ο βαθμός επικινδυνότητας περιλάμβαναν :

- τοποθέτηση φράχτη ανάσχεσης βραχοπτώσεων μήκους 27 μέτρων και ύψους 3 μέτρων περιλαμβανομένης και της βραχοπαγίδας βάθους 2 μέτρων.
- ενίσχυση της ευστάθειας ογκόλιθων,
- ενίσχυση της ευστάθειας ογκόλιθου, η ευστάθεια του οποίου ήταν δυνατόν να διαταραχθεί (κατά την εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων μείωσης του βαθμού επικινδυνότητας), με ανεξέλεγκτα αποτελέσματα,
- καθαίρεση ετοιμόρροπου ογκόλιθου,

– Για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου και την αποφυγή παντός κινδύνου κατά τη διεξαγωγή εργασιών, ο Δήμος Μαρκοπούλου προχώρησε στην αγορά του οικοπέδου 1 και στην κατεδάφιση παλαιάς εξοχικής κατοικίας εντός του οικοπέδου,

– Από μακροσκοπικό έλεγχο προκύπτει ότι, μελλοντικά, ενδέχεται να απαιτηθεί ανάλογο έργο και στις βραχώδεις εξάρσεις βόρεια του Ο.Τ. Γ667.

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιλαμβάνει:

- Την τροποποίηση των ογ. και ρ.γ. στο βόρειο τμήμα των Ο.Τ. Γ664 και Γ667,
- Τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) μεταξύ των Ο.Τ. Γ664 και Γ667 και του ορίου της πολεοδομικής μελέτης.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση :

- αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος,
- εξασφαλίζεται ο χώρος που θα χρησιμοποιηθεί για τη διεξαγωγή εργασιών, στα πλαίσια μελλοντικού έργου στερέωσης βράχων,

- αξιοποιείται διανοιγμένη υφιστάμενη οδός (παρά τις ιδιοκτησίες 6, 5 και 3), που εξυπηρετεί την περιοχή,
- αναβαθμίζεται η αισθητική της περιοχής, με τη μελλοντική διαμόρφωση του χώρου που προτείνεται να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος.

Διευκρινίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση :

- ρυμοτομείται πλήρως το οικ. 1, ιδιοκτησίας Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας,
- ρυμοτομείται πλήρως το οικ. 2 – μπορεί να αποκατασταθεί με παραχώρηση νέου οικοπέδου από την τράπεζα γης της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, όπως έχει προκύψει από τη σχετική πράξη εφαρμογής, στα πλαίσια νέας πράξης εφαρμογής,
- μειώνεται το εμβαδόν της ιδιοκτησίας 3 από 455,30τ.μ. σε 261,58τ.μ. Η ιδιοκτησία 3 ήταν άρτια κατά παρέκκλιση, ως προς το εμβαδόν, και, μετά την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης, θα παραμείνει άρτια κατά παρέκκλιση, ως προς το εμβαδόν,
- δε ρυμοτομούνται νόμιμα υφιστάμενες κατασκευές.

Μαρκόπουλο, Μάρτιος 2026

Η συντάξασα Μηχανικός

Σαπφώ Ε. Νικέλλη

Αγρ. – Τοπ. Μηχανικός

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την από Μαρτίου 2026 Τεχνική Έκθεση και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ664 και Γ667 στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, στο Πόρτο Ράφτη, στον Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας και, πιο συγκεκριμένα, τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) και την τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.) και οικοδομικών γραμμών (ο.γ.) στα Ο.Τ. Γ664 και Γ667, τα οποία διαβιβάστηκαν με το υπ' αριθμ. πρωτ. 8171/21.04.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ664 και Γ667, στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, η οποία αφορά την τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών (ο.γ.) και ρυμοτομικών γραμμών (ρ.γ.) στο βόρειο τμήμα των Ο.Τ. Γ664 και Γ667 και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) μεταξύ των Ο.Τ. Γ664 και Γ667 και του ορίου της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με την από Μαρτίου 2026 Τεχνική Έκθεση και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- Αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος.
- Εξασφαλίζεται ο χώρος που θα χρησιμοποιηθεί για τη διεξαγωγή εργασιών, στο πλαίσιο μελλοντικού έργου στερέωσης βράχων.
- Αξιοποιείται διανοιγμένη υφιστάμενη οδός (παρά τις ιδιοκτησίες 6, 5 και 3), που εξυπηρετεί την περιοχή.
- Αναβαθμίζεται η αισθητική της περιοχής, με τη μελλοντική διαμόρφωση του χώρου που προτείνεται να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος.

Διευκρινίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- Ρυμοτομείται πλήρως το οικόπεδο 1, ιδιοκτησίας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας,
- Ρυμοτομείται πλήρως το οικόπεδο 2, το οποίο δύναται να αποκατασταθεί με παραχώρηση νέου οικοπέδου από την τράπεζα γης της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.
- Μειώνεται το εμβαδόν της ιδιοκτησίας 3 από 455,30 τ.μ. σε 261,58 τ.μ., η οποία παραμένει άρτια κατά παρέκκλιση.
- Δεν ρυμοτομούνται νόμιμα υφιστάμενες κατασκευές.

Διαβιβάζει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη οριστικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **166/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ