



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.04.28
13:11:23 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΑΣ0ΩΛΝ-Μ0Ρ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 28-4-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 8754

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **8^{ης}/27-4-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 80/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση συνυπογραφής κοινής αίτησης του Ι.Π. του Σ. και του Δήμου Μαρκοπούλου (αρ.18 του ν.2664/1998), για την διόρθωση πρόδηλου σφάλματος στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050883915007 και 05088ΕΚ39003.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **27^η** του μηνός **Απριλίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **8422/23-4-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Νικολακόπουλος

Αναστάσιος, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Δράκος Κωνσταντίνος, **9)** Χρυσάφης Σταύρος, **10)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **11)** Δρίτσα Σταυρούλα, **12)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **13)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **14)** Χασιώτης Σταμάτιος, **15)** Κιμπεζής Γεώργιος, **16)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **17)** Γιαννάκη Ζωή, **18)** Πίντζος Δημήτριος, **19)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Πανουργιάς Νικόλαος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Φωτεινού Ζαφειρία, **5)** Μπούρα Ελένη, **6)** Δρίτσας Χρήστος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **1ου κατεπείγοντος θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Φωτεινού Ζαφειρία.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **8ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.6636/27-3-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Θέμα: Εισήγηση για συνυπογραφή κοινής αίτησης των Ι. Π. του Σ. και του Δήμου Μαρκοπούλου, του αρ. 18 ν. 2664/1998 για την διόρθωση του πρόδηλου σφάλματος στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050883915007, 05088ΕΚ39003.

Σχετικά:

1. Η με αρ. πρωτ. 2536/04-02-2026 αίτηση του Ι.Σπ. Π. του Σ.
2. Το υπ' αρ. 5203/14-12-1989 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Κορωπίου Δ.Α. (νομίμως μεταγραφέν στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον Τόμο 505 με αύξ. αρ. 71 την 11-01-1990).
3. Το από Μαΐου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Ι. Σ. Π.
4. Το από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ν. Π. Λ.
5. Κτηματολογικό φύλλο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050883915007.
6. Κτηματογραφικό διάγραμμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050883915007.

Ο αιτούμενος ιδιοκτήτης Ι. Π. του Σ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, απέκτησε το οικόπεδο εμβαδού αρχικής ιδιοκτησίας 693,38 τ.μ. στο Ο.Τ. 108 του εγκεκριμένου σχεδίου Μαρκοπούλου, δυνάμει του υπ' αρ. 5203/14-12-1989 συμβολαίου γονικής παροχής (σχετ. 2) το οποίο περιλαμβάνει ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 30,68τ.μ. στο οποίο υπάρχει ισόγειο κτίσμα (προ του 1955), όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διαγράμμα το οποίο έχει προσαρτηθεί στο ανωτέρω συμβόλαιο (σχετ. 3).

Το οικόπεδο αυτό έχει κτηματογραφηθεί από το Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 050883915007/0/0, και εμβαδόν 663,15τ.μ., χωρίς να συμπεριλαμβάνει το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας, το οποίο έχει συμπεριλάβει στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05088ΕΚ39003.

Σύμφωνα με νεότερη και πλέον ακριβή καταμέτρηση όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ν. Π.Λ., (σχετ. 4) η συνολική αρχική ιδιοκτησία έχει εμβαδόν 692,99 τ.μ., και περιλαμβάνει ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 29,84τ.μ. με το επικείμενο σε αυτό ισόγειο κτίσμα (προ του 1955).

Δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού για την ανωτέρω ιδιοκτησία, δεν έχει υπολογιστεί και δεν έχει καταβληθεί η αναλογούσα αποζημίωση, το ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 29,84τ.μ. εξακολουθεί να ανήκει στην ιδιοκτησία Ι. Σπ. Π.

Για τους ανωτέρω λόγους προτείνουμε να υποβληθεί στο Κτηματολογικό γραφείο/υποκατάστημα Αττικής, κοινή αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος κτηματολογικών εγγράφων του ανωτέρω ιδιοκτήτη και του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ώστε να διορθωθούν τα όρια του ακινήτου σύμφωνα με το από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ν. Π. Λ. ώστε να αποκοπεί το περιγραφόμενο τμήμα με στοιχεία 1,4,Α,Β,1 εμβαδού 29, 84τ.μ. από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05088ΕΚ39003 και να συμπεριληφθεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050883915007 και στοιχεία 16,20,18,11,17,14,19,15,13,12,10,4,Α,Β,1,2,3,6,7,9,5,8,16, και εμβαδόν 692,99τ.μ.

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την με αρ. πρωτ. 2536/04-02-2026 αίτηση του Ι.Π. του Σ., το υπ' αρ. 5203/14-12-1989 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Κρωπίας, Δ.Α. (νομίμως μεταγραφέν στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον Τόμο 505 με αύξ. αρ. 71 την 11-01-1990), το από Μαΐου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Ι.Σ.Π., το από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ν.Π.Λ., το Κτηματολογικό φύλλο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050883915007, το Κτηματογραφικό διάγραμμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050883915007, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.6636/27-3-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συνυπογραφή κοινής αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος κτηματολογικών εγγράφων μεταξύ του Ι.Π. του Σ. και του Δήμου Μαρκοπούλου, στο Κτηματολογικό γραφείο/υποκατάστημα Αττικής, προκειμένου να διορθωθούν τα όρια του ακινήτου σύμφωνα με το από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ν.Π.Λ., ώστε να αποκοπεί το περιγραφόμενο τμήμα με στοιχεία 1,4,Α,Β,1 εμβαδού 29, 84τ.μ., από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05088ΕΚ39003 και να συμπεριληφθεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050883915007 και στοιχεία 16,20,18,11,17,14,19,15,13,12,10,4,Α,Β,1,2,3,6,7,9,5,8,16, και εμβαδόν 692,99τ.μ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **80/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**