



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 22-04-2026

Αρ. Πρωτ. : 8341

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **15^{ης} / 21.04.2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 133/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για την
έγκριση χορήγησης άδειας
κατασκευής της οδού
Κύπρου και παρόδου αυτής,
στην περιοχή "Λοποχώρι"
του Δήμου Μαркоπούλου
Μεσογαίας, με δαπάνες
εταιρειών που έχουν
αναπτύξει Κέντρα
Αποθήκευσης και Διανομής
(ΚΑΔ) στην περιοχή.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **21^η** του μηνός **Απριλίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **7964/17.04.2026** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με την από 05.02.2026 Πράξη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, ορίστηκε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, πρώτη σε σειρά εκλογής αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως τακτικό μέλος αυτής, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Δημοτικού Συμβουλίου κ Κολιασασίλη Δημητρίου, από την ημερομηνία

05.02.2026 και για το υπόλοιπο της θητείας της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι μέχρι 30.06.2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Νάσσου Φωτεινή | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 6) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
|-----------------------|---------------------------------|

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για την έγκριση χορήγησης άδειας κατασκευής της οδού Κύπρου και παρόδου αυτής, στην περιοχή "Λοποχώρι" του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με δαπάνες εταιρειών που έχουν αναπτύξει Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) στην περιοχή»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 7909/16.04.2026 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας για την κατασκευή της οδού Κύπρου και παρόδου αυτής, στην περιοχή Λοποχώρι του Δήμου Μαρκοπούλου.

Σχετ.:

1. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163),
2. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010),
3. Η υπ' αριθμ. 5979/18.3.2026 πρωτ. αίτηση, με τα συνοδευτικά της έγγραφα και σχέδια.

Το ανωτέρω -3- σχετικό αίτημα αφορά στην αδειοδότηση των εργασιών που απαιτούνται ώστε να διαμορφωθεί/κατασκευαστεί η οδός Κύπρου, μήκους 800μ και

κυμαινόμενου πλάτους μέσου όρου 5,5μ και η πάροδος αυτής μήκους 600μ και κυμαινόμενου πλάτους μέσου όρου 5μ, στην περιοχή Λοποχώρι του Δήμου Μαρκοπούλου. Το συνολικό μήκος των οδών είναι περίπου 1.400μ και το συνολικό εμβαδό του έργου είναι περίπου 7.400τμ.

Ο σκοπός του έργου είναι η βελτίωση των ανωτέρω οδών καθώς η περιοχή ενδιαφέροντος καθορίστηκε ως ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων με την αναθεώρηση του ΓΠΣ Μαρκοπούλου (ΦΕΚ 452/Δ/2022), χωρίς να έχει γίνει κάποια ενέργεια για την αναβάθμιση του οδικού δικτύου.

Κατά συνέπεια, οι νέοι ιδιοκτήτες (Πλειάδες Κτηματική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε., Ιαπωνική Α.Ε. & Τούλας ΑΕΚΚ), οι οποίοι προωθούν την ανάπτυξη κέντρων αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ), επιθυμούν να ενεργήσουν οι ίδιοι, αναλαμβάνοντας όλα τα έξοδα, για την εξομάλυνση και διευθέτηση του οδικού δικτύου της περιοχής ήτοι της οδού Κύπρου και της παρόδου αυτής, όπως φαίνονται στα συνημμένα επισυναπτόμενα σχέδια οριζοντιογραφιών.

Συγκεκριμένα το έργο αφορά σε ασφαλτοστρώσεις των ανωτέρω οδών, όπου θα διατηρηθούν τα γεωμετρικά τους οριζοντιογραφικά στοιχεία. Όσον αφορά στις υψομετρικές μεταβολές, θα προκύψουν μικρές διορθώσεις με εκσκαφές και επιχώσεις έτσι ώστε αρχικά να διαφυλαχθεί η ανεμπόδιστη ροή των ομβρίων υδάτων και κατά δεύτερον, να δημιουργηθούν ασφαλείς κατά μήκος κλίσεις για τα διερχόμενα οχήματα.

Η θέση του προτεινόμενου έργου φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη:



ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Κατά συνέπεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη που υπάρχει για την ασφαλή και απρόσκοπτη μετακίνηση των οχημάτων, προτείνουμε να χορηγηθεί σχετική άδεια εργασιών στον ιδιώτη (σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις 1 & 2), όπου θα περιγράφονται με σαφήνεια οι εργασίες και οι υποχρεώσεις του, όπως αυτές περιγράφονται στην από Μαρτίου 2026, Τεχνική Έκθεση Έργου καθώς και στα επισυναπτόμενα σχέδια αυτής (3 σχέδια Οριζοντιογραφιών και Μηκοτομή), που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. κος Α.Π.Π. (κατ' εντολή των αιτούντων) και προσκομίστηκαν στην υπηρεσία με την υπ. αριθμ. πρωτ. 5979/18.3.2026 αίτηση.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 7909/16.04.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 5979/18.03.2026 αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. κ. Α.Π.Π., η οποία συνοδεύεται από την από Μαρτίου 2026 Τεχνική Έκθεση Έργου και τα σχετικά σχέδια (3 οριζοντιογραφίες και μηκοτομή) που εκπόνησε ο ίδιος, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εργασιών στις εταιρείες: «Πλειάδες Κτηματική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.», «Ιαπωνική Α.Ε.» και «Τούλας ΑΕΚΚ», για τη διαμόρφωση/κατασκευή της οδού Κύπρου, μήκους 800μ. και κυμαινόμενου πλάτους μέσου όρου 5,5μ. και της παρόδου αυτής μήκους 600μ. και κυμαινόμενου πλάτους μέσου όρου 5μ. στην περιοχή «Λοποχώρι» του Δήμου Μαρκοπούλου, σύμφωνα με την από Μαρτίου 2026 Τεχνική Έκθεση Έργου και τα συνημμένα σχέδια (3 σχέδια Οριζοντιογραφιών και Μηκοτομή), που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. κ. Α.Π.Π.

2. Ορίζει ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν με αποκλειστική δαπάνη των αιτουσών εταιρειών, σύμφωνα με τις οδηγίες και υπό την επίβλεψη μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

3. Αναθέτει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου την παρακολούθηση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.

4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνο, για την υπογραφή της σχετικής άδειας εργασιών και κάθε άλλης απαραίτητης πράξης για την υλοποίηση της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **133/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ