



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 08-04-2026

Αρ. Πρωτ. : 7616

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **14^{ης} / 07.04.2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 115/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για την
αποδοχή δωρεάν παροχής
νομικών υπηρεσιών από την
κα Ν.Γ., για τη διόρθωση
στοιχείων Κτηματολογίου
(ΚΑΕΚ 050883505050).**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **7^η** του μηνός **Απριλίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Μεγάλη Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **7198/03.04.2026** (σε ορθή επανάληψη) εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με την από 05.02.2026 Πράξη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, ορίστηκε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, πρώτη σε σειρά εκλογής αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως τακτικό μέλος αυτής, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Δημοτικού Συμβουλίου κ Κολιαβασίλη Δημητρίου, από την ημερομηνία 05.02.2026 και για το υπόλοιπο της θητείας της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι μέχρι 30.06.2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα **(4)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2) Νάσσου Φωτεινή
- 3) Χρυσάφης Σταύρος
- 4) Κιμπεζής Γεώργιος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Δημητρίου Ευάγγελος
- 2) Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 2) Χασιώτης Σταμάτιος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για την αποδοχή δωρεάν παροχής νομικών υπηρεσιών από την κα Ν.Γ., για τη διόρθωση στοιχείων Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 050883505050)»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει, και συγκεκριμένα με την περίπτωση ιστ', η Οικονομική Επιτροπή *«Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο»*.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, τέθηκε ενώπιον των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 7146/02.04.2026 σχετική εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την αποδοχή δωρεάν παροχής νομικών υπηρεσιών από την κα Ν.Γ., για τη διόρθωση στοιχείων Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 050883505050).

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σχετικά με την αρμοδιότητα αποδοχής δωρεών.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023), σύμφωνα με τις οποίες οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής ασκούνται εφεξής από τη Δημοτική Επιτροπή.
3. Την εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. 1237/94548/06.11.2023 για τη λειτουργία των δημοτικών οργάνων από 01.01.2024.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6946/01.04.2026 αίτηση της κας Ν.Γ.
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 2725/25.02.2010 βεβαίωση του Δήμου.

Στο Κτηματολογικό Γραφείο Μαρκοπούλου, ο δρόμος που βρίσκεται επί του προσώπου της ιδιοκτησίας της κ. Ν.Γ. (μήκους 17,52 μ.) έχει καταχωρηθεί εσφαλμένα με την ένδειξη «Αγνώστου Ιδιοκτήτη» υπό τον ΚΑΕΚ 050883505050.

Ωστόσο, βάσει της υπ' αρ. πρωτ. 2725/25.02.2010 βεβαίωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, προκύπτει σαφώς ότι:

- Ο εν λόγω δρόμος είναι αγροτική οδός.

- Υφίσταται στην ίδια μορφή προ του έτους 1977.
- Ανήκει στην κυριότητα και δικαιοδοσία του Δήμου.

Η κα Ν.Γ., προκειμένου να επιταχυνθούν οι διαδικασίες που επηρεάζουν και τη δική της ιδιοκτησία, υπέβαλε πρόταση να αναλάβει η ίδια —με δικά της έξοδα και μέσω δικού της πληρεξουσίου δικηγόρου— τη σύνταξη και κατάθεση της αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου, ώστε ο ΚΑΕΚ 050883505050 να περιέλθει ορθά στην κυριότητα του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στη Δημοτική Επιτροπή:

1. Την αποδοχή της δωρεάν παροχής υπηρεσιών της κας Ν.Γ. προς τον Δήμο, η οποία συνίσταται στην ανάληψη της διαδικασίας και του πλήρους κόστους για τη διόρθωση προδήλου σφάλματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο (Κτηματολογικό Γραφείο Μαρκοπούλου) αναφορικά με το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050883505050.
2. Την έγκριση κατάθεσης της σχετικής αίτησης διόρθωσης από τον πληρεξούσιο Δικηγόρο της αιτούσας, κ. Λεβεντάκο Παναγιώτη (ΑΜ ΔΣΑ 11827), με έδρα την Αθήνα (Χ. Τρικούπη 5), ο οποίος θα ενεργήσει για λογαριασμό και προς όφελος του Δήμου, προκειμένου η ανωτέρω αγροτική οδός να καταχωρηθεί ορθά στην ιδιοκτησία του Δήμου μας αντί της εσφαλμένης ένδειξης «Αγνώστου Ιδιοκτήτη».
3. Τον ορισμό ότι η εν λόγω παροχή υπηρεσιών δεν γεννά καμία οικονομική υποχρέωση ή μελλοντική αξίωση αμοιβής σε βάρος του Δήμου, καθώς το σύνολο των εξόδων (δικηγορική αμοιβή, παράβολα, τέλη) βαρύνει αποκλειστικά τη δωρήτρια.
4. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού δικαστικού πληρεξουσίου προς τον ανωτέρω Δικηγόρο, καθώς και για την υπογραφή κάθε άλλου εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας στο Κτηματολόγιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 7146/02.04.2026 εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, την υπ' αριθμ. πρωτ. 6946/01.04.2026 αίτηση της κας Ν.Γ., την υπ' αρ. πρωτ. 2725/25.02.2010 βεβαίωση του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται τη δωρεάν παροχή υπηρεσιών από την κ. Ν.Γ., η οποία συνίσταται στην ανάληψη της διαδικασίας και του πλήρους κόστους για τη διόρθωση προδήλου σφάλματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο (Κτηματολογικό Γραφείο Μαρκοπούλου) αναφορικά με το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050883505050, προκειμένου αυτό να καταχωρηθεί ορθά στην κυριότητα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

2. Εγκρίνει και παρέχει την εντολή στον πληρεξούσιο δικηγόρο της αιτούσας, κ. Λεβεντάκο Παναγιώτη (ΑΜ ΔΣΑ 11827), με έδρα την Αθήνα (Χ. Τρικούπη 5), όπως ενεργήσει για λογαριασμό και προς όφελος του Δήμου,

προβαίνοντας στη σύνταξη, κατάθεση και διεκπεραίωση της σχετικής αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου.

3. Ορίζει ότι η εν λόγω παροχή υπηρεσιών δεν γεννά καμία οικονομική υποχρέωση, δαπάνη ή μελλοντική αξίωση αμοιβής σε βάρος του Δήμου, καθώς το σύνολο των εξόδων (δικηγορική αμοιβή, παράβολα, τέλη) βαρύνει αποκλειστικά τη δωρήτρια, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού με άλλες υποχρεώσεις της προς τον Δήμο.

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού δικαστικού πληρεξουσίου προς τον ανωτέρω δικηγόρο, καθώς και για την υπογραφή κάθε άλλου αναγκαίου εγγράφου ή δήλωσης που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας στο Κτηματολόγιο.

5. Εκφράζει τις ευχαριστίες της στην κα Ν.Γ. για την ευγενική της προσφορά προς τον Δήμο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **115/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ