



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.04.01
11:36:38 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΔΜ3ΩΛΝ-ΘΗΗ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 1-4-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 6962

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5^{ης}/26-3-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 63/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
έγκριση προσκύρωσης
στην ιδιοκτησία με κ.κ.
644807 στο Ο.Τ. Γ756
της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο
Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **6116/20-3-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Χρυσάφης Σταύρος, **9)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **10)** Μπούρα Ελένη, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Χασιώτης Σταμάτιος, **13)** Κιμπεζής Γεώργιος, **14)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **15)** Γιαννάκη Ζωή, **16)** Πίντζος Δημήτριος, **17)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **3)** Πανουργιάς Νικόλαος, **4)** Κορωνιάς Νικόλαος, **5)** Φωτεινού Ζαφειρία, **6)** Δρίτσα Σταυρούλα, **7)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **8)** Δρίτσας Χρήστος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **1ου θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Δρίτσα Σταυρούλα.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **4ου θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **9ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Πανουργιάς Νικόλαος, Φωτεινού Ζαφειρία, Μαυρομμάτη Μαρίκα και Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **63^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**105/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Κ.Μ. του Ε., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%, Κ.Γ. του Ε., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25% και Μ.Α. του Μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 644807 στο Ο.Τ. Γ756 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη.

Η απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5833/17.03.2026 σχετικής εισήγησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση στην ιδιοκτησία κ.κ. 644807 στο Ο.Τ. Γ756 της 4-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη».

Σχετικά: Η υπ. αριθμ. πρωτ. 1535/23-01-2026 αίτηση της κ. Τ.Ε.

Όπως προκύπτει από την υπ'αρ. 173098/08-02-2024 Διορθωτική Πράξη στη Περιφέρεια Αττικής, Γεν. Δ/νση Αναπτυξιακού Προγρ/σμου, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού που πήρε στο Δήμο Μαρκοπούλου τον αρ. πρωτ. 186/08-01-2026 και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Κ.Μ. του Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%, Κ.Γ. του Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25% & Μ.Α. του Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 644807 στο Ο.Τ. Γ756 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 5,59τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφάνειας **5,59 τ.μ.**, συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 12^{ης} Μαρτίου 2026, όρισε τιμή μονάδος **141,67 ευρώ το τ.μ., ήτοι συνολικό ποσό 5,59 τ.μ. x 141,67 ευρώ = 791,93 ευρώ.**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5833/17.03.2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 1535/23.01.2026 αίτηση της κας Τ.Ε., την από 12.03.2026 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το από Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Δ.Ν.Β., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, την υπ' αριθμ. 173098/08.02.2024 Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγρ/σμου, Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού που κατατέθηκε στον Δήμο με αριθμό πρωτ. 186/08.01.2026, την υπ' αρ.105/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Κ.Μ. του Ε., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%, Κ.Γ. του Ε., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25% και Μ.Α. του Μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 644807 στο Ο.Τ. Γ756 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας **5,59 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Κ.Μ. του Ε., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%, Κ.Γ. του Ε., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25% και Μ.Α. του Μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 644807 στο Ο.Τ. Γ756 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού

Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Δ.Ν.Β., με στοιχεία (Α,Β,1,2,Α) αντί ποσού **141,67 ευρώ το τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικού ποσού 5,59 τ.μ. x 141,67 ευρώ = 791,93 ευρώ.**

Το ποσό των **791,93 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **63/2026.**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**