



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.03.31
11:17:32 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΚΠΤΩΛΝ-ΗΦ6

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 31-3-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 6813

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5^{ης}/26-3-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 54/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων σε Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) της εταιρείας «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.», στη θέση «ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ» ή «ΝΤΑΓΛΑ» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **6116/20-3-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Χρυσάφης Σταύρος, **9)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **10)**

Μπούρα Ελένη, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Χασιώτης Σταμάτιος, **13)** Κιμπεζής Γεώργιος, **14)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **15)** Γιαννάκη Ζωή, **16)** Πίντζος Δημήτριος, **17)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **3)** Πανουργιάς Νικόλαος, **4)** Κορωνιάς Νικόλαος, **5)** Φωτεινού Ζαφειρία, **6)** Δρίτσα Σταυρούλα, **7)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **8)** Δρίτσας Χρήστος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **1ου θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Δρίτσα Σταυρούλα.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **4ου θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **9ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Πανουργιάς Νικόλαος, Φωτεινού Ζαφειρία, Μαυρομμάτη Μαρίκα και Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **21ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ'αρ.**81/2026** απόφαση, εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου οχημάτων για το κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) της εταιρείας «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.» επί γηπέδου επιφανείας 32.180,96 m², στη θέση «ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ» ή «ΝΤΑΓΛΑ» στην εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 452/Δ/2022) περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση.

Επισημαίνει ότι, σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στο σημείο της σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας, κατόπιν έκδοσης νέας σχετικής έγκρισης.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης τμήματος της οδού, οι ιδιοκτήτες δεσμεύονται να προβούν με δική τους ευθύνη και δαπάνη στη μεταφορά και προσαρμογή της εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

Τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης της απαιτούμενης κυκλοφοριακής σήμανσης, καθώς και οποιαδήποτε άλλη εργασία απαιτηθεί για την ασφάλεια της σύνδεσης, βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα, οι δε εργασίες θα εκτελεστούν υπό την επίβλεψη και τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Διαβιβάζει την παρούσα θετική εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την οριστική λήψη απόφασης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει της υπ' αρ. πρωτ. οικ. 5084/09.03.2026 σχετικής εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ) ΣΤΗ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ Ή ΝΤΑΓΛΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.».

ΣΧΕΤ:

1. Η με αρ. πρωτ. 4759/4-3-2026 αίτηση.
2. Το από 4/3/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ.
3. Η από Μαρτίου Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ.
4. Το από Μαρτίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα – Διάγραμμα Εισόδου-Εξόδου (ΣΟ1)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ.
5. Το από Απριλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:1000 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα» του Διπλωματούχου Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Α.Κ.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006.
8. Η υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς».
9. Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων».
10. Οδηγία 2012/18/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4ης Ιουλίου 2012, για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου.
11. Κ.Υ.Α 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β` 17.2.2016): Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β'376), όπως διορθώθηκε (Β'2259/2007).

Με τα (1,2,3) σχετικά ο κ. Κ.Α., αιτείται εκ μέρους της «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.», την έγκριση εισόδου-εξόδου σε γήπεδο που βρίσκεται στη θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ ή ΝΤΑΓΛΑ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Η εταιρεία με την επωνυμία «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.» έχει προβεί σε ανέγερση δύο προκατασκευασμένων κτιρίων με χρήση Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) στην εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 452/Δ/2022) περιοχή που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση (ΦΕΚ 210/Δ/2000), δυνάμει της υπ' αρ. 1128368/2024 οικοδομικής άδειας, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Το γήπεδο (ΚΑΕΚ 050883509120 & 050883509178 & 050883509175 & 050883509176 & 050883509119 & 050883509177 & 050883509118 & 050883509103 & 050883509097 & 050883509117) είναι επιφανείας 32180,96 m², όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχετικό (5) σχέδιο.

Στην εταιρεία χορηγήθηκε η υπ' αρ. 17180 / 21-08-2024 Απόφαση έγκρισης εισόδου – εξόδου από το Δήμο Μαρκοπούλου. Η εταιρεία υποβάλλει αίτηση για νέα έγκριση, λόγω τροποποίησης της θέσης και της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου, η οποία κρίνεται κυκλοφοριακά λειτουργικότερη και ασφαλέστερη. Συγκεκριμένα μετά την κατάργηση οικίσκου αντλιοστασίου στο μέσο του προσώπου του γηπέδου, κατέστη δυνατή η χωροθέτηση της εισόδου-εξόδου στο μέσο του προσώπου, με αποτέλεσμα την αποφυγή διαστάυρωσης οχημάτων κατά την ταυτόχρονη είσοδο-έξοδο και της κατάργησης πρόσθετης σήμανσης Κ.Ο.Κ. (προηγούμενη λύση).

Η πρόσβαση θα γίνεται από την ασφαλοστρωμένη αγροτική οδό η οποία έχει μέσο πλάτος 9.5m. Ο αναμενόμενος κυκλοφοριακός φόρτος (24-ωρο) της εγκατάστασης εκτιμάται σε περίπου 50 οχήματα Ι.Χ. και 20 φορτηγά οχήματα.

Βάσει της τεχνικής εκθέσεως, το απαιτούμενο άνοιγμα της εισόδου - εξόδου προσδιορίζεται από το μέγεθος και τις οπισθοτροχιές κίνησης των φορτηγών οχημάτων (δυσμενέστερη περίπτωση – φορτηγά οχήματα της ανωτέρω κατηγορίας (α)) και είναι ανάλογο του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Η είσοδος-έξοδος των οχημάτων πρέπει να πληροί τα κριτήρια της απόστασης και της ορατότητας που θέτει το Π.Δ. 118/06 (άρθρο 21). Συγκεκριμένα:

- **Κριτήριο απόστασης:** η είσοδος-έξοδος επί δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να απέχει κατ' ελάχιστο 50m από συμβολή άλλης οδού ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση.
- **Κριτήριο ορατότητας:** το μήκος ορατότητας πριν από την θέση εισόδου-εξόδου επί του άξονα της δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να είναι κατ ελάχιστο 70m. Για το μήκος ορατότητας η πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό του οδηγού πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιση μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα κ.λπ.

Τα ως άνω κριτήρια απόστασης και ορατότητας ικανοποιούνται στην προτεινόμενη θέση εισόδου-εξόδου, όπως τεκμηριώνεται γεωμετρικά στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Συγκεκριμένα, η πλησιέστερη διασταύρωση της εξεταζόμενης αγροτικής οδού με άλλη οδό ή είσοδο - έξοδο άλλης εγκατάστασης βρίσκεται: βόρεια - σε απόσταση ~ 160m (>50m) και νότια – σε απόσταση 110m (>50m).

Οι κινήσεις των φορτηγών και Ι.Χ. οχημάτων πραγματοποιούνται αποκλειστικά στον χώρο εντός του γηπέδου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που επισυνάπτεται (σχετικό (4)).

Για την κυκλοφοριακά ασφαλή έξοδο των οχημάτων από το γήπεδο, προτείνεται η τοποθέτηση της ρυθμιστικής πινακίδας Κ.Ο.Κ Ρ2 (υποχρεωτική διακοπή πορείας-STOP), και Ρ50δ (υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας με στροφή δεξιά) στην έξοδο του γηπέδου προς την μεριά των εξερχομένων οχημάτων πριν την έξοδό τους επί της αγροτικής οδού έμπροσθεν του γηπέδου. Οι πινακίδες Ρ27/Ρ50δ αποσκοπούν στην αποτροπή συμβολής των εξερχομένων οχημάτων με διερχόμενα οχήματα του αντίθετου ρεύματος.

Το απαιτούμενο άνοιγμα της πύλης εισόδου-εξόδου οχημάτων προκύπτει γεωμετρικά από την καμπύλη οπισθοτροχιάς του δυσμενέστερου για την εγκατάσταση οχήματος κατά την είσοδο και έξοδό του. Συγκεκριμένα, το ελάχιστο άνοιγμα της πύλης για την είσοδο και έξοδο του οχήματος σχεδιασμού είναι 10.3 m.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης των ανωτέρων κυκλοφοριακών πινακίδων, καθώς και οτιδήποτε απαιτείται για την ασφαλή σήμανση της εισόδου-εξόδου, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα γίνουν σε συνεννόηση και υπό τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη εισόδου εξόδου της εταιρίας σύμφωνα με το από Μαρτίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα – Διάγραμμα Εισόδου-Εξόδου (Σ01)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμαργιάννης Ευάγγελος
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Εν συνεχεία, η Δ/νση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α., εισηγείται θετικά με το υπ' αρ.πρωτ.οικ. 5192/10.03.2026 έγγραφο, το οποίο έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με το υποβληθέν σχέδιο που αφορά στη χορήγηση αδείας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.

- Σχετ.:**
1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
 2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.
{Αρμοδιότητες 11.4.2, 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'19.2.2019.}
 3. Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6.10.23 τ.Α') άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010 (Α'87).
 4. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 5084/9-3-2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα: «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση αδείας εισόδου-εξόδου σε κέντρο

αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ) με την επωνυμία «UNILOG Α.Ε» στη θέση Ντοροβατέζα ή Ντάγλα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το ανωτέρω κοινοποιηθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της τεχνικής έκθεσης εισόδου-εξόδου για κέντρο αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ) που βρίσκεται σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 32180,96 τμ.

Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 452/Δ/2022) περιοχή που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση (ΦΕΚ 210/Δ/2000).

Πέραν της κατάλληλης σήμανσης (ρυθμιστικές πινακίδες) για την κυκλοφοριακά ασφαλή έξοδο των οχημάτων είναι αναγκαία η απαραίτητη τήρηση των πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ).

Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ και δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενώ όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ πρέπει να βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση. Επισημαίνουμε ότι στη φάση λειτουργίας, τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 (Α'293) και λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα για την ανακύκλωση των ελαστικών διατηρώντας την ένταξή τους σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ελαστικών (ΠΔ 109/2004 και η Υπ. αρ. 1061157 ΥΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΦΕΚ Β'1145/04).

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α , θεωρώντας αναγκαίο να τηρούνται όλες οι ισχύουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, **εισηγείται θετικά για το θέμα** της έγκρισης αδείας εισόδου-εξόδου της ανωτέρω εγκατάστασης σύμφωνα με το πόρισμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της εισόδου-εξόδου η οποία δεν θα επιβαρύνει την κυκλοφορία των οδών της εισόδου-εξόδου.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.
Μαρία Γκουλιούμη**

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5192/10.03.2026 θετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5084/09.03.2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την με αρ. πρωτ. 4759/04.03.2026 αίτηση, το από 04.03.2026 ηλεκτρονικό μήνυμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., την από Μαρτίου Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., το από Μαρτίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα – Διάγραμμα Εισόδου-Εξόδου (Σ01)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., το από Απριλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:1000 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα» του Διπλωματούχου Αγρονόμου &

Τοπογράφου Μηχανικού Α.Κ., τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων», την Οδηγία 2012/18/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4ης Ιουλίου 2012, για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου, την Κ.Υ.Α 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β' 17.2.2016): Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β' 376), όπως διορθώθηκε (Β' 2259/2007), την υπ'αρ.81/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου οχημάτων για το κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) της εταιρείας «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.» επί γηπέδου επιφανείας 32.180,96 m², στη θέση «ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ» ή «ΝΤΑΓΛΑ» στην εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 452/Δ/2022) περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Β) Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στο σημείο της σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται

αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας, κατόπιν έκδοσης νέας σχετικής έγκρισης.

Γ) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης τμήματος της οδού, οι ιδιοκτήτες δεσμεύονται να προβούν με δική τους ευθύνη και δαπάνη στη μεταφορά και προσαρμογή της εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

Δ) Τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης της απαιτούμενης κυκλοφοριακής σήμανσης, καθώς και οποιαδήποτε άλλη εργασία απαιτηθεί για την ασφάλεια της σύνδεσης, βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα, οι δε εργασίες θα εκτελεστούν υπό την επίβλεψη και τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **54/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**