



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 27-3-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 6517

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5^{ης}/26-3-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 35/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για την
επιβολή και τον
καθορισμό του
συντελεστή του Ενιαίου
Ανταποδοτικού Τέλους
Καθαριότητας και
Φωτισμού έτους 2026.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **6116/20-3-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος,

7) Δράκου Δημήτρα, **8)** Χρυσάφης Σταύρος, **9)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **10)** Μπούρα Ελένη, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Χασιώτης Σταμάτιος, **13)** Κιμπεζής Γεώργιος, **14)** Στεφοπούλου Ευφροσύνη, **15)** Γιαννάκη Ζωή, **16)** Πίντζος Δημήτριος, **17)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **3)** Πανουργιάς Νικόλαος, **4)** Κορωνιάς Νικόλαος, **5)** Φωτεινού Ζαφειρία, **6)** Δρίτσα Σταυρούλα, **7)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **8)** Δρίτσας Χρήστος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **1ου θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Δρίτσα Σταυρούλα.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **4ου θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **9ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Πανουργιάς Νικόλαος, Φωτεινού Ζαφειρία, Μαυρομμάτη Μαρίκα και Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **2^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.**63/2026** (Ορθή Επανάληψη) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την επιβολή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού και τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων, με σκοπό την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα, για το έτος 2026, ως κατωτέρω:

<u>Κατηγορίες Γενικών Συντελεστών</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	1,99 € / τμ
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,99 € / τμ
Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	4,00 € / τμ
<u>Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών</u>	<u>Συντελεστής</u>

<u>Ακάλυπτοι χώροι οικιακής χρήσης</u>	<u>0,77 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας έως 1.000 τ.μ.</u>	<u>2,00 € / τμ</u>
<u>Μη ηλεκτροδοτούμενα / χρησιμοποιούμενα ακίνητα</u>	<u>1,00 € / τμ</u>
<u>Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές(χρέωση στο σύνολο του ηλεκτροδοτούμενου και χρησιμοποιούμενου οικοπέδου)</u>	<u>0,50/τ.μ.</u>
<u>Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές σε εκτός σχεδίου περιοχές, από 1.000 τ.μ. έως 6.000 τ.μ</u>	<u>Μειωμένο εμβαδόν κατά 70%</u>
<u>Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι 6.000 τ.μ. και άνω</u>	<u>0,15€/ τ.μ.</u>
<u>Υπεραγορές τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστήματα άνω των 100 τ.μ.</u>	<u>8,00 € / τμ</u>
<u>Στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>4,80 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>0,60 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες /βιοτεχνίες (πάσης φύσεως επαγγελματικής δραστηριότητας)</u>	<u>5,00 € / τμ</u>
<u>Στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών/βιοτεχνιών άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>3,00 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών/βιοτεχνιών άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>0,60 € / τμ</u>

Επίσης, εισηγείται:

Α) Την εισαγωγή του ειδικού συντελεστή 0,30€/τ.μ. για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ήτοι για ακίνητα (αγροτεμάχια) επί των οποίων λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο παραγωγό, με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος.

Β) Τη μείωση του εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, κατά 70%, αφού ληφθούν υπόψη οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και ο πράγματι εξυπηρετούμενος από την υπηρεσία καθαριότητας χώρος (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/1975, όπως ισχύει).

Γ) Συντελεστή 0,15€/τ.μ. για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

Η απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4004/24.02.2026 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2026.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.»

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο.

Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

- α) Για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
- β) Του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
- γ) Κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους Δήμους, υπηρεσίας, που

σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου, χωρίς να απαιτείται σχετική βεβαίωση αυτού, και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, δεν εχρησιμοποιείτο κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί, δεν αναζητούνται (άρθρο 222 παρ. 2 Ν 4555/2018, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 212 του Ν 5193/2025). Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής των ανωτέρω τελών σε ρύθμιση οφειλών, το υφιστάμενο κατά την 11/4/2025 ανεξόφλητο υπόλοιπο διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο δήμο (άρθρο 212 παρ. 2 Ν 5193/2025).

Οφειλές από τέλη καθαριότητας που επιβλήθηκαν μέχρι την 26/3/2019, για ακίνητα τα οποία δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εκτός αν ο δήμος διαθέτει στοιχεία ότι εχρησιμοποιούντο. Ποσά που έχουν καταβληθεί, δεν αναζητούνται (άρθρο 103 παρ. 2 Ν 4604/2019). Από τη ρύθμιση αυτή συνάγεται ότι τα ουδέποτε ηλεκτροδοτηθέντα ακίνητα δεν υπόκεινται σε τέλη καθαριότητας, για όσο χρονικό διάστημα δεν χρησιμοποιούνται με οποιονδήποτε τρόπο.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 41522/2025 (ΦΕΚ 4157/Β/30-07-2025), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υποχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2026 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας. Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να:

1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,
2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας
3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Μαρκοπούλου:

Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2024

Για το έτος 2024, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας ανήλθαν σε ποσό συνολικού ύψους 6.654.695,27 €

Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2025

Για το έτος 2025, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας ανήλθαν σε ποσό συνολικού ύψους 6.310.598,71 €

Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως:

Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2024

Για το έτος 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή **ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας** για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 6.366.446,55 €

Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2025

Για το οικονομικό έτος 2025 το σύνολο των δαπανών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανήλθε συνολικά στο ποσό των 6.063.095,87 €

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Μαρκοπούλου, για το οικονομικό έτος 2025, οι οποίες ανέρχονται στο ύψος των 6.310.598,71 € δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 6.063.095,87 € δημιουργώντας χρηματικό διαθέσιμο ύψους 247.502,84 €

Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2026**1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026**

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 283/2024 (ΑΔΑ: 9ΦΥ4ΩΛΝ-ΣΛΦ) και την υπ' αριθμ.110/2025 (ΑΔΑ:ΨΤΜΒΩΛΝ-ΦΘΥ) του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες Γενικών Συντελεστών</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,99 € / τμ</u>
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	<u>1,99 € / τμ</u>
Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	4,00 € / τμ
<u>Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Ακάλυπτοι χώροι οικιακής χρήσης</u>	<u>0,77 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας έως 1.000 τ.μ.</u>	<u>2,00 € / τμ</u>
<u>Μη ηλεκτροδοτούμενα / χρησιμοποιούμενα ακίνητα</u>	<u>1,00 € / τμ</u>
<u>Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές(χρέωση στο σύνολο του ηλεκτροδοτούμενου και χρησιμοποιούμενου οικοπέδου)</u>	<u>0,50/τ.μ.</u>
<u>Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές σε εκτός σχεδίου περιοχές, από 1.000 τ.μ. έως 6.000 τ.μ</u>	<u>Μειωμένο εμβαδόν κατά 70%</u>
<u>Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι 6.000 τ.μ. και άνω</u>	<u>0,15€/ τ.μ.</u>
<u>Υπεραγορές τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστήματα άνω των 100 τ.μ.</u>	<u>8,00 € / τμ</u>
<u>Στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>4,80 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>0,60 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες /βιοτεχνίες (πάσης φύσεως επαγγελματικής δραστηριότητας)</u>	<u>5,00 € / τμ</u>
<u>Στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών/βιοτεχνιών άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>3,00 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών/βιοτεχνιών άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>0,60 € / τμ</u>

Α) Την εισαγωγή του ειδικού συντελεστή 0,30€/τ.μ. για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ήτοι για ακίνητα (αγροτεμάχια) επί των οποίων λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο 15 παραγωγό, με

αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος.

Β) Τη μείωση του εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, κατά 70%, αφού ληφθούν υπόψη οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και ο πράγματι εξυπηρετούμενος από την υπηρεσία καθαριότητας χώρος (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/1975, όπως ισχύει).

Γ) Συντελεστή 0,15€/τ.μ. για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2026 έχει ως ακολούθως:

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	1.907.594,00	1,99 €	3.796.112,06
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική και φιλανθρωπική χρήση	418,00	1,99 €	831,82
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	561.682,00	4,00 €	2.246.728,00
Σύνολο			6.043.671,88

Ωστόσο συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2025, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 6.233.391,22 €**

- ΑΛΕ 1130105 (0311, 2111, 3211-8511): Τέλη Καθαριότητας και φωτισμού: 6.122.968,36 €
- ΑΛΕ 1110828 (0451, 2119, 3219): Δημοτικό τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 76.000,00 €
- ΑΛΕ 1310108 (0619.): Επιχορήγηση για την κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων: 8.272,86 €
- ΑΛΕ 1310114 (1219) Οικονομική ενίσχυση από την ΕΕΑΑ για την συλλογή ανακυκλώσιμων αποβλήτων συσκευασίας του μπλε κάδου 11.150,00
- ΑΛΕ 1430908 (0125) Έσοδα από τη λειτουργία λαϊκών αγορών : 15.000

Χρηματικό Διαθέσιμο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2025: 247.502,84 €
ΣΥΝΟΛΟ : 6.480.894,06 €

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας.

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
#020.2120101.001#	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	782.112,00 €
#020.2120102.001#	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	29.040,00 €
#020.2120103.001#	Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	5.440,44 €
#020.2120120.001#	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	93.600,00 €
#020.2120122.001#	Επίδομα τροφής ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	16.500,00 €
#020.2120201.001#	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	17.679,20 €
#020.2120202.001#	Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	30.998,40 €
#020.2130102.001#	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	814.299,84 €
#020.2130201.001#	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	2.260,80 €
#020.2130202.001#	Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	6.716,16 €
#020.2130208.001#	Αποζημίωση για κανονική άδεια που δεν χορηγήθηκε σε υπαλλήλους ορισμένου χρόνου	1.500,00 €
#020.2130389.001#	Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος υπαλλήλων ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνεται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.)	15.300,00 €
#020.2190201.001#	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου	209.172,48 €
#020.2190202.001#	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΥΥ ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	13.591,92 €
#020.2190301.002#	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	206.966,40 €
#020.2190303.002#	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	6.635,00 €
#020.2310406#	Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	937.279,25 €
#020.2310881#	Απόδοση τέλους ταφής	680.506,50 €
#020.2410106	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομής	74.162,06 €
#020.2410107#	Υλικά συντήρησης και επισκευής οχημάτων	26.040,00 €
#020.2410112#	Υλικά φαρμακείου (πλην νοσοκομείων και μονάδων υγείας)	3.000,00 €
#020.2410116#	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	482.358,95 €
#020.2410189#	Λοιπά αναλώσιμα υλικά	10.000,00 €
#020.2420201#	Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος	636.000,00 €

#020.2420207#	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημόσιων συμβάσεων	295.274,60 €
#020.2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	399.064,00 €
#020.2420389#	Λοιπές αμοιβές και έξοδα συντηρήσεων και επισκευών	18.868,80 €
#020.2420501#	Ασφάλιστρα	8.300,00 €
#020.2420904	Έξοδα για υγειονομικές υπηρεσίες	23.000,00 €
#020.2420912#	Έξοδα για υπηρεσίες φύλαξης	48.322,80 €
#020.2420989.	Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες	98.045,15 €
#020.2710901#	Τέλη κυκλοφορίας	7.300,00 €
#020.5420105#	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	483.352,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ		6.482.686,75 €

Επομένως το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών για το 2026 εκτιμάται πως θα ανέλθουν στο ύψος 6.482.686,75 €

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Μαркоπούλου και το χρηματικό διαθέσιμο της υπηρεσίας για το οικονομικό έτος 2026 οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος 6.480.894,06 €, δεν καλύπτουν το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών για το 2026, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 6.482.686,75 €

Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση ύψους -1.792,69 € δεν δημιουργεί ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των τελών καθαριότητας, καθώς είναι επιτρεπτή βάσει του υπ' αριθμ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκέλισης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών.

Συνεπώς, προτείνεται η διαμόρφωση των συντελεστών για το 2026 ως κάτωθι :

<u>Κατηγορίες Γενικών Συντελεστών</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,99 € / τμ</u>
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	<u>1,99 € / τμ</u>
Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	4,00 € / τμ
<u>Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Ακάλυπτοι χώροι οικιακής χρήσης</u>	<u>0,77 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας έως 1.000 τ.μ.</u>	<u>2,00 € / τμ</u>

<u>Μη ηλεκτροδοτούμενα / χρησιμοποιούμενα ακίνητα</u>	<u>1,00 € / τμ</u>
<u>Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές(χρέωση στο σύνολο του ηλεκτροδοτούμενου και χρησιμοποιούμενου οικοπέδου)</u>	<u>0,50/τ.μ.</u>
<u>Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές σε εκτός σχεδίου περιοχές, από 1.000 τ.μ. έως 6.000 τ.μ</u>	<u>Μειωμένο εμβαδόν κατά 70%</u>
<u>Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι 6.000 τ.μ. και άνω</u>	<u>0,15€/τ.μ.</u>
<u>Υπεραγορές τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστήματα άνω των 100 τ.μ.</u>	<u>8,00 € / τμ</u>
<u>Στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>4,80 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>0,60 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες /βιοτεχνίες (πάσης φύσεως επαγγελματικής δραστηριότητας)</u>	<u>5,00 € / τμ</u>
<u>Στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών/βιοτεχνιών άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>3,00 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών/βιοτεχνιών άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>0,60 € / τμ</u>

Επίσης,

Α) Την εισαγωγή του ειδικού συντελεστή 0,30€/τ.μ. για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ήτοι για ακίνητα (αγροτεμάχια) επί των οποίων λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο 15 παραγωγό, με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος.

Β) Τη μείωση του εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, κατά 70%, αφού ληφθούν υπόψη οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και ο πράγματι εξυπηρετούμενος από την υπηρεσία καθαριότητας χώρος (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/1975, όπως ισχύει).

Γ) Συντελεστή 0,15€/τ.μ. για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

**Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων
& Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας
Ορφανού Μαρία**

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
Κούτρα Φιλισία**

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Γιαννάκη Ζωή, Πίντζος Δημήτριος και Γρυδάκης Δημήτριος, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4004/24.02.2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ'αρ.63/2026 (ορθή επανάληψη) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Επιβάλλει το Ενιαίο Ανταποδοτικό Τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού και καθορίζει τον συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων, με σκοπό την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα, για το έτος 2026, ως κατωτέρω:

<u>Κατηγορίες Γενικών Συντελεστών</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	1,99 € / τμ
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,99 € / τμ
Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	4,00 € / τμ
<u>Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών</u>	<u>Συντελεστής</u>
Ακάλυπτοι χώροι οικιακής χρήσης	0,77 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας έως 1.000 τ.μ.	2,00 € / τμ
Μη ηλεκτροδοτούμενα / χρησιμοποιούμενα ακίνητα	1,00 € / τμ
Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές(χρέωση στο σύνολο του ηλεκτροδοτούμενου και χρησιμοποιούμενου οικοπέδου)	0,50/τ.μ.

<u>Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές σε εκτός σχεδίου περιοχές, από 1.000 τ.μ. έως 6.000 τ.μ</u>	<u>Μειωμένο εμβαδόν κατά 70%</u>
<u>Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι 6.000 τ.μ. και άνω</u>	<u>0,15€/ τ.μ.</u>
<u>Υπεραγορές τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστήματα άνω των 100 τ.μ.</u>	<u>8,00 € / τμ</u>
<u>Στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>4,80 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>0,60 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες /βιοτεχνίες (πάσης φύσεως επαγγελματικής δραστηριότητας)</u>	<u>5,00 € / τμ</u>
<u>Στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών/βιοτεχνιών άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>3,00 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών/βιοτεχνιών άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>0,60 € / τμ</u>

Επίσης, εγκρίνει:

A) Την εισαγωγή του ειδικού συντελεστή 0,30€/τ.μ. για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ήτοι για ακίνητα (αγροτεμάχια) επί των οποίων λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο παραγωγό, με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος.

B) Τη μείωση του εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, κατά 70%, αφού ληφθούν υπόψη οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και ο πράγματι εξυπηρετούμενος από την υπηρεσία καθαριότητας χώρος (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/1975, όπως ισχύει).

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Γιαννάκη Ζωή, Πίντζος Δημήτριος και Γρυδάκης Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**