



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 19-03-2026

Αρ. Πρωτ. : 6072

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **10^{ης} / 17.03.2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 82/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για την
έγκριση κοπής και
αντικατάστασης δέντρων επί
του πεζοδρομίου της οδού
Μαρίκας Κοτοπούλη και
Κερεστεντζή 1 στο Πόρτο
Ράφτη, για λόγους
ασφαλείας.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **17^η** του μηνός **Μαρτίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **5570/13.03.2026** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με την από 05.02.2026 Πράξη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, ορίστηκε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, πρώτη σε σειρά εκλογής αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως τακτικό μέλος αυτής, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Δημοτικού Συμβουλίου κ Κολιαβασίλη Δημητρίου, από την ημερομηνία 05.02.2026 και για το υπόλοιπο της θητείας της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι μέχρι 30.06.2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Νάσσου Φωτεινή | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 6) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
|-----------------------|---------------------------------|

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για την έγκριση κοπής και αντικατάστασης δέντρων επί του πεζοδρομίου της οδού Μαρίκας Κοτοπούλη και Κερεστεντζή 1 στο Πόρτο Ράφτη, για λόγους ασφαλείας»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για: **«βγ) τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος»**.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4782/05.03.2026 σχετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για κοπή και αντικατάσταση δέντρων επί του πεζοδρομίου της οδού Μαρίκας Κοτοπούλη και Κερεστεντζή 1 στο Πόρτο Ράφτη.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 09-02-2026 αίτησή της, η κα Θ.Χ. αιτείται την κοπή των δέντρων (κυπαρίσσια Leyland) που φύονται στο πεζοδρόμιο έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της.

Κατόπιν αυτοψίας της Υπηρεσίας Πρασίνου, διαπιστώθηκε ότι τα δέντρα έχουν προσβληθεί από σοβαρή ασθένεια, η οποία έχει προκαλέσει νέκρωση σε τμήμα του ριζικού τους συστήματος. Ως εκ τούτου, η σταθερότητά τους έχει μειωθεί σημαντικά, με αποτέλεσμα να αυξάνεται ο κίνδυνος πτώσης και πρόκλησης ατυχήματος σε πεζούς και διερχόμενα οχήματα. Δεδομένου ότι η κατάστασή τους κρίνεται μη αναστρέψιμη, η απομάκρυνσή τους θεωρείται επιβεβλημένη για λόγους ασφάλειας.

Η αιτούσα δηλώνει ότι προτίθεται να αναλάβει εξ ολοκλήρου το κόστος κοπής και απομάκρυνσης των υφιστάμενων ξερών δέντρων, καθώς και της αντικατάστασής τους. Η αντικατάσταση θα πραγματοποιηθεί με νέα φυτικά είδη, υψηλής ανθεκτικότητας στις τοπικές συνθήκες και απολύτως κατάλληλα για το συγκεκριμένο σημείο φύτευσης, με στόχο τη διατήρηση και ενίσχυση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου της περιοχής. Η επιλογή των ειδών, οι ακριβείς θέσεις φύτευσης και οι σχετικές προδιαγραφές θα καθοριστούν σε συνεργασία με την Υπηρεσία Πρασίνου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της, ώστε να διασφαλιστεί η ορθή εγκατάσταση και βιωσιμότητα του νέου πρασίνου.

Επιπλέον, η αιτούσα αναλαμβάνει πλήρως την περισυλλογή, μεταφορά και νόμιμη διάθεση των υπολειμμάτων πρασίνου, την προμήθεια και φύτευση των νέων δέντρων, καθώς και την αποκατάσταση του πεζοδρομίου σε περίπτωση που προκληθούν φθορές κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή να λάβει απόφαση και να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση και αποδοχή των υπηρεσιών κοπής και αντικατάστασης των δέντρων επί του πεζοδρομίου της οδού Μαρίκας Κοτοπούλη και Κερεσεντζή 1 στο Πόρτο Ράφτη καθώς και την απομάκρυνση της φυτικής ύλης υπό τους όρους ότι :

- Οι εργασίες θα εκτελεστούν υπό την επίβλεψη της Υπηρεσίας Πρασίνου.
- Η επιλογή των νέων δέντρων θα είναι σύμφωνη με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Πρασίνου, διασφαλίζοντας την ομοιομορφία και την καταλληλότητά τους για το αστικό περιβάλλον.
- Θα τηρηθούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας κατά τη διάρκεια των εργασιών.
- Ο Δήμος δεν θα επιβαρυνθεί με καμία σχετική δαπάνη.

**Η Αναπλ. Προϊστ. Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Διαχείρισης
Αστικών Στερεών Αποβλήτων
Μαρία Γκουλιούμη**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4782/05.03.2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία βασίζεται σε αυτοψία της Υπηρεσίας Πρασίνου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την έγκριση και αποδοχή της εθελοντικής παροχής υπηρεσιών από την κα Θ.Χ. (σχετ. η υπ' αρ. πρωτ. 2880/09.02.2026 αίτησή της), που αφορά στην κοπή και αντικατάσταση των δέντρων (κυπαρίσσια Leyland) επί του πεζοδρομίου στη συμβολή των οδών Μαρίας Κοτοπούλη και Κερεσεντζή 1 στο Πόρτο Ράφτη, καθώς και την απομάκρυνση της φυτικής ύλης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4782/05.03.2026 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.

Η παρούσα εισήγηση βασίζεται στο αποτέλεσμα αυτοψίας της Υπηρεσίας Πρασίνου, με την οποία διαπιστώθηκε ότι τα δέντρα έχουν προσβληθεί από σοβαρή, μη αναστρέψιμη ασθένεια που προκάλεσε νέκρωση στο ριζικό τους σύστημα, καθιστώντας την απομάκρυνσή τους επιβεβλημένη για την αποτροπή κινδύνου πτώσης και την προστασία πεζών και οχημάτων.

Η έγκριση παρέχεται με την προϋπόθεση ότι οι εργασίες κοπής και η επιλογή των νέων, ανθεκτικών φυτικών ειδών θα γίνουν υπό την άμεση επίβλεψη και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Πρασίνου, προκειμένου να διασφαλιστεί η ομοιομορφία και το περιβαλλοντικό ισοζύγιο της περιοχής.

Η αιτούσα αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου το κόστος κοπής, απομάκρυνσης των υφιστάμενων ξερών δέντρων, της προμήθειας, φύτευσης, νόμιμης διάθεσης των υπολειμμάτων πρασίνου, καθώς και την αποκατάσταση τυχόν φθορών στο πεζοδρόμιο, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση για τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας και με την τήρηση όλων των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας.

Διαβιβάζει την παρούσα θετική εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την οριστική λήψη απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **82/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ