



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 25-02-2026**

**Αρ. Πρωτ. : 4059**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **6<sup>ης</sup> / 24.02.2026** Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 46/2026**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση  
άδειας εισόδου – εξόδου σε  
πλυντήριο οχημάτων με την  
επωνυμία «ΛΕΚΚΑΣ Γ.  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ  
Ε.Ε.» στη θέση  
«ΛΟΠΟΧΩΡΙ» του Δήμου  
Μαркоπούλου Μεσογαίας.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **24<sup>η</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **3920/20.02.2026** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με την από 05.02.2026 Πράξη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, ορίστηκε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, πρώτη σε σειρά εκλογής αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως τακτικό μέλος αυτής, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Δημοτικού Συμβουλίου κ Κολιαβασίλη Δημητρίου, από την ημερομηνία

05.02.2026 και για το υπόλοιπο της θητείας της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι μέχρι 30.06.2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι **(6)** μέλη και ονομαστικά οι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος            |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Νάσσου Φωτεινή      | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χρυσάφης Σταύρος    | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χασιώτης Σταμάτιος  | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |
| 6) Κιμπεζής Γεώργιος   | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
|-----------------------|---------------------------------|

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε τη συζήτηση **ενός** θέματος **εκτός** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για έγκριση άδειας εισόδου – εξόδου σε πλυντήριο οχημάτων με την επωνυμία «ΛΕΚΚΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» στη θέση «ΛΟΠΟΧΩΡΙ» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας”** και τη λήψη απόφασης για το θέμα αυτό.

Το εν λόγω θέμα κρίνεται κατεπείγον και χρήζει άμεσης λήψη απόφασης, για τη διασφάλιση της οδικής ασφάλειας και την αποτροπή πρόκλησης κινδύνου σε πεζούς και οδηγούς.

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, αποφάνθηκε για το κατεπείγον του θέματος και αποφάσισε με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της, την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη, τη συζήτησή του ως κατεπείγον και τη λήψη απόφασης επ' αυτού.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το ως άνω θέμα, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3977/24.02.2026 σχετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με το υποβληθέν σχέδιο που αφορά στη χορήγηση αδείας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης**

- Σχετ.:** 1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.  
 2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.  
 {Αρμοδιότητες 11.4.2, 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019.}  
 3. Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6.10.23 τ.Α') άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74<sup>Α</sup> στον Ν. 3852/2010 (Α'87).  
 4. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 3704/18-02-2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα: «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση αδείας εισόδου-εξόδου σε πλυντήριο οχημάτων με την επωνυμία «Λέκκας Γ. Κωνσταντίνος και ΣΙΑ ΕΕ».

Το ανωτέρω κοινοποιηθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της τεχνικής έκθεσης εισόδου-εξόδου για πλυντήριο οχημάτων με την επωνυμία «Λέκκας Γ. Κωνσταντίνος και ΣΙΑ ΕΕ» που βρίσκεται εντός οικοπέδου συνολικής έκτασης 3.391,05τμ.

Το ακίνητο βρίσκεται επί της Μαρκοπούλου – Κορωπίου, ακριβώς απέναντι από το κτίριο του ΔΕΔΔΗΕ, περίπου 600μ από τον κόμβο με την Λαυρίου. Έχει πρόσωπο επί της οδού Κύπρου, καθώς και επί ανώνυμης τοπικής οδού, αναγνωρισμένης ως προϋφιστάμενης του 1923 με το ΦΕΚ-873/Δ'/7-11-2025.

Πέραν της κατάλληλης σήμανσης (ρυθμιστικές πινακίδες) για την κυκλοφοριακά ασφαλή έξοδο των οχημάτων είναι αναγκαία η απαραίτητη τήρηση των πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ).

Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ και δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενώ όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ πρέπει να βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση. Επισημαίνουμε ότι στη φάση λειτουργίας, τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 (Α'293) και λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα για την ανακύκλωση των ελαστικών διατηρώντας την ένταξή τους σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ελαστικών (ΠΔ 109/2004 και η υπ. αρ. 1061157 ΥΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΦΕΚ Β'1145/04).

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α, θεωρώντας αναγκαίο να τηρούνται όλες οι ισχύουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, εισηγείται θετικά για το θέμα της έγκρισης αδείας εισόδου-εξόδου της ανωτέρω εγκατάστασης σύμφωνα με το πόρισμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της εισόδου-εξόδου η οποία δεν θα επιβαρύνει την κυκλοφορία των οδών της εισόδου-εξόδου.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης  
 Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.  
 Μαρία Γκουλιούμη**

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3704/18.02.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει:

**ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΕΚΚΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΛΟΠΟΧΩΡΙ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ.**

**Σχετ:**

1. Η με αρ. πρωτ. 3651/18-02-2026 αίτηση για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου - εξόδου.
2. Η από Φεβρουαρίου 2026 Τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Π.Α.
3. Το από Φεβρουαρίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Εισόδου-Εξόδου» του Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006.
6. Η υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς».
7. Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαркоπούλου Μεσσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων».

Με τα (1-3) σχετικά ο κος Α.Π., αιτείται εκ μέρους της εταιρείας ΛΕΚΚΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ την έγκριση εισόδου-εξόδου το οποίο βρίσκεται σε οικόπεδο εκτός σχεδίου συνολικής έκτασης 3.391,05 τ.μ.

Το ακίνητο βρίσκεται επί της Μαркоπούλου – Κορωπίου, ακριβώς απέναντι από το κτίριο του ΔΕΔΔΗΕ, περίπου 600μ από τον κόμβο με την Λαυρίου. Έχει πρόσωπο επί της οδού Κύπρου, καθώς και επί ανώνυμης τοπικής οδού, αναγνωρισμένης ως προϋφιστάμενης του 1923 με το ΦΕΚ-873/Δ'/7-11-2025.

Εμπίπτει περιοχής «παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης» σύμφωνα με το εδάφιο 2.5.2 του νέου ΓΠΣ Μαркоπούλου (ΦΕΚ-452/Δ'/2022).

Δεδομένου ότι η οδός Κύπρου δεν έχει χαρακτηριστεί / κατηγοριοποιηθεί, θεωρείται τοπική δημοτική οδός. Σε συνδυασμό με τη θέση του ακινήτου ως εκτός σχεδίου, η είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης σχεδιάζεται σύμφωνα με το υπόδειγμα «Δ».

Η σύνδεση διαμορφώνεται με τραπεζοειδή νησίδα μεγάλης βάσης 10μ, μικρής βάσης 4μ, και ύψους 4μ, σε απόσταση 1μ από το όριο κυκλοφορίας της οδού, η οποία διαγραμμίζεται καταλλήλως. Εκατέρωθεν της νησίδας κατασκευάζονται η είσοδος και η έξοδος με πλάτος 5,5μ και κλίση 45 μοιρών ως προς τον άξονα του δρόμου. Εκτός της οριζόντιας διαγράμμισης, εφαρμόζεται και η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.2696/1999 κατακόρυφη σήμανση για την ρύθμιση της κυκλοφορίας των εισερχόμενων και εξερχόμενων οχημάτων.

Για την κυκλοφοριακά ασφαλή έξοδο των οχημάτων από το γήπεδο, προτείνεται η τοποθέτηση των ρυθμιστικών πινακίδων Κ.Ο.Κ:

- Σήμανση – ΠΡΟΣΟΧΗ ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
- P-02 (STOP)
- P-50δ (Υποχρεωτική πορεία δεξιά)

- P-7(Απαγορεύεται η είσοδος σε όλα τα οχήματα)

Η είσοδος-έξοδος των οχημάτων πρέπει να πληροί τα κριτήρια της απόστασης και της ορατότητας που θέτει το Π.Δ. 118/06 (άρθρο 21). Συγκεκριμένα:

- Κριτήριο απόστασης: η είσοδος-έξοδος επί δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να απέχει κατ' ελάχιστο 50m από συμβολή άλλης οδού ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση.
- Κριτήριο ορατότητας: το μήκος ορατότητας πριν από την θέση εισόδου-εξόδου επί του άξονα της δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να είναι κατ'ελάχιστο 70m.

Η εξεταζόμενη κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης βρίσκεται επί δημοτικής οδού και η εγκατάσταση είναι εκτός σχεδίου. Επομένως το ελάχιστο απαιτούμενο μήκος ορατότητας στο ύψος του ματιού του οδηγού επί του άξονα της συμβάλλουσας οδού ανέρχεται στα 70 μέτρα.

Όπως φαίνεται και στο συνοδούν τοπογραφικό, η είσοδος της αιτούμενης σύνδεσης απέχει περίπου 52μ από το όριο της Μαρκοπούλου – Κορωπίου, ενώ το κέντρο της σύνδεσης απέχει 71μ από την αξονοδιασταύρωση.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης των ανωτέρων κυκλοφοριακών πινακίδων, καθώς και οτιδήποτε απαιτείται για την ασφαλή σήμανση της εισόδου-εξόδου, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα γίνουν σε συνεννόηση και υπό τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη εισόδου εξόδου της επιχείρησης με την επωνυμία «ΛΕΚΚΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με το από Φεβρουαρίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Εισόδου-Εξόδου» του Πολιτικού Μηχανικού Α.Π..

Σύμφωνα με το άρθρο 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, παρακαλούμε να εγκρίνεται την τοποθέτηση των πινακίδων οδικής σήμανσης προκειμένου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 όπως αντικατέστησε την παράγραφο 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970, ώστε η Τεχνική Υπηρεσία να προβεί σε αυτοψία-έλεγχο και στη συνέχεια να εκδοθεί σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου - εξόδου.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Καμαργιάννης Ευάγγελος  
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3977/24.02.2026 θετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3704/18.02.2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την με αρ. πρωτ. 3651/18.02.2026 αίτηση για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου – εξόδου, την από Φεβρουαρίου 2026 Τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Π.Α., το από Φεβρουαρίου 2026 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Εισόδου-Εξόδου» του Πολιτικού Μηχανικού Α.Π., τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18.04.2007 Εγκύκλιο 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. οικ. 9132/16.05.2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων» και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη λήψη απόφασης για το **ένα και μόνο θέμα εκτός** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: "Λήψη απόφασης για έγκριση άδειας εισόδου – εξόδου σε πλυντήριο οχημάτων με την επωνυμία «ΛΕΚΚΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» στη θέση «ΛΟΠΟΧΩΡΙ» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας", λόγω του κατεπείγοντος αυτού. (άρθρο 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18)

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για το πλυντήριο οχημάτων με την επωνυμία «ΛΕΚΚΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» που βρίσκεται εντός οικοπέδου συνολικής έκτασης 3.391,05 τ.μ., επί της Μαρκοπούλου – Κορωπίου, στη θέση «ΛΟΠΟΧΩΡΙ» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3704/18.02.2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ως αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου

στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-εξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Τέλος, τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης των απαιτούμενων κυκλοφοριακών πινακίδων, καθώς και οτιδήποτε απαιτείται για την ασφαλή σήμανση της εισόδου-εξόδου, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα γίνουν σε συνεννόηση και υπό τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **46/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**