



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 04-03-2026

Αρ. Πρωτ. : 4732

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **8^{ης} / 03.03.2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 62/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για τον
καθορισμό των
συντελεστών των τελών
ύδρευσης και
αποχέτευσης για το
οικονομικό έτος 2026.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **3^η** του μηνός **Μαρτίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:30 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **4332/27.02.2026** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με την από 05.02.2026 Πράξη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, ορίστηκε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, πρώτη σε σειρά εκλογής αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως τακτικό μέλος αυτής, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Δημοτικού Συμβουλίου κ Κολιαβασίλη Δημητρίου, από την ημερομηνία 05.02.2026 και για το υπόλοιπο της θητείας της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι μέχρι 30.06.2026

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα επτά **(7)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2) Δημητρίου Ευάγγελος
- 3) Νάσσου Φωτεινή
- 4) Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 5) Χρυσάφης Σταύρος
- 6) Χασιώτης Σταμάτιος
- 7) Κιμπεζής Γεώργιος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΟΥΔΕΙΣ**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για τον καθορισμό των συντελεστών των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης για το οικονομικό έτος 2026»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ. 1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή *«εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την Οικονομική Επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους»*.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4002/24.02.2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για τον καθορισμό των συντελεστών των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης για το οικονομικό έτος 2026.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή *«ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.»*

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 *«1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.»*

Για την επιβολή και τον καθορισμό του ύψους των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης λαμβάνονται υπόψη:

Οι διατάξεις του άρθρου 19 του ΒΔ 24-9/20.10.1958 «περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπου ορίζεται, ότι σε αυτούς που χρησιμοποιούν δημοτικά κτήματα, έργα ή υπηρεσίες, ο δήμος δικαιούται να επιβάλλει τέλη ή δικαιώματα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την υπηρεσία ύδρευσης, τα δικαιώματα επιβάλλονται υποχρεωτικά όταν η υδροληψία παρέχεται από υπηρεσία του Δήμου. Δεν επιτρέπεται η επιβολή δικαιώματος στις περιπτώσεις που δεν προβλέπεται δαπάνη για την εξυπηρέτηση της υδρεύσεως σε προσωπικό ή έργα.

Τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 41522/2025 (ΦΕΚ 4157/Β/30-07-2025) τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167) και τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014).

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1080/1980 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Ο.Τ.Α. νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο δήμος για τη συντήρηση ή βελτίωση των έργων και τη λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Μαρκοπούλου:

Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

Απολογιστικά στοιχεία εσόδων οικονομικού έτους 2024.

Για το έτος **2024**, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας ανήλθαν σε ποσό συνολικού ύψους 2.983.004,10 €

Απολογιστικά στοιχεία εσόδων οικονομικού έτους 2025.

Για το έτος **2025**, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας ανήλθαν σε ποσό συνολικού ύψους 2.563.351,73 €

Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

Απολογιστικά στοιχεία δαπανών οικονομικού έτους 2024

Για το σύνολο του έτους **2024**, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **2.840.300,59 €**

Απολογιστικά στοιχεία δαπανών οικονομικού έτους 2025

Για το σύνολο του έτους **2025** το σύνολο των δαπανών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης και αποχέτευσης ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 1.559.445,85 €

Οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Μαρκοπούλου, για το οικονομικό έτος 2025, οι οποίες ανέρχονται στο ύψος των 2.563.351,73 € € δεν ισοσκελίζουν με τις συνολικές δαπάνες που προβλέπεται να ανέλθουν στο ύψος 1.559.445,85 €, δημιουργώντας

χρηματικό διαθέσιμο ύψους 1.003.905,88 €. Το ποσό αυτό, θα χρησιμοποιηθεί στον προϋπολογισμό του 2026.

Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού του έτους 2026

- .. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα τελών ύδρευσης και αποχέτευσης οικονομικού έτους 2026.

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
1420501 (0321)	Δικαιώματα σύνδεσης και επανασύνδεσης με το δίκτυο	80.000,00 €
1420502 (0322, 2112, 3212)	Τέλος ύδρευσης	2.759.950,00 €
1420504 (0341, 2114, 3214)	Δικαιώματα σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο	81.038,69 €
1420505 (0342)	Τέλη χρήσεως υπονόμων	20.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ		2.940.988,69 €

Η πρόβλεψη εσόδων για το έτος 2026, βασίζεται στους συντελεστές και τις λοιπές χρεώσεις, που παρατίθενται στην **υπ' αριθμ. 282/24 (ΑΔΑ: ΨΞΙΛΩΛΝ-Μ1Σ) απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου που καθόριζε το ύψος των συντελεστών των τελών και δικαιωμάτων ύδρευσης και αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου για το 2025, όπως παρατίθενται παρακάτω:

ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ:

Τέλος δικαιώματος σύνδεσης: 650,00 € πλέον ΦΠΑ.

Τέλος δικαιώματος σύνδεσης παροχής επαγγελματικού τιμολογίου: 1.027,15 € πλέον ΦΠΑ.

Οι ισχύουσες κατηγορίες τιμολογίων ανά είδος παροχής, ποσότητα κατανάλωσης και αντίστοιχο πάγιο τέλος είναι οι ακόλουθες:

ΓΕΝΙΚΟ (οικίες-καταστήματα)

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 14,00 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-25 m ³	0,56 €
26-40 m ³	0,75 €
41-60 m ³	0,90 €
61-80 m ³	1,20 €
81-100 m ³	1,45 €
101-150 m ³	1,65 €
151-200 m ³	1,80 €
201 και άνω m ³	2,20 €

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 22,50 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-25 m ³	0,90 €
26-500 m ³	0,90 €
41-60 m ³	0,90 €
501-1000 m ³	1,25 €
1001 και άνω m ³	1,60 €

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ
ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 410,00 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-500 m ³	0,82 €
501-1000 m ³	0,88 €
1001 και άνω m ³	1,12 €

ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ
ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 410,00 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-500 m ³	0,82 €
501 και άνω m ³	0,88 €

ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Ανεξαρτήτου κυβικών	0,70 €

ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Ανεξαρτήτου κυβικών	0,32 €

ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ
ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 7,00 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-25 m ³	0,28 €
26-40 m ³	0,37 €
41-60 m ³	0,45 €
61-80 m ³	0,60 €
81-100 m ³	0,72 €
101-150 m ³	1,65 €

151-200 m ³	1,80 €
201 και άνω m ³	2,20 €

ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ
ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 7,00 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-25 m ³	0,28 €
26-40 m ³	0,37 €
41-60 m ³	0,45 €
61-80 m ³	0,60 €
81-100 m ³	0,72 €
101-150 m ³	1,65 €
151-200 m ³	1,80 €
201 και άνω m ³	2,20 €

ΑΠΟΡΩΝ

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-100 m ³	0,00 € (πλήρη απαλλαγή)
101-150 m ³	1,65 €
151-200 m ³	1,80 €
201 και άνω m ³	2,20 €

ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ:

- Τέλος ογκομέτρησης: 50,00 € πλέον ΦΠΑ.
- Τέλος επισκευής βλάβης μετρητή από υπαιτιότητα του καταναλωτή: 70,00 € πλέον ΦΠΑ.
- Τέλος επανασύνδεσης: 100,00 € πλέον ΦΠΑ.

ΤΕΛΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ:

- Τέλος χρήσεως υπονόμου: Ποσοστό 70% επί της αξίας του καταναλισκόμενου νερού.
- Φρεάτιο προσαρμογής εξωτερικής διακλάδωσης με θυρίδα ελέγχου(τεμ.), δαπάνη 81,08 €.
- Τιμή αγωγού ανά τρέχον μέτρο της σύνδεσης του ακινήτου με τον αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων, δαπάνη 113,27 €/τρέχον μ.μ.

Υπενθυμίζεται ότι, οι λογαριασμοί που εκδίδονται, επιβαρύνονται επιπλέον με το προβλεπόμενο περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου.

Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη όπως τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν πίνακα με όπως προβλεπόμενες δαπάνες όπως υπηρεσίας ύδρευσης και αποχέτευσης όπως αναλύονται ακολούθως:

ΑΛΕ	Περιγραφή	ΠΟΣΟ
#025.2120101.001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	154.272,00 €
#025.2120102.001	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	6.000,00 €
#025.2120103.001	Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	1.980,00 €
#025.2120120.001	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	16.200,00 €
#025.2120122.001	Επίδομα τροφής ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	3.300,00 €
#025.2120201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	6.940,80 €
#025.2120202.001	Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	11.137,92 €
#025.2130102.001	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	128.544,00 €
#025.2130201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	753,60 €
#025.2130202.001	Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	844,80 €
#025.2130389.001	Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος υπαλλήλων ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνεται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.)	2.700,00 €
#025.2190201.001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου	32.919,84 €
#025.2190202.001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΥΥ ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	3.528,24 €
#025.2190301.002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	28.009,92 €
#025.2410106	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	8.500,00 €
#025.2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	107.082,00 €
#025.2410189	Λοιπά αναλώσιμα υλικά	15.363,66 €
#025.2420204	Έξοδα Ύδρευσης και Άρδευσης	2.512.276,78 €
#025.2420501	Ασφάλιστρα	2.750,00 €
#025.2420902	Έξοδα για τεχνικές υπηρεσίες	511.523,62 €
#025.2440101	Μισθώματα κτιρίων	24.120,00 €
#025.2710901	Τέλη κυκλοφορίας	1.050,00 €
#025.3110908	Έργα ύδρευσης	1.528,80 €
ΣΥΝΟΛΟ		3.581.325,98 €

Συμπεράσματα:

Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα ανωτέρω, και όπως απαιτείται από τις διατάξεις της ΚΥΑ 41522/2025 (ΦΕΚ 4157/Β/30-07-2025) τα έσοδα του έτους 2026, τα οποία αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 2.940.988,69 € εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τις προβλεπόμενες ανάγκες δαπανών της ανταποδοτικής υπηρεσίας ύδρευσης και αποχέτευσης του έτους 2026 οι οποίες προβλέπεται ότι θα ανέλθουν στο ύψος

3.581.325,98 € δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -640.337,29 €. Η διαφορά αυτή θα καλυφθεί από το χρηματικό διαθέσιμο της υπηρεσίας της Ύδρευσης όπως είχε διαμορφωθεί το 2025 (ποσό ύψους 1.003.905,88 €)

Σημειώνουμε πως το υπόλοιπο του χρηματικού διαθέσιμο θα καλύψει τις αυξημένες ανάγκες της υπηρεσίας ύδρευσης και αποχέτευσης που μπορεί να προκύψουν. Η ανωτέρω θετική απόκλιση ύψους (363.568,59 €) δεν δημιουργεί ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των τελών καθαριότητας, καθώς είναι επιτρεπτή βάσει του υπ' αριθμ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκέλισης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών.

Συνεπώς δεν προτείνεται η αναπροσαρμογή των συντελεστών του τέλους, αλλά η διατήρησή τους στα ίδια επίπεδα, ως κάτωθι:

ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ:

Τέλος δικαιώματος σύνδεσης: 650,00 € πλέον ΦΠΑ.

Τέλος δικαιώματος σύνδεσης παροχής επαγγελματικού τιμολογίου: 1.027,15 € πλέον ΦΠΑ.

Οι ισχύουσες κατηγορίες τιμολογίων ανά είδος παροχής, ποσότητα κατανάλωσης και αντίστοιχο πάγιο τέλος είναι οι ακόλουθες:

ΓΕΝΙΚΟ (οικίες-καταστήματα)

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 14,00 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-25 m ³	0,56 €
26-40 m ³	0,75 €
41-60 m ³	0,90 €
61-80 m ³	1,20 €
81-100 m ³	1,45 €
101-150 m ³	1,65 €
151-200 m ³	1,80 €
201 και άνω m ³	2,20 €

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 22,50 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-25 m ³	0,90 €
26-500 m ³	0,90 €
41-60 m ³	0,90 €
501-1000 m ³	1,25 €
1001 και άνω m ³	1,60 €

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ
ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 410,00 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-500 m ³	0,82 €
501-1000 m ³	0,88 €
1001 και άνω m ³	1,12 €

ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ
ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 410,00 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-500 m ³	0,82 €
501 και άνω m ³	0,88 €

ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Ανεξαρτήτου κυβικών	0,70 €

ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Ανεξαρτήτου κυβικών	0,32 €

ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ
ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 7,00 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-25 m ³	0,28 €
26-40 m ³	0,37 €
41-60 m ³	0,45 €
61-80 m ³	0,60 €
81-100 m ³	0,72 €
101-150 m ³	1,65 €
151-200 m ³	1,80 €
201 και άνω m ³	2,20 €

ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ
ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 7,00 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-25 m ³	0,28 €
26-40 m ³	0,37 €
41-60 m ³	0,45 €

61-80 m ³	0,60 €
81-100 m ³	0,72 €
101-150 m ³	1,65 €
151-200 m ³	1,80 €
201 και άνω m ³	2,20 €

ΑΠΟΡΩΝ

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-100 m ³	0,00 € (πλήρη απαλλαγή)
101-150 m ³	1,65 €
151-200 m ³	1,80 €
201 και άνω m ³	2,20 €

ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ:

- Τέλος ογκομέτρησης: 50,00 € πλέον ΦΠΑ.
- Τέλος επισκευής βλάβης μετρητή από υπαιτιότητα του καταναλωτή: 70,00 € πλέον ΦΠΑ.
- Τέλος επανασύνδεσης: 100,00 € πλέον ΦΠΑ.

ΤΕΛΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ:

- Τέλος χρήσεως υπονόμου: Ποσοστό 70% επί της αξίας του καταναλισκόμενου νερού.
- Φρεάτιο προσαρμογής εξωτερικής διακλάδωσης με θυρίδα ελέγχου(τεμ.), δαπάνη 81,08 €.
- Τιμή αγωγού ανά τρέχον μέτρο της σύνδεσης του ακινήτου με τον αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων, δαπάνη 113,27 €/τρέχον μ.μ.

Υπενθυμίζεται ότι, οι λογαριασμοί που εκδίδονται, επιβαρύνονται επιπλέον με το προβλεπόμενο περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου.

**Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων
& Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας
Ορφανού Μαρία**

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
Κούτρα Φιλισία**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4002/24.02.2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 19 του ΒΔ 24-9/20.10.1958, τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4172/13 (Α' 167) και τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28.06.2014), τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1080/1980, τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 41522/2025 (ΦΕΚ 4157/Β/30.07.2025), την υπ' αριθμ. 282/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΙΛΩΛΝ-Μ1Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό των συντελεστών των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για το οικονομικό έτος 2026, ως ακολούθως:

ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ:

Τέλος δικαιώματος σύνδεσης: 650,00 € πλέον ΦΠΑ

Τέλος δικαιώματος σύνδεσης παροχής επαγγελματικού τιμολογίου: 1.027,15 € πλέον ΦΠΑ

Οι κατηγορίες τιμολογίων ανά είδος παροχής, ποσότητα κατανάλωσης και αντίστοιχο πάγιο τέλος να είναι οι ακόλουθες:

ΓΕΝΙΚΟ (οικίες-καταστήματα)

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 14,00 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-25 m ³	0,56 €
26-40 m ³	0,75 €
41-60 m ³	0,90 €
61-80 m ³	1,20 €
81-100 m ³	1,45 €
101-150 m ³	1,65 €
151-200 m ³	1,80 €
201 και άνω m ³	2,20 €

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 22,50 €

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-25 m ³	0,90 €
26-500 m ³	0,90 €

41-60 m ³	0,90 €
501-1000 m ³	1,25 €
1001 και άνω m ³	1,60 €

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ**ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 410,00 €**

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-500 m ³	0,82 €
501-1000 m ³	0,88 €
1001 και άνω m ³	1,12 €

ΠΑΓΟΠΟΙΣΙΟ**ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 410,00 €**

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-500 m ³	0,82 €
501 και άνω m ³	0,88 €

ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Ανεξαρτήτου κυβικών	0,70 €

ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Ανεξαρτήτου κυβικών	0,32 €

ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ**ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 7,00 €**

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-25 m ³	0,28 €
26-40 m ³	0,37 €
41-60 m ³	0,45 €
61-80 m ³	0,60 €
81-100 m ³	0,72 €
101-150 m ³	1,65 €
151-200 m ³	1,80 €
201 και άνω m ³	2,20 €

ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ**ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 7,00 €**

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-25 m ³	0,28 €
26-40 m ³	0,37 €
41-60 m ³	0,45 €
61-80 m ³	0,60 €

81-100 m3	0,72 €
101-150 m3	1,65 €
151-200 m3	1,80 €
201 και άνω m3	2,20 €

ΑΠΟΡΩΝ

ΚΥΒΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-100 m3	0,00 € (πλήρη απαλλαγή)
101-150 m3	1,65 €
151-200 m3	1,80 €
201 και άνω m3	2.20 €

ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ:

- Τέλος ογκομέτρησης: 50,00 € πλέον ΦΠΑ
- Τέλος επισκευής βλάβης μετρητή από υπαιτιότητα του καταναλωτή: 70,00 € πλέον ΦΠΑ
- Τέλος επανασύνδεσης: 100,00 € πλέον ΦΠΑ

ΤΕΛΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ:

- Τέλος χρήσεως υπονόμου: ποσοστό 70% επί της αξίας του καταναλισκόμενου νερού
- Φρεάτιο προσαρμογής εξωτερικής διακλάδωσης με θυρίδα ελέγχου (τεμ.), δαπάνη 81,08 €
- Τιμή αγωγού ανά τρέχον μέτρο της σύνδεσης του ακινήτου με τον αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων, δαπάνη 113,27 €/τρέχον μ.μ.

Οι λογαριασμοί που εκδίδονται, επιβαρύνονται επιπλέον με το προβλεπόμενο περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **62/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ