



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 05-03-2026

Αρ. Πρωτ. : 4880

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **8^{ης} / 03.03.2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 68/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για έγκριση
άδειας εισόδου – εξόδου σε
κέντρο αποθήκευσης και
διανομής φρούτων και
λαχανικών με την επωνυμία
«ALPHA FRUITS CATERING»
στη θέση «ΛΟΠΟΧΩΡΙ» του
Δήμου Μαркоπούλου
Μεσογαίας.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **3^η** του μηνός **Μαρτίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:30 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **4332/27.02.2026** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με την από 05.02.2026 Πράξη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, ορίστηκε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, πρώτη σε σειρά εκλογής αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως τακτικό μέλος αυτής, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος

Δημοτικού Συμβουλίου κ Κολιαβασίλη Δημητρίου, από την ημερομηνία 05.02.2026 και για το υπόλοιπο της θητείας της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι μέχρι 30.06.2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Νάσσου Φωτεινή | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 6) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 7) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **7ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για έγκριση άδειας εισόδου – εξόδου σε κέντρο αποθήκευσης και διανομής φρούτων και λαχανικών με την επωνυμία «ALPHA FRUITS CATERING» στη θέση «ΛΟΠΟΧΩΡΙ» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας”**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 4119/25.02.2026 σχετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με το υποβληθέν σχέδιο που αφορά στη χορήγηση αδείας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.

- Σχετ.:** 1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
 2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.
 {Αρμοδιότητες 11.4.2, 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β’/19.2.2019.}
 3. Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6.10.23 τ.Α’) άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010 (Α’87).
 4. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 3705/18-02-2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα: «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση αδείας εισόδου-εξόδου σε κέντρο αποθήκευσης και διανομής φρούτων και λαχανικών με την επωνυμία «ALFA FRUITS CATERING».

Το ανωτέρω κοινοποιηθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της τεχνικής έκθεσης εισόδου-εξόδου για κέντρο αποθήκευσης και διανομής φρούτων και λαχανικών το οποίο βρίσκεται εντός γεωτεμαχίων 2.339 τμ και 562.50τμ.

Η προκείμενη είσοδος-έξοδος οχημάτων βρίσκεται επί ανώνυμης παράπλευρης οδού, η συμβολή της οποίας με την Λεωφόρο Κορωπίου-Μαρκοπούλου απέχει περί τα 370μ από τη συμβολή της Λεωφόρου Κορωπίου-Μαρκοπούλου με τη Λεωφόρο Μαρκοπούλου.

Ο παράπλευρος δρόμος έχει πλάτος μικρότερο των 7μ, συνεπώς το απαιτούμενο μήκος ορατότητας είναι τα 70μ.

Πέραν της κατάλληλης σήμανσης (ρυθμιστικές πινακίδες) για την κυκλοφοριακά ασφαλή έξοδο των οχημάτων είναι αναγκαία η απαραίτητη τήρηση των πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ).

Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ και δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενώ όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ πρέπει να βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση. Επισημαίνουμε ότι στη φάση λειτουργίας, τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 (Α'293) και λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα για την ανακύκλωση των ελαστικών διατηρώντας την ένταξή τους σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ελαστικών (ΠΔ 109/2004 και η Υπ. αρ. 1061157 ΥΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΦΕΚ Β'1145/04).

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α, θεωρώντας αναγκαίο να τηρούνται όλες οι ισχύουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, **εισηγείται θετικά για το θέμα** της έγκρισης αδειας εισόδου-εξόδου της ανωτέρω εγκατάστασης σύμφωνα με το πόρισμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της εισόδου-εξόδου η οποία δεν θα επιβαρύνει την κυκλοφορία των οδών της εισόδου-εξόδου.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.
Μαρία Γκουλιούμη**

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3705/18.02.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ALFA FRUITS CATERING» στη θέση «ΛΟΠΟΧΩΡΙ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ.

Σχετ:

1. Η με αρ. πρωτ. 3263/13-02-2026 αίτηση για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου - εξόδου.
2. Η από Ιανουαρίου 2025 Τεχνική έκθεση των SCIENTRA IKE, σύμβουλοι μηχανικοί.
3. Το από Νοεμβρίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ 1 & 2» του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ.Ι.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006.

6. Η υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς».
7. Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων».

Με τα (1-3) σχετικά ο κ. Χ.Α., αιτείται εκ μέρους της εταιρείας «Alfa Fruits Catring», την έγκριση εισόδου-εξόδου σε γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Λοποχώρι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής για τη λειτουργία εγκατάστασης αποθήκευσης και διανομής φρούτων και λαχανικών.

Η εγκατάσταση βρίσκεται εντός των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050883527009 και 050883527011, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχετικό (3) σχέδιο. Η συνολική επιφάνεια του γεωτεμαχίων είναι 2.339 τμ και 562.50τμ αντίστοιχα.

Η προκείμενη είσοδος-έξοδος οχημάτων βρίσκεται επί ανώνυμης παράπλευρης οδού, η συμβολή της οποίας με την Λεωφόρο Κορωπίου-Μαρκοπούλου απέχει περί τα 370μ από τη συμβολή της Λεωφόρου Κορωπίου-Μαρκοπούλου με τη Λεωφόρο Μαρκοπούλου. Έχει πλάτος 6.4μ και είναι κάθετη στην οδό, της οποίας το πλάτος μετρήθηκε στα 4,8μ. Η θύρα της εισόδου-εξόδου θα είναι μεταλλική και συρόμενη.

Η εν λόγω έγκριση χορηγείται με την προϋπόθεση τήρησης των σχετικών απαιτήσεων που ορίζονται από το Π.Δ. 118/06.

Η είσοδος-έξοδος των οχημάτων πρέπει να πληροί τα κριτήρια της απόστασης και της ορατότητας που θέτει το Π.Δ. 118/06 (άρθρο 21). Συγκεκριμένα:

- Κριτήριο απόστασης: η είσοδος-έξοδος επί δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να απέχει κατ'ελάχιστο 50m από συμβολή άλλης οδού ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση.
- Κριτήριο ορατότητας: το μήκος ορατότητας πριν από την θέση εισόδου-εξόδου επί του άξονα της δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να είναι κατ'ελάχιστο 70m. Για το μήκος ορατότητας η πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό του οδηγού πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα κ.λπ.

Στην προκειμένη περίπτωση, η Ανώνυμη οδός, είναι παράπλευρος δρόμος με πλάτος μικρότερο των 7 μέτρων, συνεπώς το απαιτούμενο μήκος ορατότητας είναι τα 70μ. Πιο συγκεκριμένα:

Αριστερά: Το κύριο εμπόδιο εντός του οπτικού πεδίου αριστερά της εξόδου είναι η περίφραξη του χώρου, η οποία ωστόσο αποτελείται από συρματόπλεγμα, το οποίο δεν εμποδίζει την ορατότητα του οδηγού. Λόγω του ότι η συμβολή της Ανώνυμης οδού με τη Λεωφόρο απέχει μικρότερη από τα 70μ, στο οπτικό πεδίο του οδηγού βρίσκεται και η Λεωφόρος Κορωπίου-Μαρκοπούλου.



Δεξιά: Η περίφραξη του οικοπέδου βρίσκεται εντός του οπτικού πεδίου στα δεξιά αλλά δε δημιουργεί πρόβλημα. Επίσης τα δέντρα που βρίσκονται εντός οπτικού πεδίου, είναι πιο ψηλά από το ύψος οφθαλμού του οδηγού (1,60μ) συνεπώς η ορατότητα δεν επηρεάζεται από αυτά.



Η είσοδος-έξοδος τοποθετείται δεξιά παράλληλα στην ανώνυμη οδό ώστε να πληροί το κριτήριο της απόστασης των 50μ μεταξύ της θέσης εισόδου-εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών.

Οι κινήσεις των οχημάτων στη συμβολή της ανώνυμης οδού με τη Λεωφόρο Κορωπίου-Μαρκοπούλου έχουν ως εξής:

Κίνηση 1: Ευθεία κίνηση επί της Λεωφόρου Κορωπίου-Μαρκοπούλου με κατεύθυνση προς Κορωπί.

Κίνηση 2: Ευθεία κίνηση επί της Λεωφόρου Κορωπίου-Μαρκοπούλου με κατεύθυνση προς Μαρκόπουλο.

Κίνηση 3: Έξοδος από τη Λεωφόρο Κορωπίου-Μαρκοπούλου (κα τα δύο ρεύματα) προς την ανώνυμη οδό.

Κίνηση 4: Είσοδος στη Λεωφόρο Κορωπίου-Μαρκοπούλου (και στα δύο ρεύματα) από την ανώνυμη οδό.



Τα αποτελέσματα μετρήσεων του κυκλοφοριακού φόρτου μετά από μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν στον κόμβο ενδιαφέροντος παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΚΟΜΒΟΣ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ											
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ: 09/01/2025 08:00											
ΚΙΝΗΣΕΙΣ	ΙΧ, ΤΑΞΙ, ΗΜΙΦΟΡΤΗΓΑ		ΔΙΚΥΚΛΑ, ΠΟΔΗΛΑΤΑ		ΔΙΑΞΟΝΙΚΑ ΦΟΡΤΗΓΑ		ΤΡΙΑΞΟΝΙΚΑ ΦΟΡΤΗΓΑ		ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΒΑΡΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
	ΟΧ	ΜΕΑ	ΟΧ	ΜΕΑ	ΟΧ	ΜΕΑ	ΟΧ	ΜΕΑ	ΟΧ	ΜΕΑ	
1	568	568	16	8	40	80	20	60	644	716	9%
2	356	356	36	18	28	56	4	12	424	442	8%
3	8	8	0	0	1	0	0	0	8	10	11%
4	4	4	0	0	1	0	0	0	1	6	20%

Από τον παραπάνω πίνακα γίνεται αντιληπτό πως υπάρχει αυξημένη ροή οχημάτων στη Λεωφόρο Κορωπίου-Μαρκοπούλου, ειδικά στο ρεύμα με κατεύθυνση προς Κορωπί το οποίο οδηγεί στη Λεωφόρο Ευελπίδων (Βάρης-Κορωπίου) και κατ' επέκταση στη

Λεωφόρο Βουλιαγμένης και την Αθήνα. Ωστόσο στην ανώνυμη οδό υπάρχει χαμηλή έως μηδαμινή κυκλοφορία οχημάτων, συνεπώς δεν τίθεται κάποιο μείζον ζήτημα οδικής ασφάλειας για τα οχήματα που θα διέρχονται από την είσοδο-έξοδο της φρουταποθήκης με βάση τους κυκλοφοριακούς φόρτους.

Λόγω αύξησης του κυκλοφοριακού φόρτου στην ανώνυμη οδό κρίνεται απαραίτητη η τοποθέτηση της κατάλληλης κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης, ώστε να ρυθμίζεται κατάλληλα η κυκλοφορία και να αποτρέπεται ο κίνδυνος ατυχήματος.

Θα τοποθετηθεί ρυθμιστική πινακίδα P-2 «STOP», αμέσως πριν την έξοδο από την εγκατάσταση. Ακόμα θα τοποθετηθούν δύο ρυθμιστικές πινακίδες P-27 «Απαγορεύεται η αριστερή στροφή». Συγκεκριμένα θα τοποθετηθεί μία ακριβώς πριν την έξοδο, κάτω από την πινακίδα P-2 και μία επι της Ανώνυμης οδού, όπου θα απαγορεύει στα οχήματα που κινούνται προς τη Λεωφόρο Κορωπίου-Μαρκοπούλου να στρίβουν αριστερά και να εισέλθουν στην φρουταποθήκη (προτείνεται να τοποθετηθεί 5-10μ πριν την είσοδο-έξοδο, καθώς οι ταχύτητες στην ανώνυμη οδό είναι χαμηλές).

Η απαγόρευση των αριστερών στροφών, θα έχει ως αποτέλεσμα την θέσπιση συγκεκριμένων διαδρομών που θα καλούνται να εκτελούν οι οδηγοί για να εισέλθουν ή να εξέλθουν από την εγκατάσταση. Συγκεκριμένα, η είσοδος θα γίνεται μόνο από οχήματα που κινούνται επί της Λεωφόρου Κορωπίου-Μαρκοπούλου, με κατεύθυνση τη Λεωφόρο Μαρκοπούλου και στρίβουν δεξιά στην Ανώνυμη οδό και έπειτα δεξιά στη φρουταποθήκη. Όσοι εξέρχονται από την επιχείρηση, θα στρίβουν δεξιά συνεχίζοντας την πορεία τους επί της Ανώνυμης οδού.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης των ανωτέρων κυκλοφοριακών πινακίδων, καθώς και οτιδήποτε απαιτείται για την ασφαλή σήμανση της εισόδου-εξόδου, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα γίνουν σε συνεννόηση και υπό τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη εισόδου-εξόδου της εταιρίας σύμφωνα με το από Νοεμβρίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Έγκριση Εισόδου – Εξόδου Οχημάτων» του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ.Ι.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμαργιάννης Ευάγγελος
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4119/25.02.2026 θετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3705/18.02.2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την με αρ. πρωτ. 3263/13.02.2026 αίτηση για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου – εξόδου, την από Ιανουαρίου 2025 Τεχνική έκθεση των SCIENTRA ΙΚΕ, σύμβουλοι μηχανικοί, το από Νοεμβρίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ 1 & 2» του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ.Ι., τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18.04.2007 Εγκύκλιο 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. οικ. 9132/16.05.2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων» και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου οχημάτων για το κέντρο αποθήκευσης και διανομής φρούτων και λαχανικών της εταιρείας «ALPHA FRUITS», επί εκτός σχεδίου γεωτεμαχίων, επιφανείας 2.339,00 τ.μ. και 562,50 τ.μ. αντίστοιχα, στη θέση «ΛΟΠΟΧΩΡΙ» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. οικ. 3705/18.02.2026 εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το περιεχόμενο της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

2. Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στο σημείο της σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας, κατόπιν έκδοσης νέας σχετικής έγκρισης.

3. Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης τμήματος της οδού, οι ιδιοκτήτες δεσμεύονται να προβούν με δική τους ευθύνη και δαπάνη στη μεταφορά και προσαρμογή της εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

4. Τα έξοδα προμήθειας, τοποθέτησης και εγκατάστασης της απαιτούμενης κυκλοφοριακής σήμανσης, καθώς και οποιαδήποτε άλλη εργασία απαιτηθεί για την ασφάλεια της σύνδεσης, βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα, οι δε εργασίες θα εκτελεστούν υπό την επίβλεψη και τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Διαβιβάζει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για την οριστική λήψη απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **68/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ