



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.02.26
11:31:49 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΚΖ4ΩΛΝ-1Θ5

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 26-2-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 4160

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **2^{ης}/25-2-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 25/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί παράτασης του χρόνου περαίωσης της σύμβασης του Έργου: «Ολοκλήρωση Αναβάθμισης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Μαρκοπούλου».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **25^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **3881/20-2-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Χρυσάφης Σταύρος, **9)** Δρίτσα Σταυρούλα, **10)** Μπούρα Ελένη, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)**

Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Γιαννάκη Ζωή, **16)** Πίντζος Δημήτριος, **17)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Πανουργιάς Νικόλαος, **4)** Κορωνιάς Νικόλαος, **5)** Φωτεινού Ζαφειρία, **6)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **7)** Στουραϊτης Ιωάννης, **8)** Δρίτσας Χρήστος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **2ου θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Φωτεινού Ζαφειρία.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **3ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.1574/23-1-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στο οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Εισηγήση της Υπηρεσίας για τη λήψη απόφασης περί παράτασης του χρόνου περαίωσης της σύμβασης του Έργου: **«Ολοκλήρωση Αναβάθμισης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Μαρκόπουλου».**

Σχετ:

1. Η υπ' αριθμ. 12850/19-06-2024 σύμβαση του Έργου «Ολοκλήρωση Αναβάθμισης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Μαρκόπουλου» (24SYMV014968482).
2. Η υπ' αριθ. 14920/29-07-2024 έγκριση χρονοδιαγράμματος του έργου «Ολοκλήρωση Αναβάθμισης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Μαρκόπουλου».
3. Η υπ' αριθ. 1479/21-11-2025 επιστολή του αναδόχου με θέμα: αίτημα χορήγησης παράτασης προθεσμίας, που έλαβε αρ. πρωτ. εισερχομένου 23770/21-11-2025.

Η ανάδοχος εταιρεία **«ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ»** του Έργου **«Ολοκλήρωση Αναβάθμισης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Μαρκόπουλου»**, μέσω του Υπεργολάβου της **«Ν&Κ ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.»** κατόπιν της από 21-11-2025 ανωτέρω επιστολής του (σχετ. 3), αιτείται την παράταση της τμηματικής προθεσμίας κατασκευής του έργου, αλλά και τη συνολική προθεσμία του έργου κατά (18) μήνες για τους κάτωθι λόγους:

1. Την καθυστέρηση που έχει τμήμα του εξοπλισμού του έργου λόγω φόρτου εργασίας των προμηθευτών.
2. Τη θραύση και την αποκατάσταση του υφιστάμενου αγωγού ανακυκλοφορίας ιλύος PVC Φ315 που είχε αποτυπωθεί σε άλλη θέση στα σχέδιά ως κατασκευάσθει της αρχικής εργολαβίας (σχετική επιστολή 824/Μ/ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ από 20 Ιανουαρίου 2025).
3. Τη δυσκολία εύρεσης του νέου αγωγού εξόδου (από GRP) αφού αυτός έχει τοποθετηθεί 2 μέτρα βαθύτερα από το αναμενόμενο υψόμετρο σε συνδυασμό με τη δυσκολία κατασκευής της παράκαμψης των δύο αγωγών προσαγωγής λυμάτων στην εγκατάσταση (Μη λειτουργία των δικλείδων απομόνωσης στο αντλιοστάσιο Α0 με αποτέλεσμα οι ημερήσιες εργασίες παράκαμψης να περιορίζονται σε λιγότερο από δύο ώρες ημερησίως με παρουσία λυμάτων υπό πίεση στους αγωγούς).

4. Το πλήθος των παρατηρήσεων που οδήγησαν στην έγκριση της μελέτης εφαρμογής να εγκριθεί τελικώς τον Απρίλιο και Μάιο του 2025 ενώ είχε αρχικά υποβληθεί τον Οκτώβριο του 2024.
5. Τις καθυστερήσεις στις εγκρίσεις των επιμετρήσεων και λογαριασμών.
6. Την καθυστέρηση στην έγκριση μετακίνησης του φρεατίου Β που αιτηθήκαμε με την από 20/10/2025 επιστολή μας με αρ. πρωτ.1385/Μ/ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ.
7. Την καθυστέρηση στην έγκριση των μαχαιρωτών βανών.
8. Την ύπαρξη φερτών υλικών εντός των βιοαντιδραστήρων.

Η Υπηρεσία μας αποδέχεται ότι οι ανωτέρω λόγοι 1,2 και 3 στοιχειοθετούν αιτιολογημένη καθυστέρηση του έργου.

Οι λοιποί λόγοι κρίνονται μη βάσιμοι από την Υπηρεσίας μας και συγκεκριμένα:

Ως προς το πλήθος των παρατηρήσεων της Μελέτης Εφαρμογής, οι παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας ήταν απολύτως αναγκαίες προκειμένου να αρθούν ασάφειες, να εντοπιστούν και να διορθωθούν ελλείψεις και να καταστεί δυνατή η ορθή εκτέλεση του έργου με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της σύμβασης. Ο Ανάδοχος παραλείπει τις παρατηρήσεις που έγιναν από την Υπηρεσία για τις οποίες υπέβαλλε μελέτες μέχρι και την 01-07-2025 που πραγματοποιήθηκε η παράδοση ενός αντιγράφου του τεύχους των στατικών υπολογισμών και των σχεδίων της δεξαμενής αναρρύθμισης-μεταερισμού, της προεγκριθείσας με αρ. πρωτ. Δήμου 8891 13-5-2025 στατικής μελέτης εφαρμογής της δεξαμενής βοθρολυμάτων και της ράμπας του κτιρίου διοίκησης σε έντυπη μορφή. Επιπλέον εκκρεμεί η παράδοση των τελικών αρχιτεκτονικών και ηλεκτρομηχανολογικών μελετών και σχεδίων σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή.

Δεν τεκμηριώνεται αιτιώδης συνάφεια μεταξύ της μετακίνησης του φρεατίου Β και της καθυστέρησης του έργου, καθόσον, παρά την έγκριση της εν λόγω μετακίνησης με το υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 21134/17-12-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, δεν έλαβε χώρα καμία εκτέλεση εργασιών μέχρι σήμερα. Επιπλέον ο απαιτούμενος χρόνος για την κατασκευή του σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιφέρει καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του έργου.

Η καθυστέρηση στην έγκριση των μαχαιρωτών βανών, αποτελεί υπαιτιότητα του Αναδόχου, δεδομένου ότι οι προτεινόμενες από τον ανάδοχο βάνες δεν ήταν σύμφωνες με τις συμβατικές και τεχνικές προδιαγραφές του συμβατικού τεύχους Γενικών Προδιαγραφών Μηχανολογικών Έργων. Τα πιστοποιητικά που ζητήθηκαν από την Υπηρεσία ήρθαν μετά από αλληπάλληλες οχλήσεις με καθυστέρηση και με δήλωση περί διαφοροποίησης του προϊόντος από αυτό που αποτυπώνεται στα τεχνικά φυλλάδια (ειδική παραγγελία).

Η ύπαρξη φερτών υλικών εντός των βιοαντιδραστήρων δεν αναγνωρίζεται ως αιτιολογημένη καθυστέρηση καθόσον υπήρχαν άλλα πεδία στο εργοτάξιο όπου μπορούσαν να συνεχιστούν οι εργασίες. Δεν αποτελεί την μοναδική εργασία που εκκρεμεί δεδομένου ότι δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα η κατασκευή των δεξαμενών βοθρολυμάτων και Μεταερισμού.

Καταλήγοντας, η Υπηρεσία μας, συνεκτιμώντας τις συνθήκες του έργου όπως διαμορφώνονται μέχρι σήμερα, καθώς η επεξεργασία των λυμάτων παραμένει σε λειτουργία κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών αναβάθμισής του, κρίνει ότι συντρέχουν λόγοι για την έγκριση της παράτασης του έργου για το υπολοιπούμενο αντικείμενο των προς εκτέλεση συμβατικών εργασιών της αναδόχου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4782/21 εισηγείται τη χορήγηση παράτασης κατά δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι μέχρι και τις 30-06-2028.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος
Μηχανικός

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Γιαννάκη Ζωή, Πίντζος Δημήτριος και Γρυδάκης Δημήτριος, δηλώνουν παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4782/21, την υπ' αριθμ. 12850/19-06-2024 σύμβαση του Έργου «Ολοκλήρωση Αναβάθμισης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Μαρκοπούλου» (24SYMV014968482), την υπ' αριθ. 14920/29-07-2024 έγκριση χρονοδιαγράμματος του έργου «Ολοκλήρωση Αναβάθμισης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Μαρκοπούλου», την υπ' αριθ. 1479/21-11-2025 επιστολή του αναδόχου με θέμα: αίτημα χορήγησης παράτασης προθεσμίας, που έλαβε αρ. πρωτ. εισερχομένου 23770/21-11-2025, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.1574/23-1-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη παράταση του χρόνου περαίωσης της σύμβασης του Έργου: «Ολοκλήρωση Αναβάθμισης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Μαρκοπούλου», κατά δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι μέχρι και τις 30-06-2028, προκειμένου να

ολοκληρωθεί το υπολοιπόμενο αντικείμενο των προς εκτέλεση συμβατικών εργασιών της αναδόχου «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ», μέσω του Υπεργολάβου της «Ν & Κ ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ