



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 27-01-2026

Αρ. Πρωτ. : 1748

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **2^{ης} / 26.01.2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 24/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για την έγκριση πρακτικού (1) της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς, τον έλεγχο των εγγυητικών και την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και τη βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς, για την υπηρεσία με τίτλο: «Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών σχετικά με την καταγραφή, επεξεργασία και διαμόρφωση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Μαркоπούλου-Μεσογαίας», Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 388513.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **26^η** του μηνός **Ιανουαρίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **1407/22.01.2026** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε **(5)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 5) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 2) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος δεν συμμετείχε στη συζήτηση και στην ψηφοφορία του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, λόγω εννόμου συμφέροντος. Στο θέμα αυτό προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χασιώτης Σταμάτιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για την έγκριση πρακτικού (1) της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς, τον έλεγχο των εγγυητικών και την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και τη βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς, για την υπηρεσία με τίτλο: «Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών σχετικά με την καταγραφή, επεξεργασία και διαμόρφωση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Μαρκοπούλου-Μεσογαίας», Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 388513”,** εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στην περίπτ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει, ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.».

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1378/22.01.2026 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών και Δημοσίων Συμβάσεων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση πρακτικού (1) της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς, τον έλεγχο των εγγυητικών και την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και τη βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς για την υπηρεσία με τίτλο: «Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών σχετικά με την καταγραφή, επεξεργασία και διαμόρφωση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Μαρκοπούλου-Μεσογαίας», Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 388513.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Του Ν. 4412/2016 του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
3. Την με αρ. 303/30971/2.4.2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Την υπ' αριθμ. 88/2025 Απόφαση της Δημ. Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου περί ορισμού της Επιτροπής Διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού (ΑΔΑ:ΨΡΘΩΩΛΝ-ΚΧΑ)
5. Το υπ' αριθμ. 27533/10-12-2025 Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ018185803)
6. Την με αρ. 1006 και αρ. πρωτ. 29895/17-12-2025 Απόφαση Δημάρχου περί Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για τη διενέργεια της «Παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σχετικά με την καταγραφή, επεξεργασία και διαμόρφωση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Μαρκοπούλου-Μεσογαίας»
7. Την με αρ. πρωτ. 29908/17-12-2025 Βεβαίωση Π.Ο.Υ περί πολυετούς δαπάνης (ΑΔΑΜ: 25REQ018185836)
8. Την υπ' αριθ. 400/2025 απόφαση της Δημ. Επιτροπής περί έγκρισης της μελέτης και καθορισμού των όρων της διακήρυξης
9. Το από 13/01/2026 πρακτικό (1) της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, το οποίο επισυνάπτεται συνημμένα στην παρούσα μας εισήγηση και της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, που αφορά: α) την αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών, β) τον έλεγχο της εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής, γ) την αξιολόγηση των δικαιολογητικών

συμμετοχής και δ) τη βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων.

10. Το γεγονός ότι η διαδικασία αποσφράγισης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών, ο έλεγχος των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής, καθώς και η αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών πραγματοποιήθηκαν μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ με Α/Α 388513, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και τις κείμενες διατάξεις.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση του από 13/01/2026 πρακτικού (1) της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού που αφορά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών, τον έλεγχο των εγγυητικών επιστολών και τη βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών, στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 388513, καθώς και τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας στο επόμενο στάδιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη και την κείμενη νομοθεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Προμηθειών και Δημοσίων Συμβάσεων
Ευαγγέλου Τασία**



ΠΡΑΚΤΙΚΟ #1

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΧΕΙΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ», ΜΕ Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 388513.

Στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας σήμερα την 13^η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Μέγαρο η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 88/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την "Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών σχετικά με την καταγραφή, επεξεργασία και διαμόρφωση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας" (Αριθμ. Διακήρυξης 31151/19-12-2025), η οποία έλαβε τον υπ' αριθ. 388513 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC018212592.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής παρόντες ήταν:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Πρόεδρος
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Μέλος
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	Μέλος

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είχε οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 1.5 της Διακήρυξης η 09η/01/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών είχε οριστεί βάσει του άρθρου 3.1.1 της Διακήρυξης η 13η/01/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

Προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών, η Επιτροπή συνδέθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ με τα διαπιστευτήρια της (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης), επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό 388513 και διαπίστωσε αφενός ότι ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι είχε υποβληθεί εμπρόθεσμα μια (1) μόνο προσφορά στο διαγωνισμό από τον παρακάτω προσφέροντα:

α/α	Επωνυμία Προσφέροντος	Ημερομηνία υποβολής προσφοράς	Ώρα υποβολής προσφοράς
1	PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	09/01/2026	10:33:12

Η Επιτροπή επισημαίνει ότι μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών.

Σύμφωνα το άρθρο 2.4.2.5 της Διακήρυξης, έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, ήτοι έως την 13η/01/2026 και ώρα 10:00 π.μ., όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι: α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, β) τα έγγραφα που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999, γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille) ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης, στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσία ταχυδρομείου-ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού συνδέθηκε στην λειτουργικότητα «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ για να ελέγξει την ύπαρξη τυχόν μηνυμάτων σχετικά με την αποστολή αποδεικτικών κατάθεσης σε υπηρεσία ταχυδρομείου-ταχυμεταφορών. Διαπίστωσε ότι: ΔΕΝ ΒΡΕΘΗΚΑΝ ΜΗΝΥΜΑΤΑ.

Κατόπιν τούτου, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι ο οικονομικός φορέας απέστειλε εμπροθέσμως και νομοτύπως στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής τον παρακάτω φάκελο, ο οποίος παραδόθηκε σφραγισμένος στην Επιτροπή, κατά την έναρξη της διαδικασίας:

A/A	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα	Αριθμός πρωτοκόλλου
1	PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	57/05-01-2026

Στη συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής που διαθέτουν τους απαραίτητους κωδικούς για την αποσφράγιση των προσφορών καταχώρισαν διαδοχικά σε ειδική φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια τους (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης), προκειμένου να αποκτήσουν πρόσβαση στον ηλεκτρονικό φάκελο του διαγωνισμού για το στάδιο αποσφράγισης των Δικαιολογητικών Συμμετοχής/Τεχνικής Προσφοράς.

Η ηλεκτρονική προσφορά είχε λάβει από το σύστημα, τον παρακάτω αναφερόμενο μοναδικό αριθμό συστήματος:

A/A	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα	Αριθμός Συστημικής Προσφοράς
1	PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	485621

Αμέσως μετά την παραπάνω διαδικασία αποσφραγίσθηκε ηλεκτρονικά η υποβληθείσα προσφορά και συγκεκριμένα ο ηλεκτρονικός υποφάκελος «Δικαιολογητικών Συμμετοχής/Τεχνικής Προσφοράς», με αποτέλεσμα να είναι δυνατή πλέον η πρόσβαση στο περιεχόμενό του.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διενέργειας προέβη σε έλεγχο του περιεχομένου του ηλεκτρονικού φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής που είχε υποβάλει ο συμμετέχων για να εξετάσει την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72.

Βάσει του άρθρου 2.2.2.1 της Διακήρυξης, για την έγκυρη συμμετοχή στην διαδικασία σύναψης της σύμβασης, απαιτείται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσοστού 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι ποσού δύο χιλιάδων τριακοσίων δεκαεπτά ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (2.317,26€).

Παράλληλα η επιτροπή αποσφράγισε και τον φάκελο που απέστειλε ο οικονομικός φορέας ώστε να εξετάσει την προσκόμιση της πρωτότυπης εγγυητικής συμμετοχής.

Ο οικονομικός φορέας προσκόμισε την με αριθμό 917ILG2573923 εγγυητική συμμετοχής της Τράπεζας Πειραιώς και σε ηλεκτρονική και σε φυσική μορφή.

Για να διαπιστώσει την εγκυρότητά της, η Αναθέτουσα Αρχή απέστειλε το με αριθμό 584/13-01-2026 έγγραφο της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και έλαβε την από 13/01/2026 βεβαίωση εγκυρότητας από την Τράπεζα Πειραιώς. Συνακόλουθα και κατόπιν του προαναφερόμενου ελέγχου, **διαπιστώθηκε η εγκυρότητα της εγγυητικής συμμετοχής.**

Κατωτέρω παρατίθενται τα στοιχεία αυτής:

α/α	Οικονομικός φορέας	Στοιχεία εγγυητικής επιστολής
1	PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπ. αριθμ. 917ILG2573923 εγγυητική επιστολή από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Κατάστημα Πλατεία Κάνιγγος (2126), ποσού 2.317,26€, με ημερομηνία έκδοσης 23-12-2025

Εν συνεχεία, η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο του περιεχομένου του ηλεκτρονικού φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική προσφορά» που υπέβαλε ο συμμετέχων οικονομικός φορέας, τα οποία είναι τα εξής:

Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά
ESPD
Ασφαλιστική Ενημερότητα Συμμετοχής
ΓΕΜΗ εκπροσώπησης
Γενικό ΓΕΜΗ
Εγγύηση Συμμετοχής
Καταστατικό ΓΕΜΗ
Έντυπο 4. Πίνακας Προσωπικού
Πίνακας Μελών
Σύμβαση Εργασίας Αθ. Αγγελούση
Τεχνική Προσφορά
Ηλεκτρονική Τεχνική Προσφορά με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ
Τίτλοι Σπουδών
Βιογραφικά (της ομάδας έργου)
ΥΔ Αγγελούση Αθανασία

ΥΔ Αυγουστάκη Χρίστου
ΥΔ Γασπαρινάτου Ναταλίας-Κωνσταντίνας
ΥΔ Καλαντζή Αικατερίνης
ΥΔ Λαουτάρη Φωτεινής
ΥΔ Μανούση Νικόλαου
ΥΔ Νίκα Παναγιώτας
ΥΔ Ραφτοπούλου Αθηνάς
ΥΔ MACHADO DOS SANTOS TENTIS
ΥΔ ΕΕΕΣ
ΥΔ Χρόνου Ισχύος Προσφορών
ΥΔ Γενική
Απόσπασμα Φορολογικής Ενημερότητας
DJI Mavic 3 Enterprise_επικυρωμένο
D-RTK_2_Mobile_Station_επικυρωμένο
Mavic 3 Enterprise_επικυρωμένο
Terra_Brochure_επικυρωμένο

Ειδικότερα, η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο και αξιολόγηση του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ) για τον εν λόγω συμμετέχοντα. Από τον έλεγχο του ΕΕΕΣ, διαπίστωσε πως ο εν λόγω οικονομικός φορέας αποτελεί τον μοναδικό συμμετέχοντα στον διαγωνισμό και δεν στηρίζεται στις ικανότητες τρίτων προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής. Ως εκ τούτου, συμπλήρωσε και υπέβαλε ένα (1) ΕΕΕΣ.

Το ΕΕΕΣ έχει συμπληρωθεί και έχει υπογραφεί από τον εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, κύριο Νικόλαο Μανούση, ο οποίος ενεργεί υπό την ιδιότητα του Νόμιμου εκπρόσωπου, Διαχειριστή και Γενικού Διευθυντή της εταιρείας.

Εντός της υποβληθείσας προσφοράς του συμμετέχοντος, έχει επισυναφθεί υπεύθυνη δήλωσή του για τον χρόνο ισχύος της προσφοράς του, η οποία αναφέρει πως ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω δήλωση καλύπτει την απαίτηση του άρθρου 2.4.5 της Διακήρυξης.

Ως προς το πεδίο “ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ” του ΕΣΗΔΗΣ, που αναφέρει πως “Ο υποψήφιος προμηθευτής έλαβε γνώση και δεσμεύεται ότι θα συμμορφωθεί πλήρως με όλους τους όρους της Διακήρυξης και τις απαιτήσεις της τεχνικής προδιαγραφής, όπως περιγράφονται λεπτομερώς στα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία. Η δήλωση συμμόρφωσης αυτή, δεν απαλλάσσει τον υποψήφιο προμηθευτή από την υποχρέωση της τεκμηρίωσης συμμόρφωσης και της υποβολής όλων των δικαιολογητικών, όπως αυτά καθορίζονται αναλυτικά στα εν λόγω αρχεία”, **ο οικονομικός φορέας «PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει συμπληρώσει “Ναι”,** παραπέμποντας στον φάκελο της προσφοράς. Η σχετική απάντηση αποτυπώνεται και στην Εκτύπωση Τεχνικής Προσφοράς του συμμετέχοντα, η οποία έχει υποβληθεί σε μορφή pdf με ψηφιακή υπογραφή από τον προσφέροντα.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία «PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής υπέβαλε τα αποδεικτικά μέσα που περιγράφονται στην περ. β της παρ. Β4 του άρθρου 2.2.9.2 και τα έγγραφα που απαιτούνται να αξιολογηθούν βάσει του πεδίου 2.3.2 Βαθμολόγηση και Κατάταξη Προσφορών της Διακήρυξης, όπως ρητώς ορίζει η διακήρυξη στην παράγραφο 2.4.3.1 (περ. δ) .

Από τον παραπάνω έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς του οικονομικού φορέα «PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προκύπτει ότι τα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, ξεκίνησε την εξέταση, αξιολόγηση και βαθμολόγηση των στοιχείων της Τεχνικής Προσφοράς της συμμετέχουσας εταιρίας «PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που έχουν υποβληθεί από αυτήν στην Κατηγορία Εγγράφων “Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά”.

Κατόπιν του ελέγχου των εγγράφων της Τεχνικής Προσφοράς, η Επιτροπή κατέληξε στα ακόλουθα:

Η τεχνική προσφορά του οικονομικού φορέα καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο “Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές” του Παραρτήματος II της Διακήρυξης, καθώς περιέχει αναλυτική περιγραφή των ζητούμενων από την αναθέτουσα αρχή υπηρεσιών, του τρόπου και χρόνου παροχής τους, όπως της μεθοδολογίας διοίκησης και υλοποίησης της υπηρεσίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Επιτροπή προέβη στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση των Κριτηρίων Αξιολόγησης της Τεχνικής Προσφοράς της «PublicSoft ΙΚΕ», σύμφωνα με τα αναφερόμενα της παραγράφου 2.3 της Διακήρυξης.

Βάσει του άρθρου 2.3 της Διακήρυξης, κριτήριο ανάθεσης στην παρούσα σύμβαση είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής**, η οποία εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων:

Κριτήρια Αξιολόγησης	Περιγραφή	Συντελεστής Βαρύτητας (βι)
ΟΜΑΔΑ Α-ΑΝΤΙΛΗΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΕΡΓΟΥ		
K1	Κατανόηση έργου	15%
K2	Μεθοδολογική προσέγγιση έργου	40%
K3	Χρονοπρογραμματισμός παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων	15%
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΟΜΑΔΑΣ Α		70%
ΟΜΑΔΑ Β-ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ/ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ		
K4	Δομή, οργάνωση, Διοίκηση και Λειτουργία Ομάδας Έργου	20%
K5	Μεθοδολογία Διοίκησης και Διασφάλισης Ποιότητας	10%
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΟΜΑΔΑΣ Β		30%
ΣΥΝΟΛΟ		100%

Ακολούθως, περιγράφονται τα ανωτέρω κριτήρια, καθώς και οι βασικοί άξονες, σύμφωνα με τους οποίους αξιολογείται:

Ομάδα Α – Αντίληψη και Κατανόηση του Έργου

K1: Κατανόηση Έργου

Η συνολική αντίληψη του υποψηφίου Αναδόχου αναφορικά με το αντικείμενο του Έργου, τους σκοπούς και τους στόχους του, τους κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας και τους κινδύνους, καθώς και κυρίως στους τρόπους και τις μεθόδους αντιμετώπισής τους.

Η κατανόηση από πλευράς του Υποψηφίου Αναδόχου του περιβάλλοντος του έργου και συγκεκριμένα των ιδιαιτεροτήτων του φορέα, των διασυνδέσεών του μετά των, εν γένει, εμπλεκομένων μερών και των ωφελοούμενων, των παραγόντων που προσθέτουν αδράνεια ή μπορεί να συμβάλλουν στη επιτάχυνση των

διαδικασιών, καθώς και κυρίως τα μέτρα που θα ληφθούν για την αξιοποίηση της δυναμικής των εμπλεκόμενων μερών προς όφελος του έργου.

Η τεκμηριωμένη αντίληψη του υποψηφίου Αναδόχου σχετικά με τις παραμέτρους που συνθέτουν την υφιστάμενη κατάσταση τόσο σε επιχειρησιακό, όσο και σε τεχνολογικό επίπεδο.

Η τεκμηριωμένη αντίληψη του υποψηφίου Αναδόχου σχετικά με τη διαδικασία αλλαγής που συνεπάγεται η υλοποίηση του Έργου, τόσο σε επίπεδο λειτουργίας του Φορέα όσο και στις σχέσεις του φορέα με το περιβάλλον του, καθώς και κυρίως η πρόταση του σχετικά με τη διαχείριση των εν λόγω αλλαγών.

K2: Μεθοδολογική Προσέγγιση Έργου

Αναλυτική περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο προσφέρων σκοπεύει να προσεγγίσει το έργο. Ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην κατανόηση των απαιτήσεων του έργου, όπως αναλυτικά προδιαγράφονται στην παρούσα και ο προσφέρων υποχρεωτικά να τοποθετηθεί στο σύνολο αυτών.

Προτεινόμενη μεθοδολογία για την υλοποίηση του Έργου, τις διαδικασίες που υιοθετούνται και τα εργαλεία που θα αξιοποιηθούν για την επιτυχή ολοκλήρωσή του.

Αναλυτική περιγραφή κάθε φάσης του έργου και Πίνακα με τα πακέτα εργασίας και τα παραδοτέα ανά φάση του Έργου, όπως αυτά προκύπτουν από τις απαιτήσεις των προδιαγραφών της διακήρυξης και την προτεινόμενη μεθοδολογική προσέγγιση του υποψηφίου Αναδόχου.

Προσδιορισμός και αναλυτική περιγραφή των παραδοτέων του έργου όπως αυτά προκύπτουν από τις απαιτήσεις των προδιαγραφών του διαγωνισμού και την προτεινόμενη μεθοδολογική προσέγγιση του υποψηφίου Αναδόχου.

K3: Χρονοπρογραμματισμός παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων

Η εξειδίκευση των Φάσεων Υλοποίησης

Το Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Η αναγνώριση των κρίσιμων σημείων (ορόσημα) στην υλοποίηση του Έργου

Ο χρόνος υλοποίησης της σύμβασης

Ομάδα Β – Μεθοδολογία Οργάνωσης/Διοίκησης και Υλοποίησης Έργου

K4: Δομή, Οργάνωση, Διοίκηση και Λειτουργία Ομάδας Έργου

Ο υποψήφιος Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να καθορίσει στην Προσφορά του τα στελέχη της Ομάδας Έργου και την οργανωτική δομή της. Συγκεκριμένα, για όλα τα Μέλη της Ομάδας Έργου

Να περιγραφεί ο ρόλος τους στο προτεινόμενο σχήμα Διοίκησης.

Να δηλωθεί το γνωστικό αντικείμενο, που θα καλύψουν.

Να δηλωθεί το ποσοστό συμμετοχής τους στο Έργο και οι αντίστοιχοι ανθρωπομήνες

Να δηλωθεί η σχέση τους με τον υποψήφιο Ανάδοχο (στέλεχος Αναδόχου, στέλεχος υπεργολάβου, εξωτερικός συνεργάτης).

K5: Μεθοδολογία Διοίκησης και Διασφάλισης Ποιότητας

Ο Υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει σχέδιο της προτεινόμενης Μεθοδολογίας διοίκησης και διασφάλισης ποιότητας Έργου, που θα πρέπει να περιλαμβάνει στοιχεία που τεκμηριώνουν την κατανόηση του Έργου και του προτεινόμενου μοντέλου λειτουργίας και ενδεικτικώς θα περιλαμβάνουν:

Κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας και προϋποθέσεις επιτυχούς ολοκλήρωσης του Έργου.

Καταγραφή πιθανών προβλημάτων, που εκτιμάται ότι είναι δυνατό να προκύψουν κατά τη διεξαγωγή συγκεκριμένων εργασιών και τρόποι αντιμετώπισής τους.

Αξιολόγηση και βαθμολόγηση τεχνικής προσφοράς «PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με α/α προσφοράς 485621.

Κριτήριο 1^ο: Κατανόηση έργου (Κ1)

Αιτιολόγηση: Από την προσφορά προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας «PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει ορθά αντιληφθεί το αντικείμενο του Έργου, τους σκοπούς και τους

στόχους του, τους κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας και τους κινδύνους, καθώς και κυρίως στους τρόπους και τις μεθόδους αντιμετώπισής τους.

Κρίνεται ότι καλύπτονται οι ελάχιστες απαιτήσεις της διακήρυξης.

Γίνεται εκτενή αναφορά στις ειδικές απαιτήσεις του έργου που προκύπτουν από τις ιδιαιτερότητες των τελών και των διαδικασιών που τις διέπουν, αναφορά η οποία κρίνεται ότι υπερκαλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις.

Βαθμολογία: 120

Κριτήριο 2^ο: Μεθοδολογική προσέγγιση έργου (Κ2)

Αιτιολόγηση: Η «PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην προσφορά της, κάνει εκτενή ανάλυση της μεθοδολογίας διοίκησης και υλοποίησης της υπηρεσίας που θα εφαρμόσει, η οποία εστιάζει την προσοχή στα παραδοτέα που προκύπτουν από τις υπηρεσίες που απαιτείται να παρέχει ο Ανάδοχος και εξυπηρετούν τις ενέργειες και διαδικασίες που ακολουθεί η Αναθέτουσα Αρχή. Ως μεθοδολογία δηλώνει την PRINCE2. Επιπλέον, περιγράφεται ο τρόπος διαχείρισης προβλημάτων, κινδύνων και αλλαγών που πιθανόν μπορεί να ανακύψουν κατά την διάρκεια υλοποίησης του έργου και η μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας της προς υλοποίηση υπηρεσίας.

Γίνεται αναλυτική περιγραφή των διαδικασιών παροχής υπηρεσιών όπως και των μέσων που θα χρησιμοποιηθούν για την υλοποίηση τους με τρόπο που συνάγεται η πρακτικότητα και η εφικτότητα εφαρμογής της. Επίσης γίνεται περιγραφή των φάσεων και παραδοτέων όπως και των τεχνικών μέσων που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της υπηρεσίας όπως και για την εσωτερική επικοινωνία.

Κρίνεται ότι καλύπτονται οι ελάχιστες απαιτήσεις της διακήρυξης

Επιπρόσθετα στην προσφορά της εταιρείας παρουσιάζεται:

- Αναλυτικότερη μεθοδολογία και ιδιαίτερη έμφαση στη διασφάλιση της ποιότητας, όπου γίνεται εκτενή αναφορά της μεθοδολογίας και των μέσων που θα χρησιμοποιηθούν
- Αναλυτική περιγραφή φάσεων και παραδοτέων πλέον των απαιτούμενων της διακήρυξης
- Εργαλεία τα οποία θα συμβάλλουν στην ομαλή και έντεχνη εκτέλεση της υπηρεσίας

Βαθμολογία: 150

Κριτήριο 3^ο: Χρονοπρογραμματισμός παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων (Κ3)

Αιτιολόγηση: Στην προσφορά της η «PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κάνει εκτενή αναφορά στον χρονοπρογραμματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών καλύπτοντας τις ελάχιστες απαιτήσεις της διακήρυξης.

Εξειδικεύει τις φάσεις και παραθέτει τα ορόσημα παραθέτοντας ένα χρονοπρογραμματισμό ο οποίος διασφαλίζει την ορθή εκτέλεση της υπηρεσίας

Βαθμολογία: 110

Κριτήριο 4^ο: Δομή, Οργάνωση, Διοίκηση και Λειτουργία Ομάδας Έργου (Κ4)

Αιτιολόγηση: Στην προσφορά της «PublicSoft IKE» γίνεται πλήρης αναφορά της ομάδας έργου, της εμπειρίας των μελών της, των ρόλων και αρμοδιοτήτων που θα έχουν στα πλαίσια υλοποίησης της υπηρεσίας και γίνεται αποτύπωση ανά στέλεχος του χρόνου και τόπου απασχόλησης στο έργο.

Κρίνεται ότι καλύπτονται οι ελάχιστες απαιτήσεις της διακήρυξης.

Επιπρόσθετα προσφέρονται επιπρόσθετα δύο (2) μέλη, με πρόσθετο ανθρωποχρόνο, σε σχέση με τα ζητούμενα στη διακήρυξη. Τέλος η εμπειρία της ομάδας έργου είναι επικεντρωμένη στις ειδικές απαιτήσεις του έργου και σε πολλές περιπτώσεις υπερκαλύπτει τα ελάχιστα ζητούμενα.

Βαθμολογία: 135

Κριτήριο 5^ο: Μεθοδολογία Διοίκησης και Διασφάλισης Ποιότητας (K5)

Αιτιολόγηση: Στην προσφορά της «PublicSoft IKE» γίνεται εκτενή αναφορά της μεθοδολογίας διοίκησης και διασφάλισης ποιότητας του έργου καλύπτοντας τις ελάχιστες απαιτήσεις της διακήρυξης.

Επιπρόσθετα γίνεται εκτενής ανάλυση τυχόν κινδύνων και μέτρων για αντιμετώπισή τους όπως και δίνεται μεγάλη έμφαση στη διασφάλιση ποιότητας, καθώς έχει οριστεί μέλος της ομάδας έργου υπεύθυνο για το σκοπό αυτό.

Βαθμολογία: 120

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Επιτροπή εισάγει την παρακάτω βαθμολογία για τον οικονομικό φορέα «PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως εξής:

Κριτήρια Αξιολόγησης	Περιγραφή	Συντελεστής Βαρύτητας (βι)	Βαθμολογία	Σταθμισμένη βαθμολογία	Παρατηρήσεις
K1	Κατανόηση έργου	15%	120	18	Υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις
K2	Μεθοδολογική προσέγγιση έργου	40%	150	60	Υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις
K3	Χρονοπρογραμματισμός παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων	15%	110	16,5	Υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις
K4	Δομή, οργάνωση, Διοίκηση και Λειτουργία Ομάδας Έργου	20%	135	27	Υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις
K5	Μεθοδολογία Διοίκησης και Διασφάλισης Ποιότητας	10%	120	12	Υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ		100%		133,50	

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου προκύπτει από το γινόμενο του επί μέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του και η συνολική βαθμολογία της κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων ως κάτωθι:

$$T = \sigma_1 \chi K_1 + \sigma_2 \chi K_2 + \dots + \sigma_n \chi K_n$$

Με βάση τα ανωτέρω, η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς έχει ως εξής:

A/A προσφοράς ΕΣΗΔΗΣ	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα	Συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς
485621	PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	133,50

Βάσει του άρθρου 3.1.2 της Διακήρυξης, σε περίπτωση που εξ αρχής έχει υποβληθεί μία μόνο προσφορά στον διαγωνισμό, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Την υπ' αριθμ. 88/2025 (ΑΔΑ: ΨΡΘΩΩΛΝ-ΚΧΑ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού της Επιτροπής Διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού
- Την υπ' αριθ. 400/18-12-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και οι τεχνικές προδιαγραφές
- Την υπ' αριθ. 31151/19-12-2025 Διακήρυξη του φορέα με ΑΔΑΜ: 25PROC018212592 για τη δαπάνη με τίτλο «Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών σχετικά με την καταγραφή, επεξεργασία και διαμόρφωση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας» και με συστημικό αριθμό Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 388513
- Το άρθρο 3.1.2 της Διακήρυξης με βάση το οποίο στην περίπτωση που εξ αρχής έχει υποβληθεί μία μόνο προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.
- Την υποβληθείσα προσφορά του οικονομικού φορέα "PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με α/α προσφοράς ΕΣΗΔΗΣ: 485621

Εισηγείται

1. Την καταχώριση της Συνολικής Βαθμολογίας $T = 133,50$ της τεχνικής προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «PUBLICSOFT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
2. Την συνέχιση της διαδικασίας με την αποσφράγιση του φακέλου "Οικονομική Προσφορά" σε ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει η Αναθέτουσα Αρχή.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε εις τριπλούν, υπογράφηκε αρμοδίως από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού και διαβιβάζεται στην Αναθέτουσα Αρχή για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χασιώτης Σταμάτιος, μεταξύ άλλων, δήλωσε: «...Δηλώνουμε «παρών». Η πρόταση μας είναι η συγκεκριμένη υπηρεσία να παρασχεθεί σταδιακά. Να χαρτογραφηθεί σε πρώτη φάση η περιοχή της Βραυρώνας, αντί μικρότερου ποσού σύμφωνα με την μελέτη, σε δεύτερο χρόνο αυτή της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη και τελευταίος ο οικισμός Μαρκοπούλου. Να εκτιμηθεί η διαφορά που θα προκύψει στα έσοδα του Δήμου από την είσπραξη του συγκεκριμένου τέλους. Τα έσοδα που θα προκύψουν τον πρώτο χρόνο να δοθούν για την χαρτογράφηση και των υπόλοιπων περιοχών.».

Με τα ανωτέρω συμφώνησε και ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Κιμπεζής Γεώργιος.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Χασιώτης Σταμάτιος και ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Κιμπεζής Γεώργιος, δηλώνουν «παρών».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1378/22.01.2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών και Δημοσίων Συμβάσεων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, το από 13.01.2026 πρακτικό (1) της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς, τον έλεγχο των εγγυητικών και την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και τη βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς, για την υπηρεσία με τίτλο: «Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών σχετικά με την καταγραφή, επεξεργασία και διαμόρφωση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Μαρκοπούλου-Μεσογαίας», Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 388513, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 και του Ν.4623/2019, τις διατυπωθείσες απόψεις των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 13.01.2026 πρακτικό (1) της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού που αφορά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών, τον έλεγχο των εγγυητικών επιστολών και τη βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών, στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 388513, για την υπηρεσία με τίτλο: «Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών σχετικά με την καταγραφή, επεξεργασία και διαμόρφωση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Μαρκοπούλου-Μεσογαίας», ως αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Εγκρίνει τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας στο επόμενο στάδιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 31151/19.12.2025 διακήρυξη, με ΑΔΑΜ 25PROC018212592 και με συστημικό αριθμό Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 388513 και την κείμενη νομοθεσία.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις δικές του ενέργειες.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χασιώτης Σταμάτιος και Κιμπεζής Γεώργιος δήλωσαν «παρών».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **24/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ