



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 27-1-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1762

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1^{ης}/26-1-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 18/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
έγκριση προσκύρωσης
στην ιδιοκτησία με κ.κ.
850109 στο Ο.Τ. Γ198
της 2ης Π.Ε.
Μαρκοπούλου.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **898/16-1-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η προγραμματισμένη για την Τετάρτη 21-1-2026 Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναβλήθηκε λόγω ανωτέρας βίας (εμμένουσα κακοκαιρία), για την Δευτέρα 26-1-2026 και ώρα 19.00 μ.μ. με τα ίδια θέματα ημερησίας διάταξης (ως εις την πρόσκληση με αρ.πρωτ.898/16-1-2026).

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Δρίτσα Σταυρούλα, **10)** Μπούρα Ελένη, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στουραϊτης Ιωάννης, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Πίντζος Δημήτριος, **18)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Φωτεινού Ζαφειρία, **5)** Χρυσάφης Σταύρος, **6)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **7)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικές Σύμβουλοι κ. Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα και Φωτεινού Ζαφειρία.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **18ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**10/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Κ.Κ. του Α. και της Σ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Κ.Σ. του Α. και της Σ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 850109 στο Ο.Τ. Γ198 της 2^{ης} Π.Ε. Μαρκοπούλου.

Η απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 23651/21.11.2025 σχετικής εισήγησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 850109 στο Ο.Τ. Γ198 της 2^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Μαρκοπούλου».

Σχετικά: Η υπ. αριθμ. πρωτ. 12955/23-06-2025 αίτηση του κ. Θ.Π.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες της Διορθωτικής Πράξης στην Νομαρχιακή Αυτ/ση Αν. Αττικής, Δ/νη Χωροταξίας – Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος, Τμήμα Χωροταξίας, με αριθ. πρωτ. 8454/2062/29-09-1997 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 9495/23-10-1997 και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/1993 Πράξης Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 6821/Τα-724/26-2-93 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.567 αρ. 446 στις 15/03/1993, στην ιδιοκτησία Κ.Κ. του Α. και της Σ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Κ.Σ. του Α. και της Σ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 850109 στο Ο.Τ. Γ198 της 2^{ης} Π.Ε. Μαρκοπούλου, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 5,40 τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφάνειας **5,40 τ.μ.**, συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 18^{ης} Νοεμβρίου 2025, όρισε τιμή μονάδος **324,65 ευρώ το τ.μ.**, ήτοι **συνολικό ποσό 5,40 τ.μ. x 324,65 ευρώ = 1.753,11 ευρώ.**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 23651/21.11.2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 12955/23.06.2025 αίτηση του κ. Θ.Π., την από 18.11.2025 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το από Οκτωβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σ.Γ.Γ., την υπ' αριθμ. 1/1993 Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 6821/Τα-724/26-2-93 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.567 αρ. 446 στις 15.03.1993, την με αριθ. πρωτ. 8454/2062/29.09.1997 Διορθωτική Πράξη στην Νομαρχιακή Αυτ/ση Αν. Αττικής, Δ/ση Χωροταξίας – Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος, Τμήμα Χωροταξίας, που παρελήφθη από τον Δήμο με αριθ. πρωτ. 9495/23.10.1997, την υπ'αρ.10/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Κ.Κ. του Α. και της Σ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Κ.Σ. του Α. και της Σ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 850109 στο Ο.Τ. Γ198 της 2^{ης} Π.Ε. Μαρκοπούλου.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας **5,40 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Κ.Κ. του Α. και της Σ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Κ.Σ. του Α. και της Σ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας

50%, με κ.κ. 850109 στο Ο.Τ. Γ198 της 2^{ης} Π.Ε. Μαρκοπούλου, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 6821/Τα-724/26-2-93 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.567 αρ. 446, όπως απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σ.Γ.Γ., με στοιχεία (3,5,6,3), αντί ποσού **324,65 ευρώ το τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικού ποσού 5,40 τ.μ. x 324,65 ευρώ = 1.753,11 ευρώ.**

Το ποσό των **1.753,11 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **18/2026.**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**