



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 27-1-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1761

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1^{ης}/26-1-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 17/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
έγκριση προσκύρωσης
στην ιδιοκτησία με κ.κ.
722506 στο Ο.Τ. Γ1336
της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο
Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **898/16-1-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η προγραμματισμένη για την Τετάρτη 21-1-2026 Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναβλήθηκε λόγω ανωτέρας βίας (εμμένουσα κακοκαιρία), για την Δευτέρα 26-1-2026 και ώρα 19.00 μ.μ. με τα ίδια θέματα ημερησίας διάταξης (ως εις την πρόσκληση με αρ.πρωτ.898/16-1-2026).

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Δρίτσα Σταυρούλα, **10)** Μπούρα Ελένη, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στουραϊτης Ιωάννης, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Πίντζος Δημήτριος, **18)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Φωτεινού Ζαφειρία, **5)** Χρυσάφης Σταύρος, **6)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **7)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικές Σύμβουλοι κ. Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα και Φωτεινού Ζαφειρία.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **17ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**9/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία δεν εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722506 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, διότι παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 26863/08.12.2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται αναλυτικά ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: «*Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722506 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη*».

Σχετικά: Η υπ' αριθ. πρωτ. 22533/07-11-2025 αίτηση της κ. Π.Α.

Όπως προκύπτει από τη Διορθωτική Πράξης Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη στην Περιφέρεια Αττικής, Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής, Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθμό πρωτ. 44792/28-03-2016 που παραλήφθηκε από τον Δήμο Μαρκοπούλου με αρ. πρωτ. 11636/02-08-2016, στην ιδιοκτησία, με κ.κ. 722506 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 139,20τ.μ.

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από την υπηρεσία μας στις 20/11/2025, διαπιστώθηκαν τα εξής :

- Οι ιδιοκτησίες με κ.α. 722501, 722502 & 722503 σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής, έχουν πρόσωπο σε οδό μεταξύ των Ο.Τ. Γ1206 – Ο.Τ.Γ1336, η οποία επί του παρόντος είναι αδιάνοιχτη & προκειμένου να πραγματοποιηθεί

η προσκύρωση πρέπει να διανοιχθεί και διαμορφωθεί α) η οδός μεταξύ των Ο.Τ. Γ1206 – Ο.Τ.Γ1336 & β) η οδός μεταξύ των Ο.Τ.Γ1336 – Ο.Τ.Γ1207 ώστε οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών με κ.α. 722502 & 722503 να έχουν πρόσβαση στην οικία τους.

- Οι ιδιοκτησίες με κ.α. 722501, 722502 & 722503 επί του παρόντος έχουν πρόσωπο μόνο στην καταργούμενη οδό Ζουμπουλιών.
- Επί της καταργούμενης οδού Ζουμπουλιών υπάρχουν εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. που εξυπηρετούν τις ιδιοκτησίες με κ.α. 722501, 722502 & 722503 και συγκεκριμένα τέσσερις υδρομετρητές, αγωγός ύδρευσης και στύλος του Ο.Τ.Ε., οι οποίες πρέπει να καταργηθούν με έξοδα του Δήμου.
- Για την υλοποίηση των απαιτούμενων διανοίξεων μεταξύ των Ο.Τ. Γ1206 – Ο.Τ.Γ1336 & μεταξύ των Ο.Τ.Γ1336 – Ο.Τ.Γ1207, θα απαιτηθεί μετακίνηση στύλου ΔΕΗ και επέκταση δικτύου, μετακίνηση στύλου ΟΤΕ και επέκταση δικτύου, επέκταση δικτύου ύδρευσης και μετακίνηση υδρομετρητών με έξοδα του Δήμου.
- Για την υλοποίηση των απαιτούμενων διανοίξεων μεταξύ των Ο.Τ. Γ1206 – Ο.Τ.Γ1336 & μεταξύ των Ο.Τ.Γ1336 – Ο.Τ.Γ1207, θα απαιτηθεί καταγραφή και αποζημίωση επικειμένων στις επηρεαζόμενες ιδιοκτησίες.
- Για την υλοποίηση των απαιτούμενων διανοίξεων μεταξύ των Ο.Τ. Γ1206 – Ο.Τ.Γ1336 & μεταξύ των Ο.Τ.Γ1336 – Ο.Τ.Γ1207, θα απαιτηθεί σύνταξη μελέτης.

Υστερα από τα παραπάνω, η ανωτέρω προσκύρωση **ΔΕΝ** δύναται να πραγματοποιηθεί διότι παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 26863/08.12.2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 22533/07.11.2025 αίτηση της κ. Π.Α., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, την με αριθμό πρωτ. 44792/28.03.2016 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής της Περιφέρειας Αττικής, Γενική Δ/νση Ποιότητας Ζωής, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων, που παρελήφθη από τον Δήμο Μαρκοπούλου με αρ. πρωτ. 11636/02.08.2016, την υπ'αρ.9/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722506 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, διότι παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με την υπ'αρ.9/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 26863/08.12.2025 σχετική εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ως αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **17/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
 ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
 ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
 ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
 ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
 ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
 ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ