



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 27-1-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1742

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1^{ης}/26-1-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 15/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης υψομετρικής μελέτης οδού, μεταξύ των Ο.Τ. Γ285Α – Γ265 – Γ273 (δυτικά) και (τμήμα εκτός σχεδίου) - Γ236 - Γ285 (ανατολικά), στην 1η – 2η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Ιανουαρίου 2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **898/16-1-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η προγραμματισμένη για την Τετάρτη 21-1-2026 Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναβλήθηκε λόγω ανωτέρας βίας (εμμένουσα κακοκαιρία), για την Δευτέρα 26-1-2026 και ώρα 19.00 μ.μ. με τα ίδια θέματα ημερησίας διάταξης (ως εις την πρόσκληση με αρ.πρωτ.898/16-1-2026).

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Δρίτσα Σταυρούλα, **10)** Μπούρα Ελένη, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στουραϊτης Ιωάννης, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Πίντζος Δημήτριος, **18)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Φωτεινού Ζαφειρία, **5)** Χρυσάφης Σταύρος, **6)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **7)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικές Σύμβουλοι κ. Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα και Φωτεινού Ζαφειρία.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **15^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**11/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ285Α - Γ265 - Γ273 (δυτικά) και (τμήμα εκτός σχεδίου) - Γ263 - Γ285 (ανατολικά) στην 1^η - 2^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, όπως αυτή υποβλήθηκε με την με αρ. πρωτ. 17280/01.09.2025 αίτηση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Α.Κ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 30585/18.12.2025 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ : *Γνωμοδότηση επί πρότασης τροποποίησης υψομετρικής μελέτης οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ285Α-Γ265-Γ273 (δυτικά) και (τμήμα εκτός σχεδίου)-Γ263-Γ285 (ανατολικά), στην 1^η - 2^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.*

Σχετ.: *1. Η με αρ. πρωτ. 17280/01-09-2025 αίτηση του κ. Α.Κ.,*

2. Η με αρ. πρωτ. 24704/28.11.2025 διαβίβαση συμπληρωματικών στοιχείων

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω πρόταση τροποποίησης υψομετρικής μελέτης και σας γνωρίζουμε ότι :

- με το από 02-09-2009 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην

περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω Δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρέματος», (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23-09-2009), εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της 1^{ης} – 2^{ης} πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) Πόρτο Ράφτη. Μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) της περιοχής είναι και τα Ο.Τ. Γ268, Γ269, Γ279, Γ278, Γ270, Γ267, Γ266, Γ272, Γ271, Γ274, Γ273, Γ265, Γ263, Γ285, Γ258,

- στα πλαίσια της πράξης εφαρμογής της 1^{ης} – 2^{ης} πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) Πόρτο Ράφτη, συντάχθηκαν από τους ανάδοχους μελετητές οι υψομετρικές μελέτες των οδών της 1^{ης} – 2^{ης} Π.Ε. Στη σημερινή, αδιαμόρφωτη κατάσταση, στις οδούς περί τα ανωτέρω Ο.Τ. διαπιστώνονται ελάχιστες κλίσεις εδάφους, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η φυσική απορροή και η κατάληξη των ομβρίων στη θάλασσα, και να εμφανίζονται κατά τόπου στάσιμα νερά. Οι υποβληθείσες υψομετρικές μελέτες είχαν ως στόχο την επιφανειακή απορροή των όμβριων υδάτων και δεν περιλάμβαναν την κατασκευή τεχνικού έργου για την αποχέτευση των ομβρίων της περιοχής,
- με την εφαρμογή των υψομετρικών μελετών και τη διαμόρφωση των οδών σύμφωνα με αυτές, οι δρόμοι θα διέθεταν ελάχιστες κλίσεις, θέτοντας εν αμφιβόλω την ομαλή και άμεση απορροή των όμβριων υδάτων, ειδικά σε περίπτωση έντονων βροχοπτώσεων,
- με την προτεινόμενη τροποποίηση υψομετρικής μελέτης στην ανωτέρω περιοχή προτείνεται τόσο η τροποποίηση της υψομετρικής μελέτης, όσο και η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων.

Η Υπηρεσία μας, αφού έλαβε υπ' όψιν :

1. την παρ. 7 του άρθρου 15 του Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012,
2. την παρ. 5, του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4067/2012 άρθρο 29 παρ. 5γ, όπου αναφέρεται ότι η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βεβαιώνει την οριστική στάθμη κρασπέδου (βεβαίωση υψομέτρου) στο τοπογραφικό διάγραμμα,
3. τα άρθρα 5 & 6 του κεφαλαίου Β της αριθ. 71934/9734/1989 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 691/Δ/9-11-1989) περί τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης υψομετρικών μελετών πράξεων εφαρμογής Ρ.Σ.),
4. το από 02-09-2009 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω Δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρέματος», (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23-09-2009),
5. τα υποβληθέντα στοιχεία προκαταρκτικής υδραυλικής μελέτης αποχέτευσης όμβριων,
6. τις ειδικές συνθήκες της περιοχής,

συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση της υψομετρικής μελέτης οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ285Α-Γ265-Γ273 (δυτικά) και (τμήμα εκτός σχεδίου)-Γ263-Γ285 (ανατολικά), στην 1^η – 2^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Επισημαίνεται ότι :

- προτεινόμενη τροποποίηση αποτελεί μέρος των, προς τροποποίηση, υψομετρικών μελετών. Θα πρέπει να ακολουθήσουν και οι τροποποιήσεις των υψομετρικών μελετών και των υπόλοιπων οδών,
- για τη διαμόρφωση των οδών (τόσο σύμφωνα με τις αρχικά υποβληθείσες υψομετρικές μελέτες, όσο και με την προτεινόμενη τροποποίηση) απαιτούνται εκτεταμένες χωματουργικές εργασίες.

Παρακαλούμε για την γνωμοδότηση της Επιτροπής και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο αναπλ. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 30585/18.12.2025 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την με αρ. πρωτ. 17280/01.09.2025 αίτηση του κ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Α.Κ., με συνημμένη την πρόταση τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης, την με αρ. πρωτ. 24704/28.11.2025 συμπληρωματική αίτηση με την οποία κατατέθηκε η προκαταρκτική υδραυλική μελέτη αποχέτευσης όμβριων, την παρ. 7 του άρθρου 15 του Ν.4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/09.04.2012, την παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν.4030/2011 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4067/2012 άρθρο 29 παρ. 5γ, όπου αναφέρεται ότι η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βεβαιώνει την οριστική στάθμη κρασπέδου (βεβαίωση υψομέτρου) στο τοπογραφικό διάγραμμα, τα άρθρα 5 & 6 του κεφαλαίου Β της αριθ. 71934/9734/1989 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 691/Δ/9-11-1989) περί τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης υψομετρικών μελετών πράξεων εφαρμογής Ρ.Σ.), το από 02.09.2009 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυριδώνα, του ιδίου ως άνω Δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρέματος»,

(ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23-09-2009), τις ειδικές συνθήκες της περιοχής, την υπ'αρ.11/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση της υψομετρικής μελέτης οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ285Α - Γ265 - Γ273 (δυτικά) και (τμήμα εκτός σχεδίου) - Γ263 - Γ285 (ανατολικά) στην 1η - 2η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, όπως αυτή υποβλήθηκε με την με αρ. πρωτ. 17280/01.09.2025 αίτηση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Α.Κ., σύμφωνα με την υπ'αρ.11/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 30585/18.12.2025 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ως αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**