



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 27-1-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1720

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1^{ης}/26-1-2026** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 8/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για ανανέωση και τροποποίηση, ως προς το μίσθωμα, του συμφωνητικού υπαίθριας διαφήμισης, που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και της εταιρείας GSPOT OUTDOOR ADV E.E. και αφορά την τοποθέτηση και εκμετάλλευση διαφημιστικών μέσων σε καθορισμένους χώρους.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **898/16-1-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η προγραμματισμένη για την Τετάρτη 21-1-2026 Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναβλήθηκε λόγω ανωτέρας βίας (εμμένουσα κακοκαιρία), για την Δευτέρα 26-1-2026 και ώρα 19.00 μ.μ. με τα ίδια θέματα ημερησίας διάταξης (ως εις την πρόσκληση με αρ.πρωτ.898/16-1-2026).

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Δρίτσα Σταυρούλα, **10)** Μπούρα Ελένη, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στουραϊτης Ιωάννης, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Πίντζος Δημήτριος, **18)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Φωτεινού Ζαφειρία, **5)** Χρυσάφης Σταύρος, **6)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **7)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικές Σύμβουλοι κ. Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα και Φωτεινού Ζαφειρία.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **8^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**1/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίνει την ανανέωση του υπ' αριθμ. πρωτ. 1704/26.01.2023 συμφωνητικού υπαίθριας διαφήμισης με την εταιρεία GSPOT OUTDOOR ADV E.E., με ΑΦΜ 801468978, για τρία επιπλέον έτη, ήτοι μέχρι την 25η Ιανουαρίου 2029.

Επίσης εγκρίνει την τροποποίηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 1704/26.01.2023 συμφωνητικού μίσθωσης ως προς το μίσθωμα, το οποίο ορίζεται στο ποσό των 2.500,00 ευρώ ετησίως, για τη διάρκεια της ανανέωσης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ'αρ.πρωτ.οικ. 90/07.01.2026 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής, Ανάπτυξης & Εξυπηρέτησης Δημοτών & Επιχειρήσεων του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: *Λήψη απόφασης για ανανέωση και τροποποίηση, ως προς το μίσθωμα, του συμφωνητικού υπαίθριας διαφήμισης, που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και της εταιρείας GSPOT OUTDOOR ADV E.E. και αφορά την τοποθέτηση και εκμετάλλευση διαφημιστικών μέσων σε καθορισμένους χώρους.*

Με την υπ. αρ. πρωτ. 23419/19-11-2025 αίτηση της εταιρείας GSPOT OUTDOOR ADV E.E. μας ζητήθηκε η ανανέωση της διάρκειας του ισχύοντος

συμφωνητικού με αρ. πρωτ. 1704/26-01-2023 σχετικά με μίσθωση κοινόχρηστων χώρων για προβολή υπαίθριας διαφήμισης στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το συμφωνητικό μίσθωσης ισχύει μέχρι 25/01/2026 και έχει διάρκεια 3 έτη με δυνατότητα ανανέωσης για άλλα τρία (3) έτη σύμφωνα με το άρθρο 1.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων),
- τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα «Καλλικράτης»), όπως ισχύουν,
- τις διατάξεις του Ν. 2946/2001 περί υπαίθριας διαφήμισης,
- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων,
- την ΚΥΑ 46526/21-07-2020 (ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης),
- τον Κανονισμό του Δήμου Μαρκοπούλου για την υπαίθρια διαφήμιση (απόφαση Δ.Σ. 98.2021)
- το υπ' αριθμ. 1704/26/01/2023 συμφωνητικό μίσθωσης υπαίθριας διαφήμισης μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου και της εταιρείας GSPOT OUTDOOR ADV E.E. με ΑΦΜ 801468978
- τη λήξη της ανωτέρω σύμβασης την **25/01/2026**,
- τη μέχρι σήμερα ομαλή, σύννομη και αποτελεσματική εκτέλεση της σύμβασης,
- την ανάγκη επικαιροποίησης των οικονομικών όρων της σύμβασης,

εισηγούμαστε την ανανέωση του συμφωνητικού υπαίθριας διαφήμισης με τον ανωτέρω αντισυμβαλλόμενο, σύμφωνα με τους προτεινόμενους όρους, καθώς και την τροποποίηση του ως προς το ύψος του μισθώματος, το οποίο προτείνεται να διαμορφωθεί στο ποσό των 2.500,00 ευρώ ετησίως, για το χρονικό διάστημα 26/01/2026 μέχρι 25/01/2029.

Η ανωτέρω τροποποίηση του μισθώματος κρίνεται αναγκαία και εύλογη, λαμβάνοντας υπόψη:

- τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες,
- την ανάγκη προσαρμογής των οικονομικών όρων της σύμβασης στα τρέχοντα δεδομένα της αγοράς,
- τη διασφάλιση του δημοτικού συμφέροντος και της ανταποδοτικότητας για τον Δήμο,
- το γεγονός ότι η τροποποίηση δεν αλλοιώνει το αντικείμενο της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, **προτείνεται προς έγκριση από την Δημοτική Επιτροπή:**

1. Η ανανέωση του συμφωνητικού υπαίθριας διαφήμισης με την εταιρεία GSPOT OUTDOOR ADV E.E. με ΑΦΜ 801468978.
2. Η τροποποίηση του συμφωνητικού ως προς το μίσθωμα, το οποίο καθορίζεται στο ποσό των 2.500,00 ευρώ ετησίως, για τη διάρκεια της ανανέωσης.
3. Η εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του τροποποιημένου και ανανεωμένου συμφωνητικού μίσθωσης.

**Ο Αντιδήμαρχος Δημοτικής Αστυνομίας,
Διαχείρισης και Προστασίας Αδέσποτων
Ζώων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων,
Χρυσάφης Σταύρος**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Αλλαγή στο Δήμο» κ.Χασιώτης Σταμάτιος, ο οποίος μεταξύ άλλων, δήλωσε τα εξής: «...Δηλώνουμε «παρών». Θεωρούμε ότι η αύξηση του μισθώματος από 1.152€ ετησίως σε 2.500€ είναι πολύ μικρή και ο δήμος μας δεν θα έχει σημαντικό όφελος. Προτείνουμε ολόκληρη την πινακίδα να την εκμεταλλεύεται διαφημιστικά η εταιρεία, ώστε να έχει μεγαλύτερο κέρδος, το οποίο θα αποδώσει στον δήμο μέσω αύξησης του μισθώματος. Επίσης, στην επιστολή της η εταιρεία αναφέρει ότι προτίθεται το νέο έτος να ανανεώσει τις ήδη τοποθετημένες πινακίδες και να τις αντικαταστήσει με άλλες αυτόφωτες με την λειτουργία ηλικιακών panels. Όταν γίνει αυτό, ο Δήμος μας θα ωφεληθεί καθώς είχε την υποχρέωση να παρέχει στις ήδη υπάρχουσες φωτιζόμενες πινακίδες ηλεκτρικό ρεύμα, μέσω του Δημοτικού φωτισμού. Τέλος, αναφορικά με την πρόθεση της εταιρείας να συμβάλλει στο έργο του Τμήματος Διαχείρισης και Προστασίας Αδέσποτων Ζώων του Δήμου, αναλαμβάνοντας μέρος των ετήσιων στερώσεων, θα θέλαμε να γίνει πιο συγκεκριμένη ως προς το ποσό που προτίθεται να διαθέσει, ώστε αυτό να προστεθεί στο ισχνό ποσό που κατανέμεται στον δήμο μας ως επιχορήγηση από το ΥΠΕΣ...».

Με τα ανωτέρω συμφώνησαν και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.Κιμπεζής Γεώργιος και Στουραϊτης Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννάκη Ζωή και Πίντζος Δημήτριος, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 90/07.01.2026 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής, Ανάπτυξης & Εξυπηρέτησης Δημοτών & Επιχειρήσεων του Δήμου, το με αρ. πρωτ. 1704/26.01.2023 συμφωνητικό μίσθωσης, την υπ. αρ. πρωτ. 23419/19.11.2025 αίτηση, τις διατάξεις του Ν.2946/2001 περί υπαίθριας διαφήμισης, τις διατάξεις του Ν.4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων, την ΚΥΑ 46526/21.07.2020 (ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης), τον Κανονισμό του Δήμου Μαρκοπούλου για την υπαίθρια διαφήμιση (απόφαση Δ.Σ. 98/2021), την υπ'αρ.1/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ανανέωση του υπ' αριθμ. πρωτ. 1704/26.01.2023 συμφωνητικού υπαίθριας διαφήμισης με την εταιρεία GSPOT OUTDOOR ADV E.E., με ΑΦΜ 801468978, για τρία επιπλέον έτη, ήτοι μέχρι την 25η Ιανουαρίου 2029.

Εγκρίνει την τροποποίηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 1704/26.01.2023 συμφωνητικού μίσθωσης ως προς το μίσθωμα, το οποίο ορίζεται στο ποσό των 2.500,00 ευρώ ετησίως, για τη διάρκεια της ανανέωσης.

Εξουσιοδοτεί τον κ.Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ.Αλλαγιάννη Κωνσταντίνο, για την υπογραφή του τροποποιημένου και ανανεωμένου συμφωνητικού μίσθωσης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Γιαννάκη Ζωή και Πίντζος Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ