



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 15-01-2026

Αρ. Πρωτ. : 738

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **1^{ης} / 13.01.2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 12/2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
συγκρότηση της Εκτιμητικής
Επιτροπής – Καταλληλότητας
του Δήμου Μαркоπούλου
Μεσογαίας, για το έτος 2026.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **13^η** του μηνός **Ιανουαρίου**, έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **286/09.01.2026** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε **(5)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος
- 3)** Χρυσάφης Σταύρος
- 4)** Χασιώτης Σταμάτιος
- 5)** Κιμπεζής Γεώργιος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

2) Αϊδινιώτης Ιωάννης

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **12^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για συγκρότηση της Εκτιμητικής Επιτροπής - Καταλληλότητας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για το έτος 2026»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 217/08.01.2026 σχετική εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για συγκρότηση της Εκτιμητικής Επιτροπής - Καταλληλότητας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για το έτος 2026.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 191, 192, 194 και 199 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 7 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30-3-1981) όπως ισχύουν, με τα οποία ορίζεται ότι η εκτιμητική επιτροπή είναι και επιτροπή καταλληλότητας.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 72στ και 74Α του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).
4. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αρ. 287/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί «Λήψης απόφασης για ορισμό της Εκτιμητικής Επιτροπής - Καταλληλότητας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (αρ.199 παρ.2, 186 παρ. 5 ΔΚΚ και του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81) για το έτος 2026».
6. Την υπ' αρ. 10/2026 Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού υπαλλήλων στην Εκτιμητική Επιτροπή - Καταλληλότητας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για το έτος 2026.
7. Το έγγραφο του ΥΠΕΣ με αριθμό 40034/8-5-2023.

Σύμφωνα με το άρθρο 199 παρ.2 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ), όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν 3731/2008, το άρθρο 186 παρ.5 ΔΚΚ και το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81, η εκτίμηση κινητών και ακινήτων από τους Δήμους ενεργείται από επιτροπή, η οποία συγκροτείται και αποτελείται: α) από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και β) από ένα μηχανικό που ορίζεται από τον δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Με την υπ' αρ. 287/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκαν ως μέλη της Επιτροπής για το έτος 2026 οι Δημοτικοί Σύμβουλοι και Αντιδήμαρχοι: 1) Δημητρίου Ευάγγελος και 2) Νάσσου Φωτεινή, με αναπληρωτές, τους: 1) Αϊδινιώτη Ιωάννη και 2) Νικολακόπουλο Αναστάσιο, αντίστοιχα.

Με την υπ' αρ. 10/2026 Απόφαση Δημάρχου με θέμα: «Ορισμός υπαλλήλων στην Εκτιμητική Επιτροπή - Καταλληλότητας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για το έτος 2026», ορίστηκαν:

- Α. Η δημοτική υπάλληλος της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, κα Πετούρη Ελένη, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχ/κος με αναπληρωματικό της μέλος, τη δημοτική υπάλληλο της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, κα Νικέλλη Σαπφώ, Διπλ. Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κο, στην εκτιμητική επιτροπή - καταλληλότητας γνωμοδοτικής αρμοδιότητας, για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς ακίνητης περιουσίας (στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης - εκμίσθωσης ακινήτων τρίτων) του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
- Β. Ο αν. προϊστάμενος δ/σης τεχνικών υπηρεσιών κ. Καμαργιάννης Ευάγγελος, Πτυχ. Μηχ/γος Μηχ/κος, με αναπληρωτή του, τη δημοτική υπάλληλο της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, κα Σπανού Αριάδνη-Ελένη, Πτυχ. Μηχ/γο Μηχ/κο, στην εκτιμητική επιτροπή - καταλληλότητας γνωμοδοτικής αρμοδιότητας για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς κινητής περιουσίας (στις περιπτώσεις εκποίησης ή μίσθωσης - εκμίσθωσης κινητών δημοτικών ή μη πραγμάτων μηχανολογικής φύσης).

Σύμφωνα με το έγγραφο του ΥΠΕΣ με αριθμό 40034/8-5-2023, καθώς και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, οι επιτροπές διεξαγωγής δημοπρασιών, καθώς και αξιολόγησης, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και αυτές που εκτιμούν την τιμή ή την καταλληλότητα του ακινήτου, θα πρέπει να συγκροτούνται με απόφαση Ο.Ε, πλέον, με απόφαση Δ.Ε. (άρθρο 74Α του Ν.3852/10).

Κατόπιν των ανωτέρω,

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει την συγκρότηση της Εκτιμητικής Επιτροπής - Καταλληλότητας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για το έτος 2026 ως εξής:

1. Τον Δημοτικό Σύμβουλο και Αντιδήμαρχο, κ. Δημητρίου Ευάγγελο, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο και Αντιδήμαρχο, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη.
2. Την Δημοτική Σύμβουλο και Αντιδήμαρχο, κ. Νάσσου Φωτεινή ως μέλος, με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νικολακόπουλο Αναστάσιο.
3. Την δημοτική υπάλληλο της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, κα Πετούρη Ελένη, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχ/κος με αναπληρωματικό της μέλος, τη δημοτική υπάλληλο της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, κα Νικέλλη Σαπφώ, Διπλ. Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κο, στην εκτιμητική επιτροπή - καταλληλότητας γνωμοδοτικής αρμοδιότητας, για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς ακίνητης περιουσίας (στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης - εκμίσθωσης ακινήτων τρίτων) του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
4. Τον αν. προϊστάμενο δ/σης τεχνικών υπηρεσιών κ. Καμαργιάννη Ευάγγελο, Πτυχ. Μηχ/γο Μηχ/κο, με αναπληρωτή του, τη δημοτική υπάλληλο της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, κα Σπανού Αριάδνη - Ελένη, Πτυχ. Μηχ/γο Μηχ/κο, στην

εκτιμητική επιτροπή - καταλληλότητας γνωμοδοτικής αρμοδιότητας για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς κινητής περιουσίας (στις περιπτώσεις εκποίησης ή μίσθωσης - εκμίσθωσης κινητών δημοτικών ή μη πραγμάτων μηχανολογικής φύσης).

Η Επιτροπή Εκτίμησης - Καταλληλότητας είναι αρμόδια για την σύνταξη της έκθεσης και τον προσδιορισμό τιμήματος, που αφορά σε εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση, από και προς το Δήμο, ακινήτων και κινητών πραγμάτων για το χρονικό διάστημα από 1/1/2026 έως 31/12/2026.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 217/08.01.2026 εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, τις διατάξεις των άρθρων 186, 191, 192, 194 και 199 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8.6.2006) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις των άρθρων 5 και 7 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30.03.1981) όπως ισχύουν, με τα οποία ορίζεται ότι η εκτιμητική επιτροπή είναι και επιτροπή καταλληλότητας, τις διατάξεις των άρθρων 72στ και 74Α του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010), την υπ' αρ. 287/2025 (ΑΔΑ: Ψ6Ψ0ΩΛΝ-Τ7Υ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί «Λήψης απόφασης για ορισμό της Εκτιμητικής Επιτροπής - Καταλληλότητας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (αρ. 199 παρ. 2, 186 παρ. 5 ΔΚΚ και του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81), για το έτος 2026», την υπ' αρ. 10/2026 (ΑΔΑ: ΨΜ3ΘΩΛΝ-1Θ3) Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού υπαλλήλων στην Εκτιμητική Επιτροπή - Καταλληλότητας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για το έτος 2026, το έγγραφο του ΥΠΕΣ με αριθμό 40034/08.05.2023 και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συγκροτεί την Εκτιμητική Επιτροπή - Καταλληλότητας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για το έτος 2026, ως κατωτέρω:

1. Τον Δημοτικό Σύμβουλο και Αντιδήμαρχο, κ. Δημητρίου Ευάγγελο, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο και Αντιδήμαρχο, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη.
2. Την Δημοτική Σύμβουλο και Αντιδήμαρχο, κ. Νάσσου Φωτεινή ως μέλος, με αναπληρωτή της τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νικολακόπουλο Αναστάσιο.
3. Την Δημοτική Υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, κα Πετούρη Ελένη, Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχ/κο με αναπληρώτριά της την Δημοτική Υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, κα Νικέλλη Σαφφώ, Διπλ. Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κο, στην Εκτιμητική Επιτροπή - Καταλληλότητας γνωμοδοτικής αρμοδιότητας, για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς ακίνητης περιουσίας (στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης - εκμίσθωσης ακινήτων τρίτων) του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

4. Τον Αν. Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών κ. Καμαργιάννη Ευάγγελο, Πτυχ. Μηχ/γο Μηχ/κο, με αναπληρωτή του την Δημοτική Υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, κα Σπανού Αριάδνη - Ελένη, Πτυχ. Μηχ/γο Μηχ/κο, στην Εκτιμητική Επιτροπή - Καταλληλότητας γνωμοδοτικής αρμοδιότητας, για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς κινητής περιουσίας (στις περιπτώσεις εκποίησης ή μίσθωσης - εκμίσθωσης κινητών δημοτικών ή μη πραγμάτων μηχανολογικής φύσης).

Η Επιτροπή Εκτίμησης - Καταλληλότητας είναι αρμόδια για την σύνταξη της έκθεσης και τον προσδιορισμό τιμήματος, που αφορά σε εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση, από και προς το Δήμο, ακινήτων και κινητών πραγμάτων. Για την ανωτέρω επιτροπή ορίζεται θητεία μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ